

SZOVA-PROJEKT Projektfejlesztési Kft.

9700 Szombathely Boglárka utca 2..

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám:18-09-114781

Adószám: 29218969-2-18

Telefon: +36 94 314-040

Fax: +36 94 314-743

e-mail: szovaprojektktfi@szova.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2022. szeptember havi ülésére

Javaslat

a SZOVA-Projekt Kft. 2022. I. félévi beszámolójának elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

A SZOVA-Projekt Kft. 2022. első félévét 237 ezer forint üzemi és adózás utáni veszteséggel zárta. Társaságunknak az elmúlt hat hónapban árbevétele nem keletkezett, a veszteség megegyezik a cég működéséhez elengedhetetlenül szükséges adminisztratív szolgáltatások díjával.

A SZOVA Nonprofit Zrt. 2021. áprilisában azzal a céllal hozta létre a SZOVA Nonprofit Zrt., hogy az általa megvalósítani tervezett ingatlanfejlesztési projekteket a korábbinál rugalmasabban és költséghatékonyabban valósítsuk meg, és anyacégünk alaptervékenységeit mentesítsük a projektfejlesztések kockázata alól.

Első konkrét feladatunk a Széll Kálmán utca 24 – Kisfaludy Sándor utca 37. ingatlanokra tervezett lakásépítési projekt megvalósítási koncepciójának kidolgozása lett volna, amely magába foglalja a kivitelezési költségek meghatározását, az önerő biztosításának és a finanszírozás lehetőségének bemutatását, az értékesítési konstrukció kidolgozását. 2022. évi üzleti tervünkben célként a kivitelezési költségek megbízható meghatározását tűztük ki, szakértő bevonásával egy paraméterezhető rendszerben, amely lehetővé teszi az időközben bekövetkező ármozgások figyelembe vételét is. A várható kivitelezési költségek ismeretében lenne megállapítható a minimális értékesítési ár, az önerő és a finanszírozás szükséglet és ezek ismeretében lenne vizsgálható a projekt megvalósíthatósága, életképessége.

A 2022. februárjában kitört orosz-ukrán háború és az ennek nyomán kialakult rendkívül bizonytalan gazdasági környezet azonban olyan helyzetet teremtett, amely megkérdőjelezi a SZOVA Nonprofit Zrt. által tervezett ingatlanfejlesztések megvalósíthatóságát. A külső körülmények hatására a cég forrásai csökkentek, ezért erőforrásait az alaptervékenységek fenntartására, saját helyzete stabilizálására kell fordítani és a projektekhez szükséges önerőt nem tudja biztosítani. Mivel egy általános gazdasági válság kockázata is megjelent, a beruházás megvalósításához szükséges 1,5-2 éves időtávon a fizetőképes kereslet alakulása is bizonytalan.

Ilyen feltételek között egy ingatlanfejlesztési projekt megkezdése, további költségek vállalása túlzott kockázatot jelentene anyacégünk számára. Ez magyarázza, hogy az első félév során érdemi tevékenységet nem tudtunk végezni és valószínűsítjük, hogy a helyzet a második félév során sem változik.

Kérjük a tisztelt Közgyűlést, hogy hagyja jóvá a SZOVA-Projekt Kft. 2022. első félévi beszámolóját!

Szombathely, 2022. augusztus 31.


Kovács Cecília
ügyvezető

Határozati javaslat

.../2022. (IX.) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 237 ezer forint veszteséggel jóváhagyja a SZOVA-Projekt Kft. 2022. első félévi beszámolóját és felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnökét a beszámoló elfogadására.

SZOVA-PROJEKT Projektfejlesztési Kft.

Egyszerűsített beszámoló

2022. 1. félév

2022. augusztus 31.

Statistikai számjеле: 29218969-4110-113-18

Cégjegyzék száma: 18-09-114781

Beszámolási időszak: 2022.01.01 - 2022.06.30

Fordulónap: 2022. június 30.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközők (aktívák)


EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközők (2.+4.+6. sor)	0	0	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
5	4. sorból Tárgyi eszközők érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközők érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközők értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközők (10.+11.+14.+16. sor)	2 823	0	2 535
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	79		128
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 744		2 407
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	2 823	0	2 535

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	2 658	0	2 421
20	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			-342
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-342		-237
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	165	0	114
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	165		114
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások			
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	2 823	0	2 535

Szombathely, 2022. augusztus 15.


 a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjеле: 29218969-4110-113-18

Cégjegyzék száma: 18-09-114781

Beszámolási időszak: 2022.01.01 - 2022.06.30

Fordulónap: 2022. június 30.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	342		237
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-342	0	-237
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-342	0	-237
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-342	0	-237

Szombathely, 2022. augusztus 15.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)