**INDOKOLÁS**

**a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

**……/2022. (…………) önkormányzati rendelethez**

**1.§**

1. Magasabb jogszabály írja elő, hogy a helyi építési szabályzat állapítja meg a lakásrendeltetési egységekhez szükséges gépkocsi elhelyezését azzal, hogy az nem lehet több egynél.
2. A Szabályozási terven jelölt utak gyakran a meglévő telkeket úgy osztják meg, hogy az egyik oldalon visszamaradó terület nem éri el az építési telek előírt minimális méretét. A javasolt kiegészítéssel ezekben az esetekben is lehetőség lesz az utak kialakítására, ezzel együtt a rendezési tervi szándék megvalósítására.

**2. §**

A rendelet 1. mellékletét tartalmazza, amiben a módosítás az alábbi szelvényeket érinti: 22, 23, 24, 30, 35, 36, 40.

**3.§**

A rendelet hatályba léptetését tartalmazza.

**4. §**

A rendelet alkalmazására vonatkozó rendelkezést tartalmaz.