Szombathely MJ Város

Hatályos településrendezési eszközök 30. számú módosítása

M86 gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölése
Tárgyalásos eljárás

Elfogadásra előkészített tervdokumentáció

Megrendelő:

Szombathely MJ Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tel: +3694/520-194; Fax: +3694/520-535
Email: Suto.Gabriella@szombathely.hu

Tervező:

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431
Email: modulor.gergye@t-online.hu

2022. július 11.

Szombathely MJ Város

Hatályos településrendezési eszközök módosítása
Tárgyalásos eljárás

Megbízó: Szombathely MJ Város Önkormányzata

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező: Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező: Sólyom Rudolf
Persol 2000 Bt.
okl. táj- és kertépítész mérnök

Közlekedés tervező: Balogh Imre
Tkö 01-10032, 01-64912
okl. építőmérnök
TURA-Terv Kft.
1145 Budapest Gyarmat u. 30.

Energiagazd. tervező: Lőrincz Imre
IMPI KFT

Tel.rend. vízi közmű TV-T 180031
Tel. rend. energia közmű: TE-T 180031

Ügyvezető igazgató: Gergye Péter
AKCIOTERV KFT

Felhasznált irodalom:

„M86 autóút Körmend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti tanulmánytervének és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az építési engedély megszerzése" Kivonatolta a településtervező

„M86 AUTÓÚT KÖRMEND (M80) - SZOMBATHELY-ZANAT KELET (M86) KÖZÖTTI SZAKASZ KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ - VIBROCOMP Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Székhely: 1118 Budapest, Bozókvár utca 12:" Kivonatolta a településtervező

ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ Adatgyűjtés, Terepbejárás alapján (ERD-I.) M86 AUTÓÚT KÖRMEND (M80) - SZOMBATHELY-ZANAT KELET (M86) KÖZÖTTI SZAKASZ MÓDOSÍTÁS - MAGYAR NEMZETI MÚZEUM Készült: 2022
Kivonatolta a településtervező

TARTALOMJEGYZÉK

1.1 Tervi előzmények
1.2. Hatályos rendezési tervek:
1.3. Országos területrendezési terv
1.4. Vas megyei területrendezési terv

2.1Területfelhasználás
2.1.1. M86-os gyorsforgalmi út és csatlakozó úthálózatának nyomvonal kijelölése

2.2. Biológiai aktivitásérték változása

2.3. Zöldfelületi rendszer

2.4. Örökségvédelem
2.4.1. Régészeti értékek védelme
2.4.2. Műemléki értékek védelme
2.4.3. Helyi értékek védelme

2.5. Közműellátás
2.5.1. M86 gyorsforgalmi út

2.6. Tájrendezés, környezetalakítás
2.6.1. Tájrendezés - Szombathely tervezett M86 autóút környezetének szabályozási terve VIZSGÁLAT
2.6.2. Szombathely tervezett M86 autóút környezetének szabályozási terve - JAVASLAT
2.6.3 Tájhasználati változások az egyes ingatlanok vonatkozásában

2.7. Tűzvédelem

2.8. Védőterületek és védősávok

Településszerkezeti terv jóváhagyó munkarésze

Helyi építési szabályzat módosítása

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

2021. szeptemberében kezdeményezte Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A 166/2021.(IX.30.) Közgyűlési számú határozat alapján a módosítások célja:

a) Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft., a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. és a Speciálterv Építőmérnöki Kft., mint tervezők által az „M86 autóút Körmend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti tanulmánytervének és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az építési engedély megszerzése" tervezet gyorsforgalmi út kijelölésére, és ezzel összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.1.64 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja és a településrendezési eszközöket ennek megfelelően módosítja.

2.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 15/2001. (XII.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ 4. §-a a következő, új bekezdéssel egészül ki: *„(19) Új lakás létrejöttét eredményező bővítés vagy építés esetén lakásrendeltetési egységenként az építési telken vagy telken belül 1 darab gépkocsi elhelyezésének és telken belüli megfordulásának lehetőségét kell biztosítani."*

A településrendezési eszközök módosítása előtt a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás is megkérésre került, amelynek alapján a térségi övezetek lehatárolása megtörtént és a térségi övezeteknek való megfelelés igazolhatóvá vált.
A megyeszékhelyen a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapot szerinti előírások hatályosak.
A partnerségi egyeztetésre 2022. május 9 és május 24. között került sor.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

Szombathely MJ Város Önkormányzata 283/2014. (VI.19.) sz. Közgyűlési határozattal fogadta el a Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Koncepcióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Hatályos településszerkezeti terv:

- A Településszerkezeti tervet a 257/2006.(IX.7.) sz. határozattal fogadták el. A szerkezeti tervet a 257/2006. (IX.7.) sz. határozatával elfogadva, amelyet a 412/2008. (X.30.) sz.; a 365/2011 (IX.29.); a 253/2013. (IV.25.); a 626/2013. (XII.12); 58/2014.(II.27.); 5/2015.(I.29.); a 118/2015. (IV.16.); a 207/2015.(V.11.); a 317/2015.(IX.16.), 121/2016.(IV.20.), a 260/2016. (IX.15.), a 332/2016.(X.27.) és a 387/2016.(XII.15.), a 86/2018.(IV.26.), a 155/2018.(VI.25.) és a 275/2018.(X.25.) Kgy határozat, a 82/2020.(V.28.), a 9/2021. (I.28.) Pm. és az 51/2021. (VI. 24.) számú határozatokkal módosították.

Hatályos helyi építési szabályzat:

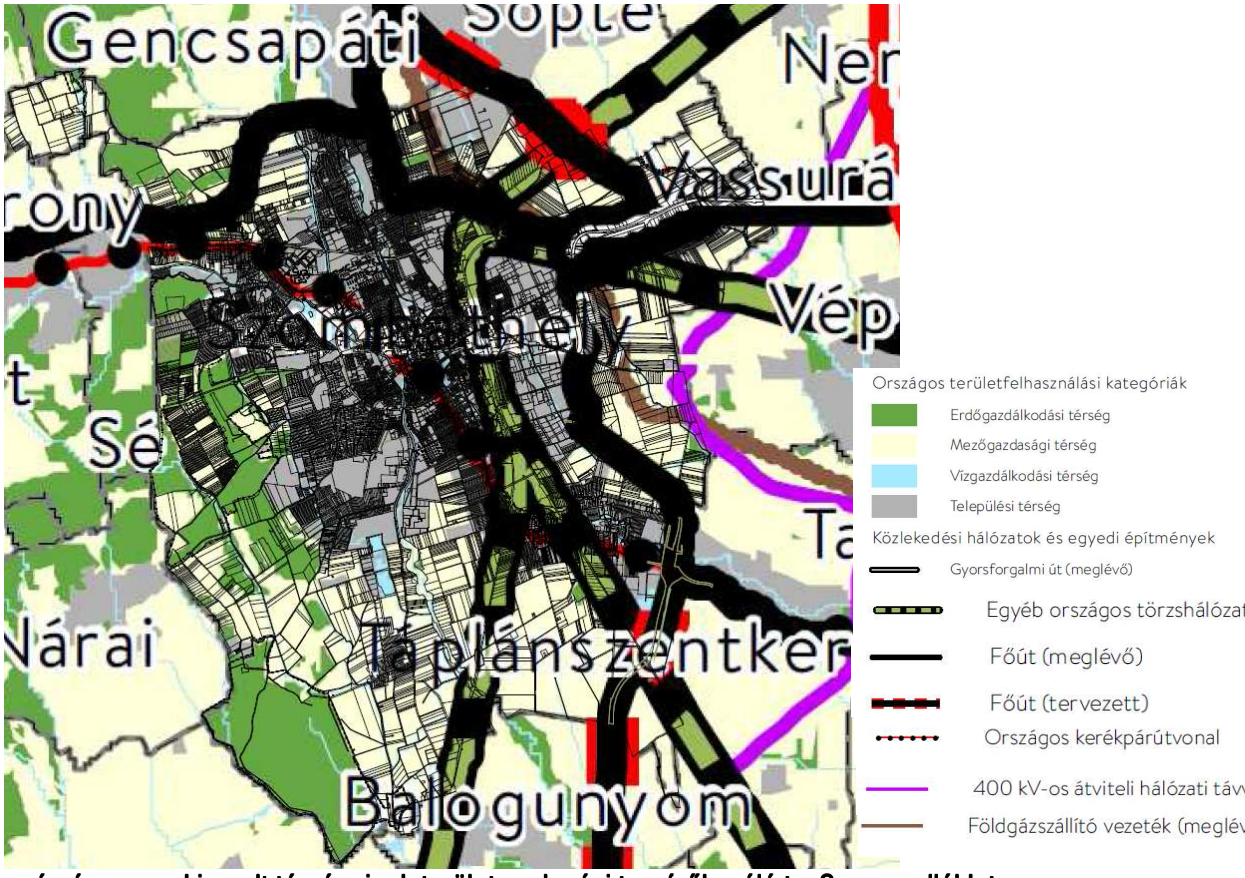
- Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 30/2006.(IX.7.) számú rendelettel hagytak jóvá. Módosították a 23/2008.(X.31), a 11/2009.(VI.3), a 16/2009.(VI.3), a 21/2009.(X.12), a 32/2009.(XII.1), a 21/2011. (X.13), a 29/2012. (VI.28.), a 17/2013. (IV.30.), a 22/2013 (VI.6.), a 51/2013.(XII.18.), a 9/2014.(III.11.), a 25/2014.(VI.30.), az 1/2015.(I.29.) 13/2015.(IV.22.), 21/2015.(V.13.), a 24/2015.(IX.16.); a 9/2016.(IV.29.), 16/2016. (VI. 15.), 22/2016.(IX.23.), a 24/2016. (XI.8.), a 26/2016.(XII.20.); a 3/2017.(II.8) a 6/2017.(III.8.), a 10/2018.(V.2.), a 14/2018.(VII.3.), a 18/2018.(XI.30.) a 18/2020.(V.28.) a 4/2021. (I.29.) és a 28/2021. (VI.30.) önkormányzati rendeletek.

Területrendezési terveknek való megfelelés

1.3. Országos Területrendezési Terv

Szombathely MJ Város igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - (a továbbiakban: MaTrT) tartalmazza a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet – Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	**MaTrT térségi szerkezeti terv**	**Hatályos településszerkezeti terv (2022.)**		**Hatályos településszerkezeti terv, módosított közigazgatási határokkal (2022.)**
	ha	**ha**	**%**	ha
Települési térség	3939,22	3506,85ha	89,02	4062,51
Erdőgazdálkodási térség	1221,70	1320,1 ha	108	1218,24
Mezőgazdasági térség	4482,99	4269,48 ha	95,2	4482,99
Vízgazdálkodási térség	105,77	105,77	100	105,77
Teir adat:	9749,68	9749,68		9869,51

Szombathely MJ Város területét érintő, a térségi szerkezeti tervlapról leolvasható területfelhasználások rendszere:

- Települési térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Közúthálózat:
- gyorsforgalmi út (meglévő)
- főút (meglévő)
- főút (tervezett)
- Vasúti fővonalak
- 400 kV-os átviteli hálózat (meglévő)
- földgáz szállító vezeték.

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

	A	B	C
1.		Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
31.	M86:	Szombathely térsége - Csorna (M85) -	- Csorna (M85) - Mosonmagyaróvár térsége (M1)
32.	M9:	- Szekszárd - Dusnok -	Nagycenk (M85) - **Szombathely** - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

	A	B
115.	86. sz. főút:	(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)
117.	87. sz. főút:	Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti

119.	89. sz. főút:	Szombathely (87. sz. főút) - Bucsu - (Ausztria)

3.2. Tervezett szakaszok:

	A	B
11.	86. sz. főút:	Szombathely elkerülő (Szombathely - Balogunyom - Kisunyom), Mosonmagyaróvár elkerülő
12.	87. sz. főút:	Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
Országos törzshálózati vasúti pályák

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

	A	B
1.	Vasútvonal száma	
13.	15	Szombathely - Sopron - Ágfalva - (Ausztria)
14.	16	Hegyeshalom - Porpác
15.	17	Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa
16.	20	Székesfehérvár - Szombathely
17.	21	Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)

4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
Országos kerékpárút-törzshálózat elemei
(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

- 82.B: Rum - Szombathely - Bucsu

4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei
3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek

31.	43., 44.	Vép - Vasvár - Felsőpáhok

4/9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
Nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek

1. Meglévő földgázszállító vezetékek

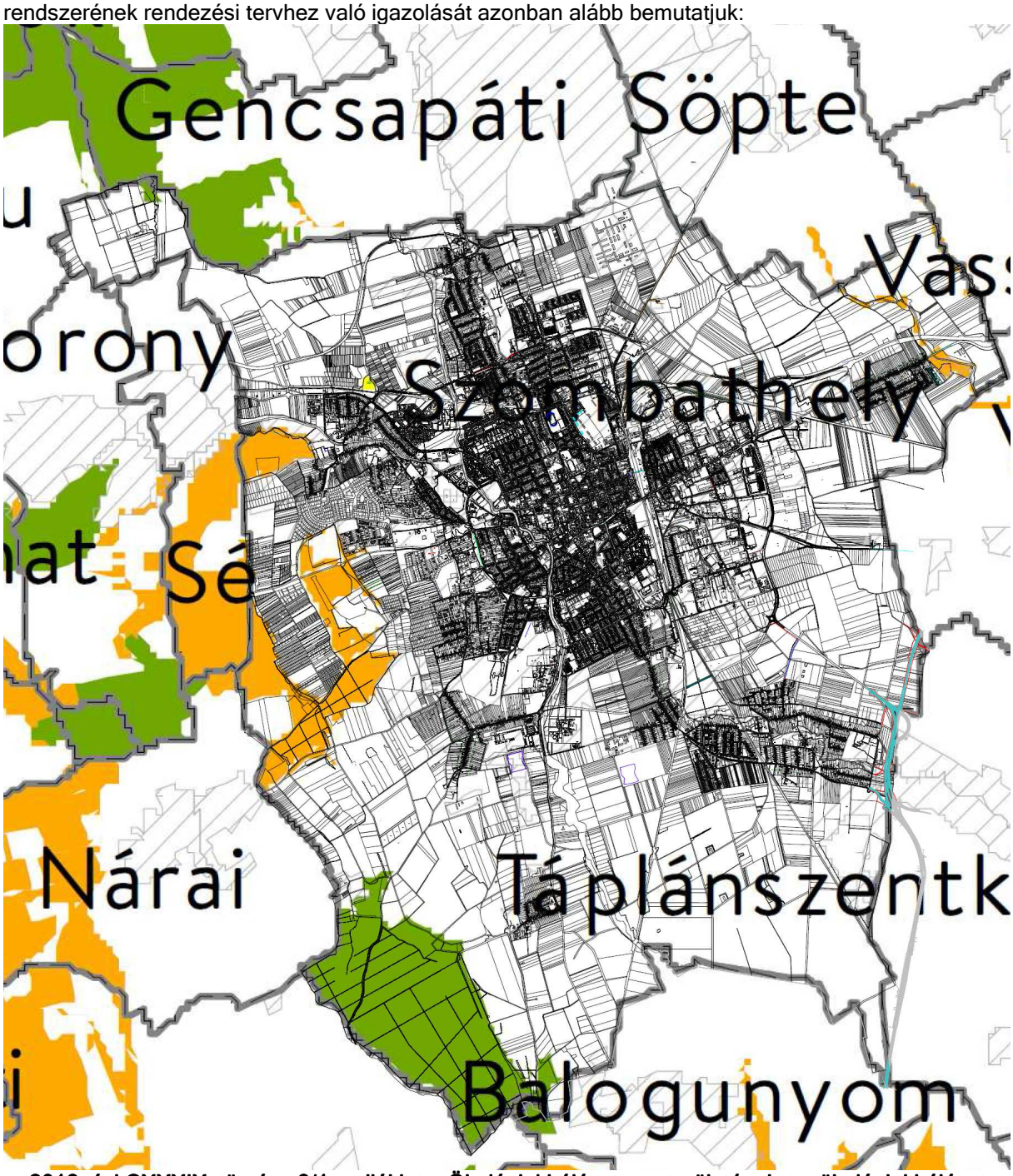
A	B	
1.	száma	elhelyezkedése
251.	611:	Karakó - Meggyeskovácsi - Szombathely
253.	612:	Szombathely - Kőszeg

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján:

„5. § [*] *Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.*

1.1.64. Az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósítása.

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete

A város területét érinti az ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete. Ökológiai hálózat puffer területének övezete a 01037 hrsz helyi természetvédelmi terület: a Potyondi mocsár. A módosítással érintett

tervezési területeket, mint az M86-os gyorsforgalmi út új nyomvonalát nem érintik a térségi övezetek területei.

2018. évi CXXXIX. tv. *„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

***26. §** (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

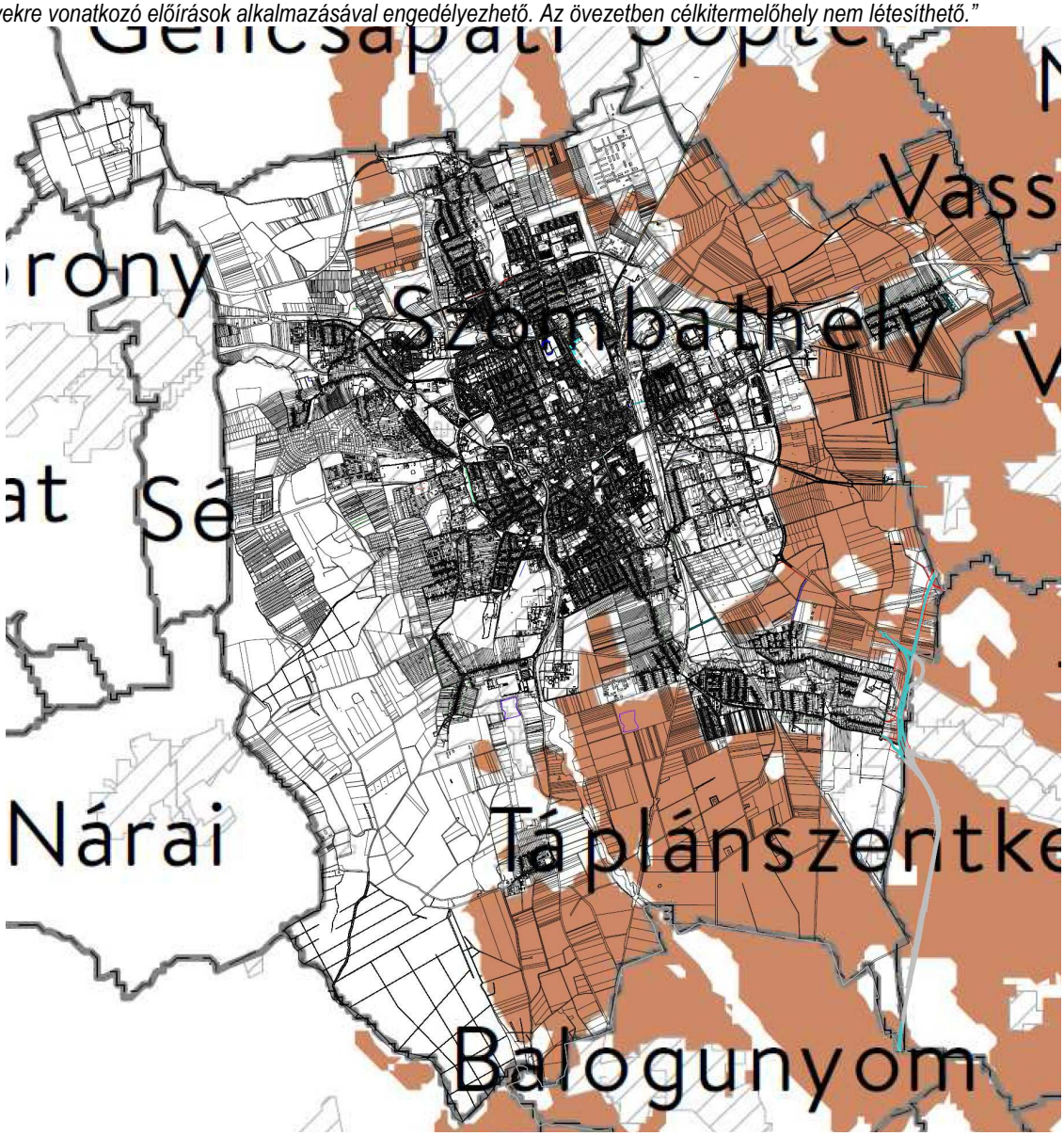
15. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

***27. §** (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.”



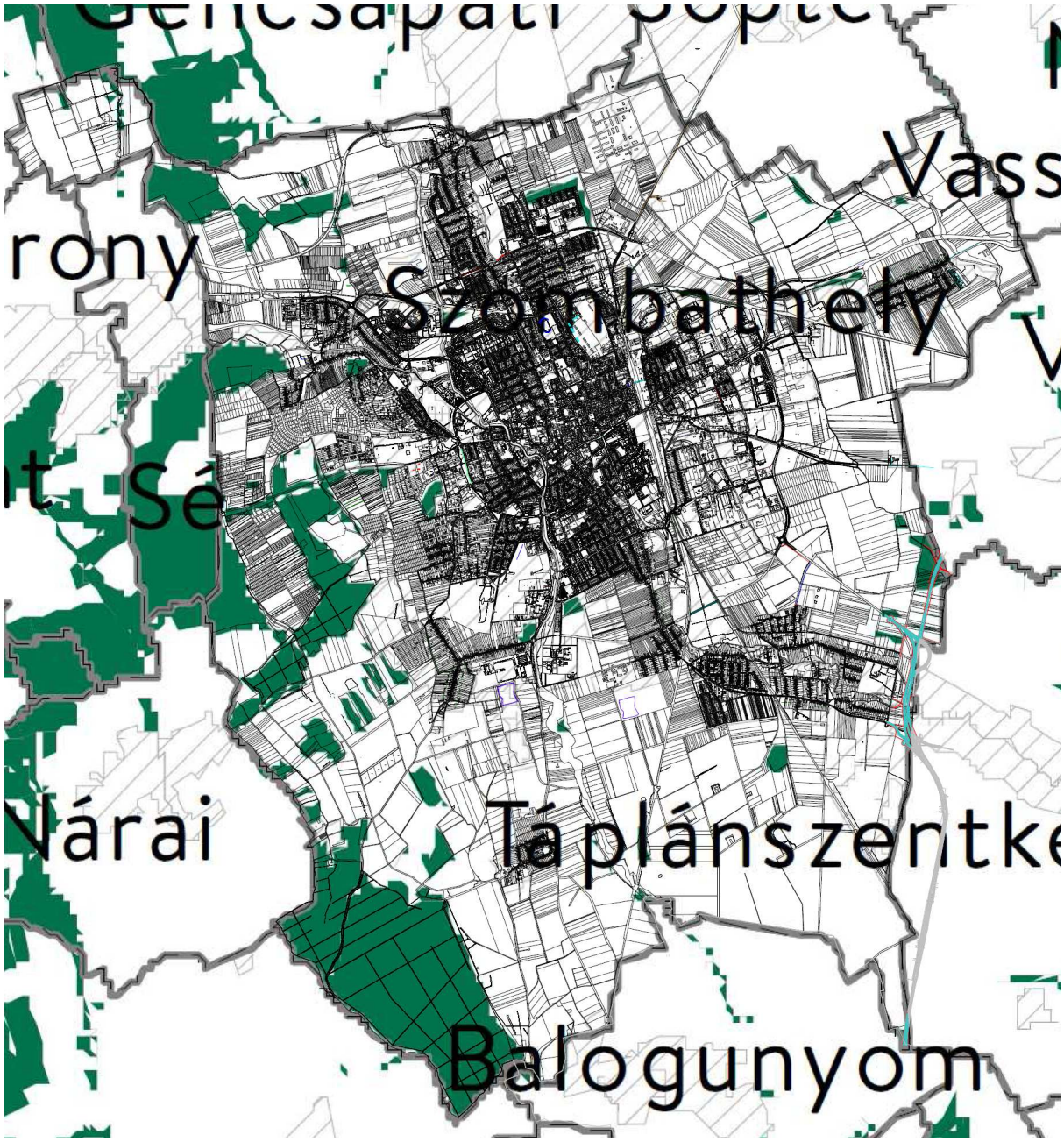
2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete –Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A város területét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, amelyet a településszerkezeti terv lehatárol. Az M86-os gyorsforgalmi út kijelölése Szombathely MJV közigazgatási területére eső mezőgazdasági földrészletek esetében szinte a teljes szakaszon érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét. A térségi övezeti előírással nem ellentétes a helyhez kötött beruházásként megvalósuló műszaki infratsruktúra hálózat – útnyomvonal - kijelölése.

2018. évi CXXXIX. tv. „*16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete*

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

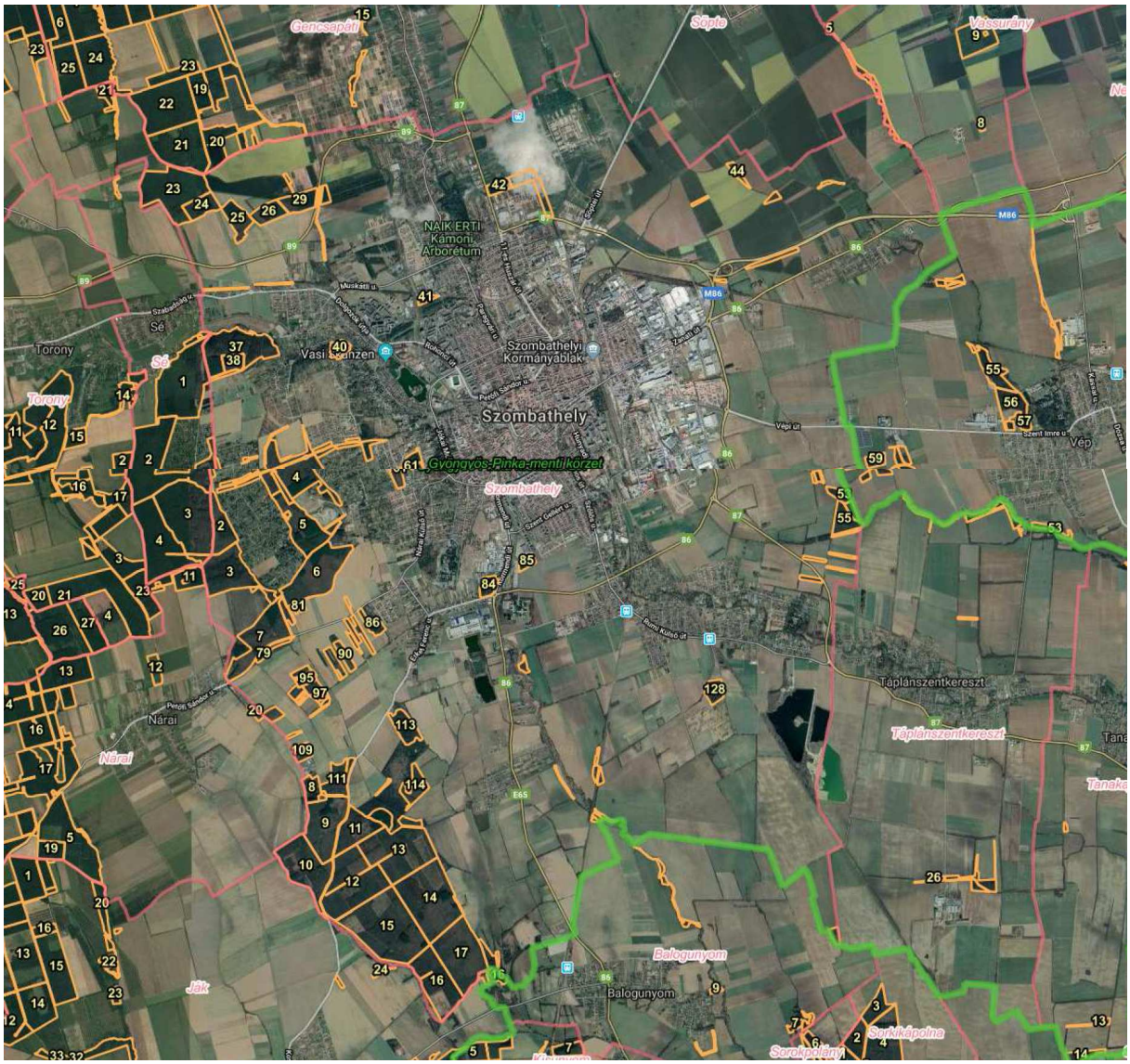
A város területét érinti az erdők övezete. A településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban egyezően lehatárolta az erdőterületek. Az M86-os gyorsforgalmi út kijelölése érinti az erdők övezetét. A tervezett változás az új út nyomvonal kijelölése a 0323/2-10, 0329/1 hrsz, üzemtervezési körzet alapján 53/A-56/A erdőkörzeteket, 0329/3 hrsz 57/A, 0329/5 hrsz 58/A, 0370/4 hrsz 129/A erdők övezetéhez is tartozó területeket érint.

17. Erdők övezete

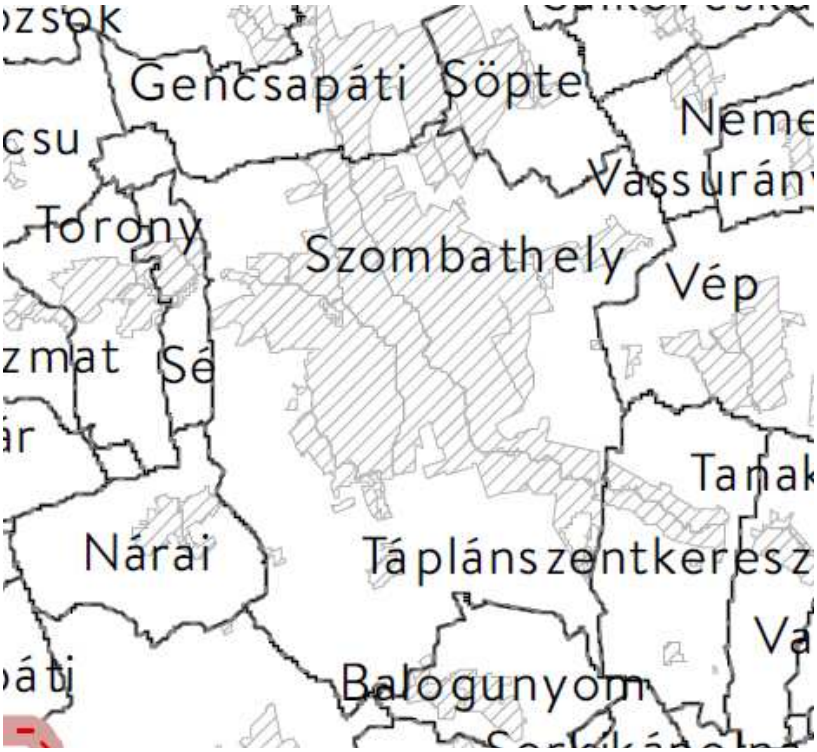
2018. évi CXXXIX. tv. *29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Erdőtervezett területek:



Erdőtervezett területek Szombathelyen



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete – Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

A megyeszékhely területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.

2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete – Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A város területét érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete. A településszerkezeti terv nem tartalmaz honvédelmi célú különleges terület kijelölését. A módosítással érintett tervezési területeket nem érinti a térségi övezet területe.

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

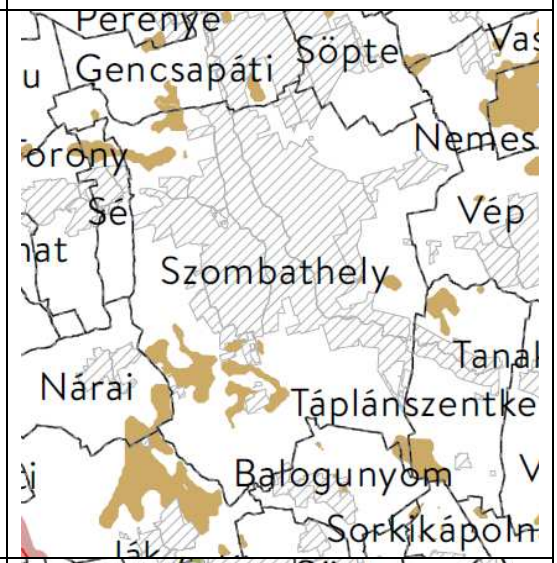
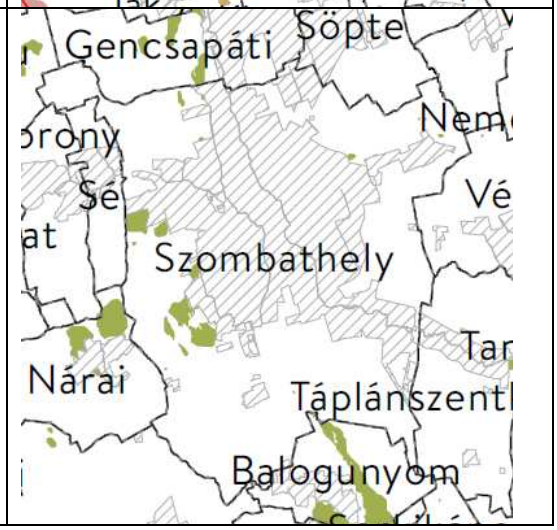
2018. évi CXXXIX. tv. „*32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

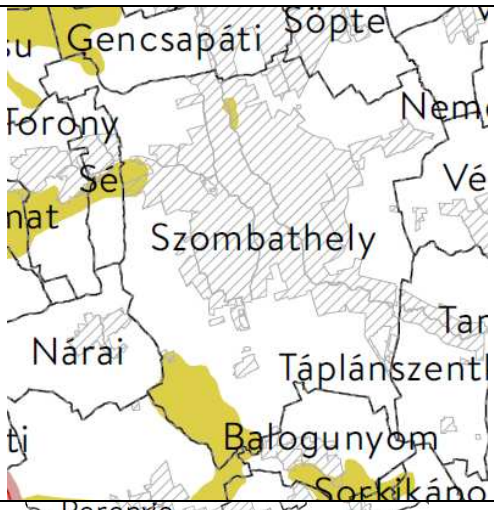
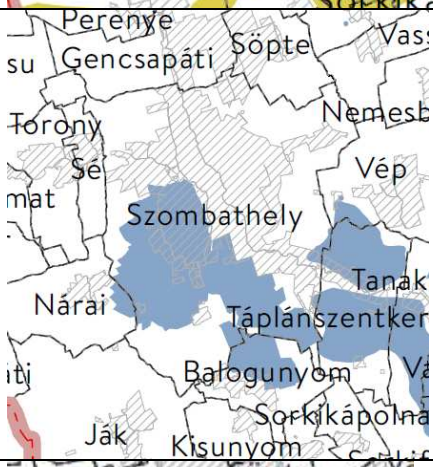
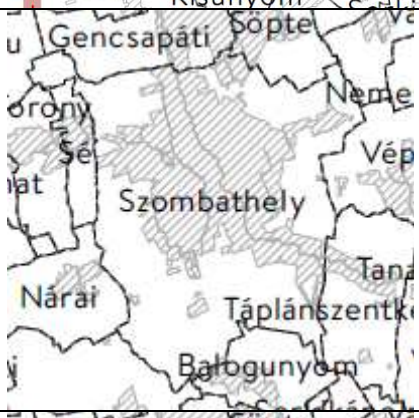
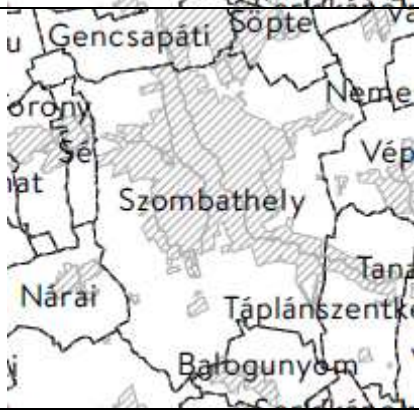
(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	**Érintettség, hatályosság a tervezési területek vonatkozásában**	**Területe (ha)**	**Térségi övezet**
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti a tervezési területeket	530,13 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti a tervezési területeket	179,75 ha	

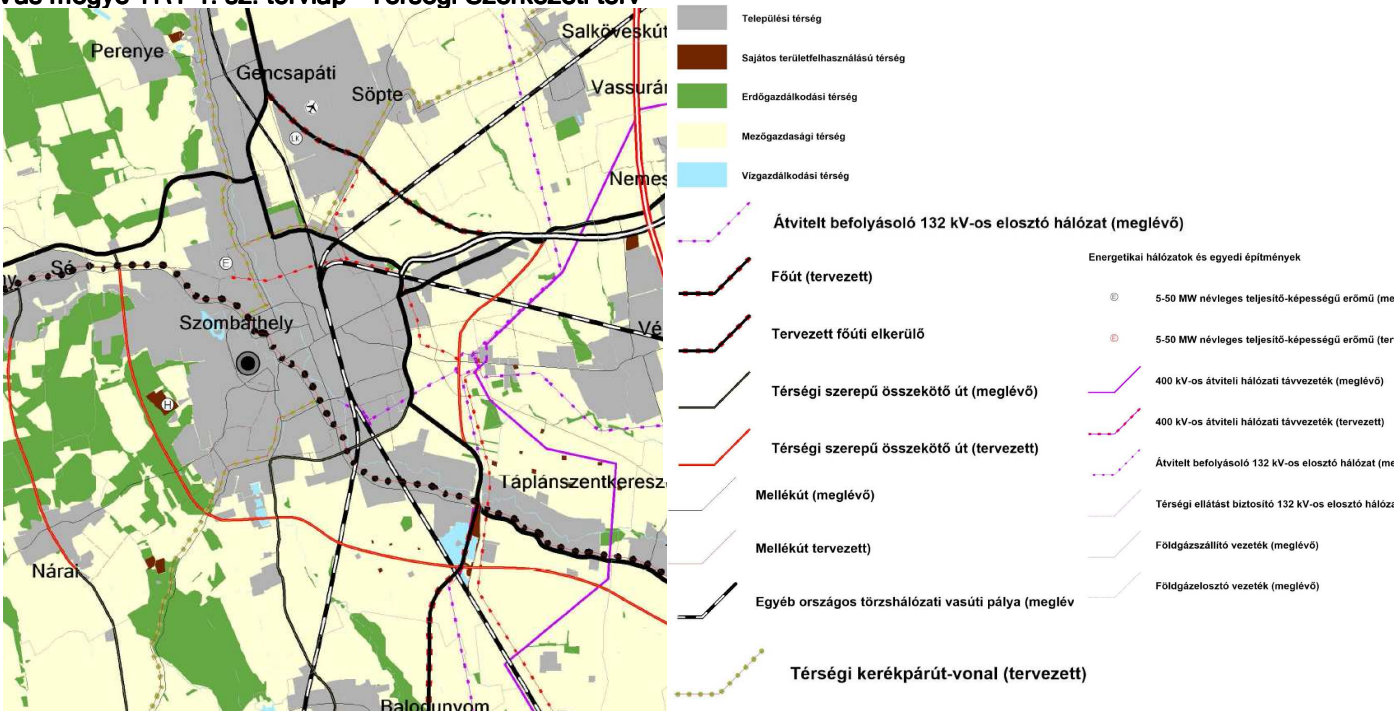
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti a tervezési területeket	746,2 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a tervezési területeket	2792,81 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4. Vas megye Területrendezési Terve

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Szombathely MJV területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap – Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

Az M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölését nem tartalmazza a Vas megyei területrendezési terv, hanem helyette a 2015-ben kidolgozott 86.számú főút Rádóckölked-Szombathely szakasz engedélyezési tervének megfelelő nyomvonal van ábrázolva Szombathely esetében. A 2015-ös tervet NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság megrendelésére az UNITEF-FŐMTERV Konzorcium (tagjai: UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. konzorciumvezető, és FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.) készítette el.

Tekintve, hogy a tervezett létesítmény nincs szinkronban a megyei területrendezési tervvel, ezért az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. § -a alapján: az 1. mellékletben meghatározott beruházások - *1.1.64. Az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósítása* - alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni. A megyei területrendezési tervvel való összhang a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. § és az 1. melléklet alapján biztosítottá vált.

1. melléklet a 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelethez
1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere
1.1. A közúthálózat fő elemei
1.1.1. Gyorsforgalmi utak
1. Meglevő gyorsforgalmi út
1.1. M86 Szombathely térsége – (Csorna (M85))

2. Tervezett gyorsforgalmi utak
2.1. M9: (Nagycenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dus-nok - Szeged (M5))

1.1.2.Főutak
1. Meglevő főutak

1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) - (Rédics - Zalabaksa - Zalalövő) - Körmend - Szombathely - (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))
1.6. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő
1.8. 89. sz. főút: Szombathely (87. sz. főút) - Bucsu - (Ausztria)

2. Tervezett főutak
2.3. 86. sz. főút: Szombathely elkerülő (Szombathely - Balogunyom - Kisunyom), Mosonmagyaróvár elkerülő)

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak
1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak
1.17. 89801 j. út Szombathely
1.21. Kőszeg - Gyöngyösfalu - Gencsapáti - Szombathely

2. Tervezett térségi szerepű összekötő utak
2.1. Szombathely - Kisunyom
2.5. Szombathely - Csempeszkopács 87.sz. út
2.6. Szombathely déli elkerülő
2.7. Szombathely nyugati elkerülő
2.8. Szombathely keleti elkerülő

1.1.4. Mellékutak
1. Meglévő mellékutak
1.89. 8443 j. út Szombathely - Vép - Ikervár
1.128. 8639 j. út Csepreg - Szombathely
1.139. 8707 j. út Szombathely - Ják - Körmend
1.162. 8713 j. út Szombathely - Pornóapáti
1.163. 87133 j. út Szombathely - Bucsu
1.165. 87135 j. út Szombathely
1.170. 8721 j. út Szombathely - Lukácsháza
1.176. 8901 j. út Bucsu (8714 j. út - 8717 j. út)
1.177. 8901 j. út Szombathely - Torony
1.202. Szombathely

1.2. Vasúthálózat
1.2.1. Meglevő országos törzshálózat vasúti pályák
2. 15. sz. Szombathely - (Sopron - Ágfalva) - (Ausztria)
4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)
5. 20. sz. (Székesfehérvár) - Szombathely
6. 21. sz. Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)

1.2.2. Meglévő országos vasúti mellékvonalak
1. 22 sz. Körmend - (Zalalövő)
2. 18. sz. Szombathely - Kőszeg

1.3. Térségi repülőtér
1.3.1. Meglévő térségi repülőtér
1. Szombathely, Söpte, Gencsapáti (Szombathely repülőtér

1.4. Kerékpárút hálózat elemei
1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei

4. 82. Termál kerékpárút:
- 82.A: (Zalabér) - Kám - Rum - Sárvár - Szeleste - Bük - Csepreg
- 82.B: Rum - Szombathely - Bucsu

1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak
(meglévő szakaszokkal)

1. Kőszeg - Szombathely
2. Szombathely - Ják
3. Szombathely - Bük

1.5. Térségi jelentőségű logisztikai központok
1.5.1. Meglévő térségi jelentőségű logisztikai központok
1. Szombathely közigazgatási területe és 5 km-es körzete

1.7. Erőművek

1.7.1.Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek Elhelyezkedése		*Teljesítménye (MW)*
1.	*Ikervár*	*27 + 8*
2.	*Szombathely*	*6*

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei
1.8.4. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek:
4. Körmend - Szombathely
5. Szombathely [Szöllős] - Szombathely
6. Szombathely - Ikervár - Celldömölk - (Ajka)
7. (Sopronkövesd) - Szombathely
8. (Sopronkövesd) - Szombathely - Csepreg
9 (Sopronkövesd) - Szombathely - Kőszeg

1.8.5. Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek:
3. Vasvár - Szombathely [VÉP]
4. Szombathely [VÉP] - Szombathely [Derkovits Lakótelep]
5. Szombathely [Ipari Park]

1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek
1.9.1. Meglévő földgázszállító vezetékek:
6. 611 Karakó - Meggyeskovácsi - Szombathely
7. 612 Szombathely - Kőszeg

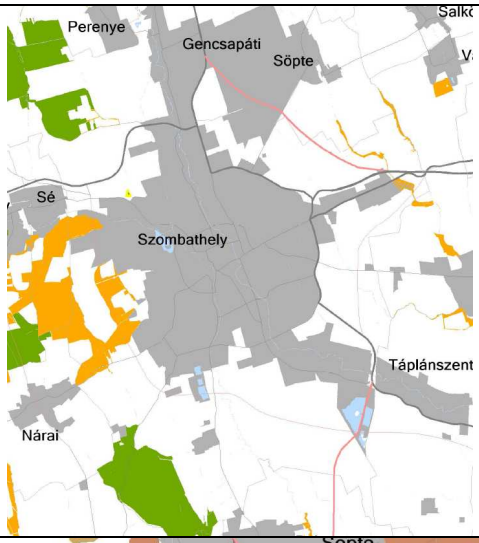
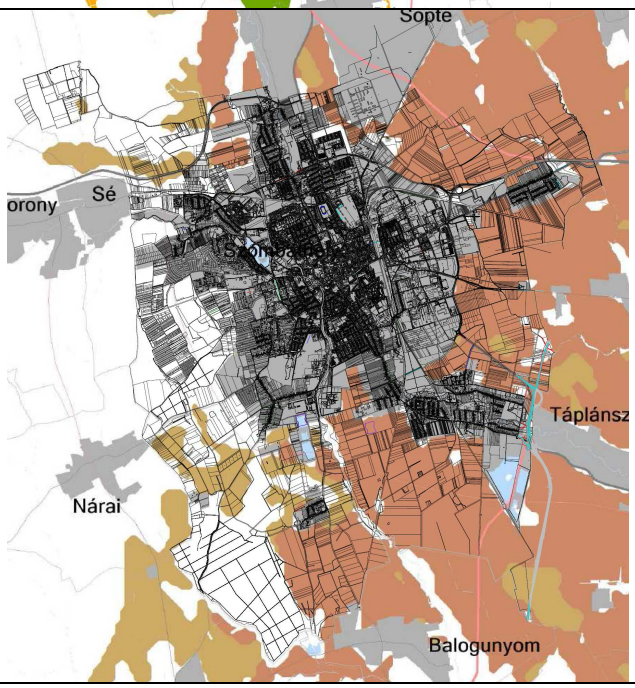
1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:
10. Szombathely - Gencsapáti
11. Szombathely - Sé

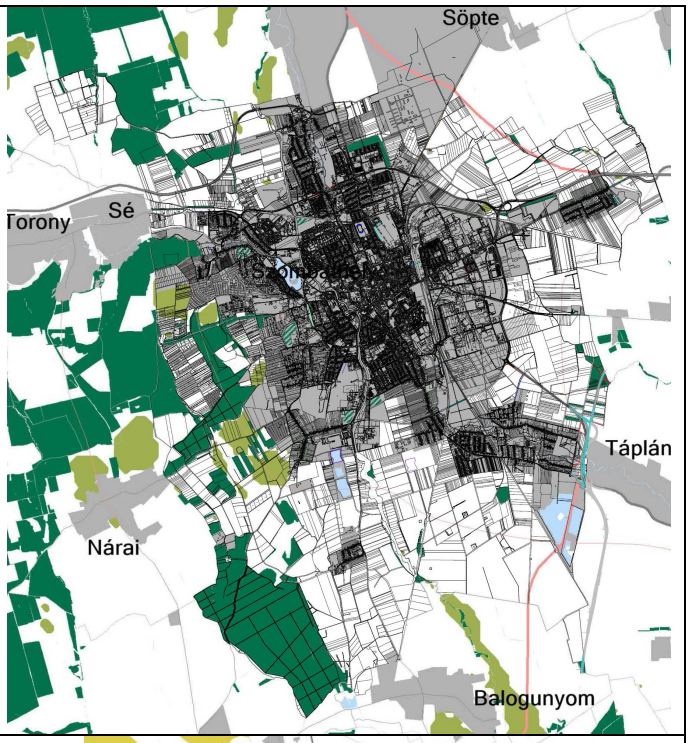
12. Szombathely - Söpte - Vassurány - Salköveskút - Vasasszonyfa
14. Szombathely - Vép
15. Szombathely - Nárai - Ják - Szentpéterfa

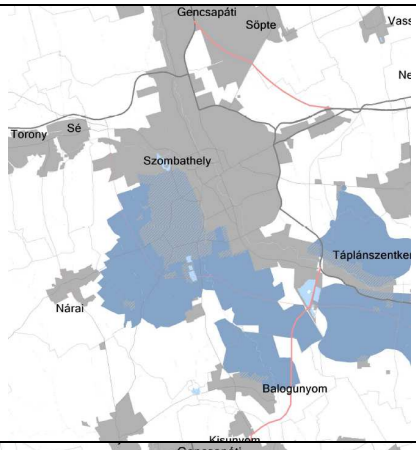
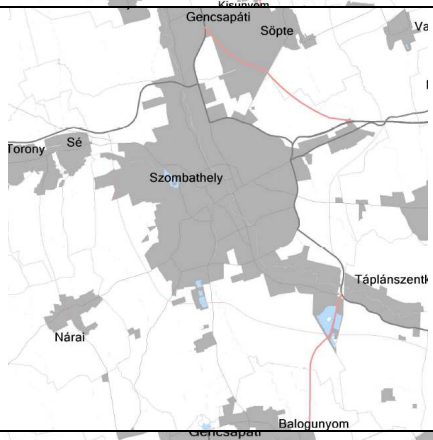
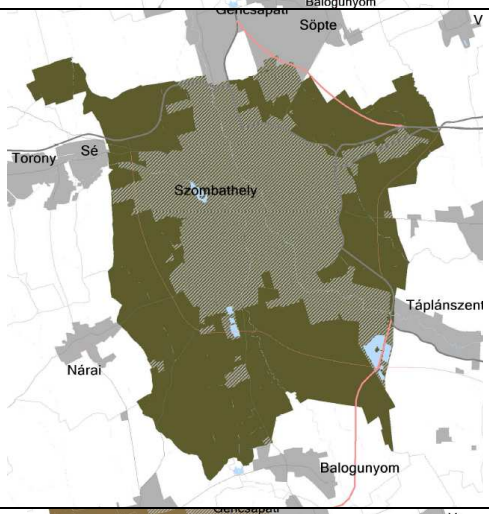
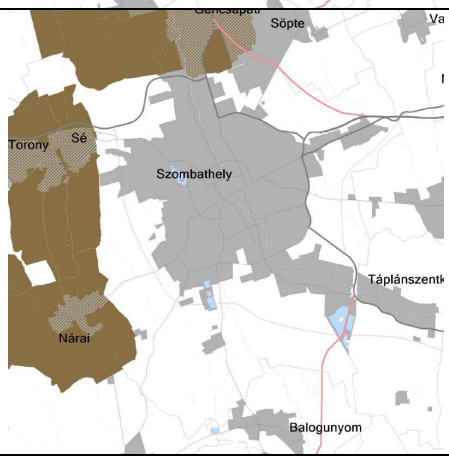
1.12. Térségi hulladékkezelő létesítmények
1.12.1. Meglévő térségi hulladékkezelők:
1. Szombathely

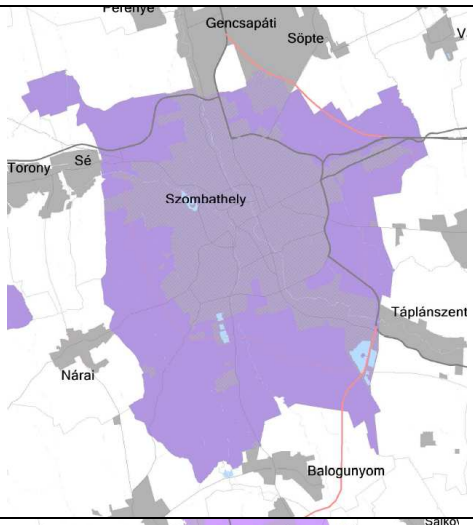
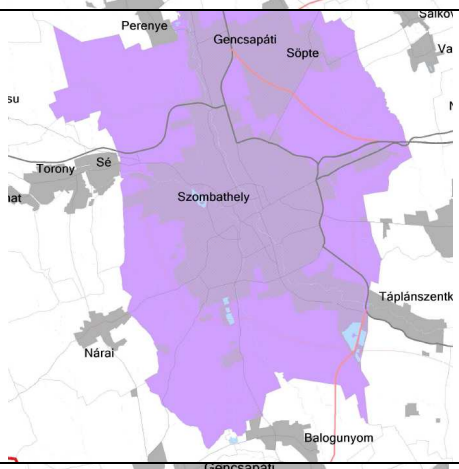
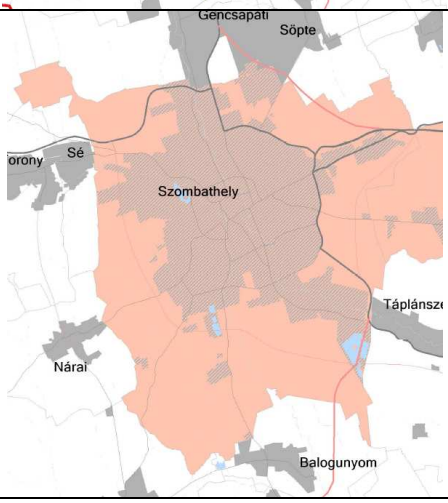
Megyei övezetek

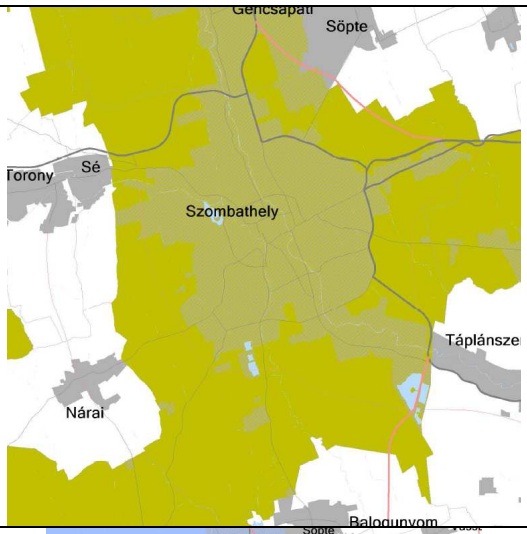
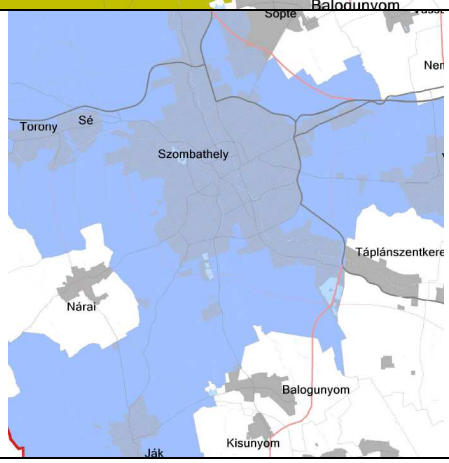
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	**Érintettség, hatályosság**	**Térségi övezet**
Ökológiai hálózat magterületének övezete az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ökológiai hálózat puffer területének övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti. Érinti.	

Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti. Nem érinti.	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	A települést érinti a térségi övezetét.	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	A település területét érinti, a tervezési területen nincsen földtani problémáról információ.	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A tervezési feladat jellege alapján a csapadékvíz elvezetés megoldása esetén a maximális vízvisszatartás biztosított.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

<u>Térségi övezet határának megadásával:</u>

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Ökológiai hálózat puffer területének övezete Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete

<u>Előírásnak való megfeleléssel</u>

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete.

2.1. Területfelhasználás

2.1.1. M86-os gyorsforgalmi út és csatlakozó úthálózatának nyomvonal kijelölése

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFEF/21031-1/2018-NFM iktatószámú levelében elrendelte a Nyugat-dunántúli térség magas szintű közúti kapcsolatainak vizsgálatát, amelynek keretében a Trenecon Kft. elkészítette a Zalaegerszeg és térsége közúti közlekedésfejlesztési tervét, részletesen vizsgálva a Zalaegerszeg - Körmend – Szombathely gyorsforgalmi kapcsolatot. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFEF/29804/2019-ITM számon, 2019. március 26-án kelt levelében elrendelte az M86 autóút Körmend – Szombathely-Zanat közötti szakasz előkészítését.
A NIF Zrt., mint ajánlatkérő 2019/S 224-549862 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására.
Az „M86 autóút Körmend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti tanulmánytervének és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az építési engedély megszerzése" tervezési feladatra a megrendelő a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. – FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. – Speciálterv Építőmérnöki Kft. közös ajánlattevőket az hirdette ki az eljárás nyerteseként.

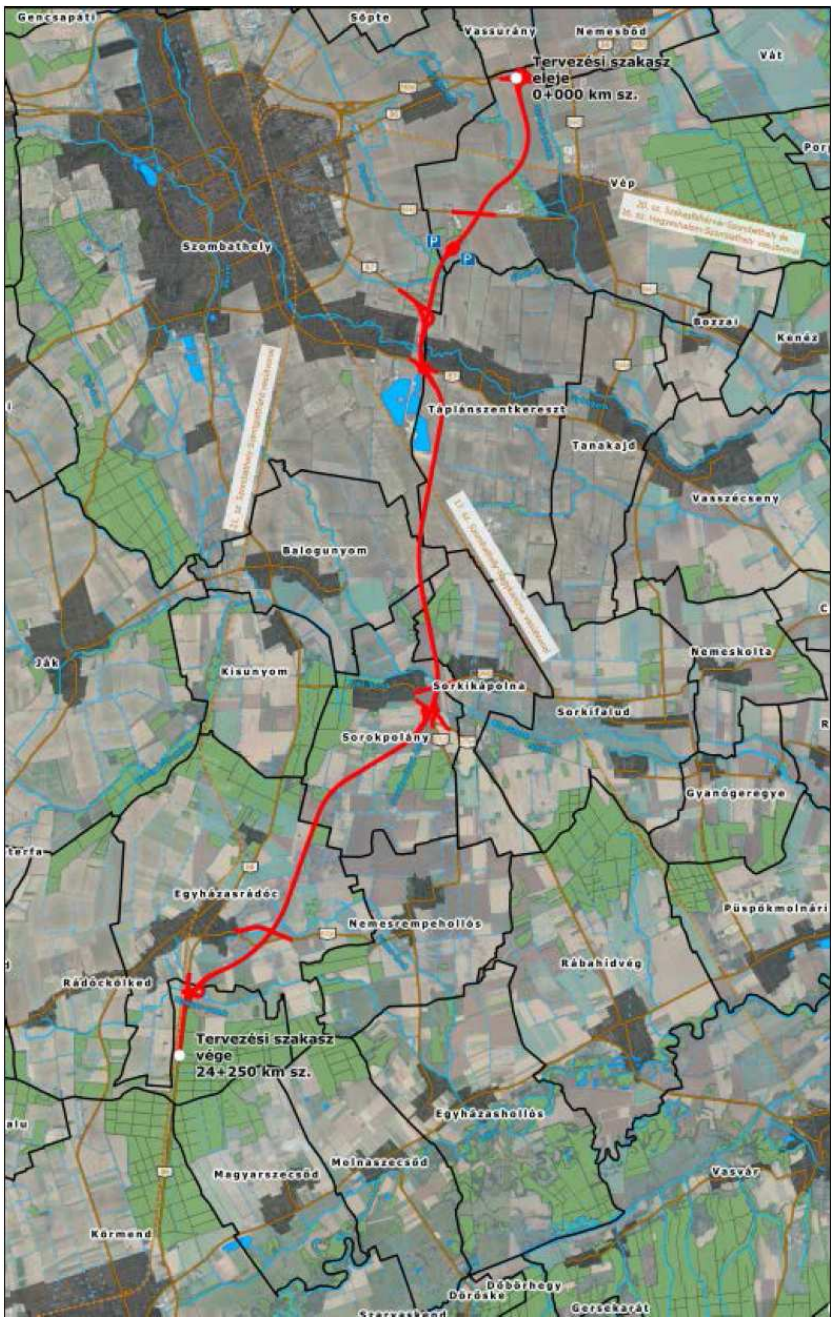
A transzeurópai közlekedési hálózat (TEN-T) közúti átfogó-hálózatába tartozik az 86. sz és 74. sz főút Mosonmagyaróvár – (Szombathely) – Zalaegerszeg – Nagykanizsa (-Letenye) vonala. Szintén az átfogó-hálózat része a 8. sz. főút teljes hossza a Székesfehérvár-Veszprém-Körmend-Rábafüzes útvonal. E két hálózat Körmend környezetében metszi egymást.
A tervezéssel érintett terület Vas megyében helyezkedik el, Körmend és Szombathely városok gyorsforgalmi úti összeköttetését biztosítja. Az elrendelés alapján autópályává fejleszthető 2x2 sávos autóút tanulmányterve, engedélyezési terve készül
A nyomvonal a tervezett M80-M86, valamint a 8 és 86 sz. főutak által határolt csomópontjából indul, figyelembe véve a 2013. november hónapban forgalomba helyezett 2x2 sávos szakasz (53,0-57,0 kmsz között) esetleges felhasználását. Innen északkeleti irányba haladva Egyházasrádóc települést elkerülve közel párhuzamosan halad a meglévő 86. sz. főúttal. Sorokpolány, Kisunyom, Balogunyom települések elkerülésével keleti irányba Táplánszentkereszt és Szombathely települések között elhaladva, az M86 autóút Szombathely (Zanat) kelet és a Nemesbődi különszintű csomópont térségében csatlakozik az M86 autóúthoz.
A gyorsforgalmi úti kialakítás miatt a vasúti és közúti keresztezések, valamint a vízfolyások felett külön szinten, műtárgy(ak) (híd) megvalósításával történik.

Tervezési osztályok, műszaki paraméterek

- Útkategóriai: K.II. tervezési osztály
- Tervezési sebesség: 110 km/h
- Domborzati viszony: A
- Forgalmi sávok száma: általános esetben 2x2 sáv

Helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetés Sorokpolány térségében

A tervezett nyomvonal a meglévő M86 autóút 85+000 - 86+000 km szelvényének környezetéből, Zanat és a nemesbődi csomópont között, trombita csomóponti kialakítással indul. A vasúti keresztezést elhagyva továbbra is déli irányba halad a nyomvonal, keresztezi több helyen a Sorok - patakot és különszinten a 14+067 km szelvényben a 8442 j., a 14+573 km szelvényben a 8704 j. utakat. Sorokpolány és Sorkikápolna között elhaladva dél - nyugati irányba fordul a nyomvonal, majd a 20+676 km szelvényben különszinten keresztezi a 8706. sz. utat. Egyházasrádóc település legnagyobb foglalkoztató cég, a Magyar Dagra Kft. öntözött, meliorált területének elkerülése érdekében a nyomvonal dél-nyugati, majd dél-keleti irányba fordulva becsatlakozik a meglévő 86. sz. főút 2x2 sávos kialakítású pályájába.

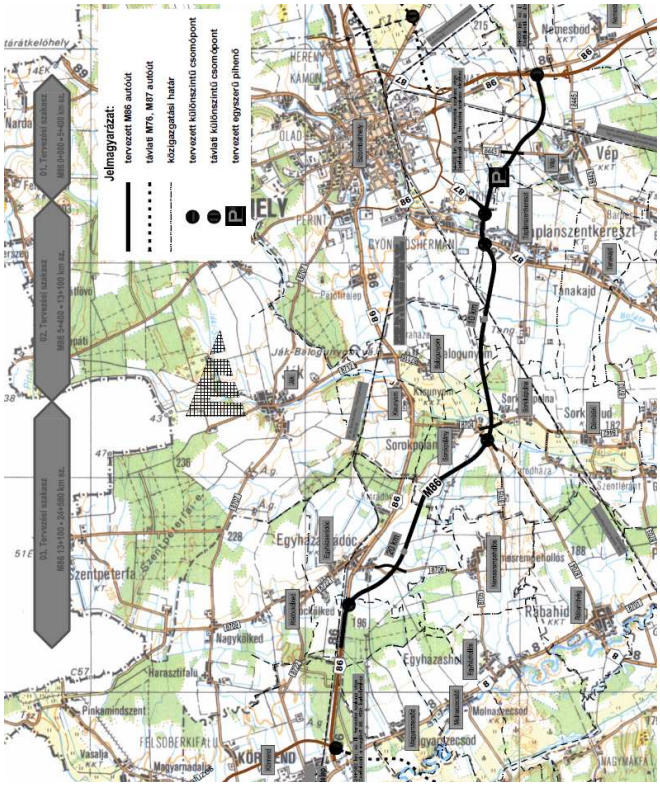


M86 gyorsforgalmi út Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz áttekintő térképe

A vízszintes vonalvezetés során alkalmazott ívsugarak: a kezdőcsomópontból egy R_1=6000m-es bal ívvel indul az új nyomvonal, melyet egy R_2=1200m-es jobb ív, azt követően R_3=1500m-es bal ív, majd egy R_4=2500m-es (jobb ív)., végül egy R_5=1500 m-es bal ív követ, ezt követően egyenes szakasszal csatlakozik a 02. szakaszhoz. A pontos helyszínrajzi kialakítást a 04.01-06 Általános helyszínrajzok tartalmazzák.

A hossz-szelvényi vonalvezetés: az új nyomvonal zömében domború és homorú lekerekítések sorozatából áll össze, köztük rövid 0,50%-os hosszesésű szakaszokkal. A tervezett autópálya jellemzően min. 2 m-es töltésben halad. A pontos magassági kialakítást a 05.01-06 Általános hossz-szelvények tartalmazzák.

A vízszintes és magassági vonalvezetés elemei a távlati 26 m koronaszélességre való bővítés követő v_t = 130 km/h tervezési sebességhez tartozó követelményeket is kielégítik.



M86 gyorsforgalmi út Körmend (M80) – Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz áttekintő térképe

Magassági vonalvezetés

A tervezett nyomvonal túlnyomórészt síkvidéki területen húzódik, ezért a nyomvonal jelentős részén töltésben halad. A terepi adottságok miatt a pálya hosszesése változó, de az átmeneti ívekben minimum 0,5 %-os hossz-esés került betervezésre.

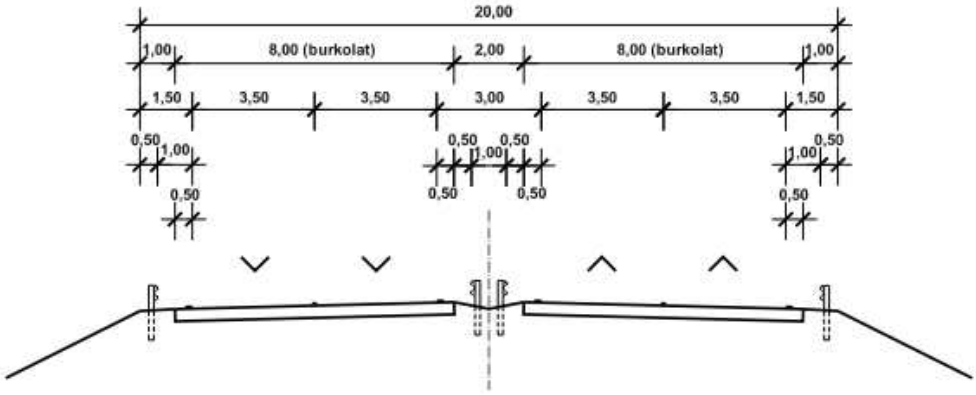
A töltés átlagos magassága ~2,0-3,0 m között változik. Nagyobb töltésmagasság a tervezett különszintű csomópontok és felül vezetett élőhelyhidak, vadátjárók, valamint a jelentősebb vízfolyások felett átívelő hidak környezetében fordul elő. A vízfolyások keresztezésénél az űrszelvény úgy került kialakításra, hogy ahol szükséges a műtárgyak egyben vadátjáró szerepet is betöltsenek.

Keresztmetszeti kialakítás

A 20 m koronaszélességű 2*2 sávos külterületi közutak tervezési részletszabályai útügyi műszaki előírás alapján a keresztmetszeti méretek:

2. táblázat – 20 m koronaszélességű, 2×2 forgalmi sávos közutak útkoronaelemeinek szélességi méretei lakott területen kívüli szakaszokon, méterben

Korona-szélesség	Tervezési sebesség, v_t, km/h	Középső elválasztó-sáv szélessége	Forgalmi sávok szélessége	Belső és külső biztonsági sáv szélessége	Üzemi sáv	Padka-szélesség	Belső	Külső
							oldalakadály-távolság legkisebb értéke	
20,00	110/90	3,00	3,50	0,50	nincs	1,50	1,00	



1. ábra – A keresztmetszet kialakítása általános esetben

A tervezett autóút a K.II.A. tervezési osztálynak és a forgalmi igényeknek megfelelően 20m koronaszéleséggel és 2×2 forgalmi sávval, leállósáv nélkül épül.

Főbb geometriai adatok:

- forgalmi sáv szélessége: ..... 3,50 m
- forgalmi sáv száma: ..... 2×2
- középső elválasztó sáv szélessége: ..... 3,00 m
- stabilizált padka: ..... 1,00 m
- padka-külső vízvezető szegély esetén: ..... 0,80 m
- padka gyorsító-, lassítósáv esetén ..... 1,25 m
- koronaszélesség: ..... 20,00 m

A főpálya teljes kopóréteg szélessége a 2×3,50 m forgalmi sáv szélességből, az elválasztósáv melletti 0,50 m széles belső biztonsági sávból és a padka felöli 0,25m biztonsági sávból áll.

A megállási látótávolság 210 m (KTSZ szerint).

A csomóponti ágak és a főpálya csatlakozásainál lévő területeket zúzottkő terítéssel kell ellátni.

A gyorsforgalmi út tervezett rézsűhajlása töltésben *1:1,5*.

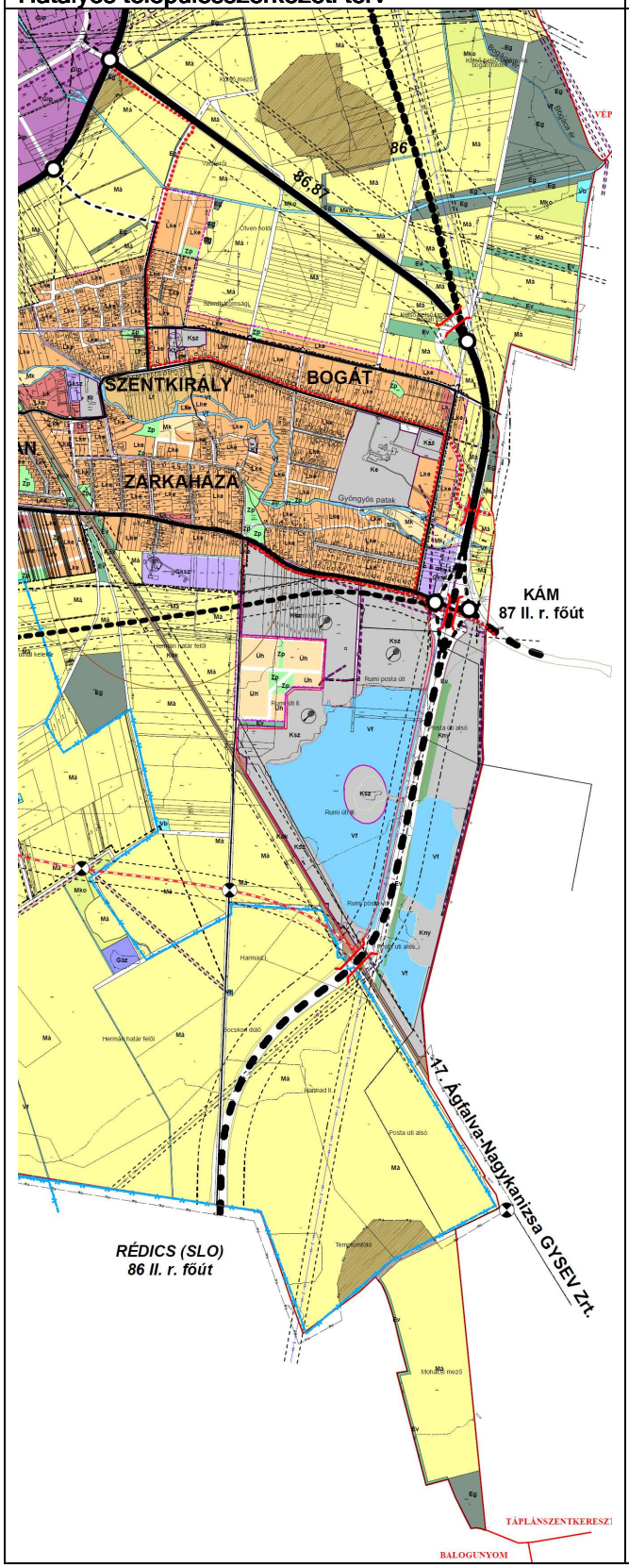
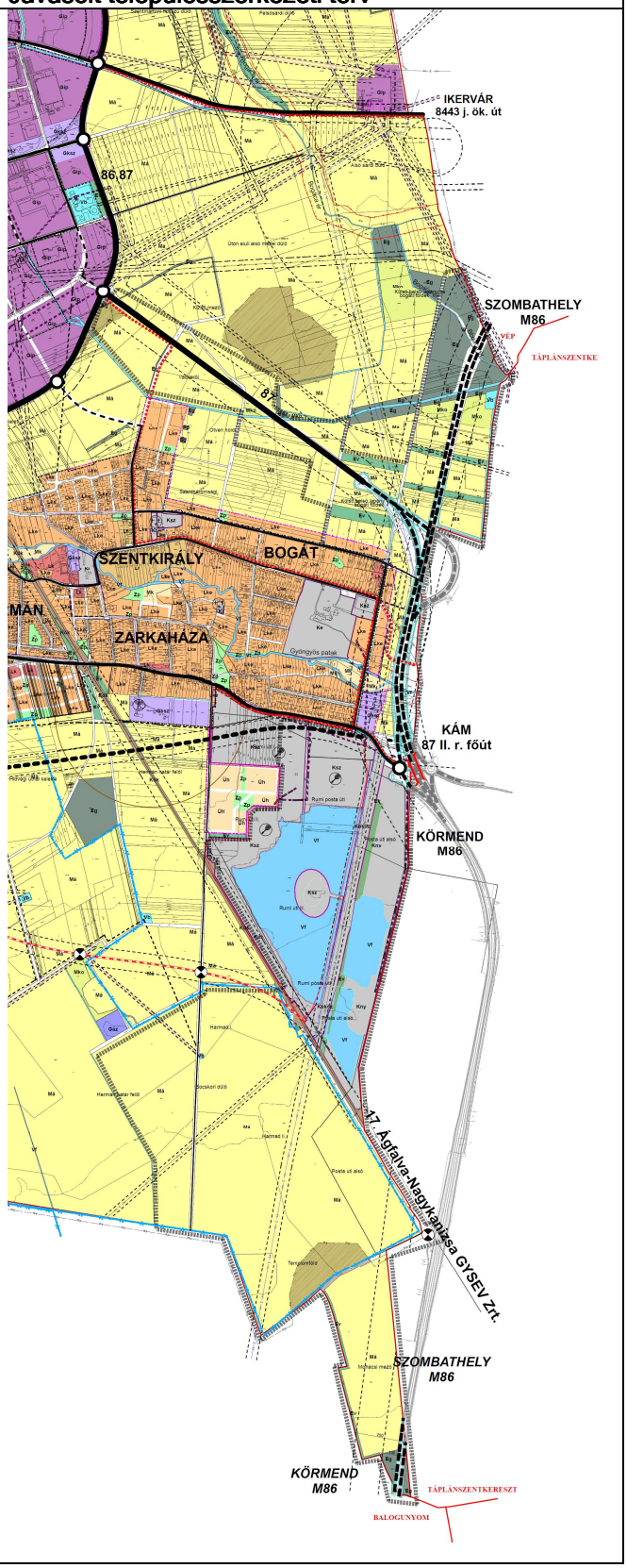
A burkolat oldalesése egyenesben és R ≥ 3500 m sugarú ívekben 2,5 %-os, túlemelésben az előírásoknak megfelelő oldalesést alakítottunk ki. Az átforgatások tervezésénél figyelembe vettük,

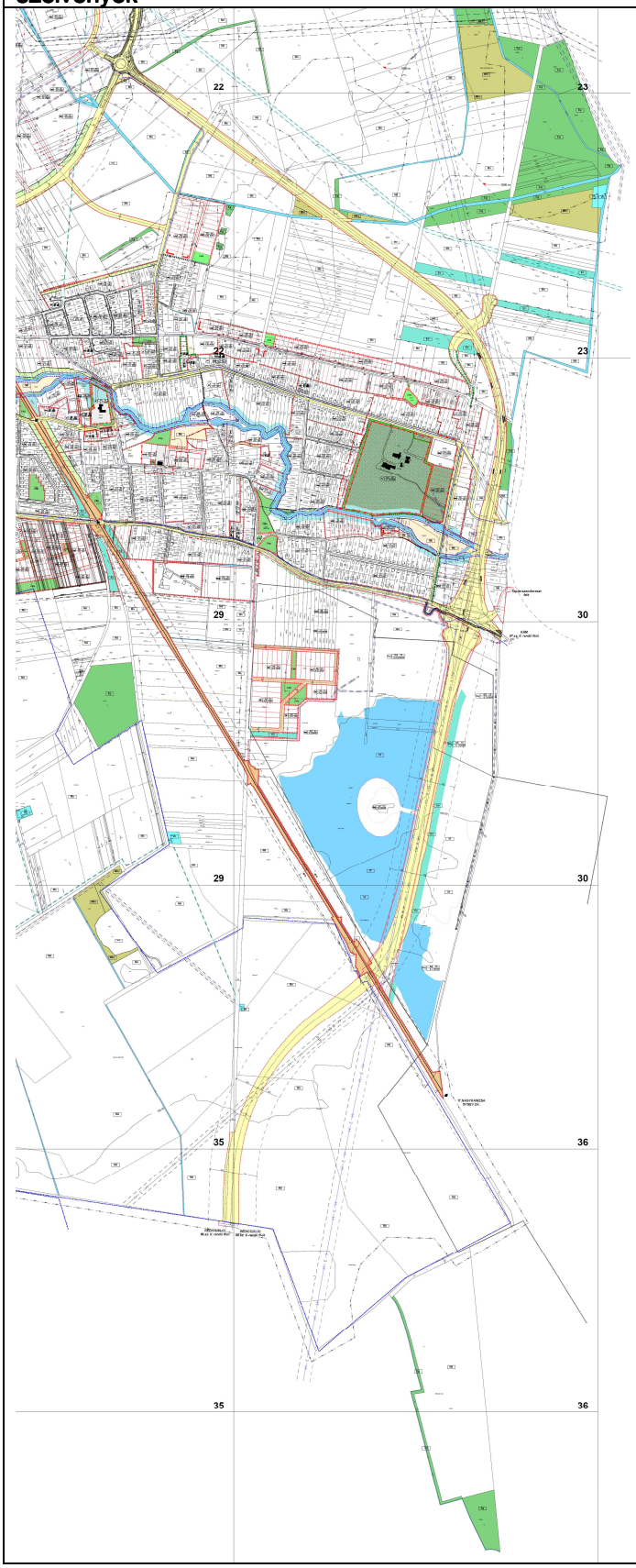
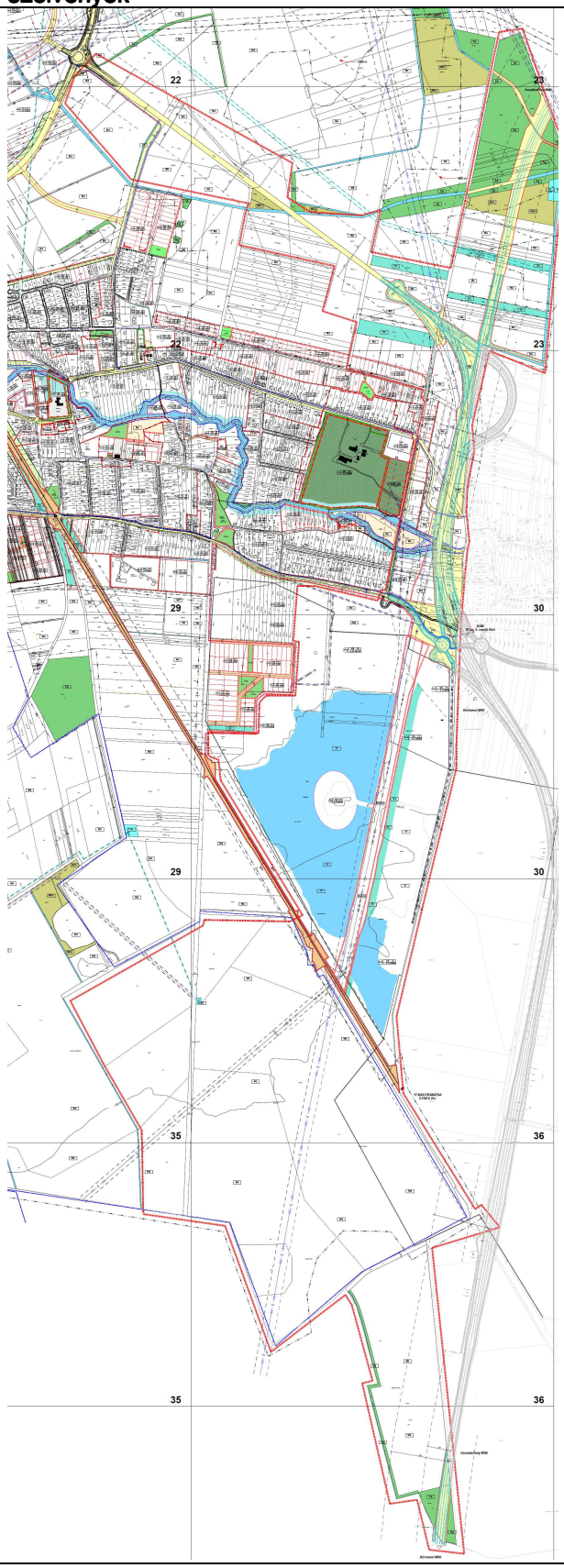
hogy az átmeneti ív egyenes felőli végén az adott görbületi sugár nagysága alapján alkalmazható a tetőszelvény.
A földpadkák oldalesése min. 5%, figyelembe véve a relatív törésre vonatkozó 8,5 % maximális értéket is.
A középső elválasztó sáv oldalesését 8 %-os kialakítással terveztük.

Pályaszerkezetek

- [1] M86 autóút főpálya, elválási csomópont gyűjtő-elosztó pályák, „A” és „D” csomóponti ágak
- („R” forgalmi terhelési osztály):
- 4 cm SMA 11 (ml) kopóréteg
- 7 cm AC 22 kötő (ml) kötőréteg
- 8 cm AC 22 kötő (ml) alapréteg
- 8 cm AC 22 kötő (ml) alapréteg
- 20 cm CKt-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültségmentesítéssel
    - *25 cm fagyvédő réteg min. M-2 minőségű fagyálló földműanyagból*
    - *Földmű H1 Geotechnikai beszámoló szerint*

- [1*] Meglévő M86 autóút pályaszerkezete
- („K” forgalmi terhelési osztály):
- 5 cm AC 16 kopó (F) kopóréteg
- 7 cm AC 22 kötő (F) kötőréteg
- 11 cm AC 32 alap (F) alapréteg
- 20 cm CKt-T2 cementstabilizációs burkolatalap feszültségmentesítéssel
    - *20 cm szemcsés talaj védőréteg*
    - *30 cm szemcsés talaj.*

Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
	

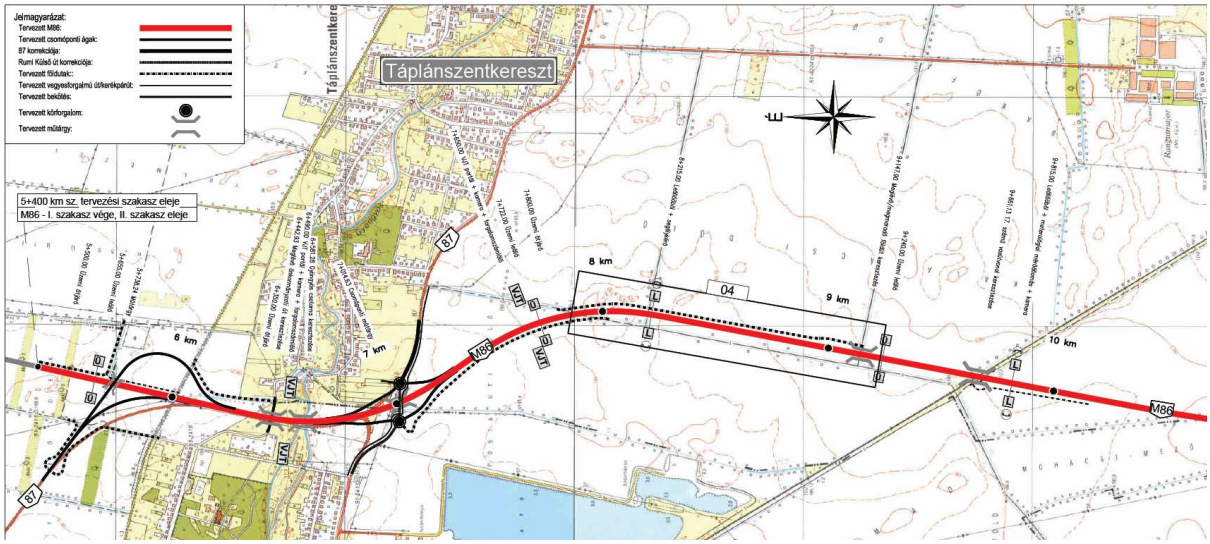
Hatályos szabályozási terv 22; 23; 24; 30; 35; 36; 40 szelvények	Javasolt szabályozási terv 22; 23; 24; 30; 35; 36; 40 szelvények
	

A tervezett új M86 (Szombathely-Zanat – Körmend) gyorsforgalmi út a meglévő M86 Szombathely – Csorna (80+-950 – 142+1018 kmsz.) szakaszról indul egy trombita csomóponttal, tervezett állapotában a 0+000 kmsz-től. A meglévő Szombathely-Csorna M86 csatlakozással érintett szakasza a 84+150 kmsz-től a 86+590 kmsz-ig tart. A kezdőcsomópont tengelye a meglévő autóút tengelyét a 84+687 kmsz-ben metszi. A meglévő M86 jobb és bal pályája mellett gyűjtő-elosztó pályák kerülnek kialakításra a kezdő csomópont és a Nemesbődi féllóhere csomópont közötti szakaszon. A meglévő pályához a gyűjtő-elosztó pályák illesztésre kerülnek, sem a meglévő 86-os út átemelés, sem a Nemesbődi csomópontnál műtárgy átépítés nem szükséges.
A tervezett M86 autóút Szombathely-Zanat – Körmend közötti 01. szakasza 20 m-es koronával 2*2 sávos kialakítással kerül kialakításra, az 5+400 kmsz-ben csatlakozik a Spaciálterv Kft. által tervezett 02. szakaszhoz.
A tervezett M86 autóút Körmend – Szombathely (Zanat) közötti szakasz 2*2 sávos kialakítással kerül kialakításra. Az M86 autóút kezdő szelvénye a 5+400 km szelvény, itt csatlakozik a Főmterv Zrt.., mint szakasztervező, által készített 01. szakasz terveihez. A tervezési szakasz vége 13+100, itt csatlakozik a Tura-Terv Mérnökiroda Kft., mint szakasztervező, által készített 03. szakasz terveihez. A tervezési szakasz hossza összesen 7,7 km.
Az Elágazási csomópont 5+700 km sz. térségében található Szombathely közigazgatási területén. A csomóponti elemek tervezési sebességei az érvényes műszaki előírás tervezési sebességhez tartozó értékeinek felelnek meg.
Az „Táplánszentkereszti” csomópont, geometriáját tekintve trapéz alakú csomópont, 7+000 km sz. térségében található Szombathely és Táplánszentkereszt közigazgatási területén. A csomóponti elemek tervezési sebességei az érvényes műszaki előírás tervezési sebességhez tartozó értékeinek felelnek meg. A csomópont teljes értékű, minden forgalmi irány igényeit kielégíti.
A szintbeni csatlakozások a III. Normál típuskörforgalomi csomóponttal kerültek kialakításra. A csomópontban az M86 került átemelésre.

Csomópontok

- Tervezési sebesség az elágazási csomópontban: 70 km/h
- Tervezési sebesség Táplánszentkereszti csomópontban: 60 km/h.

A következőkben az egyes tervezési sebességekhez tartozó előírt és alkalmazott műszaki paraméterek értékei szerepelnek.



Tervezett nyomvonal kialakítás és csomópont Táplánszentkereszt környezetében

Elágazási csomópont – kelet és nyugat:

Tervezési sebesség: 70 km/h	Min. érték	Alk. érték
Legkisebb vízszintes körívsugár R (m)	180	180
Legkisebb átmeneti ív paraméter p (m)	85	85
Legnagyobb emelkedés e (%)	6,0	4,0
Legkisebb domború ív Rd (m)	2 100	2 100
Legkisebb homorú ív Rh (m)	1 600	2 000

dél-keleti, dél-nyugati, észak-keleti, észak-nyugati ág:

Tervezési sebesség: 60 km/h	Min. érték	Alk. érték
Legkisebb vízszintes körívsugár R (m)	120	170
Legkisebb átmeneti ív paraméter p (m)	64	65
Legnagyobb emelkedés e (%)	8,0	5,4
Legkisebb domború ív Rd (m)	1 200	1 200
Legkisebb homorú ív Rh (m)	1 100	1 100

Tervezett „Táplánszentkereszt" csomópont helyszínének fényképei

A településrendezési eszközök módosításának feladata kettős az M86-os gyorsforgalmi út kapcsán:

1.) Egyrészt a hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a 2015-ben kidolgozott 86.számú főút Rádóckölked-Szombathely szakasz engedélyezési tervének megfelelő nyomvonal kijelölést. A korábbi 86-os főútként tervezett nyomvonal a részben a mai 87-es főút Szombathelyt érintő, Bogát városrészt elkerülő szakaszainak átépítésével számolt, továbbá a meglévő kavicsbánya területén belül, Szombathely MJ város közigazgatási területén haladt volna dél felé Balogunyom irányába. Ezen nyomvonalhoz tartozóan szükségessé vált jelen eljárásban az indokolatlan útszabályozások felülvizsgálata és törlése. A közlekedési területek akkori bővítésének fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítható, hogy az elrendelésekor szándék nem áll fenn, helyett másutt műszaki tartalommal új gyorsforgalmi úti nyomvonal kijelölése indokolt.

2.) Másrészt az M86-os gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölése szükséges a M86 autóút Körmend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz készülő építési engedélyezési terve szerint.

Kereskedelmi, szolgáltató terület lehatárolás módosítása

A kereskedelmi, szolgáltató területbe besorolt 0333/74 hrsz ingatlan déli oldalát ~530 m2 nagyságban érinti útszabályozás, illetve a keleti oldalán ugyanekkora nagyságban kerül sor ugyanekkora közlekedési terület kereskedelmi, szolgáltató területbe való átsorolására. A kereskedelmi, szolgáltató terület nagysága nem változik. A változás oka a korábbi 86-os főút 2x2 sávos főúti nyomvonal és jelen eljárásban tervezett M86-os gyorsforgalmi út eltérő lehatárolásához való igazodás.

Nyilvántartott bányatelek

A tervezett nyomvonal érinti a „Szombathely I. - kavics" lefektetett bányatelek területét. A területek besorolása különleges nyersanyag lelőhely terület. Közlekedési terület részére a 0339/5 és 0339/9 hrsz Kny bányaterületből 1,5 ha nagyságú földrészlet kerül átsorolásra.

A hatályos településrendezési terv Kny: nyersanyag lelőhely különleges terület jelöléssel is ellátta.

Lefektetett és nyilvántartott Szombathely I. - kavics bányatelek Szombathely és Táplánszentkereszt területét érintően

Országos közutak

A tervezett nyomvonal keresztezi, illetve körülbelül 600 méter hosszú szakaszon párhuzamosan rajta halad, a 87 sz. főutat. Az érintettség a táplánszentkereszti és az elágazási csomópont között található. Az érintett szakaszon, a kettévágott meglévő/megmaradó nyomvonalat, illetve annak forgalmi áramlatát, a tervezett M86-on a gyűjtő-elosztó sávos szakasz biztosítja.

Az elágazási csomópontnál, az ágak egymáshoz csatlakozását követően a meglévő 87. nyomvonalán alkalmazott tervezési paraméterek:

- Útkategóriai: K.IV. tervezési osztály
- Tervezési sebesség: 90 km/h
- Domborzati viszony: A
- Forgalmi sávok száma: általános esetben 2x1 sáv

Egyéb utak

A következő szelvényekben található keresztezés:

- 6+012.17: Megszűnő földút
- 6+442.95: Bogáti út
- 7+014.63: Rumi Külső út korrekciója (87. - Rumi Külső kapcsolatának fenntartása)
- 7+898.61: Megszűnő földút

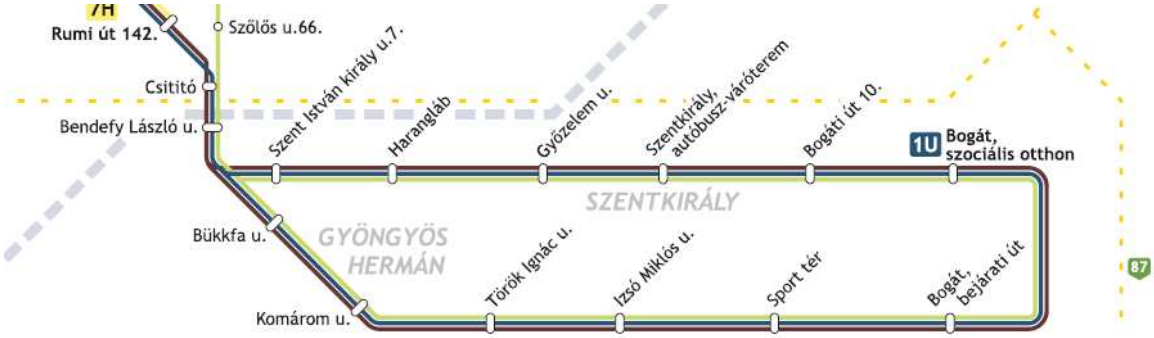
- 8+204.80: Megszűnő földút
- 9+147.52: Meglévő/megmaradó földút
- 11+233.68: Tervezett FB112 j földút

Kerékpárút:

A meglévő Szombathely-Táplánszentkereszt közötti kerékpárút a Táplánszentkereszt csomóponthoz igazodva kerül a gyorsforgalmi út alatt átvezetésre terepszint közelében. A kerékpárút nyomvonala a csomóponthoz tartozó két körforgalomban is átvezetést kap. A jelenleg kiépített kerékpátút szakasz az új útnyomvonalakhoz igazodóan változik. A kerékpárút része a MATRT-ben rögzített Termál kerékpárútnak: 82.B: Rum – Szombathely – Bucsu nyomvonalon.

Közösségi közlekedés

A tervezési területen a Külső Rumi út mentén kifelé haladva a jobb oldalon meglévő buszmegálló található *„Bogát bejárati út”* elnevezéssel. A buszmegálló megtartásra kerül és a jövőben korszerű kiépítést nyer eredeti helyén. A buszmegállót a helyközi és a helyijáratos autóbuszok is használják. A Bogátot a helyijáratos autóbuszok közül az 1U, 12, 21, 21A, A táplánszentkereszti csomópontban kialakuló kettő körforgalom lehetőséget teremt arra is, hogy a helyijáratos autóbuszok a körforgalomban megfordulva változtassanak esetlegesen menetirányt. Jelenleg a Bogáti fasoron lévő Gyöngyös hidak terhelése és a Bogáti fasor egynyomú útként való kiépítettsége jelenti a szűk keresztmetszetet, ezért az autóbuszok a jelenlegi 87-es felé kerülve közlekednek. Az M86-os gyorsforgalmi út kiépítésével ez a lehetőség megszűnik. Alternatív lehetőség Táplánszentkereszt Brenner János sétány felé való kerülés, egyúttal Táplánszentkereszt bevonása a közösségi közlekedés városi rendszerébe.



Helyijáratos autóbuszok viszonylatai Bogáti utca és a Külső Rumi út mentén

Külső Rumi- Bogát bejárati út megálló meglévő és jövőben átépítés után megmaradó helyszíne

Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolók biztosításáról kell gondoskodni.
Az OTÉK 7. számú mellékletének megfelelően kell a kerékpártárolás számára helyet biztosítani az OTÉK 42.§(5) bekezdése alapján.

A Kormány 190/2021. (IV.21.) Korm. rendeletével módosította az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: OTÉK).
Az OTÉK 2021. április 22-től hatályos módosítása alapján a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő. Mivel ezzel egyidejűleg az OTÉK 4. melléklet 1. pontja (lakó és üdülő önálló rendeltetési egységek után biztosítandó személygépkocsi elhelyezés szabálya) 2021. április 22-től hatályon kívül helyezésre került és a helyi építési szabályzat sem tartalmaz rendelkezést erre vonatkozóan, mind a jogalkalmazók, mind az építtetők, mind a tervezők szempontjából jogbizonytalanságot eredményező „szabályozatlanság" állapotának megelőzése, megszűntetése érdekében szükségessé vált a parkolók számának tekintetében a helyi építési szabályzat kiegészítése.
Fenti indokok alapján az önkormányzat a helyi építési szabályzat norma szövegének kiegészítésével meg kívánja határozni a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után biztosítandó személygépkocsi elhelyezés helyi szabályait oly módon, hogy a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után biztosítandó személygépkocsi elhelyezés számának meghatározásánál a korábbi – OTÉK szerinti – szabályozástól nem tér el, a korábbi központi szabályt a helyi rendelet norma szövegébe „átülteti", átveszi. A HÉSz 4.§-a a következő (19) bekezdéssel egészül ki:

„(19) Új lakás létrejöttét eredményező bővítés vagy építés esetén lakásrendeltetési egységenként az építési telken vagy telken belül 1 darab gépkocsi elhelyezésének és telken belüli megfordulásának lehetőségét kell biztosítani.”

2.2. Biológiai aktivitásérték változása

Az Étv. 7. § (3) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását nem kellett elvégezni, mivel új beépítésre szánt terület nem alakult ki illetve, ha a változás mértéke önmagában is 1 ha alatt marad.

2021-es, 29. sorszámú településrendezési eszköz módosítás során keletkezett többletpontérték összeg								
	átminősítés utáni aktivitásérték				**átminősítés előtti aktivitásérték**			
módosítással érintett terület száma/ hrsz.	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület (ha)	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület (ha)	érték
	Beépítésre szánt területek				**Beépítésre nem szánt területek**			
019/1	ipari	0,4	2,226	0,8904	közlekedési (köu)	0,5	2,226	1,113
02090 hrsz (megosztás után 02089/3 hrsz)	ipari	0,4	5,4	2,16	közlekedési (köu)	0,5	5,4	2,7
02088 hrsz	ipari	0,4	1,37	0,548	vízgazdálkodási	6	1,37	8,22
02090 hrsz (megosztás után 02089/3 hrsz)	ipari	0,4	2,51	1,004	zöldterület	6	2,51	15,06
Összesen				4,6024				27,093
	Közlekedési terület							
Korábbi ipari területből	közlekedési (köu)	0,5	10,133	5,0665	ipari	0,4	10,133	4,0532
Összesen				9,6689				31,1462
	KOMPENZÁCIÓ							
Többlet pontérték a 2021.01.28-án elfogadott 28. sorszámú rendezési tervből	összesen			**+119,15942**				
Összesen				**128,82832**				**31,1462**
Többlet pontérték Szombathely MJV településrendezési eszközeinek 29. számú módosítását követően: +97,68212								

2.3. Zöldfelületi rendszer

2.3.1. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

2.3.1.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

2.3.1.1.1 szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A tervezett M86-os út nyomvonala a város külterületen hald, döntően mezőgazdasági, szántóföldi művelésű területeket érintve. A városban természetvédelmi szempontból védett területeket nem érint. Értékesebb szakasznak a Gyöngyös-patak keresztezésének környezete minősül, illetve a Sorokpolány közigazgatási határánál érintett 129/A jelű erdőrészlet minősül természeti szempontból értékesebbnek. A többi érintett erdő akácos.

A település területén keresztezi a nyomvonal a Gyöngyös-patakot és árterét. A patakot az út mindkét oldalán fás vegetáció kíséri, leromlott egykori égerliget, amely akáccal elegyes, és az akác terjed a területen. A keleti oldalon valamivel szélesebb, mint a fasor jellegű nyugati oldalon. A lombkoronaszintjében a fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) és a mézgás éger (*Alnus glutinosa*) az állományalkotó fafaj. A patak mente rendkívüli mértékben fertőzött az inváziós cseh óriáskeserűfűvel (*Fallopia × bohemica*), amely teljesen zárt állományt képez. A pataknak a beruházás szempontjából jelentős, fokozottan védett zoológiai értéke a vidra (Lutra lutra). A Gyöngyösön kiépítésre váró híd kivitelezésekor figyelembe kell venni a faj igényeit is. A híd alatt olyan kétoldali parti sáv kialakítása szükséges, amelyen a vidra zavartalanul tud áthaladni az út alatt.

A 129/A erdőrészlet egy alapvetően amerikai kőrisből álló származékerdő-folt.

A város területén érintett erdők az alábbiak:

- Szombathely 54/A (faanyagtermelő elsődleges rendeltetésű, akácos kultúrerdő)
- Szombathely 55/A (faanyagtermelő elsődleges rendeltetésű, egyéb elegyes-kőrises átmeneti erdő)
- Szombathely 55/B (faanyagtermelő elsődleges rendeltetésű, akácos kultúrerdő)
- Szombathely 55/E3 (faanyagtermelő elsődleges rendeltetésű, akácos kultúrerdő)
- Szombathely 55/E4 (faanyagtermelő elsődleges rendeltetésű, akácos kultúrerdő)
- Szombathely 55/E5 (faanyagtermelő elsődleges rendeltetésű, akácos kultúrerdő)
- Szombathely 55/E6 (faanyagtermelő elsődleges rendeltetésű, akácos kultúrerdő)
- Szombathely 55/E7 (faanyagtermelő elsődleges rendeltetésű, akácos kultúrerdő)
- Szombathely 55/E8 (faanyagtermelő elsődleges rendeltetésű, akácos kultúrerdő)
- Szombathely 55/D (faanyagtermelő elsődleges rendeltetésű, akácos kultúrerdő)
- Szombathely 56/A (faanyagtermelő elsődleges rendeltetésű, akácos kultúrerdő)
- Szombathely 57/A (mezővédő elsődleges rendeltetésű, akácos kultúrerdő)
- Szombathely 58/A (mezővédő elsődleges rendeltetésű, akácos kultúrerdő)
- Szombathely 129/A (faanyagtermelő elsődleges rendeltetésű, egyéb kemény lombos kultúrerdő)

A nyomvonal vízelvezető árkokat többször is keresztez. A vízelvezető árkok és a földutak mentén fasorok és mezővédő erdősávokat keresztez az nyomvonal, melyek fa és fás szárú növényállományok fontosak tájképi, zöldfelületi és ökológiai szempontból is. Ezek az elemek fontos mezőgazdasági tájat gazdagító elemek. Ezek a fasorok, erdősávok nem szerepelnek az erdőtervezett területek között, így az erdőtörvény hatálya alatt sem állnak.

2.3.1.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése