



# AJÁNLAT

## SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### PANDA ENERGIAMENEDZSMENT SZOFTVER TÁRGYBAN

**AJÁNLATTÉTEL DÁTUMA: 2022. JÚNIUS 10.**

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE: 60 NAP**

**AJÁNLATTEVŐ**

**Pannon Építőműhely Kft.**

Cégjegyzékszám: 01-09-282358

Cím: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A.

Telefonszám: +36 (1) 203 27 10

Web: [www.pannonmuhely.hu](http://www.pannonmuhely.hu)

**KAPCSOLATTARTÓ**

**Lengyel Kristóf**

energetikai üzletág-igazgató

Iroda: +36 (1) 203 27 10

Mobil: +36 (30) 708 30 26

E-mail: [lengyel.kristof@pannonmuhely.hu](mailto:lengyel.kristof@pannonmuhely.hu)

## TARTALOMJEGYZÉK

ÜGYVEZETŐI AJÁNLÁS.....	3
1 PANDA ENREGIAMENEDZSMENT SZOFTVER.....	4
2 PANDA CSOMAGOK.....	5
3 PÉNZÜGYI AJÁNLAT .....	7
4 FELHASZNÁLÓK SZÁMA .....	8
5 SZÜKSÉGES INFRASTRUKTÚRA .....	8
6 OPCÍÓS SZOLGÁLTATÁSOK .....	8
6.1 Intézmények energetikai felmérése.....	8
6.2 Energiamegtakarítási intézkedési terv .....	8
6.3 Hőkamerás épületdiagnosztika.....	9
7 PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT. BEMUTATÁSA .....	9
8 MELLÉKLETEK.....	10
8.1 Tevékenységek és funkciók részletes leírása .....	10

## ÜGYVEZETŐI AJÁNLÁS

Ajánlatunkat a 2022. június 8-i keltezésű, „Indikatív ajánlatkérés Panda energiamedzsent szoftverre” tárgyú ajánlatkérésre való hivatkozással tesszük.

A **Panda energiamedzsent szoftver naprakészen információt biztosít az intézmények energiagazdálkodásáról, illetve lehetőséget biztosít további városi nagyfogyasztók (egyházmegye, tankerület, Vasivíz, stb.) energiafelhasználásának egy adatbázisban történő kezelésére is.**

Energetikáért felelős munkatársuk munkáját az adatokon túl **elemzéssel és riporttal támogatjuk.** Ezek összeállításában tapasztalt mérnök munkatársaink vesznek részt, így a szolgáltatás keretében építész, gépész és energetikai mérnök szaktudást is vásárolnak.

A szolgáltatás során **adminisztrációs terheiket csökkentjük,** a fogyasztási adatokat meghatalmazás birtokában közvetlen szerezzük be a szolgáltatóktól. Önök már a rendszerezett adatokat és a kész elemzéseket és a kapnak kézhez.

A szoftver használata **nem igényel beruházási költséget,** ajánlatunkat havidíjas formában tesszük meg. Ezen túlmenően nincs egyéb költség, a havidíj minden költséget tartalmaz.

A Pannon Építőműhely Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál EASZ-01-23/2016 számon regisztrált **energia auditor szervezet.**

Bízom benne, hogy lehetőségünk nyílik további egyeztetésre és elégedett Ügyfeleink sorában köszönhetjük Önöket.

LENGYEL KRISTÓF  
ügyvezető igazgató

# 1 PANDA ENREGIAMENEDZSMENT SZOFTVER

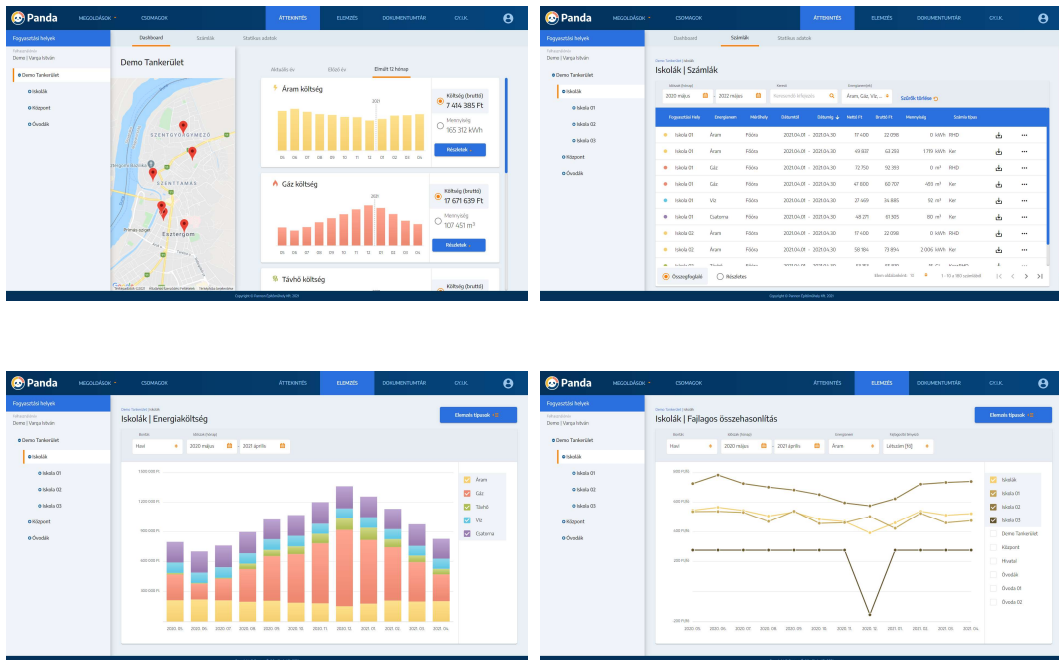
A Panda energiamenedzsment szoftver **nyomon követi az intézmények energiagazdálkodását**, rendszerezi és elemzi azok adatait. Az energetikáért felelős munkatársak munkáját rendszerezett adatokkal, pontos elemzésekkel és optimalizálási javaslatokkal támogatja.

Tetszőleges **jogosultsági szintek** állíthatók be, így lehetőség van egy adott intézmény vagy teljes intézményhálózat energiafelhasználásának nyomon követésére.

Az energetikai adatokat a szolgáltatás keretében rögzítjük, így Önöknek adminisztrációval ez nem jár, sőt adott esetben **csökkennek az adminisztrációs terhek**.

A szoftver használatának **különleges technika feltétele nincs**, telepítést nem igényel. Internetes eléréssel a felhasználók bármikor naprakész adatokhoz juthatnak.

Az együttműködés keretében dedikált mérnök kapcsolattartót biztosítunk. A havi tanácsadói időkerettel szabadon gazdálkodva élhetnek az online konzultációs lehetőséggel, ahol **tapasztalt mérnök munkatársainkkal** van lehetőség a felmerülő kérdések megválaszolására vagy az üzemeltetés során tapasztalt problémák megoldására.



## 2 IZAR – PANDA INTEGRÁCIÓS LEHETŐSÉGEK

Kelemen Ákossal (MOM Zrt., az IZAR szoftver forgalmazója) való egyeztetés alapján az alábbi három integrációs lehetőséget látjuk hőközponti távleolvasott mérések és a Panda között:

### 2.1 IZAR SZOFTVER FRISSÍTÉSE

Jelenleg egy régi szoftver verzió fut, amely nem képes direkt API kapcsolatot, vagy automatizált exportot biztosítani. Az újabb verziókban már létezik ez a funkció, így lehetne a Pandába importálni az adatokat.

Felmerülő költségek:

- Panda díj: 1.000 Ft + ÁFA / hőközpont, összesen **131.000 Ft + ÁFA / hó** (Isd. 4. pont)
- Egyéb költség: Új IZAR verzió megvásárlása

### 2.2 IZAR SZERVER ADATBÁZIS TÁVOLI ELÉRÉSE

A megbeszélés alapján az IZAR szoftver jelenleg a SZOMTÁV egyik számítógépét használja szerverként, az itt lévő adatbázis elméletileg távolról is elérhető. Az adatok lekérdezése és Pandába importálása így elméletileg megoldható, ám ehhez mind a MOM Zrt-nek, mind a SZOMTÁV-nak partnernek kell lennie az adatbázis hozzáférés és dokumentáció biztosításában.

Felmerülő költségek:

- Panda díj: 1.000 Ft + ÁFA / hőközpont, összesen **131.000 Ft + ÁFA / hó** (Isd. 4. pont)
- Egyéb költség: távoli hozzáférés biztosításának munkaórája

### 2.3 IDŐSZAKOS KÉZI IMPORTÁLÁS

A jelenlegi IZAR verzió is lehetőséget biztosít a mérési adatok kézi exportálására. Ha a SZOMTÁV munkatársa ezt tetszőleges időközönként megteszi és a Panda által biztosított email címre elküldi (vagy web felületre feltölti), akkor az elemzések ezeken az adatokon is elérhetőek lesznek. Hátrány, hogy a folyamat nem teljesen automatizált.

Felmerülő költségek:

- Panda díj: 1.000 Ft + ÁFA / hőközpont, összesen **131.000 Ft + ÁFA / hó** (Isd. 4. pont)
- Egyéb költség: nincs

**A Panda díj mindhárom esetben tartalmazza a szükséges fejlesztési és integrációs feladatok díját. Egyéb költség nem merül fel.**

### 3 PANDA CSOMAGOK

A Panda energiamenedzsment szoftvert három szolgáltatási szinten kínáljuk:

- **ELEMZŐ**, ha nincs kapacitásuk a fogyasztási adatok rendszerezésére
- **TANÁCSADÓ**, ha kíváncsiak mérnökeink meglátásaira, javaslataira is
- **PARTNER**, ha szorosan együttműködnének velünk

A tevékenységek és funkciók részletes leírását az 9.1. számú melléklet tartalmazza.

TEVÉKENYSÉGEK ÉS FUNKCIÓK	ELEMZŐ	TANÁCSADÓ	PARTNER
Energiaszámlák beszerzése közvetlenül a szolgáltatótól	✓	✓	✓
Energiafelhasználás, energiaköltségek és CO2 kibocsátás elemzése interaktív grafikonokkal	✓	✓	✓
Számlaadatok táblázatos rendszerezése	✓	✓	✓
Számlaképek szűrése fogyasztási hely, időszak és számlatípus szerint	✓	✓	✓
Energiafelhasználás áttekintése	✓	✓	✓
Költségvetés tervezet és elvárt energiafelhasználás naprakész követése	✓	✓	✓
Szervezetek és fogyasztási helyek összehasonlítása fajlagos mutatók alapján	✓	✓	✓
Korábbi fogyasztási adatok rögzítése	✓	✓	✓
Energiabeszerzés támogatása	✓	✓	✓
Dedikált energetikus tanácsadó havi 2 óra rendelkezésre állással	X	✓	✓
Távleolvasott idősoros fogyasztási adatok elemzése	X	✓	✓
RHD és lekötött teljesítmény optimalizálás	X	✓	✓
Napon belüli energiafelhasználás elemzése	X	✓	✓
Fogyasztási adat manuális rögzítése	X	✓	✓
Energiahatékonysági javaslatok	X	✓	✓
Pénzügyi, energetikusi és fenntarthatósági riportok készítése	X	✓	✓
Épületenergetikai pályázatok támogatása	X	✓	✓
Pályázati vállalás és energiahatékonysági pályázat által elért megtakarítás naprakész követése	X	✓	✓
Helyszíni adatok és energiafelhasználás elemzése interaktív grafikonokkal	X	✓	✓
Jogszabályi kötelezettségek	X	X	✓
Energiabeszerzés tender lebonyolítás	X	X	✓
Hőkamerás vizsgálat	X	X	✓
Energetikai szakreferens	X	X	✓
Almérési kötelezettség	X	X	✓
OSAP adatszolgáltatás	X	X	✓
Energiamegtakarítási intézkedési terv	X	X	✓
Egyedi dashboard biztosítása logó és arculati elemek megjelenítésével	X	X	✓
Egyedi felhasználók száma	KORLÁTLAN	KORLÁTLAN	KORLÁTLAN

## 4 PÉNZÜGYI AJÁNLAT

Beruházási költség **0 Ft**. Az elszámolás módja **havidíjas**.

Az ajánlat **67 középület** és opcionálisan **131 hőközpont** típusú fogyasztási helyre vonatkozik.

Az elszámolás egysége: **Ft/hó/fogyasztási hely**. Egy fogyasztási helyen egy cím értendő, ahova számla érkezik. A havidíj a fogyasztási hely vonatkozásában érkező valamennyi számla kezelését tartalmazza (áram, gáz, távhő, víz, csatorna).

	Középületi/ távhőközpont helyszínek száma	Tanácsadói szolgáltatás nyújtása (elemzések, riportok, javaslatok)	Árajánlat (nettó) 1 éves időtartamra vonatkozóan	Árajánlat (bruttó) 1 éves időtartamra vonatkozóan
1.	67 középület	igen (Tanácsadó csomag)	67 x 5.000 Ft x 12 hó összesen <b>4.020.000 Ft</b>	67 x 6.350 Ft x 12 hó összesen <b>5.105.400 Ft</b>
2.	67 középület	nem (Elemző csomag)	67 x 4.000 Ft x 12 hó összesen <b>3.216.000 Ft</b>	67 x 5.080 Ft x 12 hó összesen <b>4.084.320 Ft</b>
3.	198 (67 középület + 131 hőközpont)	igen (Tanácsadó csomag)	67 x 5.000 Ft + 131 x 1.000 Ft x 12 hó összesen <b>5.592.000 Ft</b>	67 x 6.350 Ft + 131 x 1.270 Ft x 12 hó összesen <b>7.101.840 Ft</b>
4.	198 (67 középület + 131 hőközpont)ú	nem (Elemző csomag)	67 x 4.000 Ft + 131 x 1.000 Ft x 12 hó összesen <b>4.788.000 Ft</b>	67 x 5.080 Ft + 131 x 1.270 Ft x 12 hó összesen <b>6.080.760 Ft</b>

A **szolgáltatási időszakot megelőző időszak** fogyasztási adatainak rögzítése **díjmentes**, amennyiben az adatok rendszerezett formában, az Ajánlatadó által biztosított táblázatban rendelkezésre állnak.

A **szolgáltatási időszakot megelőző időszak** számláinak rögzítésének díja **1.000 Ft / intézmény / rögzített hónap**, tehát egy intézmény egy teljes évre vonatkozó valamennyi számlájának rögzítésének díja **18.000 Ft**.

## 5 FELHASZNÁLÓK SZÁMA

A Panda energiamedzsent szoftver használata során **tetszőleges számú felhasználónak** biztosítunk egyedi jogosultságot.

A jogosultsági szint rugalmasan állítható, akár a teljes intézményhálózatra vagy meghatározott intézmények energiafelhasználásáról vonatkozik.

## 6 SZÜKSÉGES INFRASTRUKTÚRA

A szoftver felhőalapú szolgáltatásként, **webes felületen érhető el.**

Telepítés nem szükséges, a felhasználói azonosító és jelszó megadása segítségével, böngészőből lehet bejelentkezni.

## 7 OPCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK

### 7.1 INTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FELMÉRÉSE

Az épületek építészeti és gépészeti felmérése lehetőséget biztosít az **energiafelhasználási adatok részletes elemzésére**, illetve energiahatékonysági fejlesztések, **pályázatok** tekintetében újít startra kész állapotot.

A felmérés kiterjed a rendelkezésre álló műszaki tervek feldolgozására, illetve a részletes helyszíni felmérésre is.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény kiegészült egy új szabállyal, amely a közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatokat szabályozza felmérés lehetőséget biztosít a hiteles energetikai tanúsítvány kiállítására is a 7/2006. TNM rendeletben foglaltak szerint.

Energetikai felmérés **150.000 Ft – 750.000 + ÁFA / fogyasztási hely**

### 7.2 ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény a közintézményeket energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) elkészítésére kötelezi az alábbi tartalommal:

- EMIT készítése öt évente
- EMIT felülvizsgálata évente
- intézmények havi energiafelhasználási adatainak hatósági bejelentése
- felhasználói részére szemléletformáló anyagokat juttat el
- épületek energetikai adatainak hatósági bejelentése

Panda energiamedzsent szoftver megrendelése esetén (1.)

EMIT **5.000 Ft + ÁFA /hó / fogyasztási hely**



### 7.3 HŐKAMERÁS ÉPÜLETDIAGNOSZTIKA

Panda energiamedzsmment szoftver megrendelése esetén évente 3 épület egyidejű hőkamerás vizsgálatát vállaljuk.

Hőkamerás épületdiagnosztika

0 Ft

## 8 PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT. BEMUTATÁSA

A Pannon Építőműhely Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál EASZ-01-23/2016 számon regisztrált **energia auditor szervezet**. Tevékenységünk során célunk, hogy Ügyfeleinket a jogszabályi kötelezettségek teljesítésén túlmenően egyedi igényeiket is kielégítve támogassuk az energiagazdálkodás területén.

Főbb tevékenységeink:

- energiamedzsmment
- energiabeszerezés támogatása
- energia audit
- energetikai szakreferens
- energiahatékonysági TAO adókedvezmény
- energetikai tanúsítvány
- energiahatékonysági pályázatok
- online adatgyűjtő rendszer

A Pannon Építőműhely Kft. szerepel a **NAV regisztrált számlakiadó nyilvántartásában**, ezért az általunk kibocsátott számla alkalmas az állami kedvezmények igénybevételére, valamint szerepel a **NAV köztartozásmentes adózókat nyilvántartó adatbázisában** is.

Intézményi és vállalati ügyfeleink, akik igénybe vették szolgáltatásainkat:



## 9 MELLÉKLETEK

### 9.1 TEVÉKENYSÉGEK ÉS FUNKCIÓK RÉSZLETES LEÍRÁSA

- **Energiaszámlák begyűjtése a szolgáltatóktól**  
*A számlákat a szolgáltatóktól közvetlen beszerezzük, így nem szükséges Önöknek azokat szkennelni vagy postázni.*
- **Energiafelhasználás, energiaköltségek és CO<sub>2</sub> kibocsátás elemzése interaktív grafikonokkal**  
*Az energetikai adatokon túlmenően a pénzügyi és a fenntarthatósági adatokat is szolgáltat a szoftver.*
- **Számlaadatok táblázatos rendszerezése**  
*A számlák adatai táblázatos formában is rendelkezésre állnak, így azok könnyen kereshetők és elemezhetők.*
- **Számlaképek szűrése fogyasztási hely, időszak és számlatípus szerint**  
*A szolgáltatói számlák elektronikus formában tetszőleges szűrés szerint gyorsan elérhető, lementhető vagy nyomtatható.*
- **Energiafelhasználás áttekintése**  
*Az energiafelhasználás gyorsan átlátható, akár több intézmény összehasonlításával tetszőleges időtávon.*
- **Költségvetés tervezet és elvárt energiafelhasználás követése**  
*Intézményi vagy összesített szinten hónapról hónapra követhető nyomon a költségvetési tervezet vagy egyéb vállalat teljesülése.*
- **Szervezetek és fogyasztási helyek összehasonlítása fajlagos mutatók alapján**  
*Létszám, alapterület vagy egyéb tetszőleges fajlagos mutatók alapján van lehetőség az intézmények energiafelhasználásának összehasonlítására.*
- **Korábbi fogyasztási adatok rögzítése**  
*Az együttműködést megelőző számlák is rögzítésre kerülnek, így az elemzések során a historikus adatok is rendelkezésre állnak.*
- **Energiabeszerezés támogatása**  
*Az áram- és gázbeszerzési tenderhez szükséges adatok biztosítása annak érdekében, hogy a pontos adatok alapján a legjobb piaci árak legyenek elérhetők.*
- **Dedikált energetikus tanácsadó havi két órában**  
*Tapasztalt energetikus szakembereink állnak rendelkezésükre, hogy a felmerült kérdések megválaszolásában vagy problémák megoldásában a segítségükre lehessünk.*
- **Távleolvasott idősoros fogyasztási adatok elemzése**  
*Amennyiben a szolgáltatói órák távleolvasottak, úgy az elemzés tartalmazza a 15/60 perces adatok elemzését is lehetőséget biztosítva kisebb időszakok kiértékelésére is (pl. hétköznapi-hétféle, nappal-éjszaka).*
- **RHD és lekötött teljesítmény optimalizálás**

*Havi szinten követjük a szerződéses lekötött teljesítmény és a tényleges teljesítmény viszonyát, szükség esetén javaslatot teszünk az optimalizálásra.*

- **Napon belüli energiafelhasználás elemzése**

*Idősoros adatok rendelkezésre állása esetén az üzemidőn belüli és kívüli energiafelhasználás összevetése, különös tekintettel a stand by fogyasztások minimalizálására.*

- **Fogyasztási adat manuális rögzítése**

*Intézmények fogyasztási adatainak rögzítése helyben tetszőleges időszakonként. Éves elszámolás esetén javasolt a havi, idősoros méréssel nem rendelkező intézmény esetében pedig a heti vagy napi óraleolvasás.*

- **Energiahatékonysági javaslatok**

*A riportok konkrét energiahatékonysági javaslatokat tartalmaznak, illetve részletesen bemutatják az üzemeltetésben tapasztalat anomáliákat.*

- **Pénzügyi, energetikusi és fenntarthatósági riportok készítése**

*Rövid, lényegretörő riportok rendelkezésre állása a negyedéves energiafelhasználások és azok pénzügyi, illetve fenntarthatósági vonzatainak bemutatására.*

- **Épületenergetikai pályázatok támogatása**

*A fogyasztási adatok megfelelő nyilvántartása pályázati lehetőség esetén lépéselőnyt, illetve a pályázat összeállítása során kisebb erőforrás ráfordítást eredményez.*

- **Pályázati vállalás és energiahatékonysági pályázat által elért megtakarítás**

*Az energiahatékonysági pályázatban vállalt eredményeket hónapról hónapra figyelemmel kísérjük, amennyiben elmaradás mutatkozik azt időben jelezzük.*

- **Helyszíni adatok és energiafelhasználás elemzése interaktív grafikonokkal**

*Helyszíni adatok rendelkezésre állása esetén lehetőség mutatkozik azok energiafelhasználási adatokkal való összevetésére.*