

**PANNON ARCHIKON Kft.**  
**Bukits Zoltán**

---

Kőszeg, Alsó krt. 39. TEL: 06-70-3350-548  
bukits.zoltan@gmail.com

**STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY**  
**Szombathely, Oladi kilátó**  
**szerkezeti felülvizsgálata**

Bukits Zoltán  
Statikus tervező  
Tartószerkezeti szakértő  
T-18-0235  
SZÉS1-18-0235

**Szombathely, 2022. március hó**

## STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

Szombathely, Oladi kilátó  
szerkezeti felülvizsgálata

A kilátó hagyományosan falazott téglá szerkezetű toronyépület, szintenkénti vasbeton koszorú merevítéssel. A belső térben acél szerkezetű lépcső vezet fel a legfelső szintre.

A kilátó külső homlokzatán, az alsó, lábazat közeli szinten jelentős falvizesedések láthatók. A tetőszerkezetről, falazatról lefolyó vizek a nem megfelelő tereplejtéseknek köszönhetően a falazattól környékén szivárognak el. A műkö lábazat mögötti falszakaszok nem tudnak kiszellőzni, ezért a vizesedés a lábazat mögött és felett jelentős mértékben átázta a falazatokat. A kilátó falszerkezeti repedései is java részét ennek köszönhető. A déli homlokzati falazat két sarkán látható repedés arra utal, hogy a felmenő falazat ezen oldalon megnyílt, a falazati mag szétvált, az alsó levált lábazati falszakasz kissé előre mozdult. Korábban a repedéseket gipszpecséttel jelölték meg. A pecsétek azóta átrepedtek, azaz a mozgások még fennállnak. A falazati szétnyílás környékén a téglaelemek mállottak, az alsó elemek szétfagytak, a falvastagság mintegy egy harmadával lecsökkent. A keresztmetszet csökkenés még a felsőbb szerkezetekben nem okozott elváltozásokat, torzulásokat, de a jelenlegi állapot alapján ez bármikor bekövetkezhet.

A toronytest felsőbb szinten lévő falszerkezetei megfelelő állapotúak. A kilátó acél szerkezetein kisebb, nagyobb korróziós jelenségek tapasztalhatók. Ezek helyszíni revétlenítéssel, festéssel helyreállíthatók.

A károk elhárítására, a szerkezetek javítására az alábbi intézkedéseket kell megtenni:

- A lerepedt falsarkoknál a vakolatokat le kell verni, a műkö lábazatokat el kell távolítani. Fel kell tární a mállott, szétfagyott falazati szakaszokat. Ezeken a helyeken, főleg a lábazat magasságában nagy valószínűséggel szakaszos falazatcserére lesz szükség. A visszafalazások tömör téglával készüljenek H30 habarccsal. Nagyobb, mélyebb falazati hiányosságok esetén a régi és új falszakaszokat tüskézéssel együtt kell dolgoztatni.
- A lerepedt, elvált falsarkokat a kifalazásokat követően falvarrásos technológiával kell megerősíteni. Javasolt a toronytestbe közel 3,0 m-kénti utólagos koszorú beépítése. Az alsó szinten, két sorban utólagosan bemart, beragasztott koracél elemekkel kell stabilizálni a felrepedt faltömeget, a szétvált falszakaszokon túskevasalással falszövet megerősítést kell végezni.
- Meg kell oldani az épület körüli terep rendezését, faltőjárda helyzetét. A terepet, faltőjárdát az épülettől kifelé kell lejtetni. Célszerű új, kifelé lejtetett faltőjárda elkészítése. A tereplejtés kialakításához a terepet szintezni kell, a vízfolyás biztosításánál ki kell használni a meglévő tereplejtéseket.
- Meg kell vizsgálni, hogy a felmenő falazat rendelkezik e vízszigeteléssel, ha igen, az milyen állapotú. Amennyiben nincs vízszigetelés, úgy azt injektálásos úton pótolni kell. Falazatátvágás jelen esetben nem lehetséges. A helyreállítás során úgy kell megoldani a külső lábazati burkolásokat, vakolásokat, hogy további falazati felázások, ezáltal szétfagyások ne következzenek be. ű

- A lépcsőszerkezet acél szerkezete ép, a felületeken kisebb korróziók vannak.
- A bejárat feletti acél előtető korrodált. Javasolt a cseréje

A kilátó jelen állapotában nem látogatható. A megnyitáshoz a falazatok szerkezeti javítása, megerősítése szükséges.

Szombathely, 2022. március hó



.....  
Bukits Zoltán  
statikus tervező  
tartószerkezeti szakértő  
SZÉS1-18-0235