



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatási szám: 54024 - 12 /2022

Tárgy: RMT „A” véleményezés

Kaposvár Megyei Jogú Város
Környezetfejlesztési Igazgatóság
Kovács Katalin
környezetfejlesztési igazgató, projektvezető
részére

Tisztelt Igazgató Asszony!

A 2022. május 2-án megtartott online értekezleten elhangzottak után, a részünkre megküldött RMT vonatkozásában az alábbi észrevételeket tesszük:

- Az STS-KKS vállalkozói konzorcium által elkészített energetikai felmérések szerint - Esco-s finanszírozással - háromféle beruházást lehet megvalósítani a Szombathelyi Önkormányzat által kijelölt 17 helyszínen: a) napelemes rendszer kiépítését, b) világítás rekonstrukciót, illetve c) hőszivattyús melegvízellátást. A helyszínek száma a – b - c esetben 15 – 12 - 3 db esetén került kidolgozásra, melyet az azóta előállt körülmények miatt, saját döntésünk szerint tovább kívánunk szűkíteni.

- Hangsúlyozni kívánjuk, hogy a Konzorciumi szerződésben szereplő komplex épület - energetikai felújítást - a tárgyi dokumentáció - az általunk megjelölt egyetlen középületnél sem tudta prezentálni.

A kiértékelő dokumentumok a korszerűsítési javaslatokat aszerint tartalmazzák, hogy melyek azok az energiahatékonyságot növelő munkák - amik a piaci finanszírozású ESCO modellben kivitelezhetőek.

Ennek megfelelően a tervezők által meghatározott költségek csak a napelemes rendszer kiépítésének költségét tartalmazzák, az elhelyezéshez szükséges statikai megerősítés, víz-, hőszigetelés stb. költségekkel nem számol. Ezek a szükséges tételek a megvalósítási költségeket hozzávetőlegesen megduplázzák.

- Meglátásunk szerint a napelem telepítés előfeltétele a szigetelés helyreállítása, felújítása és az épület előzetes statikai megerősítése. A probléma megoldására 03.26-án írt levelükben egyéb projektből történő megvalósítást javasolnak, de konkrét információt és/vagy pályázati lehetőséget nem határoztak meg.

A megbeszélésen (2022.05.02) elhangzott, hogy az Esco céggel megkötött szerződésen felül fennmaradó, hosszú távon megtérülő beruházások (pl. szigetelések, stb.) tekintetében a Kormányhoz fordulnak energiahatékonysági támogatásért. Ennek részleteit azonban a projektvezető asszony nem osztotta meg velünk, így nem látjuk a támogatás időbeliségét, feltétel rendszerét, tényleges összhangját a már folyamatban lévő projekttel.

A napelem beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítását a fentiek miatt kizárjuk, a napelemek fogadását biztosító épületszerkezetek felújításáig, esetlegesen szükséges megerősítéséig.

- Amennyiben napelemek elhelyezésére nincs mód a projekt keretében, az esetben a tárolók sem szükségesek. A tárolók elhelyezésére ezen ok miatt, továbbá az E-on szolgáltatóval történő bizonytalan megállapodás miatt nem látunk reális lehetőséget.

A fentiekben leírtak, a megkapott anyagok (RMT, mellékletek, kérdésekre kapott, illetve nem kapott válaszok, stb.) alapján, a végleges beruházások listájának kialakítására az alábbi döntést hozta meg Önkormányzatunk:

Kizárólag a Szombathely, 2313 hrsz-ú ingatlanon található Aréna Savaria régi épületszárnyának világítás korszerűsítését kívánja megvalósítani jelen projekten belül.

A fentiekben leírtaknak megfelelően, kérjük az RMT erre az egy helyszínre történő átdolgozását, és részünkre történő megküldését.

Az Önök által küldött meghatalmazás a naperóművek telepítéséhez kapcsolódik, ezért azt az általunk meghatározott épület tekintetében nem gondoljuk relevánsnak. Amennyiben továbbra is szükséges a meghatalmazás az Önök részére csak és kizárólag a fent nevesített ingatlan világításkorszerűsítéséhez tudjuk azt megadni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Konzorciumi együttműködési megállapodás 2. sz. módosítása szerint: „A modernizációs beruházások finanszírozását az ESCO cég végzi, azaz az önkormányzatokat semmiféle hitelfelvétel és saját forrás nem terheli.” Ebből kiindulva Önkormányzatunk nem kíván semmilyen költséget viselni. (Lásd: pl. E-on csatlakozási díj, hálózatfejlesztési díj, közcélú hasznosítási díj, stb.)

Kérjük válaszukban végre azt is szíveskedjenek részletesen kifejtetni részünkre, hogy az ELENA projekt alapján megvalósítandó beruházás miért éri meg Önkormányzatunknak, szemben egy TOP-os beruházással? Hiszen TOP-os beruházás megvalósulása esetén komplett energetikai beruházás valósul meg (önkormányzat által biztosítandó önerő, vagy felveendő hitel nélkül), mely beruházás megvalósítását követően azonnal önkormányzati tulajdonba kerül pl. a napelemes rendszer, míg az ESCO céggel megvalósított (csak és kizárólag) napelemes rendszer csak a megtérülési idő lejártát követően lesz önkormányzati tulajdon. (Bár itt jegyzendő meg, hogy a tulajdonba kerüléssel kapcsolatban feltett kérdésünkre sem kaptunk egyértelmű választ.) További kérdést vet fel az a tény is, hogy egy 12-15 évvel számolt megtérülési idő esetén milyen műszaki állapotban lévő rendszer kerül önkormányzatunkhoz tekintettel a folyamatos technológiai/műszaki fejlődésre.

Önkormányzatunk számára egyértelműen megállapítható, hogy a projekt indulásakor rögzített és vállalt, a projekthez történő csatlakozásunk alapját adó várt fejlesztések és megvalósuló műszaki tartalmak, illetve a most RMT-ben rögzítetten kikörvonalazódó műszaki tartalomnak, pénzügyi kérdéseknek nincs összhangja. Az RMT Önkormányzatunk szempontjából csak és kizárólag nagy kockázatú projekteket tud nevesíteni.

Természetesen Önkormányzatunk továbbra is szívesen részt vesz a projektben, azonban a fenti műszaki és pénzügyi kérdésekre - sajnálatos módon - úgy érezzük, hogy a mai napig nem kaptunk megnyugtató válaszokat. Őszintén reméljük, hogy a 2022. május 10-én tartandó egyeztetésen valamennyi kérdésben megegyezés születik.

Szombathely, 2022. május „ 5 „

