

SPORTLIGET

PÁLYÁZAT

Másolat

AZ OLADI SPORTLIGET KFT.

az alábbi anyaggal jelentkeznek a meghirdetett pályázatra

Cégjegyzékszám: Cg 18-09-107555

Székhelye: 9700 Szombathely Rigóvölgyi u. 103. Pf. 228

Adószám: 14114041-2-18

Statisztikai számjele: 14114041-7020-113-18

I. Az ingatlan jellemzéséből fakadó meggondolás:

A Sportliget Szombathely város kiemelt zöldövezete, amely meghatározza a kiírásban meghatározott sportszakmai és építészeti feladatokat.

A város ezen egyedülálló környezete kiváló feltételeket nyújt a rekreációs tevékenység sokszínű kiszolgálására, azonban eddig jobbra csak a kültéri szabadidős sportolásra nyújtott lehetőségeket. Sajnálatos, hogy a teremben is űzhető sportok számára e remek környezet nem tudott alternatívákat ajánlani. Az egész város, de a régió számára is rendkívüli horderővel bír egy a tervekben szereplő többfunkciós fitnesscentrum megvalósítása. A közelmúltban megépült Savaria Arenában eddig megrendezésre került nagyrendezvények bebizonyították, hogy érdemes a sportturizmus felé nyitni.

Olyan funkciókat kerestünk a tervezett objektum számára, amelyek részben kiegészítik a nagycsarnokban űzhető mozgásformákat, továbbá komplex módon kezelik a zöldövezetben végezhető rekreációs tevékenységeket, és a szabadidő kellemes eltöltésén túl szolgálják az egészséges életmódra nevelést, valamint olyan versenyek – akár világbajnokságok (pl. raketlon) – megrendezésére teremtenek módot, amelyek emelik a város presztízsét, messze viszik Szombathely hírét.

II. A pályázó Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése számára az ingatlan hasznosítását, építészeti és sportszakmai fejlesztését az alábbiak szerint valósítja meg:

1. Az önerőből megvalósuló 5000 m² alapterületű, többfunkciós épület, Sportcentrum, a következő kritériumoknak felel meg:

1.1 Az épület hagyományos szerkezetű, környezetbarát anyagokból épül, melynek részletesebb leírása az építész műszaki leírásban szerepel.

1.2 Az épületen belül 2 db nemzetközi szabványnak megfelelő keményborítású tenispálya kerül kialakításra.

1.3 Az épületen belül 4 db nemzetközi szabványnak megfelelő fallabda pálya kerül kialakításra.

1.4 Az épületen belül kialakításra kerülő többfunkciós – szeparálható, térben elkülöníthető – 16x24 méteres terem egyéb sportágakkal (tollaslabda, asztalitenisz, stb.) kapcsolatos szabadidős tevékenységek, valamint versenyek lebonyolítását teszi lehetővé.

1.5 Az épületen belül kialakításra kerül egy a mai igényeknek, elvárásoknak megfelelő mindkét nem számára használható fitness-wellness blokk.

1.6 Az épületen belül kialakításra kerül egy összesen 423 m²-es modern kondicionáló terem, mely két részből áll. Az erőgépek a kondicionáló teremben, míg a kardio-gépek az emeleti közlekedőn kerülnek elhelyezésre.

1.7 Az épületen belül lelátók kerülnek kialakításra, a két tenispályán lévő eseményeket fix lelátóról, míg a fallabda pályákat és a többfunkciós termet mobil lelátókról tudják figyelemmel kíséni az érdeklődők. Külön helyet biztosítunk a sajtó, média képviselőinek az egyes közvetítésekhez.

1.8 Az épületen belül a vendégforgalom kiszolgálására alkalmas férfi-női öltözők, valamint vizesblokkok kerülnek kialakításra.

1.9 Az épületen belül úzhető sporttevékenységekhez kapcsolódó eszközök biztonságos elhelyezéséhez tárolók kerülnek kialakításra.

1.10 A földszinten közel 30 m²-es helyiséget biztosítunk sporteszközök, felszerelések vásárlása, bérlése és javítása céljából.

1.11 Olyan vendéglátóegység kerül kialakításra, amely a létesítmény méreteihez és színvonalához illik, profilját elsősorban az egészséges életmódhoz tartozó ételek és italok kínálata jelenti.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy Sportliget eddigi funkcióit az alábbiak szerint fenntartjuk:

2.1. A tenispályák vonatkozásában

2.1.1 Vállaljuk, hogy a Sportszolgáltató Kht. és a BS-Sport KFT közötti megállapodást fenntartjuk, így a téli időszakban – okt. 15. - ápr. 15.között – a korábbi három salakpályát mobilsátorral fedjük le, és a pályákat a funkciójának megfelelően az igénybevevők rendelkezésére bocsátjuk.

2.1.2 A pályákat minden évben funkciójának megfelelő állagúan az igénybevevők rendelkezésére bocsátjuk.

2.1.3 A Szombathelyi Szabadidősport Szövetség számára biztosítjuk a hagyományosan megrendezett amatőr versenyek lebonyolítását, a pályázatban szereplő 2.5.1 pont szerint.

2.1.4 A Szombathelyi Sportszolgáltató KHT. és a Szombathelyi Rajczy Imre Sportiskola közti megállapodást alapul véve - téli és nyári bontásban – biztosítjuk a Rajczy Imre Sportiskola tenisz szakosztálya számára az edzéslehetőséget, valamint a versenyek megrendezését. A bérleti díjat az érvényes megállapodásban szereplő díj, illetve az évi inflációs ráta alapján határozzuk meg.

2.1.5 Az aktuális verseny rendezéséhez szükséges előírások alapján biztosítjuk a lehetőséget Magyar Tenisz Szövetség által jóváhagyott országos rangú, hivatalos versenyek lebonyolításához. Szükségünk van ehhez a tárgyévet megelőző év végén összeállításra kerülő versenynaptár kialakításakor az adott versenyhez tartozó összes információra (időpont, egyéb igények).

2.1.6 A tenispályákat használók számára jelentősen javítjuk az öltözői feltételeket nem csak a teniszház állagának javításával, hanem annak valóban a bérlők számára rendeltetésszerű használatba adásával, hiszen az jelenleg részben irodaként, részben gondnoki szobaként funkcionál.

2.1.7 A kivitelezés befejezésekor – a műszaki átadásig – egységes kültéri burkolat kerül kialakításra a környezet arculatának megfelelően.

2.2. A labdarúgópályák vonatozásában

2.2.1 Kispályás labdarúgópályát alakítunk ki a korábban használaton kívüli salakos területen.

2.2.2 Műfüves borítással látjuk el a korábbi többfunkciós pályát világítóeszközök elhelyezésével.

2.2.3 A pályákat minden évben a funkciójának megfelelő állagúan és szakszerűen az igénybevevők rendelkezésére bocsátjuk.

2.2.4 Biztosítjuk a Szombathelyi Szabadidősport Szövetség számára április-június, illetve augusztus 15. - november 15. közötti időszakokban hétköznap, naponta 16-21 óráig a labdarúgó pályákat (városi kispályás labdarúgó bajnokság) a 2007 évi bérleti díjon, amely évente az infláció mértékével növelhető.

2.2.5 A pályákat használók számára az új Sportcentrumban kultúrált öltözői feltételeket biztosítunk.

2.2.6 Felújítjuk a pályák mögötti labdafogó hálókat, illetve az új, és áthelyezett pályák mögé újakat szerelünk föl.

2.3. Egyéb sportágak vonatkozásában

2.3.1 A pályákat minden évben a funkciójának megfelelő állagúan és szakszerűen az igénybevevők rendelkezésére bocsátjuk, és azok mellett védő labdafogó hálókat helyezünk el.

2.3.2 A jelenlegi multifunkciós pálya felületét műfűvel borítjuk. Biztosítjuk világítóeszközök elhelyezésével a szükséges fényerőt a pálya használatához.

2.3.3 Szakszerűen előkészített futóterületet alakítunk ki egyéni rekreációs tevékenységek üzése céljából.

2.4. A városi diáksport versenyrendszerének lebonyolítása vonatkozásában

2.4.1 A pályázó az előre – a tárgyévet megelőző év végéig, a versenynaptár összeállítása céljából – lekötött, egyeztetett időpontokban, bérleti díj mentesen biztosítja a Polgármesteri Hivatal Ifjúsági és Sport Csoportja valamint a Városi Diáksport Bizottság által rendezett városi alap és felmenő rendszerű diákolimpiai versenyek lebonyolításának lehetőségét.

2.4.2 A pályázó a 2007. évi hivatalos tarifarendszert figyelembe véve – a korábbi kedvezmény alapján – biztosítja az egyéb diáksport versenyek és kiemelt események megrendezésének lehetőségét. A bérleti díjat évente csak az infláció mértékével növeljük.

2.5. A Szombathelyi Szabadidősport Szövetség programjai vonatkozásában

2.5.1 A pályázó, az előre – a tárgyévet megelőző év végéig, a versenynaptár összeállítása céljából – lekötött, egyeztetett időpontokban biztosítja a Szombathelyi Szabadidősport Szövetség számára az évente megrendezésre kerülő, általa szervezett rendszeres bajnokságok lebonyolításának lehetőségét a 2007. évi bérleti díjon, amely évente csak az infláció mértékével növekszik.

2.6. A Szombathely MJV Önkormányzata által fenntartott nevelési és oktatási intézmények vonatkozásában

2.6.1 A szorgalmi időszakban a kültéri salakos kispályás labdarúgó pályák használatát tanítási napokon délelőttönként 8-12 óráig térítésmentesen biztosítjuk Szombathely MJV Önkormányzata által fenntartott nevelési és oktatási intézmények testnevelési órái számára. Szükség van azonban ehhez a megfelelő időpontban történő előzetes egyeztetésre.

2.7. Szombathely lakosai számára spontán szerveződő közösségek vonatkozásában:

2.7.1 A kültéri kispályás labdarúgó pályák használatát – amennyiben nem ütközik korábban lekötött hivatalos verseny és rekreációs programmal – térítésmentesen biztosítjuk Szombathely spontán szerveződő lakosai számára, amennyiben sportoláshoz kapcsolódóan egyéb szolgáltatást nem kérnek.

3. Kötelezettséget vállalunk a Sportliget egészének működtetésével kapcsolatban:

3.1.2.3.4 Az ingatlan egészén a zöldfelületet rendszeresen és szakszerűen karbantartjuk. Gondoskodunk a pályák és az azokat összekötő útvonal, valamint ezek környezete egységes burkolatának kialakításáról, továbbá gondoskodunk a terület megfelelő megvilágításáról. A terület megóvása érdekében hozzáálló védőrendszerrel - kerítéssel - vesszük körbe a Sportligetet, azon beléptető pontokat helyezünk el.

4. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az önkormányzat által a Sportliget, Kalandváros, 3751/1 hrsz-ú területekre készítendő tanulmánytervben a Sportliget területére eső fejlesztéseket saját költségén megvalósítja. A nyertes pályázó vállalja a tanulmányterv elkészítési költségeinek a ráeső, területarányos részét.

5. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy évente 5 nap ingyenes használatot biztosítunk a Szombathely Megyei Jogú Város rendezvény-naptárában szereplő, illetve Szombathely Megyei Jogú Város megbízása kapcsán létrejövő események számára. Szükség van azonban ehhez a megfelelő időpontban történő előzetes egyeztetésre.

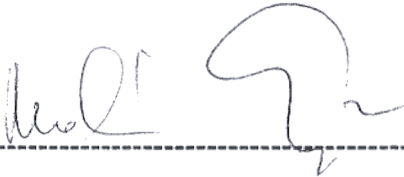
6. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a megépülő Sportcentrumot, az önkormányzat tulajdonában álló sportlétesítményekkel egyetemben minimum 50 éven keresztül működtetjük, amely további 50 évvel meghosszabbítható. A lejárat előtt egy évvel az Önkormányzat tárgyalásokat kezdeményezhet a Sportliget további működtetésével kapcsolatban.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a saját beruházásunkban megvalósuló Sportcentrumot kizárólag maximálisan a felépítmény létrehozásához szükséges hitellel terheljük meg, valamint az általunk felvenni kívánt hitel futamideje a 25 évet nem haladja meg.

Ezen nyilatkozatban nem részletezett, a pályázati kiírásban foglalt feltételeket – a pályázati kiírásban foglaltak szerint – változatlan tartalommal magunkra nézve elfogadjuk.

Tisztelettel kérjük pályázatunk pozitív elbírálását.

Szombathely 2007-11-28



Oladi Sportliget KFT.

Molnár György

ügyvezető tulajdonos

Kötelezettség-vállalás

A pályázó kötelezettséget vállal az önkormányzat által készítettendő, a Kalandvárost, a 3751/1 hrsz-ú területet és a Sportligetet érintő tanulmánytervnek a Sportliget területére is kiható, az esetleges fejlesztések pályázóra eső arányos költségének viselésére abban az esetben, ha az adott projekthez tartozó terveket a pályázóval időben egyeztetik, és megismertetik.

Szombathely 2007-11-27



Oladi Sportcentrum KFT.
Molnár György
ügyvezető tulajdonos

Ütemterv

A kiírás alapján az alábbiak szerint:

1./ Feltételezve, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata időben módosítja a terveknek megfelelően a területre vonatkozó Szabályozási Tervet, pályázó 2008 április 30.-ig vállalja az engedélyezési dokumentáció elkészíttetését.

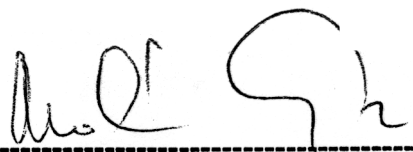
2./ A tervek alapján történő kivitelezés megkezdésének időpontja – a jogerős építési engedélyek birtokában – 2008 májusa.

3./ A beruházás kivitelezésének várható befejezése 2009 december 31.

4./ Az üzemeltetés, működtetés megkezdésének időpontja 2010 január 01.

5./ A pályázó által meghatározott minimum időtartam, amelyen keresztül vállalja a Sportcentrum és a Sportliget üzemeltetését 50 év, amelyet legkésőbb egy évvel a lejárat előtt újabb 50 évvel meg lehet hosszabbítani.

Szombathely 2007-11-27

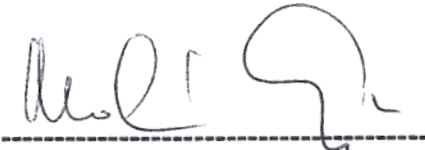


Oladi Sportcentrum KFT.
Molnár György
ügyvezető tulajdonos

Nyilatkozat

A Pályázó cég vállalja, hogy a Gáspár Mérnöki Iroda által megtervezett felépítményt önerőből megvalósítja, egyben vállalja a pályázatban jelölt terület üzemeltetését.

Szombathely 2007-11-27



**Oladi Sportcentrum KFT.
Molnár György
ügyvezető, tulajdonos**

Oladi Sportliget Ingatlanhasznosító KFT.
Molnár György
ügyvezető, tulajdonos

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
„SPORTLIGET” Kiírt pályázatához

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Jogi és Képviselői Osztály
Vagyongazdálkodási Csoport

Erkezett:	2007 DEC. 05	
Ikt.szám:	57290-16	Üi: 01

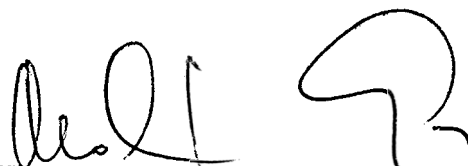
Tisztelt Cím!

Alulírott Molnár György mint az Oladi Sportliget Ingatlanhasznosító KFT. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a fenti címen benyújtott pályázatunkban elírás történt a – ütemterv, kötelezettségvállalás, és nyilatkozat – mellékletekben, ahol tévesen került feltüntetésre cégünk megnevezésre.

Levelünkhöz mellékeljük pontos megnevezéssel a mellékleteket.

Szombathely 2007-12-05

Tisztelettel:



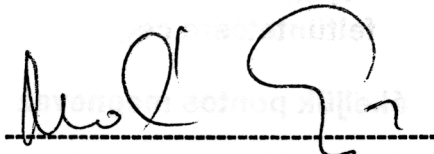
Oladi Sportliget Ingatlanhasznosító KFT.
Molnár György
ügyvezető, tulajdonos

Alulírott: 2007. 12. 05

Nyilatkozat

A Pályázó cég vállalja, hogy a Gáspár Mérnöki Iroda által megtervezett felépítményt önerőből megvalósítja, egyben vállalja a pályázatban jelölt terület üzemeltetését.

Szombathely 2007-12-05

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Molnár György', is written over a horizontal dashed line.

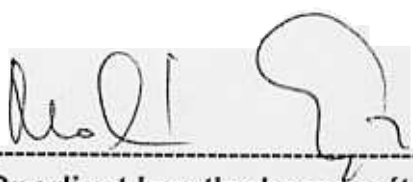
Oladi Sportliget Ingatlanhasználó KFT.
Molnár György
ügyvezető, tulajdonos

Ütemterv

A kiírás alapján az alábbiak szerint:

- 1./ Feltételezve, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata időben módosítja a terveknek megfelelően a területre vonatkozó Szabályozási Tervet, pályázó 2008 április 30.-ig vállalja az engedélyezési dokumentáció elkészíttetését.
- 2./ A tervek alapján történő kivitelezés megkezdésének időpontja – a jogerős építési engedélyek birtokában – 2008 májusa.
- 3./ A beruházás kivitelezésének várható befejezése 2009 december 31.
- 4./ Az üzemeltetés, működtetés megkezdésének időpontja 2010 január 01.
- 5./ A pályázó által meghatározott minimum időtartam, amelyen keresztül vállalja a Sportcentrum és a Sportliget üzemeltetését 50 év, amelyet legkésőbb egy évvel a lejárat előtt újabb 50 évvel meg lehet hosszabbítani.

Szombathely 2007-12-05



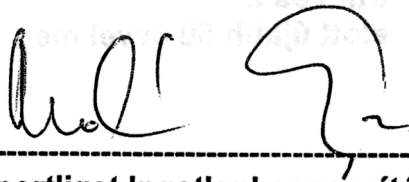
Oladi Sportliget Ingatlanhasználó KFT.

Molnár György
ügyvezető tulajdonos

Kötelezettség-vállalás

A pályázó kötelezettséget vállal az önkormányzat által készítettendő, a Kalandvárost, a 3751/1 hrsz.-ú területet és a Sportligetet érintő tanulmánytervnek a Sportliget területére is kiható, az esetleges fejlesztések pályázóra eső arányos költségének viselésére abban az esetben, ha az adott projekthez tartozó terveket a pályázóval időben egyeztetik, és megismertetik.

Szombathely 2007-12-05



Oladi Sportliget Ingatlanhasznosító KFT.
Molnár György
ügyvezető tulajdonos