

ÉVES BESZÁMOLÓ

20
21

TARTALOM

1	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
2	A JELENTÉS IDŐSZAKÁBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK	5
2.1	Megvalósítás alatt álló fejlesztési projektek	5
	• TOP-6.9.2-16-SH1-2018-00001 – Helyi identitás és kohézió erősítése	5
	• TOP-7.1.1-16-2017-00101 – Savaria Jövőjéért" közösségfejlesztés.....	6
	• TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00003 Szombathely és Vép településeket összekötő kerékpárút megépítése	11
	• TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00004 Szombathely és Balogunyom településeket összekötő kerékpárút megépítése	12
	• TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00002 Szombathely fenntartható mobilitási tervének elkészítése.....	13
	• TOP-6.1.5-15-SH1-2019-00001 A Ferenczy utca hiányzó szakaszának kiépítése ...	13
	• TOP-6.2.1-19-SH1-2019-00001 Új bölcsőde építése Szombathelyen	14
	• TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 Képtár turisztikai célú felújítása.....	15
	• TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00002 Vas Megyei SZC Oladi Technikum energetikai korszerűsítése	16
	• BMÖGF/930/2021 – Belterületi útfejlesztések	16
	• BMÖGF/930/2021 – Gyöngyös-patak hidrekonstrukció	18
	• BMÖGF/930/2021 – A Vásárcsarnok környékének rekonstrukciója, kapcsolódó parkolók kialakítása.....	18
	• BMÖGF/930/2021 – Víztorony és környezetének fejlesztése II. ütem.....	19
	• KRKF/1599/2021-ITM_SZERZ – Szombathely – Zanat kerékpárút megvalósítása 20	
2.2	Megvalósult fejlesztések - projektzárással, fenntartási jelentésekkel kapcsolatos feladatok ellátása	20
	• TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00001 Maros és Pipitér óvoda energetikai korszerűsítése 20	
	• TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00003 Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése	21
	• TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00001 Új Egészségügyi Alapellátó Központ kialakítása .	22
	• TOP-6.1.3-15-SH1-2016-00001 Szombathelyi Vásárcsarnok felújítása	22
	• TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00002 Óvoda fejlesztések Szombathelyen.....	23
	• TOP-6.9.1-15-SH1-2016-00001 Társadalmi együttműködést elősegítő komplex programok az Óperint városrészen.....	26
	• TOP-6.3.3-15-SH1-2016-00001 Szombathely bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének fejlesztése	27
	• TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 Szociális városrehabilitáció II. ütem	28

• TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00005 Egészségügyi intézmények energetikai korszerűsítése	30
• TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00004 Hétszínvirág, Margaréta, Napsugár és Micimackó óvodák energetikai korszerűsítése.....	31
• TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00002 AGORA központ energetikai korszerűsítése	34
• TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00003 Neumann János Általános Iskola felújítása.....	34
• TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00005 Bölcsőde fejlesztések Szombathelyen.....	35
• TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00002 Kiskar utcai orvosi rendelők felújítása.....	37
• TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00004 Weöres Sándor és Pipitér Óvoda fejlesztése Szombathelyen	38
• TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00003 - Százszorszép Bölcsőde és Mocorgó Óvoda fejlesztése Szombathelyen.....	39
• TOP-6.6.2-15-SH1-2016-00001 Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Szombathelyen	41
2.3 Nemzetközi projektek.....	43
2.4 Egyéb tevékenységek	44
3 PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK.....	45
3.1 Eredménykimutatás	45
3.2 Mérleg.....	46
4 CASH-FLOW KIMUTATÁS	48
5 KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ	49
5.1 A Társaság bemutatása	49
5.2 A számviteli politika általános előírásainak bemutatása, értékelési eljárások	50
6 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	52
6.1 Eszközök értékelése.....	52
6.2 Forgóeszközök.....	53
6.3 FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE	54
7 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	56
7.1 Eredmény összetételének alakulása.....	56
7.2 A felmerült költségek és ráfordítások részletezése.....	56
7.3 Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása.....	57
8 FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓ JELENTÉS	60

1 VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Társaságunk a 2021. évben **26 db Európai Unió (TOP) támogatásból megvalósuló projekt menedzsmenti feladatait** látta el, mivel korábbi feladataink kiegészültek további 3 db lezárt projekt fenntartási jelentéseinek elkészítésével. Ezen projektek keretén belül elláttunk még kötelező nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatokat, marketing tevékenységet, tervezői művezetést, műszaki ellenőrzést, valamint tervezési munkákat is. Az év során 6 db projekt befejeződött, 3 db projekt esetében került benyújtásra záró beszámoló és 8 db projekt vonatkozásában került jóváhagyásra záró beszámoló és kezdődött meg a fenntartási időszak.

Társaságunk a finanszírozás fenntartása érdekében a kifutó TOP projektek mellett hazai forrásból megvalósuló projektek menedzsmenti feladatainak ellátását is elvállalta, mivel az új programozási időszak pályázatai várhatóan csak 2023. évben kezdődnek el. A 2021-27-es ciklus uniós forrásból megvalósuló, **Szombathely középtávú stratégiájához illeszkedő fejlesztési elképzelések csomagokba gyűjtését az utolsó negyedévben elkezdjük a megjelent TOP PLUSZ felhívások elvárásainak megfelelően.**

Az év végén 268/2021. (XII.16.) Kgy. számú határozat alapján a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében „Új bölcsőde építése Szombathely Szentkirályi városrészén” című pályázatot készítettünk el és nyújtottunk be **600 millió Ft támogatás elnyerése érdekében. A Támogató a pályázatot 2022.03.09. napján támogatásban részesítette.**

A **TOP-7.1.1-16-2017-00101 „CLLD”** projektben benyújtott helyi támogatási kérelmek elbírálása és Támogató általi jóváhagyása 2021. első félévben lezárult. A program keretében 51 db projekt részesült támogatásban, összesen 650.596.177,- Ft értékben. **Társaságunk, mint a projekt munkaszervezete a 2021. évben megkezdte a projektekkel kapcsolatos monitoring tevékenységet,** mely során több pályázó esetében jelentős elmaradás volt tapasztalható. Annak tisztázására, hogy ezen projektek nem teljesülése, indikátor számainak elmaradása milyen mértékben befolyásolja a munkaszervezet által vállalt indikátor értékeket, kérdéseket fogalmaztunk meg az Irányító Hatóság Jogi Főosztálya felé. A **Hatóság írásbeli állásfoglalásáról tájékoztattuk a FEB tagokat illetve a HACS-ot is (1.sz. melléklet).** A **Kedvezményezettek részére továbbra is szakmai segítséget, tanácsadást nyújtunk a projektek megvalósításához, elszámolásához.** A helyi projektek megvalósítási határideje 2023. 06. 30- ra tolódott ki a koronavírus járvány kezelésére hozott jogszabályi előírások alapján. A beszámoló készítésének időpontjáig 12 db helyi projekt lezárása valósult meg és 3 db esetében a záró beszámoló elbírálás alatt van.

A **TOP-6.9.2-16-SH1-2018-00001 sz. „A helyi identitás és kohézió erősítése Szombathelyen” című projekt** keretében a Nemzeti Kommunikációs Hivatal megfeleléségi vizsgálatának eredményeként a közbeszerzési eljárást a Társaság saját hatáskörben bonyolította le. Az eljárás - a rendezvényszervezés (I. rész) és a rendezvényekkel kapcsolatos szolgáltatások (II. rész) vonatkozásában is - 2021. április 28-án, az ajánlattételi határidő lejártáig

eredményesen lezárult. A nyertes ajánlattevővel a szerződés 2021.06.25-én aláírásra került, az I. rész tekintetében nettó 9.360.144, -Ft., a II. rész tekintetében nettó 80.873.000, -Ft, összegben. **Részben a közbeszerzési eljárás következtében, részben a projekt eddigi időszaka alatt felmerült átcsoportosítási igények végrehajtása miatt több mint nettó 40 MFt. maradványösszeg keletkezett,** amely lehetővé teszi a konzorciumi partnerek számára, hogy új tevékenységeket (pl. eszközbeszerzés, közlekedésbiztonsági programok, szemléletformáló kampányok) emeljének be a projekt eredményes megvalósításának érdekében. A projekt költségvetésében eddig keletkezett maradványösszeg egyes költségvetés sorokon belül történő átcsoportosításával a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a 006/2021. (VIII.02.) számú határozatával egyetértett, a Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság 2021.08.02-i ülésén a 34/2021. (VIII.02.) számú határozatával támogatta.

A közbeszerzési eljárás után 2021. első félév végén elkezdtük újból a programok lebonyolítását, melynek keretében év végéig mintegy 150 program meg is valósult. Decemberben a konzorciumi partner AGORA Savaria Kulturális és Médiaközpont NKft. szervezeti átalakulása miatt meg kellett szakítanunk a rendezvények szervezését.

A tulajdonos **Önkormányzattal szoros együttműködésben részt vállalunk a projektek megvalósítása során a városfejlesztés kapcsán kiemelt irányt jelentő "smart city" tervek kialakításában majd megvalósításában,** melyhez kapcsolódóan **1 fő smart city szakértőt alkalmaztunk megbízási jogviszony keretében 2021. november hónapig.**

Pénzügyi eredmények

- A Társaság a 2021. évet 184.051 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 28.960 ezer Ft. saját tőkével zárta, a mérleg szerinti eredmény 5.788 ezer Ft lett.
- Az összes bevétel 159.629 ezer Ft-ot tett ki, amelyből az alapítói támogatás 15 MFt volt.
- A közvetlen EU támogatás elszámolások értéke 55.672 ezer Ft. volt.

Bevételek alakulása

Megnevezés	2020. év (eFt)	2021. év (eFt)	Változás %-ban
Belföldi értékesítés árbevétele	84 262	99 186	18
Egyéb bevételek	33 123	55 672	68
<i>TOP-7.1.1 projekt (CLLD) támogatás</i>	14 823	12 807	-14
<i>TOP-6.9.2 projekt támogatás</i>	12 418	42 865	245
<i>NewPilgrimAge</i>	3 382	0	-100
<i>Kármegosztás TOP-6.9.2</i>	2 500	0	-100
Alapítói támogatás /Működési kiadásra/	25 000	15 000	-40
Aktivált saját teljesítmény értéke	-7 423	-10 229	-38
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	134 962	159 629	18

**Az aktivált saját teljesítmény értéke a ki nem számlázott projektmenedzsment díjakat tartalmazza, amely a Társaság személyi jellegű ráfordítására nyújt fedezetet. 2020. évben nyilvántartott 36.764.480,- Ft befejezetlen termelés 2021. évben 26.535.865,- Ft-ra csökkent és a különbség értéke került figyelembevételre a beszámolóban.*

Működési költségek alakulása

Megnevezés	2020. év (eFt)	2021. év (eFt)	Változás %-ban
Anyag jellegű ráfordítások	41 507	63 989	54
Személy jellegű bér, járulék, és egyéb költségek	82 746	79 681	-4
Értékcsökkenési leírás	673	2 028	201
Egyéb ráfordítások, adófizetési kötelezettségek	1 580	7 597	381
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	126 506	153 295	21

**Az egyéb ráfordítások sor tartalmazza a TOP-6.9.2-16-SH1-2018-00001 projekt vonatkozásában a Támogató által 2020. évben elfogadott, de 2021. I. félévben határozatok helyesbítésével utólag visszavont 6.285.205,- Ft költség elszámolását. A visszavonásra azért került sor, mert a folyamatban lévő szerződésmódosítás még nem került elfogadásra, amely tartalmazza a költségvetési sorok közötti átcsoportosítást. A 2021. II. félévben ismételt benyújtásra kerültek ezek a tételek elszámolásra keretében, amelyet a Támogató jóváhagyott.*

A Társaság likviditási helyzete jelenleg stabil, de az elmúlt évek során figyelembe vett befejezetlen termelés értéke még mindig magas, 26,5 millió Ft, amely a projektcusúszások miatt ki nem számlázott menedzsment szolgáltatás tételeiből adódik. Az esetlegesen felmerülő likviditási problémák kezelésére cégünk új projektekbe történő bevonása jelenthet megoldást. A bevételeink növelése és a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében a jövőben is törekszünk arra, hogy egyéb más jellegű - projektmenedzsmenten kívüli - tevékenységet is elvállaljunk, melyre a magas szintű szakmai tudással bíró humán erőforrásunk rendelkezésre áll.

2 A JELENTÉS IDŐSZAKÁBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK

2.1 Megvalósítás alatt álló fejlesztési projektek

- **TOP-6.9.2-16-SH1-2018-00001 – Helyi identitás és kohézió erősítése**

Megítélt támogatás: 362.000.000,- Ft

Tevékenységek:

- projektgazda, konzorciumvezető feladatainak ellátása
- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A projekt konzorciumi formában kerül megvalósításra a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. és az AGORA Savaria Kulturális és Médiaközpont Nonprofit Kft. együttműködésében.

A projekt átfogó célja a helyi közösségek kezdeményező- és cselekvőképességének megerősítése. A projekt specifikus céljai a helyi identitás és kohézió erősítése, a helyi közösségi és kulturális élet erősítése és közösségi szerepvállalás erősítése. A specifikus célok elérése érdekében 6 rész cél került meghatározásra:

1. A helyi közösségi és kulturális igények átfogó feltérképezése
2. A helytörténeti értékmegőrző- gyűjtő tevékenységek kiterjesztése
3. Az intézményi, szervezeti együttműködések elősegítése
4. Újszerű, vonzó közösségi programok szervezése minden korosztálynak
5. A közösségi tájékoztatás lehetőségeinek kiszélesítése
6. A helyi közösségi élet fórumainak bővítése



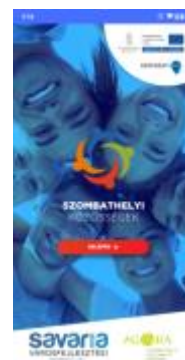
A projekt megvalósításának célcsoportját képezi Szombathely minden városrésze és teljes lakossága. A projekt tevékenységei 6 célterületen kerülnek megvalósításra.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

1. Közösségek részvételével megvalósuló felmérés és tervezés
2. Célterület közösségi tevékenységének történeti feltárása és elérhetővé tétele
3. A helyi lakosság közösségi együttműködését dinamizáló akciók, tevékenységek, események, programok, folyamatok megvalósítása
4. Stratégiai dokumentumok megújítása
5. Közösségi információs pont kialakítása
6. A közösségfejlesztési folyamat szakmai minőségének biztosítását szolgáló képzések
7. Infokommunikációs akadálymentesítés
8. Nyilvánosság biztosítása
9. Eszközbeszerzés
10. A helyi cselekvési terv kidolgozásával párhuzamosan megvalósított programok
11. Partnerségi együttműködés (közösségi tervezés)

A 2019. évben a közösségek részvételével megvalósuló felmérés és tervezés megtörtént, valamint a stratégia dokumentumok megújításra, közösségi információs pont (KIP) kialakításra, a tervezett eszközök beszerzésre kerültek. 2020-ban elkezdődött a projekt keretében vállalt 36 hónapon keresztül tartó 450 db program a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. és 108 db program az AGORA szervezésében, amelyből 2021. év végéig mintegy 150 db program már megvalósult Társaságunk szervezésében.

A marketing kommunikációs tevékenységek keretében elkészült többek között a szombathelyi közösségek weboldal, facebook oldal és mobil applikáció, mely már elérhető a Google Play áruházban.



A projekt várható befejezése 2023.06.15.

- **TOP-7.1.1-16-2017-00101 – Savaria Jövőjéért" közösségfejlesztés**

Megítélt támogatás: 99 000 000 Ft, a helyi felhívás esetében
651 000 000 Ft.

Tevékenységek:

- Munkaszervezet feladatainak ellátása



A projekt során a Stratégiában megjelölt 7 intézkedési területhez kapcsolódóan helyi felhívások kerülnek meghirdetésre, amelyre szombathelyi szervezetek pályázhatnak. A munkaszervezeti funkciót betöltő Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. munkatársai telefonos és személyes tanácsadással segítik a pályázó szervezeteket a projektfejlesztési és projektmegvalósítási folyamatok során. A pályázati felhívások a Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiához illeszkedve jelentek meg, a felhívásra benyújtott pályázatok közül a támogatása jogosultak feladata a Stratégia célkitűzéseinek megvalósítása.

A program megvalósítása során ERFA forrásból újulhatnak meg a külső és belső közösségi terek, sportpályák Szombathelyen és ESZA forrás fordítható közösségi rendezvényekre, képzésekre, értékmegőrző programokra, közösségépítésre.

Támogatott helyi támogatási kérelmek

Ssz	Kedvezményezett	Projekt címe	ERFA / ESZA	Támogató döntés	Támogatási összeg (Ft)
1.	SZMJV Önkormányzata	Közösségi terek sportfunkciókkal való bővítése	ERFA	2020.12.14	9 892 767
2.	Reményik Sándor Evangélikus Ált. Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Sporttörténet hanggal, képpel a jövőnek	ESZA	2020.10.01	5 570 000
3.	Magyar Inter-Crosse Egyesület	Nagy Szombathelyi Sportágválasztó	ESZA	2020.10.01	5 880 000
4.	Szombathelyi Asztalitenisz Kör	FITT MIX a mozgás és az egészséges életmód napja	ESZA	2020.10.01	5 940 000
5.	Puskás Diáksport Egyesület Szombathely	Szombathely lakosságának prevenciók célú egészségmegőrzése a szabadidősport révén	ESZA	2020.10.01	5 300 000
6.	Szülőföld Kulturális, Sport, Pénzügyi, Fogyasztóvédelmi és Örökségvédelmi Egyesület	Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok	ESZA	2021.02.01	6 000 000
7.	Gyöngyöshermán- Szentkirályi Polgári Kör	Mozdulj Gyöngyöshermán!	ESZA	2021.02.01	1 300 000
8.	Savaria Tendency Art Group Művészeti és Kulturális Egyesület	SZOMBATHELY MÚLTJA, JELENE ÉS JÖVŐKÉPE A KULTÚRA TÜKRÉBEN – MŰVÉSZEK A POLGÁRI TÁRSADALOM ERŐSÍTÉSÉÉRT	ESZA	2020.02.03	8 100 000

9.	Szombathelyi SOTER Evangélikus Egyesület	Művészet és közösségi együttélés generációkon átívelve	ESZA	2020.02.03	4 055 000
10.	Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum - Iseum Savariense	Tepsi fesztivál a Vasi Skanzenben	ESZA	2020.02.03	9 214 660
11.	Szülőföld Kulturális, Sport Pénzügyi Fogyasztóvédelmi és Örökségvédelmi Egyesület	PÁRHUZAMOK - A polgárosodó Szombathely üzenete a mának	ESZA	2020.02.03	6 055 600
12.	Martinus Vallási és Kulturális Egyesület	NAPONTA, MINT SZENT MÁRTON	ESZA	2020.02.03	7 092 050
13.	Női Erőforrás Társaság Egyesület	Híd a generációk között - közösség erősítő családi programok szervezése	ESZA	2020.02.03	6 183 000
14.	Polgári Egyesület Szombathelyért	A szombathelyi közösség összetartozását erősítő polgári kulturális rendezvény sorozat	ESZA	2020.02.03	3 383 000
15.	Víztorony - KRESZ park Kulturális és Szabadidő Egyesület	ELSŐ MAJÁLIS/JUNIÁLIS A FELÚJÍTOTT VÍZTORONYNÁL	ESZA	2020.02.03	5 332 900
16.	Vas Megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	Közösségi terek digitális eszközfejlesztése a digitális aktivitás növelése érdekében	ERFA	2020.12.14	6 250 000
17.	Pannon Gazdasági Hálózat Egyesület	Haladjunk együtt a digitalizáció borostyánkő útján	ESZA	2020.10.01	15 000 370
18.	Régió Integ-Ráció Egyesület	DIGIPOLISZ – Szombathely lakosainak digitális kompetencia- és közösségfejlesztése életkori célcsoportok szerint	ESZA	2021.02.01	13 850 000
19.	Vas Megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	Közösségi terek kialakítása, eszközfejlesztése a kreatív, innovatív városi erőforrások hasznosítása érdekében	ERFA	2021.02.01	15 000 000
20.	SZMJV Önkormányzata	A 11-es Huszár úti lakótelepen lévő közpark közösségi célú fejlesztése	ERFA	2020.12.14	14 937 407
21.	Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum	Guide Now multimédiás tárlatvezető rendszer kiépítése a Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum tagintézményeiben.	ESZA	2020.09.04	3 000 000
22.	Vasi Múzeumbarát Egylet	Összenő ami összetartozik - Trianon emlékezete Vas Vármegyében	ESZA	2020.10.01	2 999 120

23.	Kulturális Örökség menedzserek Egyesülete (KÖME)	A szabad európa televízió Szombathely (SZETSZ) Identitás és helyi emlékezet összeekapcsolása a rendszerváltás évfordulója kapcsán	ESZA	2020.10.01	3 000 000
24.	Vas Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület	A fiatal önkéntesek professzionalizálásának elősegítése és a helyi identitás erősítése a XXI. Század nyilvánosságának kihasználása mentén	ESZA	2020.10.01	2 856 547
25.	Szombathelyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	A tűz nem játék! - Interaktív szemléletformáló rendezvények fiataloknak	ESZA	2020.10.01	1 398 700
26.	Forrásközpont Közhasznú Alapítvány	Fiatalokkal a helyi közösségért!	ESZA	2020.09.04	3 000 000
27.	"KISZ" Lakótelepért Egyesület Szombathely	Ifjúsági és családi Majális 2020-2021.	ESZA	2020.10.01	2 995 206
28.	Sakura Egyesület	Új Utakon a Sibaris mentén	ESZA	2021.02.01	2 600 000
29.	IPARTELEP ÓVODÁJÁÉRT EGYESÜLET	A digitális közösség kialakítása és az online világ megismertetése 2020-2021	ESZA	2021.02.01	2 952 980
30.	Szombathelyi Egyesített Bölcsődei Intézmény	Generációk közötti hatékony kommunikáció	ESZA	2021.02.01	2 150 000
31.	MAITKI N.Kft.	Közösségfejlesztő alkalmazás fejlesztése a szombathelyi ifjúság közösségi mobilizálása érdekében	ESZA	2021.02.01	3 000 000
32.	Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermejkölési Szolgálat	Közösségi terek kialakítása a szombathelyi KISZ lakótelepen	ERFA	2020.12.14	15 000 000
33.	Hátrányos Helyzetű Roma Fiatalokat Támogató Közhasznú Egyesület	Hátrányos helyzetű emberek közösségi bevonása 2020-2021	ESZA	2020.10.01	5 000 000
34.	PontMÁS Vas Megyei Autista Gyermekekért Alapítvány	KÉK NAPOK – Az autizmus jegyében	ESZA	2020.10.01	2 103 728
35.	Szombathelyi Evangélikus Diákönkormányzati Központ	Aranykorúak asztaltársasága - Idősen is lehet aktív közösségi és kulturális életet élni	ESZA	2020.09.04	2 200 000
36.	Vakok és Gyengénlátók Vas Megyei Egyesülete	Szűkebb hazánkban nézz körül vakon	ESZA	2020.10.01	4 974 800
37.	Szülőföld Kulturális, Sport, Pénzügyi fogyasztóvédelmi	EGYÜTT ÉLÜNK - Sportintegráció a hátrányos helyzetű emberek	ESZA	2020.10.01	4 880 000

	és Örökségvédelmi Egyesület	elszigetelődésének megakadályozására.				
38.	Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft.	Add a kezed	ESZA	2020.09.04	4 996 600	
39.	MAITKI N.KFT.	Szombathelyen élő hátrányos helyzetű emberek foglalkoztatását segítő szociális szolgáltatás	ESZA	2021.02.01	5 000 000	
40.	eSport Szombathely Sportegyesület	Haladás Esport Akadémia-Kreatív közösségi tér létrehozása	ERFA	2021.04.15	10 000 000	
41.	SZMJV Önkormányzata	A Szedreskert szabadtéri közösségi rendezvénytérre fejlesztése	ERFA	2021.04.15	7 801 403	
42.	SZMJV Önkormányzata	Játszóterek fejlesztése	ERFA	2021.04.15	63 987 142	
43.	SZMJV Önkormányzata	A gyöngyösshőlősi klubház fejlesztése	ERFA	2021.04.15	20 000 000	
44.	SZMJV Önkormányzata	A Zarkaházi Szily-kastély fejlesztése a gyöngyöshermán-szentkirályi közösség számára	ERFA	2021.04.15	52 654 147	
45.	Vas Megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítványa	CreaStart 4.0 - Kreatív közösségi és tudásalapú szolgáltatásfejlesztés Szombathelyen	ESZA	2021.04.15	49 996 738	
46.	SZMJV Önkormányzata	DigIT-AGORA - Okos város, okos közösségek	ESZA	2021.04.15	26 996 280	
47.	Szombathelyi Evangélikus Egyházközség	Önmenedzselés a civileknél.	ESZA	2021.06.08	5 380 000	
48.	Régiófókus Vállalkozás-, Humánerőforrás-, és Környezetfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	„Közösségi események minőségfejlesztése szabadtéri rendezvények infrastruktúrájának kiépítésével”	ERFA	2021.06.08	12 000 000	
49.	SZMJV Önkormányzata	Belvárosi közösségi tér fejlesztése	ERFA	2021.06.08	130 375 632	
50.	Szombathelyi Evangélikus Egyházközség	Közösségteremtő terek	ERFA	2021.06.08	31 000 000	
51.	SZMJV Önkormányzata	A Tószertéri sportpálya közösségi célú fejlesztése	ERFA	2021.06.08	11 960 400	
Összesen					650 596 177	

A támogatási szerződésben és Savaria Jövőjéért Helyi Akciócsoport által elfogadott helyi közösségi fejlesztési stratégiában (HKFS) vállalt indikátorok és eredménymutatók az alábbiak szerint teljesültek.

A beszámoló készítésének időpontjáig az alábbi HKFS indikátorok teljesültek

Célszintű kimeneti indikátorok					
Megnevezés	célterület	Bázis	Terv	Tény	Rögzítési módszer
(CO38) Városfejlesztés: Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m ²)	V, T	0	2540	0	Elektronikus Pályázó Tájékoztató és Kommunikációs Rendszerben közzétett adatok alapján
(CO39) Városfejlesztés: Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (m ²)	V, T	0	240	213,23	Elektronikus Pályázó Tájékoztató és Kommunikációs Rendszerben közzétett adatok alapján
(PO23) A kormányzati, önkormányzati, ill. társadalmi partnerek vagy nem önkormányzati szervezetek által a HKFS keretében tervezett és végrehajtott programok száma (db)	V, T, K	0	65	33	Elektronikus Pályázó Tájékoztató és Kommunikációs Rendszerben közzétett adatok alapján, Kedvezményezett adatszolgáltatás

A beszámoló készítésének időpontjáig az alábbi műszaki, szakmai eredménymutatók teljesültek

Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Eredmény számszerűsíthető tényérték
Külső terek, közösségi terek hasznosítása	Projekt keretében hasznosított, újrahasznosított terek száma	5	db	2
Intézmények száma, amelyekben nőtt a látogatottság a program előtti időszakhoz képest	Projekt keretében a pályázatokat megvalósító szervezeteknek helyszínt biztosító intézmények száma	4	db	3
HKFS keretében végrehajtott programok száma	Önkormányzati, társadalmi partnerek, civil szervezetek által megvalósított programok száma	65	db	33

A projekt várható befejezése 2023.02.28.

- **TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00003 Szombathely és Vép településeket összekötő kerékpárút megépítése**

Megítélt támogatás: 245.557.021 Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A projekt célja a még teljesebb hálózat kialakítása, a környező települések irányába további hiányzó szakaszok építésével annak érdekében, hogy Szombathely agglomerációját érintő települések is bevonásra kerüljenek a bővülő kerékpárforgalmi hálózatba. A Szombathely és Vép között tervezett kerékpárút szombathelyi része a 86. számú főút városi elkerülő szakaszán megvalósított kerékpáros átvezetéstől indul és 1,738 km-en keresztül vezet Vép irányába, Szombathely közigazgatási határáig. 2021-ben a projekt előkészítés keretében megtörtént a tervek véglegesítése, a tulajdonviszonyok rendezésre kerültek, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatása megvalósult. A kivitelezés várhatóan 2022. tavaszán elkezdődik.

A projekt várható befejezése: 2023.01.29.

- **TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00004 Szombathely és Balogunyom településeket összekötő kerékpárút megépítése**

Megítélt támogatás: 254.442.979 Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A projekt célja a még teljesebb hálózat kialakítása, a környező települések irányába további hiányzó szakaszok építésével annak érdekében, hogy Szombathely agglomerációját érintő települések is bevonásra kerüljenek a bővülő kerékpárforgalmi hálózatba. A Szombathely és Balogunyom összekötése érdekében tervezett kerékpárút szombathelyi része a város külterületén található Petőfi-telep városrésztől a 86. számú főút mentén több mint 2,3 km-en keresztül halad Szombathely közigazgatási határáig. 2021-ben a projekt előkészítés keretében megtörtént a tervek véglegesítése (GYSEV kérésére a terveket módosítani kellett), a tulajdonviszonyok rendezésre kerültek, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatása megvalósult. A kivitelezés várhatóan 2022. tavaszán elkezdődik.

A projekt várható befejezése: 2023.01.29.

- **TOP-6.4.1-15-SH1-2019-00002 Szombathely fenntartható mobilitási tervének elkészítése**

Megítélt támogatás: 70.000.000 Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

Az éghajlatváltozás mérséklése, a szén-dioxid kibocsátás csökkentése és az élhető városi környezet kialakulása szempontjából kulcsfontosságú terület a közlekedés fejlesztése. A megyei jogú városok és agglomerációjuk lakossági utazási igényeinek, valamint áru fuvarozás iránti szükségleteinek növekvő tendenciája mind szűkebb kapacitásokat eredményez. A megnövekedett forgalmi igények következtében egyre több gépjármű tölt el egyre több időt a város útjain, károsítva a levegő minőségét és fokozva a zajterhelést. A városi életminőség és a gazdasági versenyképesség együttes javítása érdekében a megyei jogú város és agglomerációja tekintetében olyan közlekedési rendszer kialakítása szükséges, amely a fenti célkitűzések teljesítésével egyidejűleg hatékony erőforrás-felhasználással és magas színvonalú mobilitási szolgáltatásokkal bír.

A fenti célok elérése érdekében jelen projekt keretében elkészül Szombathely Megyei Jogú Város fenntartható mobilitási terve (SUMP). A SUMP magában foglalja Szombathely komplex közlekedési koncepciójának megalkotását a teljes funkcionális várostérség egészére vonatkozóan, minden közlekedési ágra és a közlekedés valamennyi szereplőjére kiterjedően.

A Mobilitási Terv kidolgozása során a város kiemelt hangsúlyt kíván fordítani arra, hogy valamennyi érintettet, így a helyi lakosságot a tervezési folyamatba bevonja, ezért 2021. 1. félévében megvalósult a lakosság kérdőíves felmérése a közlekedést érintő megoldandó problémákkal kapcsolatban. A veszélyhelyzet miatt a forgalomfelvételek és az utaskikérdezések elhalasztásra kerültek 2021. év őszére. A felmérések és értékelések alapján a Mobilitási Terv társadalmi egyeztetési változatának elkészítése van folyamatban, amelynek társadalmasítása 2022. április hónapra került tervezése.

A projekt várható befejezése: 2022.08.31.

- **TOP-6.1.5-15-SH1-2019-00001 A Ferenczy utca hiányzó szakaszának kiépítése**

Megítélt támogatás: 915.000.000 Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A projekt elősegíti Szombathely Megyei Jogú Város gazdasági területeinek elérhetőségét, javítja a gazdasági övezetek és a lakóterületek közötti közlekedési összeköttetést a vállalkozások és a munkavállalók számára, ezáltal hozzájárul a foglalkoztatás növeléséhez, a munkaerő megtartásához, a munkaerő mobilitás feltételeinek a javításához. Szombathelyen a Ferenczy István utca hiányzó szakaszának kiépítésével lehetőség nyílik a déli és a nyugati városrészek lakóövezeten kívüli, belterületen történő összekötésére, jobb megközelíthetőséget biztosítva a gazdasági területek felé a lakóterületek irányából, tehermentesítve a belvárosi utakat és csomópontokat, csökkentve az eddig érintett lakóterületek zaj és környezeti terhelését. A Ferenczy utca hiányzó szakaszának kiépítése során a Körmendi út – Szent Gellért úti körforgalmi csomópont meglévő, mintegy 150 méter hosszú nyugati ágától épül elválasztott kerékpár- és gyalogút a Jáki út irányában és csatlakozik a meglévő úthoz. A Jáki úti kereszteződésben körforgalmi csomópont kerül kialakításra, biztosítva a gépjárművek, a gyalogosok és a kerékpárosok biztonságos átvezetését. A körforgalmi csomópont megvalósítása érdekében a csatlakozó, meglévő utak a szükséges mértékben átépítésre kerülnek. A projekt megvalósításának eredményeképpen a közel 1 km új útszakasz kiépítésén túl az út nyomvonalán kerékpárút és csapadékvíz-elvezető rendszer is létesül. A projektelőkészítési munkálatok 2021-ben megvalósultak, a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, a kivitelezési munkák 2022. március hónapban megkezdődtek.

A projekt várható befejezése: 2023.03.31.

• **TOP-6.2.1-19-SH1-2019-00001 Új bölcsőde építése Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 460.000.000 Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezési feladatok ellátása
- műszaki ellenőrzés



A projekt keretében megvalósuló infrastrukturális beruházás célja, hogy szolgáltató családbarát intézményként a gyermekellátás területén egy magasabb színvonalú ellátást biztosítson. Az Önkormányzat, mint fenntartó a meglévő bölcsődék fejlesztésén túlmenően – figyelembe véve a jelenlegi és várható férőhelyszám alakulását - új intézmény létesítését tűzte ki célul, gazdaságos és fenntartható működést elvárva. Jelen projekt keretében új bölcsődei épület megépítésével férőhelybővítés valósul meg új feladat-ellátási helyszínen Szombathely városában.

A projekt előkészítés keretében az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészült, a tervek engedéllyel rendelkeznek és a közbeszerzési eljárás lezárult. A kivitelezési munkák 2022. február hónapban megkezdődtek.



A projekt várható befejezése: 2023.01.31.

- **TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00001 Képtár turisztikai célú felújítása**

Megítélt támogatás: 1.420.000.000,- Ft

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- marketing tevékenység
- turisztikai szakértő

A felújítás során megvalósult az épület tető- és homlokzati szigetelése, nyílászárók cseréje, közvetlen környezetének rendezése. Megújult a második emeleti kiállító terem, kialakításra került egy múzeum shop.

Az eszközbeszerzés részeként új műtárgy világítási rendszer került létesítésre, mely a kiállítóteremben lévő műtárgyak összehangolásához, a megfelelő látvány eléréséhez elengedhetetlen. A



Szombathelyi Képtár új állandó kiállításában a látogatói élmény fokozását új digitális, informatikai eszközökkel kívánjuk elérni, további kiegészítő információkat bocsátunk a látogató rendelkezésére, melyek hétköznapi eszközökön (saját okostelefon, tablet) egyénileg megjeleníthetőek. A tartalmat egy platform független mobilalkalmazás biztosítja a látogatónak,

melyek Androidos és MAC iOS eszközökön is működnek. Az alkalmazás igazodik majd a kiállítás designjához. Jelenleg közbeszerzési eljárás alatt van az informatikai tevékenység.

A marketingeszközök keretében molino, roll-up, bögre, golyóstoll, kulcstartó készült, a kommunikációs eszközök keretében TV spot, stúdióbeszélgetés, kommunikációs kisfilm gyártása valósult meg. Az eszközök mellett a Képtár és a Schrammel-gyűjtemény állandó kiállításából 300 db műtárgyat bemutató prémium kategóriás katalógus elkészítésére is sor került. A projekt keretében keletkezett maradványforrásból a Képtár épületben található vizes blokkok felújítása valósul meg 2022-ben.

A projekt várható befejezése: 2023.01.30.

- **TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00002 Vas Megyei SZC Oladi Technikum energetikai korszerűsítése**

Megítélt támogatás: 404 613 103 Ft.

Tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A fejlesztés célja Szombathelyen az Oladi városrészben álló épület Simon István utca 2-4. szám alatt található épületrészének energetikai korszerűsítése. A tervezett fejlesztések az épületek külső felületeinek hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, fűtés korszerűsítés, új szabályozott fűtési körök kialakítása, a meglévő radiátorok termosztatizálása, illetve a villamos fogyasztás csökkentése napelemes rendszer alkalmazásával. A kivitelezési munkák folyamatban vannak és várhatóan 2022. első félévben befejeződnek.

A projekt várható befejezése: 2022.09.29.

- **BMÖGF/930/2021 – Belterületi útfejlesztések**

Megítélt támogatás: 435.000.000,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment

Magyar László utca (a Brutscher és Dózsa György utca közötti szakasz): Az utca út- és járdaburkolatát újítjuk, a Magyar László utcai Perint-patak közúti híd burkolatcseréjével együtt.

A felújítandó útszakasz hossza 150 fm, az utca a városi gyűjtőutak közül az egyik

Iroda: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.

Web: www.savaria2020.eu - E-mail: info@savaria2020.eu

legforgalmasabb szakasz. A felújítást lokális szerkezetcserevel, a kopóréteg lemarásával és újraaszfaltozásával (min. 4-6 cm) tervezzük. A nyugati oldali járda és kiemelt szegély jelenleg olyan állapotban van (mozaikosan töredezett, balesetveszélyes, gazdaságosan nem javítható), hogy teljes szerkezetcsere felújítása szükséges. Az útszakaszt érintő közúti hídról készült éves hídvizsgálati jegyzőkönyv szerint az útpályán és a járdákon mindkét dilatáció, szigetelés, valamint az aszfaltburkolat kopórétegének a cseréje szükséges a tartószerkezetek védelme érdekében.

Nádasdy Ferenc utca teljes szakasza: Az utca Szombathely vasútállomásának megközelítését, valamint a városrész ÉD-i átmenőforgalmát kiszolgáló egyik legfontosabb, legforgalmasabb szakasza. A felújítandó útszakasz hossza: 630 fm. A járdán mindkét oldalon kerékpársáv van kijelölve, mellette a vendégjárdán döntött szegély biztosítja a parkolási lehetőséget. A szegély töredezett, balesetveszélyes, ami indokolja a cserét. Az útburkolat mozaikosan töredezett, kátyús, gazdaságosan nem javítható. A felújítást lokális szerkezetcserevel, a kopóréteg lemarásával és újraaszfaltozásával (min. 4-6 cm) tervezzük.

Paragvári utca (a Deák Ferenc utca és az Uzsoki utca közötti szakasz): Az utca a város É-i és D-i forgalmát lebonyolító egyik legfontosabb, tömegközlekedési eszközökkel sűrűn igénybevett gyűjtőút szakasza. A felújítandó útszakasz hossza: 1200 fm. Az útburkolat több helyen mozaikosan töredezett, kátyús, gazdaságosan nem javítható. A felújítást lokális szerkezetcserevel, a kopóréteg lemarásával és újraaszfaltozásával (min. 4-6 cm) tervezzük. Az út mindkét oldalán kiemelt szegély van, melynek lokális cseréje is szükséges a megfelelő csapadékvíz elvezetése céljából.

Dozmat utca teljes szakasza: a Szombathely oladi városrészén található utca út- és járdaburkolatát kívánjuk felújítani, melynek hossza: 260 fm. A TOP-6.3.3-15-SH1-2016-00001 számú, „Szombathely bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének fejlesztése” című projekt keretében az előző évben megvalósult az utcában a csapadékvíz-elvezetés, a belterületi csapadékvíz-gyűjtő és elvezető árokrendszer felújítása, amely fejlesztés folytatásaként az útfelújítás szolgálna. Az utca jelenleg itatott makadám jellegű szilárd burkolattal rendelkezik, amely folyamatos kátyúzást és padkarendezést igényel. A járda 40*40*6 cm-es járdalapokkal burkolt, amely hozzávetőleg 40 évvel ezelőtt készült. Mára több helyen eltöredezett, megsüllyedt, egyenetlen felületet alkot és a felújítása indokolt a balesetmentes közlekedés érdekében. A Dozmat utca jogerős és hatályos építési engedéllyel rendelkezik, a többi utca felújítása nem engedélyköteles tevékenység. A tervek elkészültek, a közbeszerzési eljárás megindítása folyamatban.

A projektelelem várható befejezése 2022.12.31.

- **BMÖGF/930/2021 – Gyöngyös-patak hídrekonstrukció**

Megítélt támogatás: 130.000.000,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment

Szent István király utcai Gyöngyös-patak híd: A híd a városközpontot a déli városrészszel összekötő, tömegközlekedési eszközökkel szintén sűrűn igénybe vett gyűjtőúton található. A hídvizsgálati jegyzőkönyv a Szent István király utcai Gyöngyös-patak hídnál azonnali intézkedésként előírja a forgalmi sávok egy nyompályára való leszűkítését és a járdakonzolok forgalom előli lezárását. Egy éven belül szükséges a híd valós teherbírásának megállapítása és ideiglenes alátámasztásának meghatározása, átépítési terv készíttetése, majd a terv alapján a kivitelezés. A konzolokon lévő közművek szintén veszélyben vannak, mert a hídra rögzítették azokat. A híd közepén lévő sávban a tönkremenetel még nem akkora mértékű, mint a széleken, ezért az egy nyomsávon történő váltakozó forgalmat még nagy valószínűséggel elviseli a híd az ideiglenes alátámasztás kiépítéséig. Az ideiglenes alátámasztást és forgalomkorlátozást a híd átépítéséig fenn kell tartani. A híd átépítésnek engedélyezési tervdokumentációja elkészült, az engedélyezési eljárás lefolytatása folyamatban. A közbeszerzési eljárás megindítása várhatóan 2022. III. negyedévében kerül sor.

A projektelelem várható befejezése 2023.12.31.

- **BMÖGF/930/2021 – A Vásárcsarnok környékének rekonstrukciója, kapcsolódó parkolók kialakítása**

Megítélt támogatás: 220.000.000,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment

Vásárcsarnok (II. ütem) tervezett munkái:

- a 6615/27 hrsz-ú, jelenleg parkolóként használt rendezetlen kavicsos területre 15 db merőleges beállású parkoló kialakítása szilárd burkolatú úttal, kavicsolt parkolókkal,
- a Hunyadi út és Kinizsi Pál utca között az útburkolat és járda nyomvonalának korrekciója,

-
- a Szent Márton utca 6-10. számú épület és a Vásárcsarnok között, a jelenlegi parkolók, járdák és zöldterületek átépítése, a Hunyadi úti útcsatlakozás megtartásával, a tervezett parkolók száma 45 db,
 - a Szent Márton utca 12. számú épület és a Vásárcsarnok között, a meglévő parkolócsoport hosszabbításaként további 8 db parkoló kiépítése,
 - a Szent Márton utca 10. és 12. számú épület között - a korábban engedélyezett Szent Márton utcai új útcsatlakozás hosszabbításában - 17 db parkoló kialakítása.

A tervezett utak és parkolók közútként, illetve közterületen elhelyezve funkcionálnak. A parkolók általában 2,50x4, 50-5,00 m méretben, merőleges beállású parkolóként készülnek. A közlekedő utak min. 6,00 m szélességben, kétirányú forgalomra alkalmas szélességben épülnek. A burkolatszél lekerekítő ívek a tehergépkocsik és személygépkocsik kanyarodását biztosító geometriával készülnek. Az Önkormányzat a már megvalósult I. ütem és a tervezett II. ütem kivitelezési munkáira hatályos útépitési engedéllyel rendelkezik, a tervek felülvizsgálata megtörtént. A közbeszerzési eljárás lefolytatás várhatóan 2022. első félévben megvalósul.

A projektelelem várható befejezése 2022.12.31.

- **BMÖGF/930/2021 – Víztorony és környezetének fejlesztése II. ütem**

Megítelt támogatás: 120.000.000,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment

Víztorony II. ütem tervezett munkái:

- a Víztoronyt körülvevő KRESZ park útburkolatainak és forgalomszabályozási rendszerének felújítása
- Új, valamint a meglévő utak burkolása/felújítása. Mini körforgalom készítése, a meglévő „vasúti átkelőhelyen” új sínpár beépítése.
- A park keleti oldalán nyomvonal korrekció végrehajtásra, a fák gyökérzetének megóvásával.
- A park déli részén lévő lépcső és a táblázás megújítása.
- Új játszótér kialakítása, mely a meglévő játszóelemeket megtartja, azokat beemeli az új, parkba illeszkedő koncepcióba.

A park megőrzendő adottsága a koros, egészséges, viszonylag sűrű faállomány. Nem engedélyköteles tevékenység. A tervdokumentációk elkészültek, a közbeszerzési eljárás lefolytatás várhatóan 2022. első félévben megvalósul.

A projektelem várható befejezése 2022.12.31.

- **KRKF/1599/2021-ITM_SZERZ – Szombathely – Zanat kerékpárút megvalósítása**

Megítelt támogatás: 299.850.000,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment

A projekt célja Szombathely, 86-87-es számú körforgalmától indulva, egyoldalú kétirányú kerékpárúton a 86-os számú főúttal párhuzamosan haladva elérni Szombathely-Zanat városrészt. A tervezési szakaszt 2 szakaszra lehet bontani, első szakasza a Szombathely, 86-87-es számú körforgalmától indulva a Bálványkő utcáig 500 m kerékpáros nyom felfestése (nem engedélyköteles), második szakasza a Bálványkő utcától a 86-os számú főúttal párhuzamosan haladva az Áfonya utcai csomópontig 1123 m egyoldali kétirányú kerékpárút kialakítása szórványos gyalogos forgalommal. A tervek rendelkezésre állnak, a közbeszerzési eljárás lefolytatás várhatóan 2022. első félévben megvalósul.

A projektelem várható befejezése 2023.09.30.

2.2 Megvalósult fejlesztések - projektzárással, fenntartási jelentésekkel kapcsolatos feladatok ellátása

- **TOP-6.5.1-16-SH1-2018-00001 Maros és Pipitér óvoda energetikai korszerűsítése**

Megítelt támogatás: 231.030.000,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A fejlesztés keretében megvalósult a Maros és Pipitér óvoda épületek energetikai felújítása. A Maros Óvoda épülete épületenergetikai szempontból közepes állapotban volt, mert a jelentős hőveszteséget adó lapos tető hőszigetelése a 2009-es óvoda felújítási programból kimaradt. A Pipitér Óvoda épülete épületenergetikai szempontból az Önkormányzat

tulajdonában lévő épületekhez viszonyítva rosszabb állapotban volt, annak ellenére, hogy az épületen 2017-ben 46 nyílászárót kicseréltek, azonban egyéb energetikai felújítás nem történt.

A projektben az épületek külső felületeinek hőszigetelése illetve a Pipitér Óvodánál a még ki nem cserélt nyílászárók cseréje valósult meg. Mindkét helyszínen megtörtént a fűtéskorszerűsítés, hőszivattyú telepítése, termosztatikus radiátorszelepek felszerelése a meglévő radiátorokra, illetve régi radiátorok cseréje. Napelemes rendszerek kerültek elhelyezésre az épületek és a hőszivattyúk villamos fogyasztásának biztosítására.

A projekt lezárult, a záró beszámoló benyújtásának határideje 2022.03.29.

• **TOP-6.1.4-16-SH1-2017-00003 Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése**

Megítélt támogatás: 500.000.000,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- marketing tevékenység
- turisztikai szakértő



A beruházás során az állagmegőrzésen túlmenően a

Víztorony teljes felújítása megtörtént, egybekötve turisztikai célú hasznosításával.

A Víztorony földszintjén egy kávézó került kialakításra, amelyhez a külső térben egy terasz is csatlakozik. A Víztorony megközelítéséhez új lépcső épült, mellette az akadálymentességet biztosító kültéri emelővel. A kávézó földszinti részén kialakításra került a fogyasztótér és a kiszolgáló vizesblokk. A gazdasági rész a hátsó oldalon található, öltözővel, vizesblokkal, itt italraktár és egy kis előkészítő konyha is helyet kapott. A vendégek részére fenntartott vizesblokk mellett áll az új lépcső, ami a földszinti galéria megközelítését biztosítja. A földszinti galérián egy interaktív különterem létesült, amely különböző rendezvények helyszínéül szolgál. A projektben tervezett bemutathatóságot szolgáló eszközök beszerzésével interaktív bemutatási módszerek kerültek bevezetésre. Az I. emelet körben üvegfalal beépített, így ez belső fűtött kilátóként és kiállítóterként egyaránt használható. A Víztorony további szintjei is részlegesen felújításra kerültek. A meglévő csigalépcsőn lehet a különböző szinteket megközelíteni és kilátóként használni. Az épület földszintjének teljes akadálymentesítése is megvalósult. A projekt keretében a kölcsönző épülete megújult, valamint a parkban új játszótéri eszközök kerültek elhelyezésre.

A marketing tevékenység keretében arculattervezés, szórólap, kiadvány, popup fal, roll-up és promóciós eszközök (toll, jegyzetömb, puzzle, színező szett, póló, kulcstartó, bögre, hűtőmágnes, szemüvegtörlő) készültek. A kommunikációs eszközök keretében facebook kampány, önálló weboldal, kommunikációs kisfilm, TV stúdióbeszélgetések, elektronikus reklámok, Rádió spot és PR riport kerültek megvalósításra.

A záró beszámoló 2021.08.06. napján benyújtásra és 2022.03.07. napján elfogadásra került.

- **TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00001 Új Egészségügyi Alapellátó Központ kialakítása**

Megítélt támogatás: 686.500.000,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A projektben a megvalósuló infrastrukturális beruházás célja, hogy a régió egészségügyi ellátásának tekintetében bekövetkezett változásokhoz igazodva egy magasabb színvonalú ellátást biztosítson. Az új központ terveinek elkészítésénél fontos szempont volt a funkcionalitásnak megfelelő kialakítás, oktató-felvilágosító, prevenciós és gyógytorna tevékenység végzéséhez szükséges helyiségek létesítése, a teljes épület akadálymentes megközelítésének biztosítása, energiatakarékos működtetése. Jelentős segítséget nyújt a betegek ellátásában és az egészségügyi dolgozók munkájában az új, korszerűen megépített épület, valamint a hozzá tartozó megfelelő számú férőhellyel rendelkező parkoló.

A beruházással együtt megvalósult az egy orvos/egy rendelő elve.



A záró beszámoló 2021.09.09. napján benyújtásra, 2021.09.21. napján elfogadásra került. A fenntartási időszak 2021.12.04. napjával megkezdődött. Az éves fenntartási jelentéseket minden évben december 18-ig szükséges benyújtani 5 éven keresztül.

- **TOP-6.1.3-15-SH1-2016-00001 Szombathelyi Vásárcsarnok felújítása**

Megítelt támogatás: 1.601.000.000,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezői művezetés

A fejlesztés során megvalósult a városi piac korszerűsítése. A beruházás keretében fontos szempont volt a helyi termékek piacra juttatása, a termelői piac kialakítása, amely hozzájárult a városi Vásárcsarnok újrapozicionálásához.

A felújítás az Önkormányzat tulajdonát képező első és hátsó csarnok épületét érintette.

A fejlesztés részeként megtörtént az első csarnok tetőszigetelése, felülvilágítók felújítása szellőztethetőség és árnyékolás megoldásával. A hulladékgazdálkodás megújítása, komposztálás, zárt és szelektív hulladékgyűjtés kialakítása. Az elavult vizesblokkok megújítása is megvalósult.



A térben a padozatok, belső üzletek kialakításra kerültek, valamint megtörtént a gépészet korszerűsítése és a komplexum teljes belső festés is.

A két csarnok tetővel történő összekötése is megvalósult, az épületek külső megjelenése korszerű, új, mai arculatnak megfelelő átalakítása teszi modernné és kellemes hangulatúvá az épület jellegét.

A projekt lezárult, a záró beszámoló benyújtásának határideje 2022.05.30.

- **TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00002 Óvoda fejlesztések Szombathelyen**

Megítelt támogatás: 644.257.375,- Ft.

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- műszaki ellenőrzés

- tervezői művezetés

A projektben a meglévő intézmények átalakítása, felújítása, esetenként torna- illetve fejlesztőszobával történő bővítése, energetikai korszerűsítése valósult meg az érintett óvodákban.

Fejlesztéssel érintett helyszínek:

- Aréna Óvoda (9700 Szombathely, Aréna u. 8/b.)
- Benczúr Óvoda (9700 Szombathely, Benczúr Gy. u. 2.)
- Gazdag E. Óvoda (9700 Szombathely, Krúdy Gy. u. 2/a)
- Mesevár Óvoda (9700 Szombathely, Gagarin u. 10.)
- Szivárvány Óvoda (9700 Szombathely, Deák F. u. 39/a)
- Vadvirág Óvoda (9700 Szombathely, Selmec u. 2.)

Aréna Óvoda

Az óvoda jelenleg 9 óvodai csoporttal rendelkezik. A kétszintes épületrész földszintjén jelentős változások történtek, melegítőkonyha, torna- és fejlesztőszoba került kialakításra. A kisméretű nevelői szobából és elkülönítőből a meglévő mellett kialakított második személyzeti öltöző készült vizesblokkal. A fejlesztés eredményeként megvalósult az épület teljes külső és belső felújítása, valamint akadálymentesítése.



Benczúr Óvoda

A fejlesztés keretében megvalósult az óvoda épületében a tornaszoba kialakítása (szertárral, vizesblokkal), a nyugati oldalon elhelyezkedő foglalkoztató részére szociális blokk kialakítása, a közlekedés átalakítása, átlátható, független útvonalakkal, valamint a főbejárat kialakítása aulával. A belső közlekedő kiegészítésre



került a konyha átalakításával, mivel az átközlekedés csak a középső foglalkoztatón keresztül volt lehetséges. Ezzel az átalakítással a foglalkoztatók függetlenítése valósult meg. A homlokzati tömör téglafalak utólagos homlokzati, hőszigetelő rendszerrel kerültek felújításra,

Iroda: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.

Web: www.savaria2020.eu - E-mail: info@savaria2020.eu

megtörtént a tetőtéri nyílászárók cseréje. A nyílászáró cserével együtt a tető is kiegészítő hőszigetelést kapott kívülről.

Szivárvány Óvoda fejlesztése

Az 1979-ben épült Szombathelyi Szivárvány óvoda hét csoporttal működik. A korszerűsítés keretében megvalósult az épület energiaszükségleteinek csökkentése, egy korszerű, energiahatékony és környezetbarát működtetés megvalósítása és az épülethatároló szerkezetek hőszigetelése, valamint az épületburokhoz kapcsolódó, az épület működéséhez elengedhetetlen bejáratok előtetővel való védelme és biztonságos megközelíthetőségének megteremtése. Az épület bejáratainak rendezésével együtt kialakításra került egy akadálymentes rámpa (főbejárat), egy akadálymentes parkoló és egy akadálymentes wc.



Vadvirág Óvoda

A Szombathelyi Vadvirág Óvoda két épületrészből áll, a tégl szerkezetes épületrész 1942-ben, a könnyűszerkezetes (CK) épületrész 1983-ban épült. A fejlesztési során a zárófödémre hőszigetelés, az elavult héjalás helyére korszerű közuzalékos bitumen zsindele került, valamint a hozzá tartozó fémlemez szerkezetek cseréje valósult meg. Az óvodában projektarányos akadálymentesítésre is sor került.

Gazdag Erzsébet Óvoda

A Szombathelyi Gazdag Erzsébet Óvoda 1978-ban épült, jelenleg nyolc csoporttal üzemel. Az épület homlokzata korszerű, hőszigetelt, tetőszerkezetét az utolsó felújítás alkalmával magas tetőssé építették.

A projekt keretében az óvoda épülete egy tornaszobával került bővítésre. A tornaszoba az 1. emeleten csatlakozik a meglévő épülethez, ahol egy szertár is kialakításra került. A bővítést

és a meglévő épületet egy lapostetős tömeg köti össze. A tornaszoba alatt, a földszinten egy zárt kerti tároló és egy fedett-nyitott tároló kerültek kialakításra, melyeket az udvarról lehet megközelíteni. Az intézmény akadálymentesítése keretében a bejárathoz egy akadálymentes rámpa készült. A meglévő lépcsőház mellett akadálymentes lift, előtér, tároló kapott helyet, a lépcsőházban pedig akadálymentes wc került kialakításra.

Mesevár Óvoda

A Mesevár óvoda kerítése felújítására az elmúlt évtizedekben nem került sor, ezért annak állaga meglehetősen leromlott. A kovácsoltvas kerítéselemek rögzítése és a támasztékai elgyengültek, a szerkezet régóta a kerítés műkö elemekre támaszkodott, ezért a rendszeres fagy és a szerkezet mozgása a műkö elemeket kagylósan kifagyasztotta, részben megrepszttette. A kerítés felújítása csak a szerkezet megerősítésével lehetséges.

A szerkezetet az alapozás gyengesége miatt teljes mértékben elbontásra került és az eredeti formájában került újjáépítésre.

A projekt lezárult, a záró beszámoló 2022.01.28. napján benyújtásra került, amelynek elbírálása még folyamatban van.

- **TOP-6.9.1-15-SH1-2016-00001 Társadalmi együttműködést elősegítő komplex programok az Óperint városrészen**

Megítelt támogatás: 67.000.000,- Ft.

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

A projekt keretében soft programok, tevékenységek megvalósítására, valamint közösségi életet elősegítő és támogató akciók lebonyolítására került sor, melyek a helyi közösség kohézióját erősítik. A projektben foglalt célok közös együttműködéssel történő megvalósítására a projekt lebonyolításában közreműködő partnerek konzorciumot hoztak létre. A projekt keretében esélyegyenlőségi iroda működtetése, családsegítő jelenléte, szellemi és sport programok, egészség-megőrzési programok, bűnmegelőzési és közbiztonsági programok, nemzeti identitás megőrzését elősegítő programok, képzési programok, stb. lebonyolítása valósult meg.

Konzorciumi partnerek:

- A Szombathelyi Evangélikus Egyházközség és Szeretetszolgálatáért Alapítvány

-
- Bosco Szent János Ifjúsági Nevelési és Oktatási Alapítvány
 - Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft.
 - Hátrányos Helyzetű Roma Fiatalokat Támogató Közhasznú Egyesület
 - Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat
 - Vasi Ifjúságért Egyesület

A projekt lezárult, a záró beszámoló 2021.10.07. napján benyújtásra került, amelynek elbírálása még folyamatban van.

- **TOP-6.3.3-15-SH1-2016-00001 Szombathely bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének fejlesztése**

Megítélt támogatás: 783.252.601,- Ft.

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- műszaki ellenőrzés
- szemléletformálás

A pályázat keretében támogatást nyert beruházás célja, a városrészeket behálózó csatornák rendezésével, a belterületi csapadékvíz-gyűjtő és elvezető árokrendszer felújításával, hogy a településre hulló és a belterületre jutó csapadék károkozás nélkül kerüljön levezetésre a befogadóba.

Jelen projekt, mint a belterületi csapadék és belvíz elvezetés megoldása, megvalósulása javítja a város infrastruktúráját, illeszkedik a településfejlesztési konstrukcióba, s hozzájárul az élhető vidéki életminőséghez.

A beruházással az eddigi elöntések, vízkárok, továbbá a lefolyástalan területek megszüntetése és biztonságos leürítése volt a cél.

Beavatkozási helyszínek:

- Stromfeld lakótelep (Bárdosi Németh J. u.- Minerva ltp. gerincvezeték)
- Joskar-Ola lakótelep (Károlyi Antal u. vége - Gyöngyös árapasztó)
- Nárai út (Középhegyi út - Pap árok)
- Kámon-Herény II. ütem (Szent Imre h. u)
- Olad falu (Arany patak u. - Áchim A. u. közötti szakasz)

-
- Szatmár u. (Csaba u. - Mérleg u. közötti szakasz)
 - Mérleg u. (Pálya u. - II/a.j. árok)
 - Rumi út (Csiti tó - 1. vasúti átjáró)

A tervezett fejlesztések megvalósításával összesen 8 942 m bel- és csapadékvíz-védelmi létesítmény újult meg.

A záró beszámoló 2020.12.15. napján benyújtásra, 2022.02.11. napján elfogadásra került. A fenntartási időszak 2022.02.18. napjával megkezdődtek. Az éves fenntartási jelentéseket minden évben március 5-ig szükséges benyújtani 5 éven keresztül.

- **TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 Szociális városrehabilitáció II. ütem**

Megítélt támogatás: 429.500.000,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezés
- műszaki ellenőrzés

Szombathely MJV Önkormányzata, mint konzorciumvezető a Szombathelyi Evangélikus Egyházközséggel konzorciumot alkotva a projekt keretében az alábbi tevékenységeket valósították meg:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

- Lakófunkciót erősítő tevékenység: szociális bérlakások felújítása, komfortosítása, energiahatékonyság javítással egybekötve. Fejlesztési helyszínek: Szabadságharcos u 4., Óperint u 15., Óperint u. 17., Körmenyi út 5.
- Alsóhegyi út - Nagyváradi u. - Brenner T. krt.(Tóth István park) közpark, játszótér bővítése, fejlesztése: A meglévő közpark területén játszótér kialakítása a mai kor igényeinek megfelelően.
- Szalézi tér sétányának felújítása, a Jáki út – Jászi Oszkár utca által határolt köztér zöldfelületének megújítása: Zöldfelület fejlesztésének célja volt egy kulturált pihenőpark kialakítása, benne gyepesítés, növénycsoportok kialakítása és növények telepítése, sétányok felújítása.
- Buszöböl/leállósáv kialakítása - Brenner Tóbiás körút, Brenner János Általános Iskola és Gimnázium előtt: célja az iskolakezdés előtt és után a Brenner iskolából vidéki gyerekeket

a buszpályaudvarra szállító iskolabusz valamint gyermekeket szállító személyautók részére biztonságos megállóhely kialakítása.

- Szigligeti Ede utca, Táncsics M. u. – Brenner Tóbiás krt. közötti szakaszának teljes felújítása.
- Náriai u. 1. sz. alatti ingatlan felújítása: A Hátrányos Helyzetű Roma Fiatalokat Támogató Közhasznú Egyesület és SZMJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata által közösen használt önkormányzati tulajdonú társasházban közösségi tér kialakítása.

Szombathelyi Evangélikus Egyházközség

- A Körmendi u. 2. sz. alatt található Kápolna épületének közösségi célú felújítása: A kápolna épülete korábban is közösségi térként működött, de felújításra szorult. A projekt keretében történő fejlesztés eredményeként megújult közösségi tér hosszú távon szolgálja a projekt céljait és eredményeit, teret biztosítva a szegregáció csökkentését szolgáló programok megrendezésének, elősegítve a városrész fejlődését, integrációját. A fejlesztés során nemcsak a kápolna épülete, hanem a hozzá kapcsolódó belső kert és udvar is megújult.

A projekt keretében megvalósult fejlesztések:

- Lakófunkciót erősítő tevékenység: a Szabadságharcos u. 4. sz. alatti 1. sz., 2. sz. és 11. sz. lakások esetében vizesblokkok lakáson belüli kiépítése (wc/mosdó/tusoló).
- Tóth István park fejlesztésének II. üteme: A meglévő közpark területén már a projekt keretében létesítésre került egy játszótér a mai kor igényeinek megfelelően, azonban a játszótér Brenner krt. felőli közelsége és a forgalmas útszakasz miatt indokolt egy védőkerítés megépítése, mely biztonságossá teszi a játszótér használatát. A park területe lehetőséget biztosít más szabadidős és egyben közösségi tevékenységek folytatására is, ezért streetball pálya (kosárlabda) és kültéri fitnessz pálya létesült 3 db street workout eszköz telepítésével. Az új pályák használatát új utcabútorok – padok, hulladékgyűjtő edények - teszik komfortosabbá.



A záró beszámoló 2021.03.29. napján benyújtásra, 2021.06.18. napján elfogadásra került. A fenntartási időszak 2021.06.19. napjával megkezdődtek. Az éves fenntartási jelentéseket minden évben július 3-ig szükséges benyújtani 5 éven keresztül.

- **TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00005 Egészségügyi intézmények energetikai korszerűsítése**

Megítelt támogatás: 182.992.500,- Ft.

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezés

A projekt az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, 2 különböző helyszínen valósult meg.

Váci u. orvosi rendelők és Idősek Klubja

Az orvosi rendelők és idősek klubja egy épületben, egy helyrajzi számon helyezkednek el, elkülönített épületrészben.

Jelenleg 5 felnőtt háziorvosi, 2 házi gyermekorvosi, 2 fogászati rendelő és 3 védőnői szolgálat működik a Váci utcai épületben. Az orvosi rendelőkön kívül a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermejköléti Szolgálat által működtetett Idősek Klubja szakmai egység végzi tevékenységét.

Az épület hagyományos magas tetős, téglafalás szerkezetekkel rendelkezik. Energetikai jellemzői messze elmaradtak jelen kor elvárásaitól. A



homlokzati felület és a zárófödém szigeteléssel nem rendelkezett. Fűtési rendszere elavult, felújításra szorult. Energetikai megtakarítást korábban ablakcserével próbálták elősegíteni.

A projekt során megtörtént a külső határoló szerkezetek hőszigetelése. A használati melegvíz ellátás biztosítására külsőlevegős hőszivattyú került beépítésre. A villamos energia fogyasztás részbeni fedezésére 12 kWp teljesítményű napelemes rendszer került telepítésre.

Jáki úti orvosi rendelők

Jelenleg 3 felnőtt háziorvosi, 1 házi gyermekorvosi rendelő és 3 védőnői szolgálat működik az épületben.

Az épület hagyományos lapos tetős, téglafalás szerkezetekkel rendelkezik. Energetikai jellemzői messze elmaradtak a jelen kor elvárásaitól. A homlokzati felület és a zárófödém szigeteléssel nem rendelkezett. Fűtési rendszere elavult, felújításra szorult. Energetikai megtakarítást korábban részleges ablakcserével próbálták elősegíteni. A fűtést saját gázkazán biztosította.



A fejlesztés keretében megtörtént az épület külső lapos tető és padlás lehűlő felületeinek a hőszigetelése illetve a még ki nem cserélt nyílászárók cseréje. A fűtési rendszerbe külsőlevegős hőszivattyú került beépítésre, valamint termosztatikus radiátorszelepek kerültek elhelyezésre a meglévő radiátorokra. A villamos energia fogyasztás részbeni fedezésére 15 kWp teljesítményű napelemes rendszer telepítése valósult meg.

A záró beszámoló 2019.06.28. napján benyújtásra, 2021.03.30. napján elfogadásra került. A fenntartási időszak 2021.03.31. napjával megkezdődtek. Az éves fenntartási jelentéseket minden évben április 14-ig szükséges benyújtani 5 éven keresztül.

- **TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00004 Hétszínvirág, Margaréta, Napsugár és Micimackó óvodák energetikai korszerűsítése**

Megítélt támogatás: 294.312.000,- Ft.

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezés

A projekt sikeresen befejeződött. A fejlesztés 3 különböző helyszínen valósult meg.

Hétszínvirág Óvoda

Az 1970-ben épült Szombathelyi Hétszínvirág Óvoda 7 csoporttal üzemel. Az épület homlokzatát megépítése óta nem korszerűsítették, omladozó vakolat, kiálló téglák rontották az épület összképét. A hőszigetelés hiánya miatt jelentős volt a fűtési költség. Az épület tetőszerkezetét tekintve lapos tetős, mely folyamatos karbantartást és javítást igényelt a beázások visszatérésének megakadályozása érdekében. Hosszútávon a tető teljes szigetelése szükségessé vált. Az épület nyílászáróit részlegesen cserélték, de akadtak régi, megvetemedett fa nyílászárók is.



Az épület teljes felújítása során megvalósult a tető és az épület homlokzatának szigetelése, valamint a nyílászárók cseréje is. A használati melegvíz ellátás biztosítására külső levegős hőszivattyú került beépítésre. A villamos energia fogyasztás részbeni biztosítása érdekében 7 kWp teljesítményű napelemes rendszer került telepítésre.

Az épület teljes felújítása során megvalósult a tető és az épület homlokzatának szigetelése, valamint a nyílászárók cseréje is. A használati melegvíz ellátás biztosítására külső levegős hőszivattyú került beépítésre. A villamos energia fogyasztás részbeni biztosítása érdekében 7 kWp teljesítményű napelemes rendszer került telepítésre.

Micimackó Óvoda / Napsugár Óvoda

A két intézmény egy helyrajzi számon és egy épületben található, de építészeti szempontból teljesen elkülönítetten.

A Szombathelyi Micimackó Óvoda a város egyetlen fogyatékos gyermekekkel foglalkozó óvodája 1975-ben épült. Az épület homlokzata omladozó, hőszigetelés nem volt, tetőszerkezete lapos tetős, amely teljes felújítást igényelt.

Korábban az épület nyílászárói részlegesen lettek csupán kicserélve, az építéskori ablakok állaga kritikus volt. Az épületet a Napsugár Óvodával közösen a távhő fűti. A radiátorok állapotát tekintve elavultak, teljes fűtésrendszer korszerűsítés vált szükségessé. Az épület villamos hálózata megépítése óta komolyabb felújításon nem ment keresztül.

Az óvoda felújítása kiterjedt a homlokzati hőszigetelésre, vízszigetelésre, nyílászáró cserékre, tetőszigetelésre, valamint az épület gépészeti berendezéseinek (radiátorok, elszívó berendezés stb.) cseréjére is.



A Szombathelyi Napsugár Óvoda 1975-ben épült, jelenleg öt csoporttal üzemel. Az épület homlokzata téglával burkolt, hőszigetelve nem volt. Az épület nyílászárói a konyhai rész kivételével hőszigetelt műanyagok voltak. Tetőszerkezete lapos tetős. Az épület fűtését a távhő biztosítja, a melegvíz ellátásról egyedi gázbojler gondoskodott. Az épületben található radiátorok egy része korszerű lapradiátor, viszont a csoportszobákban és irodákban alapvetően régi lemezzradiátorok voltak.

Szükségessé vált az épület energetikai fejlesztése utólagos külső hőszigeteléssel, az eredeti radiátorok cseréjével, valamint a tető teljes szigetelésével.

A használati melegvíz ellátás a távhő rendszerre került rákötésre. A villamos energia fogyasztás részbeni fedezésére 20 kWp teljesítményű napelemes rendszer került telepítésre.

Margaréta Óvoda

A Szombathelyi Margaréta Óvoda 1979-ben épült panelépület. A lecsökkent gyermeklétszám miatt az eredetileg 8 csoport óvodának tervezett épületben négy csoport kapott helyet. Homlokzata színezett, hőszigetelve nem volt. Tetőszerkezetét tekintve lapos tetős, az épület nyílászáróit műanyagra cserélték.

Az épületet egyedi kazán fűti, amely külön épületben található. A kazánház épületének tetőszigetelése 2013-évben teljes felújításon esett át, de belső állapota így sem volt megfelelő, tekintettel arra, hogy a beázások megszüntetése óta a vakolatot nem javították.

A projekt során megvalósult az épület utólagos külső hőszigetelése és az épületben található fűtési rendszer korszerűsítése is. A fűtési rendszerbe külsőlevegős hőszivattyú került beépítésre. A villamos energia fogyasztás részbeni fedezésére 26 kWp teljesítményű napelemes rendszer került telepítésre.



A záró beszámoló 2019.06.28. napján benyújtásra, 2021.08.18. napján elfogadásra került. A fenntartási időszak 2021.08.19. napjával megkezdődött. Az éves fenntartási jelentéseket minden évben szeptember 2-ig szükséges benyújtani 5 éven keresztül.

- **TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00002 AGORA központ energetikai korszerűsítése**

Megítelt támogatás: 294.058.000,- Ft.

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezés

A projekt keretében a szombathelyi AGORA Központ energiahatékonyságát célzó felújítása, valamint az intézmény energiahasználatának és energiagazdálkodásának hatékonyabb, racionálisabb elősegítése volt a cél. A projekt keretében nyílászáró csere, tető- és homlokzati szigetelés, valamint teljes gépészeti felújítás fotó villamos rendszer kialakításával.

Az elkészült fejlesztés eredményeként csökken az épület éves primerenergia-fogyasztása, primer energia felhasználása, valamint az üvegházhatású gázok becsült éves mennyisége. A fejlesztés során napelemes rendszer került kiépítésre.



A záró beszámoló 2019.06.28. napján

benyújtásra, 2021.03.17. napján elfogadásra került. A fenntartási időszak 2021.03.18. napjával megkezdődött. Az éves fenntartási jelentéseket minden évben április 1-ig szükséges benyújtani 5 éven keresztül.

- **TOP-6.5.1-15-SH1-2016-00003 Neumann János Általános Iskola felújítása**

Megítelt támogatás: 296.127.841,- Ft.

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezés

A fejlesztés célja a Neumann János Általános Iskola energetikai felújítása volt. Az iskola épületénél 2012-ben történt egy fűtés- és világításkorszerűsítés, de épületenergetikai felújítás nem történt. A projekt keretében megvalósult az épület külső lapos tető és padlás födém lehűlő felületeinek hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, a fűtés korszerűsítése radiátor cserék és

termosztatikus radiátorszelepek elhelyezésével. Megújuló energiaforrások alkalmazása érdekében és a hőszivattyú villamos fogyasztásának biztosítására napelemez rendszer került elhelyezésre.



A záró beszámoló 2019.06.28. napján benyújtásra, 2020.09.16. napján elfogadásra került. A fenntartási időszak 2020.09.17. napjával megkezdődött. Az éves fenntartási jelentéseket minden évben október 1-ig szükséges benyújtani 5 éven keresztül.

- **TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00005 Bölcsőde fejlesztések Szombathelyen**

Megítelt támogatás: 254.747.135,- Ft.

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezés
- műszaki ellenőrzés

A projekt keretében 3 db intézmény került felújításra.

Bokréta Bölcsőde

A projektben elsőként a Bokréta Bölcsőde 1978-ban épült, azaz 40 éves épülete újult meg. A korszerűsítés célja az épület energiaszükségleteinek csökkentése, egy korszerű, energia hatékony és környezetbarát működtetés megvalósítása az épülethatároló szerkezetek hőszigetelésével. További cél az épületburokhoz kapcsolódó, az épület működéséhez elengedhetetlen új főbejárat kialakítása és előtetővel való védelme volt, valamint az épület akadálymentes használhatóságának megteremtése. Az akadálymentesítés nem csak bejáratokat érinti, akadálymentes parkoló valamint akadálymentes mosdó is kialakításra került az építési munkák során.

A felújítás további eleme az épület körüli, de még telken belül található teljes szennyvízcsatorna cseréje a hozzá tartozó aknákkal, mely a szomszédos épületrészben található Idősek Klubját is érintette. A bölcsőde udvarán 17 db új játszóeszköz került telepítésre a projekt keretében.



Csodaország Bölcsőde

A bölcsőde 1977. évben épült, azaz 39 éves. Az épületben az elmúlt közel 40 év során fűtéskorszerűsítés és akadálymentesítés történt. Tárgyi feltételek tekintetében minden eredeti formájában található. Az épületben 6 db bölcsődei gyermekcsoport működik 3 db gyermekfürdővel és 3 db gyermeköltözővel.

A bölcsőde saját főzőkonyhával működik, ami kis részben felújított. Szükségessé vált a meglévő, korszerűtlen szerelvények teljes cseréje, konyhatechnológiai átalakítás. A beruházás a bölcsőde teljes homlokzati és tető hőszigetelését érintette, továbbá a homlokzati nyílászárók komplett cseréjét, valamint a csoportszobákhoz kapcsolódó vizes blokkok megújítását.



Kuckó Bölcsőde

Az intézmény több mint 60 éves, a legrégebbi és egyben legkedveltebb tagintézmény is, ez az egyetlen bölcsőde, amely a városközponthoz és a kórházhoz egyaránt közel található. A bölcsőde 38 férőhelyes.

A földszint bővítésével mini bölcsődei csoportszoba került kialakításra a hozzá tartozó mosdó helyiséggel. A földszinten fejlesztőszoba, a bővítmény emeleti részén pedig irodahelyiség létesült. Az épület energiafelhasználásának csökkentése érdekében lábazati és homlokzati szigetelés készült, valamint új gazdasági bejárat került kialakításra a Kiss János utca felől. Mozgáskorlátozottak számára az épület megközelítését telken belül elhelyezett akadálymentes parkoló biztosítja, a bejárat előtti lépcsőnél található korlátlift igénybevételével a bölcsődei szolgáltatások akadálymentesen elérhetőek.

A helyiségek bővítésével és terek átépítésével megújult környezet biztosítja a színvonalas kisgyermekellátás korszerű működési feltételeit.

A kivitelezési munkák befejeződtek, a használatbavételi engedélyezési eljárás lezárult, gyermekek és szülők ismét igénybe vehették a megújult intézményt.



A záró beszámoló 2020.10.06. napján benyújtásra, 2021.02.15. napján elfogadásra került. A fenntartási időszak 2021.02.16. napjával megkezdődött. Az éves fenntartási jelentéseket minden évben március 2-ig szükséges benyújtani 5 éven keresztül.

- **TOP-6.6.1-16-SH1-2018-00002 Kiskar utcai orvosi rendelők felújítása**

Megítelt támogatás: 13.500.000,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezés
- műszaki ellenőrzés

A felújításra kerülő helyiségek terveinek elkészítésénél fontos szempont volt a funkcionalitásnak megfelelő kialakítás, a rendelők akadálymentes megközelítésének biztosítása, energiatakarékos működtetése. A Kiskar utca 9. sz. alatti helyszínen 5 háziorvos és 4 felnőtt és ifjúsági fogorvos végzi tevékenységét. A projekt keretében az infrastrukturális

feltételeket fejlesztették, amely segítséget jelent a betegek ellátásában és az egészségügyi dolgozók munkájában. A korszerűen felújított helyiségek megteremtik a páciens és a szolgáltató háziorvos közötti bizalmi viszony minőségi változását és az orvos-beteg partneri együttműködést, ezen keresztül pedig a betegelégedettség növekedése, a beteg compliance javulása érhető el.

A beruházás során megújult a váróterem, kialakítottak egy akadálymentes wc-t, illetve egy új vizesblokkot. A belső nyílászárók cseréje is megtörtént. Az orvosi rendelőben a régi öltözői bejárásokat megszüntették, festési munkákat, részleges burkolatcserét végzett a kivitelező. A projektarányos akadálymentesítés részeként felfestettek egy akadálymentes parkolóhelyet is.



A záró beszámoló 2020.05.07. napján benyújtásra, 2020.11.06. napján elfogadásra került. A fenntartási időszak 2020.11.07. napjával megkezdődött. Az éves fenntartási jelentéseket minden évben november 21-ig szükséges benyújtani 5 éven keresztül.

• **TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00004 Weöres Sándor és Pipitér Óvoda fejlesztése Szombathelyen**

A megítélt támogatás: 163.199.011,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezés
- műszaki ellenőrzés

Weöres Sándor Óvoda

Az épület földszinti részén megépítésre került egy tornaszoba testnevelési foglalkozások megtartására, valamint kialakításra került egy logopédiai fejlesztő foglalkozások lebonyolítására alkalmas fejlesztőszoba. A meglévő óvoda szerkezetileg kész tetőterében az óvodapedagógusok részére nevelői szoba, öltözői blokk, szociális helyiségek kialakítása történt. A fejlesztéssel egyidejűleg megvalósult az előírt akadálymentesítés is. A főbejárat elé

rámpa készült a mozgáskorlátozottak számára. A telek utcafrontján saját területen akadálymentes parkoló létesült.



Pipitér Óvoda

A szombathelyi Pipitér Óvoda a Derkovits lakótelepen helyezkedik el a Bem József utcában, jelenleg hat csoporttal működik. A fejlesztés során az energiahatékonysági szempontok figyelembevételével nyílászárók cseréje, valamint a bejárati ajtó cseréje valósult meg a projektarányos akadálymentesítéssel egyidejűleg.



A záró beszámoló 2018.09.26. napján benyújtásra, 2021.02.15. napján elfogadásra került. A fenntartási időszak 2021.02.16. napjával megkezdődött. Az éves fenntartási jelentéseket minden évben március 2-ig szükséges benyújtani 5 éven keresztül.

- **TOP-6.2.1-15-SH1-2016-00003 - Százszorszép Bölcsőde és Mocorgó Óvoda fejlesztése Szombathelyen**

Megítélt támogatás: 146.053.854,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság

- tervezés
- műszaki ellenőrzés

Szászorszép Bölcsőde fejlesztése

Az 1980-as években épült bölcsőde nyolc gyermekcsoporttal működik, melyhez tartozó négy gyermekfürdő és négy gyermeköltöző felújítása volt indokolt a leromlott állapota miatt. A fejlesztés részeként megújultak a bölcsődei vizesblokkok és gyermeköltözők. A közlekedők területén megtörtént az előregedett fa ablakok cseréje, helyettük korszerű, energiatakarékos nyílászárók kerültek beépítésre. Az épület homlokzatának teljes felülete hőszigetelésre került, továbbá tető- és lábazati szigetelés is készült. A beruházással egyidejűleg megvalósult a bölcsőde fűtési rendszerének korszerűsítése.



Mocorgó Óvoda

A projekt keretében a két szinten működő óvoda épületének teljes fűtési rendszere újult meg, melynek során kiépítésre került 860 folyóméter csővezeték és 77 darab új fűtőttest.



A beruházásnak köszönhetően 104 bölcsődei és 150 óvodai férőhely újult meg vissza nem térítendő európai uniós forrás segítségével.

A záró beszámoló 2018.09.26. napján benyújtásra, 2021.02.15. napján elfogadásra került. A fenntartási időszak 2021.02.16. napjával megkezdődött. Az éves fenntartási jelentéseket minden évben március 2-ig szükséges benyújtani 5 éven keresztül.

- **TOP-6.6.2-15-SH1-2016-00001** **Szociális** **alapszolgáltatások** **fejlesztése**
Szombathelyen

Megítélt támogatás: 86.000.000,- Ft

Megvalósított tevékenységek:

- projektmenedzsment
- kötelező nyilvánosság
- tervezés
- műszaki ellenőrzés

Fejlesztéssel érintett szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátás:

- Barátság utcai idősek klubja (9700 Szombathely, Barátság u. 22.)
- Család- és gyermekjóléti szolgálat (9700 Szombathely, Kodály Z. u. 4.)
- Házi segítségnyújtás
- Fogyatékos emberek nappali szolgálata és támogató szolgálata (9700 Szombathely, 11-es Huszár út 116.)
- Utcai szociális munkás szolgálat (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 36.)
- Nappali melegedő (9700 Szombathely, Zanati út 1.)

Szombathely MJV Önkormányzata, mint konzorciumvezető megvalósításában fejlesztésre kerülő szolgáltatások:

Idősek nappali ellátása - Idősek klubja infrastrukturális fejlesztése

Az idősek nappali ellátását biztosító, Szombathely, Barátság u. 22. sz. alatt található idősek klubja korábban bölcsőde funkcióval működött, majd a négy épületszárny egyikében kapott helyet az idősek klubja.

A belső átalakítás nem történt meg, így annak kialakítása és elhelyezkedése nem felel meg az idős, különösen a magasabb szükségletű, demens idős személyek igényeinek, továbbá nem felelnek meg az akadálymentesítés követelményeinek sem.

A fejlesztés célja az idősek klubjának

akadálymentesítése, az idősek nappali ellátásához szükséges körülmények minőségi fejlesztése.



Család- és gyermekjóléti szolgálat - Család és gyermekjóléti szolgáltatást biztosító szakmai egység belső átalakítása, felújítása

A Szombathely Kodály Z. u. 4 sz. alatti telephelyen működő család-és gyermekjóléti szolgálat a város egyik legnagyobb lakótelepén, egy 10 emeletes lakóház alsó szintjén található, melyben a szakmai munkavégzés alapvető feltételei nem biztosítottak. Az épületrész jelenleg kétféle funkciónak ad otthont, család- és gyermekjóléti szolgáltatásnak, másrészt pedig hátrányos helyzetű fiatalok számára prevenciós céllal közösségi tér működik heti négy alkalommal. A két funkció megfelelő elkülönítése nem megoldott. Az egymással nem egyeztethető funkciók szétválasztása szükséges, valamint a zavartalan, szakmai munkavégzés feltételeinek megteremtése.



Házi segítség nyújtás - Házi segítségnyújtás működési feltételeinek javítása

A Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat négy Szakmai Egysége az intézmény illetékességi területén biztosítja a házi segítségnyújtás szolgáltatást. Az ellátásban részesülők nagy része életkora és egészségi állapota miatt rendszeres, napi szintű gondozást, ápolást igényel.

A projekt keretében közlekedési a szolgáltatás infrastrukturális feltételei kerültek fejlesztésre, beszerzésre került 18 db kerékpár.

A Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft., mint konzorciumi partner megvalósításában fejlesztésre kerülő szolgáltatások:

Fogyatékos emberek nappali ellátása - férőhelybővítés megvalósítása

A Fogyatékos emberek nappali szolgálatának Szombathely, 11-es huszár u. 116. sz. alatti székhelye ad helyet. Az épület földszintjén található helyiséget kívánja bevonni az intézmény a nappali szolgáltatásba, mely által az ellátás férőhelyszáma bővül. A helyiség berendezésének, bútorzatának teljes költsége a projektben elszámolásra került.

Nappali ellátás fejlesztése - Nappali melegedő működési feltételeinek javítása

A Nappali melegedő elsősorban az éjjeli menedékhely szolgáltatásait igénybevevőket, s az utcán élőknek nyújt lehetőséget pl. tisztálkodásra, étkezésre. A nappali melegedő

eszközfejlesztése a nagymértékű kihasználtság miatt szükséges. A fejlesztés mobil konyhabútor vásárlását tette lehetővé.

Fogyatékos emberek támogató szolgálata - feladatellátás feltételeinek javítása

A Fogyatékos Emberek Támogató Szolgálata alapfeladatai közé tartozik az információnyújtás, tanácsadás is a fogyatékosokkal élő ügyfelek részére. A Szolgálat széleskörű információs adatbázissal rendelkezik, mely a fogyatékos emberek mindennapi életét segíti. A projekt lehetőséget nyújtott különböző informatikai eszközökkel történő fejlesztésre, mely a szolgálat működésének feltételeit nagymértékben segíti.

Utcai szociális munka - feladatellátás feltételeinek javítása

A Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Nonprofit Kft. fenntartásában két utcai szolgálat működik, célja az ellátatlan, de az intézményes ellátással szemben bizalmatlan, az utcán tartózkodó egyének, csoportok szociális és mentális segítése, elsősorban életmentés, megelőzés, integrálás céljából. A pályázati keretében az utcai szolgálatok működtetésének feltételeit 2 db gépjármű beszerzésével segítette a projekt.

A záró beszámoló 2019.12.12. napján benyújtásra, 2020.11.10. napján elfogadásra került. A fenntartási időszak 2020.11.11. napjával megkezdődött. Az éves fenntartási jelentéseket minden évben november 25-ig szükséges benyújtani 5 éven keresztül

2.3 Nemzetközi projektek

- COMM/SUBV/2020/M – MEDIA

Társaságunk elkészítette a Szombathely Médiaközpont Nonprofit Kft „EUROINFO – Az Európai Parlament célkitűzéseinek bemutatása” című pályázatát, amely támogatásban részesült. A projekt keretében a Kft. menedzsment feladatok támogatását látta el.

A projekt célja a médiával történő stratégiai együttműködés megvalósítása révén az Unió szerepét és demokratikus értékeit megismertesse a polgárokkal. Ezen elsődleges cél megvalósulásának fő teljesítménymérője a társfinanszírozott kommunikációs tevékenységek száma és a becsült találkozások (elérés-szám) száma, melyek a társfinanszírozott projektek révén valósultak meg. A projekt pénzügyi elszámolása és záró beszámolója benyújtásra került.

2.4 Egyéb tevékenységek

A társaság a projektmenedzsmenten kívül további feladatokat is ellát a TOP/TOP PLUSZ projektek megvalósítása során:

- kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatok, marketing tevékenység
- műszaki ellenőrzés
- tervezői művezetés
- tervezés
- projektek előkészítés, pályázatírás, koncepciók/tanulmányok/megalapozó dokumentumok készítése.
- részvétel a 2021-2027 programozási időszak fejlesztéseinek előkészítésében, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv előkészítése

3 PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

3.1 Eredménykimutatás

adatok e Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2021. év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	84 262		99 186
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-7 423		-10 229
III.	Egyéb bevételek	58 123		70 673
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	41 507		63 989
V.	Személyi jellegű ráfordítások	82 746		79 681
VI.	Értékcsökkenési leírás	673		2 028
VII.	Egyéb ráfordítások	1 182		7 597
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	8 854		6 335
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	8 854		6 335
X.	Adófizetési kötelezettség	398		547
XI.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	8 456		5 788

3.2 Mérleg

ESZKÖZÖK (AKTIVÁK)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2021. év
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)	18 742		17 825
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		199
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	18 742		17 626
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12.sor)	173 056		161 363
09.	I. KÉSZLETEK	43 212		26 839
10.	II. KÖVETELÉSEK	29 482		29 002
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	100 362		105 522
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	8 867		4 863
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	200 665		184 051

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	adatok e Ft-ban	
			Előző év(ek) módosításai	2021. év
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20+21+22+23.sor)	23 172		28 960
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	11 716		20 172
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	8 456		5 788
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	177 369		152 536
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		20 000
28.	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	177 369		132 536
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	124		2 555
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	200 665		184 051

4 CASH-FLOW KIMUTATÁS

Ssz.	Tétel megnevezése	2021. év (ezer Ft)
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash-flow 1-13. sorok)	-13 729
1.	Adózás előtti eredmény +	6 335
2.	Elszámolt amortizáció +	2 028
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	1 403
7.	Egyéb rövidelejáratú kötelezettség változása +	-46 236
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	2 431
9.	Vevőkövetelés változása +	1 550
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	15 303
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	4 004
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-547
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash-flow 14-18. sorok)	-1 111
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-1 111
15.	Befektetett eszközök eladása +	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0
18.	Kapott osztalék részesedés +	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow 19-29. sorok)	20 000
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0
22.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök bankbetétek törlesztése, beváltása(+)	0
23.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0
24.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0
25.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0
26.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0
27.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0
28.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0
29.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	20 000
IV.	Pénzeszközök változása (I.+ II.+III. sorok)	5 160

5 KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

5.1 A Társaság bemutatása

- **Alakulás, a gazdálkodás fő célja**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával.

A gazdálkodó létrehozásának célja:

Az alapító az Ötv. 8. §-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek, és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzését, a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte a társaság céljául. Ennek keretében az alapító alapvető célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek, és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

A társaság az alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el, ennek keretében többek között elkészíti, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, továbbá adminisztratív, információs feladatokat is ellát.

- **Főbb szervezeti változások**

Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2013-ban a társaság működési formája Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra módosult. A Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet a székhelyén kívül nem folytatott.

A számviteli beszámoló, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a székhelyén is mindenki számára megtekinthető.

- **Tevékenységi kör**

A Társaság fő-tevékenységi köre / TEÁOR száma/:

7490: Máshova nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

- **Cím**

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1. szám.

- **Tulajdonosok**

A Társaság tulajdonosa:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

- **Ügyvezető:**

Dr. Kovácsné Takács Klaudia

9700 Szombathely, Ciklámen körút 63/A

A társaság ügyvezetése:

A mérlegbeszámoló aláírására az ügyvezető önállóan jogosult.

5.2 A számviteli politika általános előírásainak bemutatása, értékelési eljárások

- **Könyvvezetés módja**

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 12. § (3) bekezdése alapján **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

- **Könyvvezetés pénzneme**

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

- **Könyvvizsgálat**

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A társaság könyvvizsgálója:

Audikont Kft.

Nyilvántartási szám: 001469.

Szabó Anna könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 002340

Számviteli szolgáltatást végző társaság:

Pátkai Zsanett ev.

Adószáma: 68010009-1-38

Mérlegképes regisztrációs szám: 171673

- **Beszámoló formája és típusa**

A beszámoló formája egyszerűsített éves beszámoló.

A társaság a mérleg előírt tagolását a számviteli törvény 1. sz. melléklete „A” mérleg előírt tagolása „A” változat szerint, az eredménykimutatását az 2. sz. melléklet szerinti „A” változat (összköltség eljárással) szerint készíti el.

- **Üzleti év**

Jelen beszámoló a 2021.01.01-2021.12.31. időszakot öleli fel.

Mérlegkészítés időpontja: 2022.01.31.

- **Jelentős összegű hibák értelmezése**

A társaságnál **jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.

- **Értékcsökkenési leírás elszámolása**

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése- az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével-általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

A 200 ezer Ft. egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Terven felüli értékcsökkenést kötelező elszámolni akkor, ha a használatban lévő immateriális javak, tárgyi eszközök (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke a mérlegkészítés időpontjában tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni akkor is, ha a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, ha feleslegessé vált, hiányzik, megsemmisült, ha a vagyoni értékű jog csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető, illetve ha a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, megszüntetik vagy az eredménytelen lesz. Abban az esetben, ha terven felüli értékcsökkenést számoltunk el egy eszközre és a későbbiekben kiderül, hogy az eszköz piaci értéke több mint a könyv szerinti nettó érték, akkor a korábban elszámolt terven felüli leírást vissza kell írni az egyéb bevétellel szemben.

Társaságunknál 2021. évben terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Továbbá értékvesztés, értékhelyesbítés és visszairás nem került könyvelésre.

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékvesztéseket el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség (az óvatosság elve).

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált. Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelní (visszairás).

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az

elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba vételekor számításba vett értékéig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több mint a korábban értékvesztésként elszámolt összeg.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 %-ában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket ill. ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

A SZT törvényi előírásaitól eltérés nem merült fel.

6 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

6.1 Eszközök értékelése

Megnevezés	2020.év		2021.év		Változás	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Befektetett eszközök	18 742	9	17 825	10	-917	-5
Készletek	43 212	22	26 839	15	-16 373	-38
Követelések	29 482	15	29 002	16	-480	-2
Értékpapírok	0	0	0	0	0	0
Pénzeszközök	100 362	50	105 522	57	5 160	5
Aktív időbeli elhatárolások	8 867	4	4 863	3	-4 004	-45
Eszközök összesen	200 665	100	184 051	100	-16 614	-8

• Befektetett eszközök

A társaságnál a befektetett eszközök nyilvántartása, és értékelése a számviteli törvénynek megfelelően - a terv szerinti amortizációval csökkentett tényleges beszerzési értéken – nettó értéken történik.

Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték után terv szerinti értékcsökkenéssel, lineáris módszer alkalmazásával történik a számviteli politikában leírtaknak megfelelően negyedévente.

A 200 e Ft. értékhatár alatti eszközök, amelyeknek az elhasználódási ideje egy évnél hosszabb, a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2021. évben (e Ft)

Megnevezés	Nyitó érték	Év közi		Záró érték
		növekedés	csökkenés	
Vagyonértékű jogok	60	481	0	541
Szellemi termékek	60	0	0	60
Immateriális javak 200eFt alatt	0	0	0	0
Immateriális javak összesen:	120	481	0	601
Épületek, épületrészek	15 429	0	0	15 429
Termelő gépek, járművek	3 206	0	0	3 206

Iroda: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.

Web: www.savaria2020.eu - E-mail: info@savaria2020.eu

Üzemi kisértékű eszközök	60	0	0	60
Irodai berendezések	3 009	74	0	3 083
Kisértékű eszközök	2 197	556	0	2 753
Beruházások	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	23 901	630	0	24 531
Mindösszesen:	24 021	1 111	0	25 132

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása 2021. évben (e Ft)

Megnevezés	Nyitó érték	Év közti		Záró érték
		növekedés	csökkenés	
Vagyonértékű jogok	60	282	0	342
Szellemi termékek	60	0	0	60
Immateriális javak 200eFt alatt	0	0	0	0
Immateriális javak összesen:	120	282	0	402
Épületek, épületrészek	24	626	0	650
Termelő gépek, járművek	143	374	0	517
Üzemi kisértékű eszközök	60	0	0	60
Irodai berendezések	2 735	190	0	2 925
Kisértékű eszközök	2 197	556	0	2 753
Beruházások	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	5 159	1 746	0	6 905
Mindösszesen:	5 279	2 028	0	7 307

6.2 Forgóeszközök

- Készletek**

A Társaság készletként az alvállalkozók által elvégzett, de még tovább nem számlázott tételeket mutatja ki 303 e Ft értékben, továbbá a saját teljesítésként elvégzett, ki nem számlázott befejezetlen szolgáltatás 26.536 e Ft értékben. A befejezetlen szolgáltatás értéke a tulajdonos megbízása alapján a folyamatban lévő támogatások menedzselésével kapcsolatosan felmerült költségek értékét foglalja magába, melyek a szolgáltatási szerződés alapján még nem voltak számlázhatók.

- Követelések**

Megnevezés	2020.év ezer Ft	2021.év ezer Ft
Követelések áruszállításból (vevők)	1 893	343
ÁFA elszámolás előleg	16 354	10 830
ÁFA visszaigénylés	4 142	1 683
Támogatási előleg	7 075	16 083
Adó követelés	18	0
Szállítónak adott előleg	0	0
Szállító túlfizetés	0	2
Egyéb követelések	0	61

Követelések összesen	29 482	29 002
-----------------------------	---------------	---------------

- Pénzeszközök**

Megnevezés	2020.év ezer Ft	2021.év ezer Ft
Pénztár	1	202
Bankbetétek	100 361	105 320
Pénzeszközök összesen	100 362	105 522

A pénzeszközök a tényleges értéken kerülnek vezetésre, és az értékelésük a számviteli törvény alapján, a mérleg fordulónapján meglévő tényleges értéken történik.

- Aktív időbeli elhatárolások**

Megnevezés	2020.év ezer Ft	2021.év ezer Ft
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8 801	4 829
Költségek aktív időbeli elhatárolása	66	34
Összesen	8 867	4 863

6.3 FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

Megnevezés	2020.év		2021.év		Változás	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Saját tőke	23 172	12	28 960	16	5 788	25
Jegyzett tőke	3 000	1	3 000	2	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék	11 716	6	20 172	11	8 456	72
Lekötött tartalék	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	8 456	4	5 788	3	-2 668	-32
Céltartalékok	0	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	177 369	88	152 536	83	-24 833	-14
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	20 000	11	20 000	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	177 369	88	132 536	72	-44 833	-25
Passzív időbeli elhatárolások	124	0	2 555	1	2 431	1960
Források összesen	200 665	100	184 051	100	-16 614	-8

- Saját tőke**

Megnevezés	2020.év ezer Ft	2021.év ezer Ft
Jegyzett tőke	3 000	3 000

Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	11 716	20 172
Lekötött tartalék	0	0
Adózott eredmény	8 456	5 788
Saját tőke összesen	23 172	28 960

A saját tőke könyv szerinti értéken került értékelésre. Az eredménytartalék az előző évi adózott eredmény összegével növekedett.

- Kötelezettségek**

A társaság kötelezettségei között nem szerepelnek hátrасorolt kötelezettségek.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 20.000 e Ft. Az alapító korábbi években rövid lejáratra adott 20. 000 eFt kölcsön lejáratát 2023.december 31. napra hosszabbította a 222/2021. (XI.25.) Kgy. számú határozatával.

Megnevezés	2020.év ezer Ft	2021.év ezer Ft
Kötelezettségek áruszállításból	703	2 106
Vevőktől kapott előleg	76 925	50 907
Támogatási előleg	72 527	72 527
Adófizetési kötelezettség	3 192	3 152
Dolgozókkal szembeni kötelezettség	4 022	3 844
Alapítókkal szembeni kötelezettség	20 000	0
Önkormányzati támogatás	0	0
Egyéb kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	177 369	132 536
Alapítókkal szembeni kötelezettség	0	20 000
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	0	20 000

A vevőktől kapott előleg az egyes projektekre kiszámlázott összegeket tartalmazza.

A kötelezettségek a ténylegesen számlázott és elismert értékben kerültek nyilvántartásba és értékelésre. A kötelezettségek között lejárt tartozás nincs.

Az Önkormányzattal, mint alapítóval szemben a következő elszámolások szerepelnek a mérlegben:

- vevőkövetelés 343 e Ft
- vevőtől kapott előleg kötelezettség 50.907 e Ft
- kölcsön kötelezettség 20.000 e Ft

- Passzív időbeli elhatárolás**

Ezen a mérlegsoron a 2022. évben felmerült, de 2021. évre elszámolt könyvvizsgálat, közüzemi költségek, alvállalkozói díjak kerültek elszámolásra 2.555 e Ft értékben.

7 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság az eredménykimutatását a könyvvizsgálata során az 5. Költségcsoport, a 8. Egyéb ráfordítások, és a 9. Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek számlaosztályok számlái alapján állapítja meg összköltség eljárással.

7.1 Eredmény összetételének alakulása

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.év	2021.év	Változás	
				ezer Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	84 262	99 186	14 924	18
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-7 423	-10 229	-2 806	38
III.	Egyéb bevételek	58 123	70 673	12 550	22
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	41 507	63 989	22 482	54
V.	Személyi jellegű ráfordítások	82 746	79 681	-3 065	-4
VI.	Értékcsökkenési leírás	673	2 028	1 355	201
VII.	Egyéb ráfordítások	1 182	7 597	6 415	543
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	8 854	6 335	-2 519	-28
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.+IX.)	0	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	8 854	6 335	-2 519	-28
X.	Adófizetési kötelezettség	398	547	149	37
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-X.)	8 456	5 788	-2 668	-32

Az egyéb bevételek sor tartalmazza a társaság részére Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetésről szóló 7/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 13. számú mellékletében szereplő 15 millió Ft támogatást, valamint a 2021. évben elszámolt TOP támogatásokat (TOP-7.1.1-16-2017-00101 projekt 12.807.312,- Ft, TOP-6.9.2-16-SH1-2018-00001 projekt 42.865.287,- Ft)

7.2 A felmerült költségek és ráfordítások részletezése

Megnevezés	2020.év ezer Ft	2021.év ezer Ft
Anyagköltség	834	880
Igénybe vett szolgáltatások értéke	15 697	29 105
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	24 217	33 238
Egyéb szolgáltatások értéke	759	766
Anyagjellegű ráfordítások	41 507	63 989
Béreköltség	70 306	68 053
Személyi jellegű egyéb kifizetés	318	550
Bérfizetés	12 122	11 078
Személyi jellegű ráfordítások	82 746	79 681

Értékcsökkenési leírás	673	2 028
Egyéb ráfordítások	1 182	7 597
Költségek és ráfordítások összesen	126 108	153 295

Az egyéb ráfordítások sor tartalmazza a TOP-6.9.2-16-SH1-2018-00001 projekt vonatkozásában a 2020. évi beszámoló készítés ideje alatt elfogadott, de az idei évben a Támogató által helyesbített jóváhagyó határozatokban el nem fogadott tételek költségeit (6.285.205,- Ft). A 2. félév során az el nem fogadott tételek újból benyújtásra kerültek és Támogató az elszámolásokat jóváhagyta.

7.3 Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása

A társasági adóalap meghaladja a jövedelem (nyereség) minimumot.
Adózás előtti eredmény 5.788 e Ft (nyereség).

Társasági adóalapot módosító tételek bemutatása

Növelő tételek:

- számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	2.028 eFt
- eladott, kiselejtezt eszközök SZTV szerinti nettó értéke	0 eFt
- jogerős határozatban megállapított késedelmi pótlék	8 eFt

Csökkentő tételek:

- adótörvény szerinti értékcsökkenés	2.400 eFt
- eladott eszközök ATV szerinti nettó értéke	0 eFt
- elhatárolt veszteség tárgyévben leírt összege	30 eFt

A fizetendő társasági adó 535 e Ft. Az eredménykimutatásban szereplő plusz 12 e Ft a 2019. évi önellenőrzés fizetendő adóját mutatja.

Az alapító okiratban foglaltak alapján a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség az alapító javára nem fizethető ki, az a gazdasági társaság vagyonát képezi, ennek megfelelően a 2021. évi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

ÁLTALÁNOS ELEMZÉSI MUTATÓK

Vagyoni helyzet mutatói

Megnevezés	2020.év %	2021.év %	Változás %
Befektetett eszközök aránya	9,34	9,68	103,69
	<u>Befektetett eszközök</u>		
	Összes eszköz		
Forgóeszközök aránya	86,24	87,67	101,66
	<u>Forgóeszközök</u>		
	Összes eszköz		
Saját tőke aránya (tőkeellátottság)	11,55	15,73	136,26
	<u>Saját tőke</u>		
	Összes forrás		
Saját tőke növekedés aránya	772,4	965,33	124,98
	<u>Saját tőke</u>		
	Jegyzett tőke		
Eladósodási fok	88,39	82,88	93,76
	<u>Kötelezettségek</u>		
	Összes forrás		

Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	765,45	526,71	68,81
Működésbiztonsági mutató	Saját tőke <u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	123,64	162,47	131,41

Pénzügyi helyzet mutatói

Megnevezés	2020.év %	2021.év %	Változás %	
Likviditás mutató	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	56,58	79,62	140,71

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, és a személyi jellegű egyéb kifizetések

Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

Megnevezés	2020.év	2021.év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	7,4	7,0
- fizikai	0	0
- szellemi	7,4	7,0
Részmunkaidős	0,5	1,0
Megbízási díj	1,0	1,1
Összesen	8,9	9,1

Bérköltség (ezer Ft)

Megnevezés	2020.év	2021.év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	51 059	56 215
- fizikai	0	0
- szellemi	54 060	56 215
Részmunkaidős	3 620	3 620
Megbízási díj	12 626	8 218
Összesen	70 306	68 053

Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)

Megnevezés	2020.év	2021.év
Belföldi kiküldetés	249	498
Reprezentáció, közterhei	0	8
Táppénzhozzájárulás	0	0
Egyéb személyi jellegű ráfordítás	69	44
Összesen	318	550

2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok bemutatása

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

3. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A társaságnak 2021. évben kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségei nem merültek fel.

4. Egyéb információk

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

Szombathely, 2022. március 31.

.....
Dr. Kovácsné Takács Klaudia
ügyvezető

8 FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓ JELENTÉS

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
a

SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT

**2021. év egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról**

Készítette: AUDIKONT KFT, Szabó Anna
Készült : 2pld.-ban
Ebből: 1pld.-t társaság
1 pld.-t könyvvizsgáló

Szombathely, 2022. február 22.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

TÁRGYMUTATÓ

I. Független könyvvizsgálói jelentés, záradék

II. Mérleg, eredménykimutatás

III. Teljességi nyilatkozat

IV. Kiegészítő nyilatkozat

V. Jogi teljességi nyilatkozat

I.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítójának

Vélemény

Elvégeztük **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** (9700 Szombathely, Fő tér 23. B ép.l.em.1., cégjegyzék száma: 18 09 109408) („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 184 051 E Ft, az adózott eredmény 5 788 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő

rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szombathely, 2022. február 22.



Szabó Anna

kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató

kamarai tagsági szám: 002340

AUDIKONT KFT

9700 Szombathely, Verseny u. 1/c

nyilvántartásba-vételi szám:001469



Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-109408

A vállalkozás megnevezése: **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **9700 Szombathely, Ady tér 5.**

Egyszerűsített éves beszámoló

2021. üzleti év

Keltezés: Szombathely, 2022. február 22.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Cégnév: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-109408

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): 2021. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

Adatok eHUF-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	18 742	0	17 825
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	199
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	18 742	0	17 626
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök	173 056	0	161 363
6.	I. KÉSZLETEK	43 212	0	26 839
7.	II. KÖVETELÉSEK	29 482	0	29 002
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	100 362	0	105 522
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	8 867	0	4 863
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	200 665	0	184 051

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke	23 172	0	28 960
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	11 716	0	20 172
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 456	0	5 788
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek	177 369	0	152 536
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	20 000
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	177 369	0	132 536
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	124	0	2 555
27.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	200 665	0	184 051

Cégnév: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-109408

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): 2021. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltséges eljárással)

Adatok eHUF-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	84 262	0	99 186
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	-7 423	0	-10 229
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	58 123	0	70 673
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	41 507	0	63 989
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	82 746	0	79 681
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	673	0	2 028
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 182	0	7 597
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	8 854	0	6 335
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	8 854	0	6 335
X.	Adófizetési kötelezettség	398	0	547
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	8 456	0	5 788

B-04-04

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2021

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>18 742</u>	<u>17 825</u>			
	Eszközök összesen	200 665	184 051	9,34	9,68	103,69
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	<u>173 056</u>	<u>161 363</u>			
	Eszközök összesen	200 665	184 051	86,24	87,67	101,66
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>23 172</u>	<u>28 960</u>			
	Befektetett eszközök	18 742	17 825	123,64	162,47	131,41
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>23 172</u>	<u>28 960</u>			
	Tárgyi eszközök	18 742	17 626	123,64	164,30	132,89
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	<u>23 172</u>	<u>28 960</u>			
	Források összesen	200 665	184 051	11,55	15,73	136,26
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	<u>177 369</u>	<u>132 536</u>			
	Források összesen	200 665	184 051	88,39	72,01	81,47
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>			
	Források összesen	200 665	184 051	0,00	10,87	
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	<u>177 369</u>	<u>152 536</u>			
	Források összesen	200 665	184 051	88,39	82,88	93,76

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>84 262</u>	<u>99 186</u>			
	Eszközök összesen	200 665	184 051	0,42	0,54	128,34
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>84 262</u>	<u>99 186</u>			
	Tárgyi eszközök	18 742	17 626	4,50	5,63	125,16
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>84 262</u>	<u>99 186</u>			
	Átlagos készletek	43 212	35 026	1,95	2,83	145,22
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>84 262</u>	<u>99 186</u>			
	Saját tőke	23 172	28 960	3,64	3,42	94,19

B-04-05

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2021

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év %	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>173 056</u>	<u>161 363</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	177 369	132 536	97,57	121,75	124,78
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>129 844</u>	<u>134 524</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	177 369	132 536	73,21	101,50	138,65
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>100 362</u>	<u>105 522</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	177 369	132 536	56,58	79,62	140,71
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>100 362</u>	<u>105 522</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	177 369	132 536	56,58	79,62	140,71

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezetségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>29 482</u>	<u>29 002</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	177 369	132 536	16,62	21,88	131,65
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>177 369</u>	<u>152 536</u>			
	Eszközök összesen	200 665	184 051	88,39	82,88	93,76
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>8 854</u>	<u>6 335</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	177 369	132 536	4,99	4,78	95,75
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>1 893</u>	<u>343</u>			
	Szállítók	703	2 106	269,27	16,29	6,05
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>1 893</u>	<u>1 118</u>			
	Nettó árbevétel	84 262	99 186	8,20	4,11	50,17
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>703</u>	<u>1 405</u>			
	Anyagjellegű ráfordítások	41 507	63 989	6,18	8,01	129,59

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>8 854</u>	<u>6 335</u>			
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0	#####	#####	#####
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet(EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u>	<u>9 527</u>	<u>8 363</u>			
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0	#####	#####	#####
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>9 129</u>	<u>7 816</u>			
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0	#####	#####	#####
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>9 129</u>	<u>7 816</u>			
	Kötelezettségek	177 369	152 536	5,15	5,12	99,56

B-04-08

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2021

Eredménykategóriák

EZER HUF

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	Összeg	Üzemi eredmény %-ban	Összeg	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	8 854	100,00	6 335	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0,00	0	0,00
Adózás előtti eredmény	8 854	100,00	6 335	100,00
Adófizetési kötelezettség	398	4,50	547	8,63
Adózott eredmény	8 456	95,50	5 788	91,37

A jövedelmezőség alakulása

EZER HUF

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	8 854	10,51	6 335	6,39
	Nettó árbevétel	84 262		99 186	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	8 854	38,21	6 335	21,88
	Saját tőke	23 172		28 960	
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	8 854	4,41	6 335	3,44
	Összes eszköz	200 665		184 051	
Bevétel arányos adózás előtti eredménye	Adózás előtti eredmény	8 854	-10,51	6 335	6,39
	Nettó árbevétel	84 262		99 186	
Tőkearányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény	8 854	38,21	6 335	21,88
	Saját tőke	23 172		28 960	
Eszközarányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény	8 854	4,41	6 335	3,44
	Összes eszköz	200 665		184 051	
Jegyzettőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény	8 456	281,87	5 788	192,93
	Jegyzett tőke	3 000		3 000	

III.

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
9700 Szombathely, Fő tér 23. B ép.l.em.1.

AUDIKONT KFT
Szabó Anna részére

Szombathely
Verseny u. 1/c
9700

Teljességi nyilatkozat

A jelen teljességi nyilatkozat a **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** társaság („a Társaság”) 2021. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események

miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.

5. *Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.*
6. *Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).*
7. *Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.*
8. *Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.*
9. *A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:*
 - *a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;*
 - *a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását*
 - *a mérlegben kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.*

A rendelkezésre bocsátott információ

10. *Megadtuk Önöknek az alábbiakat:*
 - *hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;*
 - *további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá*

- o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
11. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
 12. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
 13. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
 14. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
 15. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
 16. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nemteljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
 17. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
 18. A 2021. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzők, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.

19. *Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.*
20. *Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.*
21. *A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.*
22. *Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.*
23. *A jelen nyilatkozatunk aláírásával megerősítjük, hogy a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény. 7.§ végrehajtására tett korábbi nyilatkozatunk tartalma nem változott.*

Szombathely, 2022. február 22.

Dr. Kovácsné Takács Klaudia
üzgyvezető igazgató

AUDIKONT KFT
Szabó Anna részére

Szombathely
Verseny u. 1/c
9700

Kiegészítő nyilatkozat

Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett COVID járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban.

Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Szombathely, 2022. február 22.

Dr. Kovácsné Takács Klaudia
ügyvezető igazgató

Jogi teljességi nyilatkozat

A Savaria Városfejlesztés Nonprofit Kft-nek nincs állandó megbízott jogi képviselője, ezért mint a társaság ügyvezetője teszem az alábbi nyilatkozatot:

Nincs függőben, vagy folyamatban lévő, vagy a mérleg készítés ideje alatt, 2022. február 22-ig ismertté vált per, vagy kártérítési igény, vagy bármely más a társasággal szembeni követelés, ami más módon anyagi hatással lehet a vállalkozásra.

Nincs a társaságnak 2021. december 31-én semmilyen szolgáltatásért járó, nem számlázott fennálló tartozása.

Szombathely, 2022. február 22.

*Dr. Kovácsné Takács Klaudia
Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
ügyvezető*

1. sz. melléklet

Tájékoztatás
a TOP-7.1.1-16-2017-00101 azonosító számú „Savaria Jövőjéért”
közösségfejlesztés” című projektről

Tisztelt FEB tagok!

A Felügyelő Bizottság 2021.09.14-én tárgyalta Társaságunk 2021. évi féléves beszámolóját, melyben részletezésre kerültek a „CLLD” projekt kapcsán felmerült problémák a helyi Kedvezményezettek vonatkozásában illetve a cégre esetlegesen lecsapódó negatív következményei, melynek tisztázása érdekében kérdéseket fogalmaztunk meg az Irányító Hatóság Jogi Főosztályára.

Hivatkozva a beszámolóban tett azon kötelezettség teljesítésére, mely szerint a válasz tükrében tájékoztatást nyújtunk a bizottság részére, az alábbiakról szeretném tájékoztatni Önöket.

Elküldött kérdéseinkre az alábbi választ kaptuk:

- 1. Amennyiben egy helyi projekt nem, vagy csak részben valósul meg, akkor az van-e hatással a HACS Munkaszervezetével kötött támogatási szerződésben vállalt indikátorok teljesítésére, amennyiben ezek elérése Munkaszervezet (Savaria Városfejlesztési NKft.) számára fel nem róható esemény miatt következett be (pl. helyi Kedvezményezett projekttől történő elállása, nem együttműködő magatartása, stb)?**

Nincs hatással mivel a munkaszervezeti TSZ-ben kizárólag PO16-Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztési stratégiával érintett települések lakosság száma (fő) output indikátor szerepel vállalásként (TSZ, 5 melléklet), mely a helyi projekteknél nem szerepel vállalásként. Azaz a helyi projekteknél hozott indikátoroktól függetlenül szükséges a PO16 indikátor legalább 75%-os mértékű teljesítése a HACS részéről.

A 272-es kormányrendelet 88.§-a értelmében:

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett – a vis maior esetét kivéve – a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni. A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88.§. (1)-(4) szerint szankció nem alkalmazandó szakpolitikai mutatók és az OP-eredmény-indikátorok esetében.

- 2. A helyi projektek megvalósítása során a Felhívásban előírt és a HKFS-ben elfogadott források (ERFA/ESZA) aránya módosulhat-e az 1. pontban leírtak következtében, ha igen, akkor milyen mértékű eltérés lehetséges szankció elkerülése mellett?**

Az ERFA/ESZA arány semmilyen esetben nem módosulhat.

3. Egy feltételezett hibás/nem teljesülés esetén az esetleges szankcionálás a Munkaszervezet 99.000.000, - Ft részét érinti-e vagy a projekt egészét? Milyen mértékben?

Amennyiben a helyi projekt esetében valamely output indikátor teljesítése 75% alá csökken, akkor a helyi kedvezményezett részese csak szankcióban, a *Munkaszervezet nem, mivel a munkaszervezeti TSZ-ben nem szerepelnek a helyi projektekben vállalható indikátorok, így azok nem teljesülése nem eredményezi a Munkaszervezet szankcionálást.*

4. Hogyan jár el szabályosan a Munkaszervezet, ha problémát észlel bizonyos Kedvezményezetteknel (Ha nem szolgáltatnak adatot, nem valósítják meg a Támogatói Okiratban foglaltakat stb.)

A Munkaszervezet a működési kézikönyvben foglaltak betartásával jár el szabályosan, valamint a GYIK 11. és 22. pontját is szükséges figyelembe venni. Törekedni szükséges a helyi kedvezményezettek segítségére, a lehetséges opciók megtalálására (pl. adatszolgáltatás bekérése többféle módon, kedvezményezett cseréje, részbeni teljesítés esetén indikátor érje el legalább a 75%-ot stb.)

Függetlenül a fenti megállapításokra, munkaszervezetünk továbbra is folytatja a projektek sikeres megvalósítása érdekében folytatott kontrolling tevékenységét illetve az aktív kapcsolattartást az érintett szervezetekkel.

Szombathely, 2021. szeptember 27.

Tisztelettel,

Savaria Városfejlesztési
Nonprofit KFT
9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.
Adószám: 12436864-2-18

Savaria Városfejlesztési N.Kft.
Dr. Kovácsné Takács Klaudia
ügyvezető

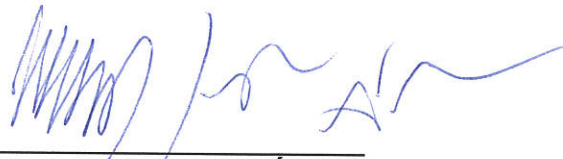
003/2022.(IV.12.) SZ. FEB határozat

1. A Felügyelő Bizottság a Társaság 2021. évi beszámolóját megtárgyalta és azt

**184.051 eFt mérlegfősszeggel
5.788 eFt adózott eredménnyel elfogadja.**

2. A Bizottság az adózott eredményt, 5.788 eFt nyereséget az eredménytartalékba javasolja helyezni.

Szombathely, 2022.04.12.



Horváth Soma Ádám
FEB elnök

004/2022.(IV.12.) SZ. FEB határozat

A Felügyelő Bizottság megállapítja Dr. Kovácsné Takács Klaudia ügyvezető 2021. üzleti évben végzett ügyvezetői tevékenységének megfelelőségét és javasolja az Ügyvezető Asszony részére a felmentvény megadását.

Szombathely, 2022.04.12.



Horváth Soma Ádám
FEB elnök