

Tisztelt Polgármester Úr!



2021. júniusban jelent meg az a pályázat, amely eljárás végén annak nyerteseként társasággal megvásároltunk az Önkormányzattól több ingatlant, köztük a volt városi strand maradék területét is. A pályázat során ezen terület kapcsán ráadásul a vázlattervek szerinti tartalommal történő 24 hónapon belüli kivitelezés megkezdését is vállaltuk kötbér terhe mellett. Az elmúlt hetekben jogtalanul több támadás ért amiatt, hogy ide lakásokat és üzleteket kívánok építeni, pedig a tervek a hatályos rendezési tervnek megfelelően készültek és azokat a bíráló bizottság jóváhagyta. Azóta több megbeszélésre is behívtak a Városházára, ahol végig a városlakók érdekeit szem előtt tartva próbáltam eljárni. A mai megbeszélésen viszont akaratomon kívül már politikai keresztútba kerültem, ami nagyon távol áll tőlem. Mérlegelve a kialakult helyzetet úgy döntöttem, hogy a Polgármester úr kérésének eleget téve hajlandó vagyok értékesíteni a területet az Önkormányzat részére, bizonyos feltételekkel. Noha az ingatlancsomag több olyan elemet is tartalmazott, ami egyáltalán nem vonzó befektetői szemmel, és inkább terhet jelent a fejlesztésük, hajlandó vagyok eladni a strand területet az Önkormányzatnak azon az áron amennyiért megvásároltam, a pályázati- és a tulajdonszerzési valamint a hitelfelvétellel kapcsolatos költségeim megtérítése mellett (tervezők költsége, illeték, hitelfelvétel, hitelkamat, közjegyző, stb.). Mindenfajta nyereszkeskedés nélkül. Feltételem azonban, hogy 2022.03.31-ig legyen meg igazoltan a teljes fedezete a fenti vételár és költségeim megtérítésének, legyen igazolva, hogy rendelkezésre áll a teljes forrás a parkoló megépítésére a területen (más fejlesztést nyilván nem engedek), és ezt az egészet foglaljuk szerződésbe! Amennyiben ez nem történik meg, úgy a kérésükre jelenleg felfüggesztett beruházást 2022.04.01 napját követően folytatnom kell, mivel az 5%-os kedvezményes lakás áfa 2022. végi határideje rendkívül szoros, és az építőanyag árak emelkedése is folyamatos. Kérem a továbbiakban mindenfajta politikai csatározásból kihagyni szíveskedjenek.

Várom szíves válaszát!

Szombathely, 2022.02.23.

Tisztelettel:

Bereczki László
vezérigazgató
Vasi Ingatlanfejlesztő Zrt.