#### E L Ő T E R J E S Z T É S

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottságának**

**2022. február 22-i ülésére**

**Javaslat átjárási szolgalmi jog gyakorlásával összefüggő döntés**

**meghozatalára**

Szombathely város területén jelenleg 26 db társasház és az önkormányzat között van megállapodás szolgalmi jog gyakorlásával összefüggésben, mely szerint a társasházak vállalják, hogy az átjárási szolgalmi jog gyakorlásának biztosítása érdekében a hét minden napján folyamatosan nyitva tartják az átjárókat, ezzel is biztosítva a szabad átjárást, valamint a tulajdonukban álló szolgalmi joggal terhelt épületrész karbantartásáról folyamatosan gondoskodnak.

A megállapodások megkötésével az önkormányzat kötelezettséget vállalt a mindenkori költségvetési előirányzat erejéig arra, hogy a szolgalmi joggal terhelt épületrész fenntartási és karbantartási költségeit az alábbiak szerint téríti meg a társasházaknak:

1. az épületrész takarítási és adott esetben megvilágítási költségeihez maximum bruttó 170 Ft/m2/hó összegben járul hozzá,
2. az épületrész kisebb volumenű karbantartása során a társasház által fizetendő költség 50%-át megfizeti, melynek során az éves karbantartás hozzájárulási összege nem haladhatja meg a bruttó 20.000 Ft-ot, valamint
3. a b) pontban meghatározottnál nagyobb mérvű felújítás, karbantartás hozzájárulási igény esetén a társasház indoklással alátámasztott költségkalkulációt készít, melyről a tárgyévet megelőző év szeptember 15-ig köteles írásban értesíteni az önkormányzatot. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a mindenkori költségvetés előirányzat erejéig járul hozzá a szolgalmi joggal terhelt épületrész karbantartási költségeihez. Amennyiben az önkormányzat költségvetése nem nyújt erre fedezetet, a Társasház kártérítési igénnyel nem élhet az önkormányzat felé.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szombathely, **Savaria tér 1/A-G. sz. Társasház** 2013. április 24. napján támogatási megállapodást kötött a szolgalmi joggal terhelt épületrész fenntartási és karbantartási költségeinek megtérítésére.

A Társasház közös képviselője 2022. január 26. napján kelt levelében arról értesítette az Önkormányzatot, hogy 2021. évben elvégeztette a „D” lépcsőház kapuszín kovácsoltvas kapuinak felújítását, a benyújtott számlák alapján bruttó 254.000 Ft összegért. A Társasház kéri az Önkormányzat hozzájárulását (50%) a felújítási munkálatokhoz, melynek fedezete – bruttó 127.000 Ft – biztosított.

Az önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 38/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. § és 3. § bekezdés (1) b) pontja alapján a „Szolgalmi joggal terhelt épületrész karbantartása” előirányzat felhasználásáról a polgármester jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szakmai véleményének kialakítása érdekében megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Szombathely, 2022. február ,, ,,**

 **/: Horváth Soma :/**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**…../2022. (II.22.) VISB számú határozat**

A Városstratégiai, Idegenforgalmi és Sport Bizottság az átjárási szolgalmi jog gyakorlásával összefüggő előterjesztést megtárgyalta, és az SZMSZ 54. § (1) bekezdés 18. pontja alapján az alábbi döntéseket hozta.

A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a Szombathely, Savaria tér 1/A-G. sz. Társasház szolgalmi joggal terhelt részén lévő kapuszín ajtók felújítását a „Szolgalmi joggal terhelt épületrész karbantartása” előirányzat terhére maximum bruttó 127.000 Ft összeggel támogassa.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Tóth Kálmán, a Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítéséért:

Kalmár Ervin, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** 2022. április 30.