**SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY**

**A Gazdasági és Jogi Bizottság 2022. január 24-i ülésére**

**Javaslat a szombathelyi 7017/2 hrsz.-ú ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2008. (X. 31.) önkormányzati rendeletével módosította a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ). A módosítás kapcsán a rendeletben egy korábban nem szabályozott sajátos jogintézmény, az önkormányzatot településrendezési célok megvalósítása érdekében megillető elővásárlási jog jelent meg.

A rendelet 62. § (8) bekezdése kimondja, hogy az egyes ingatlanok esetében az Önkormányzat nevében a polgármester egyedi hatósági határozattal rendeli el az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 17. § d) pontjában az önkormányzat számára sajátos jogintézményként biztosított, az Étv. 25. §-ában részletezett elővásárlási jog bejegyzését.”

A határozatok alapján számos ingatlanra bejegyzésre került az Önkormányzat elővásárlási joga, ugyanis az Étv. 25. § (4) bekezdése szerint az elővásárlási jogot az Önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A rendezési tervben az elővásárlási joggal érintett területek bejelölésre kerültek, ezek közé tartozik az 7017/2 hrsz. alatti ingatlan is, melyre a HÉSZ 3. számú melléklete alapján az elővásárlási jog „megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása” céljából áll fenn.

Fentiek alapján Balikó Gábor eladó és Lakics Lajos vevő, szerződő felek képviseletében Dr. Linhárt Balázs ügyvéd 2022. január 24-én érkezett megkeresésében nyilatkozattételre hívta fel Önkormányzatunkat a szóban forgó ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása tekintetében. A szerződő felek az ingatlan vételárát az adásvételi szerződésben 13.500.000 Ft összegben határozták meg.

Az Étv. 25. § (6) bekezdése szerint, ha az Önkormányzat a megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

A 83/2009. (II. 26.) Kgy. számú határozat alapján az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában – a Városfejlesztési-, Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezését követően – a döntést a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII 23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése pontja szerint – a vételi ajánlatban meghatározott vételár (ügyleti érték) figyelembevételével – a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv hozza meg.

A korábbi Városfejlesztési-, Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörét a Gazdasági és Jogi Bizottság vette át.

A 15 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes ingatlan esetén - a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján - a Polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A megkereséssel érintett ingatlan tekintetében az elővásárlási jog gyakorlása kérdésében a Gazdasági és Jogi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt:

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot arról, hogy a szóban forgó, elővásárlási joggal ingatlan megvásárlására Önkormányzatunk a költségvetésében nem biztosított önálló soron fedezetet, ezért jelenleg nem adottak a feltételei annak, hogy az Önkormányzat elővásárlási jogával élve ingatlant vásároljon.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. önkormányzati rendelet 12. §-a alapján a szerződő felek kérésére, az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása érdekében a javaslatot sürgősségi indítványként felvenni, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni szíveskedjen.

**Szombathely, 2022. január 24.**

**/: Dr. Nemény András :/**

**Határozati javaslat**

**………/2022. (I. 24.) GJB sz. határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 83/2009. (II. 26.) Kgy. számú határozatában kapott felhatalmazás alapján a szombathelyi 7017/2 hrsz.-ú, kivett „lakóház, udvar, garázs” megnevezésű ingatlan tekintetében – az Étv. 7. § (2) bekezdés b) és 17. § d) pontjai, valamint a HÉSZ 62. § (8) bekezdése alapján „megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása” céljából – fennálló önkormányzati elővásárlási jog gyakorlását az adásvételi szerződésekben fennálló feltételekkel Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere részére nem javasolja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal