

A Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében kiírt

RRF-1.1.2-2021 kódszámú

„Bölcsődei nevelés fejlesztése” c. felhíváshoz

„Új bölcsőde építése Szombathely Szentkirályi városrészén”

című pályázat

Koncepcionális javaslata

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2021. december

1. Előzmények

A **Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv** keretében 2021. november 2-án kiírásra került az **RRF-1.1.2-2021** kódszámú **„Bölcsődei nevelés fejlesztése”** című pályázati felhívás.

Felhívás tartalmának rövid összefoglalása:

Támogatást igénylők köre: helyi önkormányzat (GFO321), legalább 3000 fő lakónépességű település

Támogatható tevékenységek: új bölcsődei férőhelyek létrehozása új ingatlan építésével, meglévő átalakításával

Megvalósítási határidő: legkésőbb 2025. június 30.-ig

Igényelhető támogatás: bruttó 50M – 1 440M Ft

Támogatás intenzitás: 100%

Benyújtási határidő: 2021.11.12.-től 2022.01.05. -ig.

A Szombathelyi Egyesített Bölcsődei Intézmény vezetője, Sebestyén Bianka szakvéleményében összefoglaló tájékoztatást adott Szombathely Város bölcsődei ellátásának helyzetéről, a férőhelyszámok alakulásáról az elmúlt években.

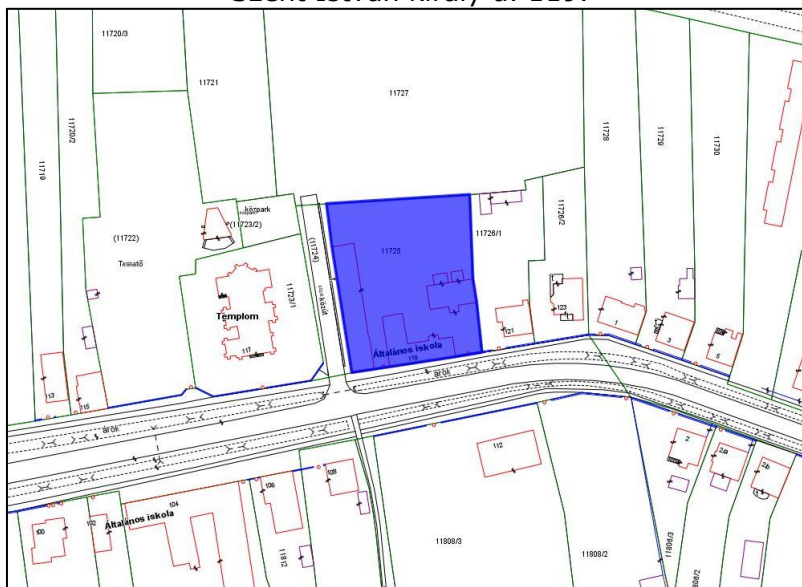
A tájékoztatóban alátámasztásra került egy új, 40 férőhelyes bölcsődei intézmény létesítésének indokoltsága a Szentkirályi városrészen.

Az új bölcsőde épületében kialakításra kerül 3 db bölcsődei csoportszoba, a csoportsobákhoz tartozó gyermekfürdők, öltözők, tálalókonyha, iroda és szociális helyiségek, raktárhelyiségek és a hozzájuk tartozó teraszok, játszóudvar.

2. Fejlesztési helyszín ismertetése

A fejlesztési helyszín, Szombathely, Szentkirály városrész „fő utcája” a Szent István király u. 119. szám alatti, jelenleg is intézményeknek helyet adó területen található. A terület mintegy 2446 m² nagyságú, melyen jelenleg 3 db leromlott állagú épület helyezkedik el. Az egykori iskolaépületben jelenleg könyvtár működik. Az utcára merőleges hosszú épületben tornaterem található. Az udvari különálló épület használaton kívüli, állapota a kor elvárásainak nem felel meg. A terület a városrész központi részén helyezkedik el, a templom szomszédságában.

Szent István király u. 119.



Jogosultság

A terület megfelel a bölcsődei fejlesztés kritériumainak, amit az alábbiak igazolnak:

A fejlesztés teljes területe Szombathely város belterületén van, az érintett terület a szerkezeti és szabályozási terv alapján az alábbi terület-felhasználási egységre terjed ki:

- kertvárosi lakóövezet

Szabályozási tervvel való összhang

A terület fejlesztése megfelel a hatályos település-szerkezeti terv előírásainak.

Fejlesztési terület	Rendezési tervvel való összhang
Új bölcsődei intézmény létesítése	A települési rendezési tervben rögzített feltételeknek megfelel a tervezett beruházás

Fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonya

Projektneve	Hrsz	Tulajdonos	Megjegyzés
Új bölcsődei intézmény létesítése	11725	Szombathely MJV	-

A 11725 hrsz. alatti ingatlan a tulajdoni lap adatai szerint **2446 m²** alapterületű és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, per-, teher- és igénymentes.

Az új intézmény létesítéséhez a teljes terület igénybevétele szükséges. A Helyi Építési Szabályzat és a bölcsődei szabvány egybehangzóan előírja a maximum 30 %-os beépítési korlátot, ezért elkerülhetetlen a területen jelenleg meglévő épületek elbontása.

3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Tevékenység neve	Új bölcsőde építése Szombathely Szentkirályi városrészben		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Szent István király u.	Házzszám: 119.	Hrsz. szám: 11725
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Új bölcsődei ellátást nyújtó férőhelyek létrehozása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Új bölcsődei férőhelyek létrehozása új ingatlan építésével		
Tevékenység célja	A bölcsődei ellátási formákhoz való hozzáférés javítása, szolgáltatások minőségének fejlesztése, a kisgyermeket nevelő szülők munkavállalásának támogatása, foglalkoztatási esélyeinek növelése.		
Megvalósulást mérő indikátor	Az új gyermekgondozási létesítmények kapacitása (Újonnan létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beíratott gyermekek száma)		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A Szentkirályi városrészben nagy számban fiatal, családalapítás előtt állók, valamint kisgyermekes családok építkeznek elsősorban azért, mert a zöldövezeti kertvárosi terület csendes, nyugodt lakókörnyezetet biztosít a gyermekek optimális fejlődését támogató infrastruktúrával.</p> <p>Szombathelyen 18 óvoda található, de mindössze 7 bölcsőde és 2 mini bölcsőde. Míg az óvodák a város különböző részein arányosan helyezkednek el, addig a déli városrész bölcsődei férőhelyszám szempontjából kedvezőtlenebb helyzetben van a Derkovitsi és belvárosi városrészhez képest. A Szentkirályi városrészben élő családok ebből az aspektusból nézve kedvezőtlenebb helyzetben vannak, mivel számukra nehezebb a Derkovitsi városrészre eljutni, ahol a legtöbb bölcsőde található. A város déli oldalán található Meseház Bölcsőde pedig nem tudja kiszolgálni a jelentkező igényeket.</p> <p><u>Fejlesztés leírása</u></p> <p>Az iskolaépületek lebontása után létrejött üres telek alkalmassá válik az új, szabványoknak és előírásoknak teljes mértékben megfelelő bölcsődei intézmény fogadására.</p> <p>Az új bölcsőde létesítésével 3 db klasszikus bölcsődei csoportszoba és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helységek, kültéri fejlesztésekkel együtt valósulnak meg.</p> <p>Várható beépítettség:</p> <p style="padding-left: 40px;">Bölcsőde épülete: 550 m² Parkoló: 300 m² Játszóudvar: 600 m²</p> <p>A területen OTÉK előírásai szerinti parkoló-férőhely kerülne kialakításra.</p> <p>A Szentkirályon tervezett új bölcsődének minden gyermekcsoportjában fogadnának integráltan korai fejlesztésre szoruló vagy SNI gyermekeket.</p>		
Célcsoport bemutatása	0-3 éves gyermekek, családok, lakosság		

Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2022.	hónap: augusztus	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2024.	hónap: augusztus	nap: 31.
Projekt összköltsége	600.000.000,- Ft		
Igényelhető támogatás maximális összege	600.000.000,- Ft		

**4. Az „Új bölcsődei intézmény létesítése Szombathely Szentkirályi városrészén”
c. pályázat forrás ütemezése (Ft)**

	2022	2023	2024	Összesen
1. Építés¹	0	242 500 000	242 500 000	485 000 000
2. Eszközbeszerzés	0	0	72 000 000	72 000 000
3. Egyéb költségek	0	2 400 000	2 900 000	5 300 000
3.1 Műszaki ellenőr	0	2 400 000	2 400 000	4 800 000
3.2 Egyéb szakértői szolgáltatások	0	0	500 000	500 000
4. Átalány alapon elszámolható költségek	23 200 000	7 000 000	7 500 000	37 700 000
Összesen:	23 200 000	251 900 000	324 900 000	600 000 000

Jelen felhívás esetében **átalány alapon tervezendőek** a következő kiadások:

- 1) Közbeszerzési költségek c. költségtypus
- 2) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtypusa (pl. tervezés)
- 3) Projektmenedzsment költség c. költségkategória összes költségtypusa
- 4) Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége költségtypus
- 5) Általános (rezsi) költségkategória összes költségtypusa

Minden egyéb, a projektben elszámolható költség a vetítési alap részét képezi. Az átalány alapon elszámolható költségek maximális mértéke a vetítési alap 7 %-a.

¹ Azoknál a projekteknél melyek az „Új, energiahatékony épületek építése”-hez (025b kód) járulnak hozzá az új, közös használatú épület **építés maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve 81 %**. A projekt ehhez a klímakódhoz való kapcsolódása akkor elfogadható, ha olyan új épület építése valósul meg, amely elsődleges energiaigénye (PED) legalább 20%-kal alacsonyabb a közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó követelménynél. A közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó elvárások az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. számú mellékletében találhatóak.

5. Projekt megvalósítás tervezett időtartama: 25 hónap

Tervezett ütemezése:

Tevékenység	Határidő
Pályázat benyújtása	2022.01.05.
Támogatási szerződés	2022.06.30.
Kiviteli terv elkészítése	2022.12.31.
Közbeszerzési eljárás lefolytatása	2023.03.31.
Kivitelezés, eszközbeszerzés (12 hónap)	2024.03.31.
Hatósági engedélyek beszerzése	2024.06.30.
Projektzárás	2024.08.31.

6. A „Bölcsődei fejlesztési program” c. felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték
Az új gyermekgondozási létesítmények kapacitása (Újjonnan létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beíratott gyermekek száma)	db	40

7. Fenntartási kötelezettség:

A projekt befejezésétől számított 5 év.