**213/2021. (XII.13.) GJB számú határozat**

A Gazdasági és Jogi Bizottság úgy döntött, hogy a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a **Szent László király u. 6/A.** szám alatti 201,11 m2 alapterületű üzlethelyiségének bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan – az alábbiakban meghatározott feltételekkel – kerüljön sor pályázati felhívás kiírására:

1. a fizetendő bérleti díj alsó határa 224.248,- Ft+ÁFA/hónap,
2. a bérbeadás időtartama határozott, 10 évig terjedő időtartamra szól;
3. a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni,
4. beruházási költségként – az ingatlant kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. állásfoglalása, illetve a társasággal előzetesen megkötött szerződés alapján – maximum a bérleti díj 10 évre számolt nettó összegének 50%-a a bérleti díjba beszámítható,
5. amennyiben a bérleti jogviszony az engedélyezett beruházási költségek beszámítása előtt megszűnik, a hátralékos összeg megtérítésére a bérlő nem tarthat igényt,
6. a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni;
7. a helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot,
8. az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani. A bérlő az inflációt követő mértékű bérleti díj emelés ellen nem emelhet kifogást.
9. a helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Nonprofit Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
10. a felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

A Bizottság felhatalmazza ingatlanokat kezelő SZOVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkösse.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

Bokányi Adrienn, a Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

 (végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Dr. Németh Gábor, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal