**239/2021. (XI.25.) Kgy. számú határozat**

A Közgyűlés a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján a Szombathely, Kisfaludy S. u. 1. szám alatti ingatlan 1. emeleti 225 m2 alapterületű nagyterme bérlőjének az Art-Jazz 2000 Bt.-t jelöli ki 2021. december 1. napjától 5 év határozott időtartamra – a SZOVA Nonprofit Zrt. kezelői állásfoglalása alapján – az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj összege 120.000,- Ft + ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a bérlő köteles megfizetni a közüzemi költségeket (a helyiség saját gáz- és árammérővel rendelkezik, amelyek a bérlő nevére kerülnek átíratásra; a nagyterem nem rendelkezik saját vizesblokkal, közös tulajdonú mellékhelyiségek állnak rendelkezésre, így a helyiségre eső víz- és csatornadíj, lépcsőházi világítás, a hulladékszállítás, illetve takarítás díja és egyéb üzemeltetési költségek is a bérlőt terhelik)
* a helyiséget a bérlő művészeti oktatás céljára használhatja,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége,
* a helyiséget jelenleg használó szervezeteknek a bérlő köteles használatot biztosítani külön megállapodás alapján legalább az eddigi rendszerességgel és időtartamban az alábbiak szerint:
* Savaria Táncsport Egyesület (9700 Szombathely, Március 15. tér 5.), havi 10-12 óra
* TánCentrum Szegedi Alapfokú Művészeti Iskola és Művészeti Szakgimnázium, havi 10-12 óra
* ISIS Táncklub Szabadidősport Közhasznú Egyesület (9700 Szombathely, Felsőbüki Nagy Pál u. 38.), havi 4-6 óra
* Vasi Honvéd Bajtársi Egyesület (9700 Szombathely, Kisfaludy S. u. 1.), évente 1-2 alkalommal
* Hontravel Kft. (1137 Budapest, Szt. István krt. 26. II/15.), évente 1-2 alkalommal
* SZAKAD Független Szakszervezet (9653 Répcelak, Derkovits u. 13.), évente 1 alkalommal
* Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat (9700 Szombathely, Kisfaludy S. u. 1.), évente 1-2 alkalommal
* Savaria Lakásszövetkezet (9700 Szombathely, Széll K. u. 51.), évente 1 alkalommal
* a bérlő a helyiség használatát – a fentieken túlmenően – másnak nem engedheti át,
* vendéglátó ipari egység működtetése esetén – a lakók és a helyiség környezetében élők nyugalmának megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján, a bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő köteles beszerezni a társasház lakóinak beleegyező nyilatkozatát,
* a birtokbaadást megelőzően a kezelő a gázkészülékeket felülvizsgálja, karbantartja,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt,
* a bérlő a helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására, a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. részére megfizetni.

A Közgyűlés felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt.-t, hogy az Art-Jazz Bt.-vel a bérleti szerződést megkösse.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Horváth Soma alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

 (A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal