**ELŐTERJESZTÉS**

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2021. november 25-i ülésére**

**Javaslat civil szervezetekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**1.**

A Szombathelyi Civil Kerekasztal (a továbbiakban: Kerekasztal), valamint Vas Megye és Szombathely Megyei Jogú Város Nyugdíjas Szövetsége, Képviselete (a továbbiakban: Nyugdíjas Szövetség) azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az MMIK-ból történő kiköltözésüket követően az Önkormányzat biztosítson számukra a működésükhöz, tevékenységük folytatásához helyiséget.

A SZOVA Nonprofit Zrt. kezelővel történt egyeztetés alapján a Kisfaludy S. u. 1. sz. alatti ingatlan mindkét szervezet számára, működésük biztosítására megfelelő elhelyezésül szolgálhat.

A bérlő közgyűlés általi közvetlen kijelölésére, a polgármester előterjesztése alapján a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése biztosít lehetőséget a rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt, tíz évnél nem hosszabb határozott időtartamra.

Javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés a Szombathely, Kisfaludy S. u. 1. sz. alatti ingatlan 6748/A/3 hrsz.-ú albetét 90 m2 alapterületű helyiségcsoportja bérlőjének a Kerekasztalt jelölje ki 2021. december 1. napjától 5 év határozott időtartamra – a SZOVA Nonprofit Zrt. kezelői állásfoglalása alapján – az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj összege 45.000,- Ft + ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a bérlő köteles megfizetni a közüzemi költségeket (az albetét 1-1 gáz- és árammérővel rendelkezik, a fogyasztás felosztása alapterület szerint történik, a helyiségre eső víz- és csatornadíj, lépcsőházi világítás, a hulladékszállítás, illetve takarítás díja és egyéb üzemeltetési költségek is a bérlőt terhelik)
* a helyiséget a bérlő kizárólag a feladatainak ellátására használhatja,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége,
* a bérlő köteles használatot biztosítani külön megállapodás alapján alkalomszerűen az alábbi szervezeteknek:
* Szombathelyi Szépítő Egyesület
* Szombathely Város Szent Márton Kórusegyesülete
* Képeslevelezőlap-gyűjtők Egyesülete
* Country Egyesület
* MABEOSZ Szombathelyi Képviselete
* Közlekedéskultúra Szolgálatáért Alapítvány
* Irodai Élet, Energia Alapítvány
* Harmónia Egyesület
* Gothard Jenő Csillagászati Egyesület,
* a bérlő a helyiség használatát – a fentieken túlmenően – másnak nem engedheti át,
* vendéglátó ipari egység működtetése esetén – a lakók és a helyiség környezetében élők nyugalmának megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján, a bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő köteles beszerezni a társasház lakóinak beleegyező nyilatkozatát,
* a birtokbaadást megelőzően a kezelő a gázkészülékeket felülvizsgálja, karbantartja,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

Javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés a Szombathely, Kisfaludy S. u. 1. sz. alatti ingatlan 6748/A/3 hrsz.-ú albetét 50 m2 alapterületű helyiségcsoportja bérlőjének a Nyugdíjas Szövetséget jelölje ki 2021. december 1. napjától 5 év határozott időtartamra – a SZOVA Nonprofit Zrt. kezelői állásfoglalása alapján – az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj összege 30.000,- Ft + ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a bérlő köteles megfizetni a közüzemi költségeket (az albetét 1-1 gáz- és árammérővel rendelkezik, a fogyasztás felosztása alapterület szerint történik, a helyiségre eső víz- és csatornadíj, lépcsőházi világítás, a hulladékszállítás, illetve takarítás díja és egyéb üzemeltetési költségek is a bérlőt terhelik)
* a helyiséget a bérlő kizárólag a feladatainak ellátására használhatja,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége,
* a bérlő köteles használatot biztosítani külön megállapodás alapján alkalomszerűen a Senoir Masters Nyugdíjas Szövetkezetnek,
* a bérlő a helyiség használatát – a fentieken túlmenően – másnak nem engedheti át,
* vendéglátó ipari egység működtetése esetén – a lakók és a helyiség környezetében élők nyugalmának megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján, a bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő köteles beszerezni a társasház lakóinak beleegyező nyilatkozatát,
* a birtokbaadást megelőzően a kezelő a gázkészülékeket felülvizsgálja, karbantartja,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

**2.**

Önkormányzatunk a 107/2017. (IV.27.) Kgy. számú határozatával hagyta jóvá a Kerekasztallal, valamint a Nyugdíjas Szövetséggel 5 év határozott időtartamra megkötendő, a civil szervezetekkel való hatékony együttműködést elősegítő feladat-ellátási megállapodásokat, melyek 2021. december 31. napjával lejárnak, ezért az egyesületek új megállapodás megkötését kezdeményezték.

Mindkét szervezet 2021. december 1. napjától a korábbi Ady tér 5. sz. székhely helyett az Önkormányzat által biztosított új helyen, a Kisfaludy S. u. 1. sz. alatt látja el tevékenységét.

Tekintettel az Önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetére, továbbá a szervezetek részére biztosított kedvezményes bérleti díjakra, javaslom, hogy a megállapodások a korábbi támogatási összegre vonatkozóan - a Nyugdíjas Szövetség feladatainak változatlanul hagyása mellett, míg a Kerekasztal esetében azoknak a feladatoknak a törlésével, amelyeket a Kerekasztal nem lát el - kerüljenek megkötésre.

A feladat-ellátási megállapodások tervezete az előterjesztés mellékletét képezik az alábbiak szerint:

1. sz. melléklet: Nyugdíjas Szövetség

2. sz. melléklet: Kerekasztal

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

**Szombathely, 2021. november „ ”**

**/: Dr. Nemény András :/**

**I.**

**Határozati javaslat**

**........../2021. (XI. 25.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján a Szombathely, Kisfaludy S. u. 1. szám alatti ingatlan 6748/A/3 hrsz.-ú albetét 90 m2 alapterületű helyiségcsoportja bérlőjének a Szombathelyi Civil Kerekasztalt jelöli ki 2021. december 1. napjától 5 év határozott időtartamra – a SZOVA Nonprofit Zrt. kezelői állásfoglalása alapján – az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj összege 45.000,- Ft + ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a bérlő köteles megfizetni a közüzemi költségeket (az albetét 1-1 gáz- és árammérővel rendelkezik, a fogyasztás felosztása alapterület szerint történik, a helyiségre eső víz- és csatornadíj, lépcsőházi világítás, a hulladékszállítás, illetve takarítás díja és egyéb üzemeltetési költségek is a bérlőt terhelik)
* a helyiséget a bérlő kizárólag a feladatainak ellátására használhatja,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége,
* a bérlő köteles használatot biztosítani külön megállapodás alapján alkalomszerűen az alábbi szervezetnek:
* Szombathelyi Szépítő Egyesület
* Szombathely Város Szent Márton Kórusegyesülete
* Képeslevelezőlap-gyűjtők Egyesülete
* Country Egyesület
* MABEOSZ Szombathelyi Képviselete
* Közlekedéskultúra Szolgálatáért Alapítvány
* Irodai Élet, Energia Alapítvány
* Harmónia Egyesület
* Gothard Jenő Csillagászati Egyesület,
* a bérlő a helyiség használatát – a fentieken túlmenően – másnak nem engedheti át,
* vendéglátó ipari egység működtetése esetén – a lakók és a helyiség környezetében élők nyugalmának megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján, a bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő köteles beszerezni a társasház lakóinak beleegyező nyilatkozatát,
* a birtokbaadást megelőzően a kezelő a gázkészülékeket felülvizsgálja, karbantartja,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt,
* a bérlő a helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására, a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. részére megfizetni.

A Közgyűlés felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a Szombathelyi Civil Kerekasztallal a bérleti szerződést megkösse.

**Felelősök:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

Dr. Németh Gábor, a SZOVA NZrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Határozati javaslat**

**........../2021. (XI. 25.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján a Szombathely, Kisfaludy S. u. 1. szám alatti ingatlan 6748/A/3 hrsz.-ú albetét 50 m2 alapterületű helyiségcsoportja bérlőjének a Vas Megye és Szombathely Megyei Jogú Város Nyugdíjas Szövetsége, Képviseletét jelöli ki 2021. december 1. napjától 5 év határozott időtartamra – a SZOVA Nonprofit Zrt. kezelői állásfoglalása alapján – az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj összege 30.000,- Ft + ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a bérlő köteles megfizetni a közüzemi költségeket (az albetét 1-1 gáz- és árammérővel rendelkezik, a fogyasztás felosztása alapterület szerint történik, a helyiségre eső víz- és csatornadíj, lépcsőházi világítás, a hulladékszállítás, illetve takarítás díja és egyéb üzemeltetési költségek is a bérlőt terhelik)
* a helyiséget a bérlő kizárólag a feladatainak ellátására használhatja,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén kialakíthatja, felszerelheti és berendezheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége,
* a bérlő köteles használatot biztosítani külön megállapodás alapján alkalomszerűen a Senoir Masters Nyugdíjas Szövetkezetnek,
* a bérlő a helyiség használatát – a fentieken túlmenően – másnak nem engedheti át,
* vendéglátó ipari egység működtetése esetén – a lakók és a helyiség környezetében élők nyugalmának megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján, a bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő köteles beszerezni a társasház lakóinak beleegyező nyilatkozatát,
* a birtokbaadást megelőzően a kezelő a gázkészülékeket felülvizsgálja, karbantartja,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt,
* a bérlő a helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására, a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a kezelő SZOVA Nonprofit Zrt. részére megfizetni.

A Közgyűlés felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt.-t, hogy Vas Megye és Szombathely Megyei Jogú Város Nyugdíjas Szövetsége, Képviseletével a bérleti szerződést megkösse.

**Felelősök:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője,

Dr. Németh Gábor, a SZOVA NZrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**III.**

**Határozati javaslat**

**........../2021. (XI. 25.) Kgy. sz. határozat**

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Vas Megye és Szombathely Megyei Jogú Város Nyugdíjas Szövetsége, Képviseletével, továbbá a Szombathelyi Civil Kerekasztallal kötendő feladat-ellátási megállapodásokat az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a feladat-ellátási megállapodásokban foglalt hozzájárulások összegeit az önkormányzat éves költségvetéseiben biztosítja.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási megállapodások aláírására.

**Felelősök:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károly Ákos jegyző

(A végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal (1. pont vonatkozásában)

a feladat-ellátási megállapodások alapján érintett költségvetési rendeletek elfogadása (2. pont vonatkozásában)

2021. december 15. (3. pont vonatkozásában)