

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	KM 4
Jogi szignó:	

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a SZOVA Nonprofit Zrt. (székhelye: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.; cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680; statisztikai számjele: 13980335-6810-573-18; adószám: 13980335-2-18; képviselője: Dr. Németh Gábor Tamás vezérigazgató) mint eladó – a továbbiakban: eladó –,

másrészről

a BAPUDA Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Régi posta utca 12. 1. em. 1/A.; cégjegyzékszám: 01-09-886915; adószám: 13796790-2-41; statisztikai számjele: 13796790-6820-113-01.; képviseli: Illik-Oláh Ildikó ügyvezető önállóan) mint vevő – a továbbiakban: vevő –

– az eladó és a vevő a továbbiakban együttesen szerződő felek vagy felek –

között, az alulírott helyen és időben, az itt részletezésre kerülő feltételek szerint.

1.A felek rögzítik, hogy az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Szombathely belterület 12606/8 hrsz. alatt nyilvántartott 9659 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányada.

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára, 117 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjogokra vonatkozó; továbbá az OTP Bank Nyrt. javára 5.500.000.000,-Ft, azaz ötmilliárd-ötszázmillió forint erejéig bejegyzett jelzálogjogra, valamint az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzést tartalmaz.

A szerződő felek, valamint az ellenjegyző ügyvéd az általuk megtekintett tulajdoni lap másolat alapján meggyőződtek a tulajdoni lap előzőek szerinti tartalmáról, és ezt a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

3.A tulajdoni lap fentiek szerinti tartalmára tekintettel az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a tulajdonjog jelen adásvételi szerződés szerinti változása csak a jelzálogjog, és az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának (OTP Bank Nyrt.) hozzájáruló nyilatkozata, illetve törlési engedélye esetén jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba. Az OTP Bank Nyrt. az ingatlan értékesítésével, tehermentesítésével kapcsolatban egyedi döntést hoz. Az OTP Bank Nyrt. előírása szerint a teljes vételárat a SZOVA Nonprofit Zrt. OTP-nél vezetett 11747006-20213503-00000000 számú óvadéki számlájára kell érkeztetni. Az ingatlan tehermentesítésének feltétele az adásvételből származó teljes vételárnak az előzőekben hivatkozott óvadéki számlán (11747006-20213503-00000000) történő jóváírása.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az OTP Bank Nyrt. az elidegenítési és terhelési tilalomra tekintettel szükséges hozzájárulásokat nem az eladónak felróható okból nem adja meg, úgy az az eladó érdekkörén kívül fennálló oknak minősül, és ebben az esetben az eladó jogosult a jelen adásvételi szerződéstől a vevőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a foglaló jogkövetkezményei alkalmazásának mellőzésével elállni.

Az eladó tájékoztatja a vevőt, és a vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonjogát az EON javára, 117 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjoggal terhelten szerzi meg.

SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Németh Gábor Tamás
vezérigazgató

BAPUDA Kft.
képv.: Illik-Oláh Ildikó ügyvezető



dr. Kóvér Enikő

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

4. A felek rögzítik, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelet 20.§ (1) bek. a) pontjában foglaltak alapján a jelen adásvételi szerződés érvényességéhez szükséges Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének a jóváhagyása. A felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Közgyűlés a jóváhagyást nem adja meg, az mindkét fél érdekkörén kívülálló oknak minősül.

Az előző bekezdésben rögzített közgyűlési jóváhagyás szükségességére tekintettel a felek a jelen szerződés hatályának beálltát attól a felfüggesztő feltételtől teszik függővé, hogy a jelen adásvételi szerződés SZMJV közgyűlése által jóváhagyásra kerül. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben SZMJV közgyűlésének a jóváhagyására nem az eladónak felróható okból nem kerül sor, úgy az az eladó érdekkörén kívül fennálló oknak minősül, és ebben az esetben a jelen adásvételi szerződés nem lép hatályba.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés foglalóra vonatkozó 6. pontja, továbbá a foglalóval összefüggő szerződéses rendelkezések a szerződés aláírásával egyidejűleg lépnek hatályba.

Az előzőekre tekintettel a felek már most megállapodnak abban, hogy a szükséges rangsorcserehez (a jelen adásvételi szerződés alapján bejegyzésre kerülő tulajdonjog bejegyzést megelőzze az OTP Bank Nyrt. javára 5.500.000.000,-Ft, azaz ötmilliárd-ötszázmillió forint erejéig bejegyzett jelzálogjogra, valamint az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés törlése) hozzájárulnak, és kéri a T. Földhivalt, hogy kérelmeiket ebben a sorrendben intézze el.

5.A felek megállapodnak abban, hogy az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant a felek által kölcsönösen kialakított, és elfogadott mindösszesen 10.330,-Ft + ÁFA/m², vagyis mindösszesen **99.777.470,- Ft + ÁFA**, azaz kilencvenkilencmillió-hétszázhetvenhétezer-négyszázhetven forint + ÁFA vételárért.

A felek rögzítik, hogy az ingatlan vételára a 2021.02.05. napján kelt, aktualizált ingatlan-forgalmi szakértői értékbecslésnek megfelelően került meghatározásra.

6. A vevő az ingatlan megvásárlására vonatkozó kötelezettségvállalása megerősítéseként a jelen adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 5 napon belül, **foglaló** jogcímén, a **11747006-20213503-00000000** számú óvadéki számlára történő átutalással megfizet az eladó részére **9.980.000,- Ft + ÁFA**, azaz kilencmillió-kilencszáznyolcvanezer forint + ÁFA összeget. A foglaló akkor számít megfizetettnek, amikor a foglaló összege az óvadéki számlán a számlavezető bank által jóváírásra kerül.

A felek tudomásul veszik azt, hogy ha a jelen adásvételi szerződést teljesítik, úgy a vevő által az eladónak fizetendő vételár a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződészegés következményei alól nem mentesít.

7. A vevő a foglaló összegén felül fennmaradó összesen **89.797.470,-Ft + ÁFA**, azaz nyolcvankilencmillió-hétszázkilencvenhétezer-négyszázhetven forint + ÁFA vételárát a jelen szerződés hatályba lépését (vagyis SZMJV közgyűlésének a 4. pont szerinti jóváhagyását) követő 15 napon belül, a **11747006-20213503-00000000** számú óvadéki számlára történő átutalással fizet meg egy összegben az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

7.1. Az eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a vevő részére az OTP Bank Nyrt. azon feltételek törlőnyilatkozatát, amelyben az OTP Bank Nyrt. vállalja, hogy a teljes vételárnak a jelen szerződésben megjelölt



SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Németh Gábor Tamás
vezérigazgató

BAPUDA Kft.
képv.: Illik-Oláh Ildikó ügyvezető

dr. Kövér Enikő

óvadéki számlára történő megfizetése esetén ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz alkalmas alaki követelményeknek megfelelően kiadja a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó törlési engedélyét.

7.2. A Felek megállapodnak, hogy az Eladó SZMJV közgyűlésének jelen szerződés 4. pontja szerinti jóváhagyásáról a Vevőt haladéktalanul köteles írásban értesíteni. Írásbeli értesítésnek minősül a vevő által megadott e-mail címre küldött e-mail; a Vevő jelen pontban írt fizetési kötelezettségére vonatkozó 15 (tizenöt) napos fizetési határidő kezdő időpontja pedig az értesítő e-mail eladó általi elküldésének időpontja.

7.3. Az Eladó vállalja, hogy a teljes vételárnak a fent megjelölt óvadéki számlán történő jóváírását követő 15 napon belül beszerzi a jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti engedélyt, és a Bank által kiadott törlési engedélyt az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatósághoz a törlési engedély átvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül benyújtja. Az Eladó köteles az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott és a hatóság által érkeztetett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem másolati példányát (továbbiakban: „Igazolás”) haladéktalanul, de legkésőbb annak benyújtásától számított 5 (öt) munkanapon belül a Vevő részére a vevő által megadott e-mail címre e-mail-ben megküldeni.


8. A felek rögzítik, hogy a banki átutalással történő fizetés akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha a fizetési határidő utolsó napján a vételár teljes összege a 3. pontban megjelölt óvadéki számlán jóváírásra kerül.


A vevő késedelmes teljesítés esetén köteles az eladó részére a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamatot is megfizetni.


9. A felek megállapodnak abban, hogy eladót minden további felszólítás és póthatáridő kitézése nélkül megilleti a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában az egyoldalú elállás joga abban az esetben, ha a vevő bármely fizetési kötelezettségével legalább 10 napos késedelembe esik.

Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan értékesítése vonatkozásában élt az ÁFA tv. 88.§ szerinti lehetőséggel.




10. Az eladó feltétlen jogszavatosságot vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan – a tulajdoni lap III. részén bejegyzett vezetékjog; jelzálogjog, valamint az ezt biztosító elidegenítési-, és terhelési tilalom kivételével - per-, teher-, és igénymentes, illetve, hogy az ingatlan vonatkozásában – a jelen szerződés 4. pontjában foglalt érvényességi feltételt ide nem értve – harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné. Az eladó kijelenti továbbá, hogy nem ismer egyéb olyan tény, vagy körülményt, mely az ingatlan megterheléséhez alapot szolgáltatathatna. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követően az ingatlant semmilyen jogcímen nem terheli meg. Az eladó kötelezettséget vállal arra, és szavatol azért, hogy az ingatlant a teljes vételár megfizetésének feltételével, az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom vonatkozásában, az OTP által kiadott törlési engedély kézhezvételét követő 60 napon belül tehermentesíti. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő vételárfizetési kötelezettségének teljesítése ellenére az Eladó a fenti határidőn belül nem tesz eleget tehermentesítési kötelezettségének, a Vevő jogosult 8 (nyolc) napos póthatáridőt tűzni a tehermentesítési kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a 8 napos póthatáridő is eredménytelenül letelik, a Vevő jogosult a jelen Szerződéstől elállni és az Eladó köteles az addig megfizetett foglaló összegének kétszeresét, valamint az addig megfizetett Vételár teljes összegét visszafizetni a Vevő részére a Vevő felszólítását követően haladéktalanul, de legkésőbb a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) munkanapon belül.


SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Németh Gábor Tamás
vezérigazgató


BAPUDA Kft.
képv.: Illik-Oláh Ildikó ügyvezető


dr. Kövér Enikő



Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

A felek megállapodnak abban, hogy az illetékes Földhivatal ügyintézési határidejének a Földhivatal általi be nem tartása (60 napot meghaladó ügyintézési határidő) az eladó érdekkörén kívülálló oknak minősül.

11. A felek megállapodnak, hogy az eladó az ingatlant a vevő részére a teljes vételárnak a 3. pontban megjelölt óvadéki bankszámlán történő jóváírásától számított 30 naptári napon belül a helyszínen adja a vevő birtokába a vevő által megismert és kiürített állapotban.

A felek egybehangzóan kijelentik és rögzítik azt, hogy a birtokba-adást követően a vevő jogosult az ingatlant használni, a hasznokat szedni, továbbá viseli az ingatlan terheit és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

A felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában energetikai tanúsítványt nem kell készíttetni.

12. Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának a tulajdonjoga a teljes vételár kiegyenlítésekor száll át a vevőre. Az eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár vevő általi teljes kiegyenlítéséig fenntartja.

Az eladó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, illetve a felek közösen kérik, hogy a Földhivatal az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának a tulajdonjog fenntartással történt eladásának a tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni szíveskedjen.

Az eladó a jelen adásvételi szerződés megkötésekor külön, az okiratszerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett okiratban – a továbbiakban: bejegyzési engedély – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy – a tulajdoni lap II. részén bejegyzett tulajdonjogának törlésével egyidejűleg – az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának a tulajdonjoga vétel jogcímén, a jelen adásvételi szerződés alapján a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az eladó a bejegyzési engedélyt a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, három eredeti példányban az ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azzal a letévesztő utasítással, hogy azt a letéteményes ügyvéd az ingatlan teljes vételára megfizetésének hitelt érdemlő igazolását követően jogosult és köteles a vevő részére kiadni, illetve az illetékes Földhivatalhoz benyújtani. A bejegyzési engedély letétbe helyezésének tényét az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével elismeri.

13. A vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant teljes körűen ismeri, tisztában van annak állapotával, közműellátottságával, a terület építési övezeti előírásaival, melyeket a vevő megismert, megfelelő módon és szakértelemmel ellenőrzött és elfogadott, és ezek ismeretében vásárolja meg az ingatlant.

A felek megállapodnak abban, hogy vevő az ingatlan állapotával kapcsolatosan sem a jelen adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben kármentesítési költség vagy egyéb jogcímen semminemű kártérítési és egyéb igényt nem terjeszthet elő; az ingatlan vételára az ingatlan jelenlegi állapota és az esetlegesen felmerülő kármentesítési költségek alapján került megállapításra; az ingatlan állapotával kapcsolatosan az eladót a továbbiakban semminemű felelősség nem terheli.

14. A visszerthes vagyónáruházási illeték, és a tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

15. A felek együttesen kijelentik, hogy a vonatkozó adó- és illetékjogszabályok rendelkezéseit, valamint adóbevallási kötelezettségüket ismerik, arról őket az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta.

.....
SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Németh Gábor Tamás
vezérigazgató

.....
BAPUDA Kft.
képv.: Illik-Oláh Ildikó ügyvezető

.....
dr. Kövér Enikő



Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	Ut H
Jogi szignó:	

16. A vevő a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, az eladó pedig a Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett gazdasági társaság, a felek szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, a képviselőjükben aláíró természetes személyek pedig kijelentik, hogy a Társaság képviselőjében önállóan eljárhatnak, jogokat szerezhetnek, és kötelezettségeket vállalhatnak.

17.A Felek rögzítik, hogy vis maiornak minősül minden olyan, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható elháríthatatlan esemény, amelynek bekövetkezése a Feleknek nem felróható, elhárítása tőlük nem elvárható, továbbá befolyásuktól, szándékuktól és/vagy eljárásuktól egyébként független, minősített időszaki helyzet. A Felek rögzítik, hogy vis maiornak tekintik különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha Magyarország Kormánya az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a gazdasági folyamatokat is korlátozó és jelen szerződésben foglalt bármely fél kötelezettségének teljesítésével közvetlen ok-okozati összefüggésben álló rendelkezéseket ír elő, vagy alkalmaz, és ezek a szerződés teljesítése tekintetében késedelmet eredményezhetnek. A vis maior esemény bekövetkezése esetén a Felek az egymás között létrejött jogviszonyukban az alábbi eljárás(oka)t kötelesek követni:


17.1. Amennyiben a vis maior esemény bármely felet akadályoz a jelen szerződésben vállalt bármely kötelezettsége teljesítésében, úgy az arról való tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, megjelölve a konkrét teljesítési akadályt, a vis maior esemény bekövetkeztének időpontját, valamint azt, hogy a vis maior milyen okokból, milyen módon és mértékben érintheti az ő teljesítését és a teljesítési határidő általa történő betartását, ezzel együtt milyen késedelmet okozhat, feltéve, ha a késedelem időtartama előzetesen megalapozottan valószínűsíthető – melyből eredően milyen mértékű teljesítési határidő hosszabbítást javasol, illetve kér a másik féltől –, illetve ha ez az adott helyzetben értelmezhető, milyen preventív intézkedések bevezetését tervezi.


17.2. A másik félnek a fenti pontban megjelölt bejelentés közlését követően 5 (öt) munkanap áll rendelkezésére a bejelentésben foglaltak írásbeli elfogadására – így a bejelentő fél által a bejelentésben megjelölt esemény vis maior eseményként történő elfogadására, valamint annak elfogadására, hogy ezen vis maior esemény az adott konkrét esetben a bejelentésben megjelölt mértékben érinti a bejelentő fél teljesítését, továbbá a bejelentő fél által javasolt teljesítési határidő meghosszabbításának elfogadására –, illetőleg a bejelentés elfogadás hiánya esetén az alábbi pontban írt tárgyalások kezdeményezésére. Amennyiben a másik fél a fenti kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy mindez a bejelentő fél a vis maiorral kapcsolatos bejelentése a másik fél általi tudomásulvételét jelenti.

17.3. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben közöttük vita merül fel a bejelentett vis maior esemény bekövetkezése és annak jogkövetkezményei alkalmazása tekintetében, úgy kötelesek egymással egyeztetni, és amennyiben ezen tárgyalások 5 (öt) munkanapon belül nem vezetnek eredményre, úgy bármelyik félnek jogában áll a jogvita eldöntésére peres eljárást kezdeményezni.

17.4. Amennyiben a másik fél kifejezetten és írásban elfogadja a bejelentő fél bejelentésében foglaltakat, vagy a 17.2. pont utolsó mondata alapján azok a másik fél által tudomásul vettnek tekintendők, vagy a felek a 17.3. pontban foglaltaknak megfelelően megegyeznek egymással, úgy az ott megjelölt vis maior esemény időtartama alatt az adott szerződéses kötelezettségek teljesítési határidejét a Felek felfüggeszthetik, abban a mértékben/terjedelemben, amelyben az adott szerződéses kötelezettség teljesítése a vis maior esemény miatt nem lehetséges, kifejezetten rögzítve, hogy a vis maior elmúlását követően a Felek szerződéses kötelezettségeiket a még nem teljesített hátralévő részben teljesítik.



17.5. Amennyiben a vis maior miatt bármely jelentős szerződéses kötelezettség teljesítése hat hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármelyik fél jogosult a szerződéstől elállni.


SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Németh Gábor Tamás
vezérigazgató


BAPUDA Kft.
képv.: Illik-Oláh Ildikó ügyvezető


dr. Kövér Enikő



Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

Ebben az esetben a már teljesített szolgáltatások visszajárnak, és a felek a felmerült károkat maguk viselik.

18. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés, a bejegyzési engedély és a szerződéshez kapcsolódó egyéb járulékos okiratok, nyilatkozatok elkészítésére és ügyvédi ellenjegyzésére, jelen okiratban az esetleges elírások javítására, valamint a szerződéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására és abban a képviselőikre, valamint a B400-as adatlap kitöltésére közösen *megbízást és meghatalmazást* adnak dr. Kövér Enikő ügyvédnek (9700 Szombathely, Belsikátor 3., kamarai azonosító szám: 36064053), aki a megbízást és meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződést egyben az ügyvédi megbízás tényvázlataként elfogadják, így annak külön felvételétől eltekintenek, és arról is, hogy amennyiben szerződéses kötelezettségeiket részben vagy egészben nem teljesítik, az eljáró ügyvédet felelősség nem terheli. Kijelentik, hogy a fenti ügyre vonatkozó minden adatot, tényt előadtak, az általuk előadottak a valóságnak megfelelnek, továbbá, hogy a jelen szerződés az általuk előadott tényeket és adatokat pontosan és teljes körűen tartalmazza.


A felek kijelentik továbbá, hogy az ellenjegyző ügyvéd az ügyre vonatkozóan jogaikra és kötelezettségeikre őket kioktatta, és azt tudomásul vették. A felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely, az ügyre vonatkozó fontos tényt nem tárnak fel vagy tényre vonatkozóan megtévesztik az ellenjegyző ügyvédet, az az ügy kimenetelét hátrányosan befolyásolhatja és az ebből eredő esetleges hátrányos jogkövetkezményekért az ügyvéd nem tartozik felelősséggel.


19. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

20. Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy őt a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján a felek vonatkozásában azonosítási kötelezettség terheli. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során a saját, illetve az képviselt jogi személy nevében járnak el. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve, amennyiben nem a saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásokról a tudásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

21. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, senki nem bírta rá őket nyilatkozataik megtételére, a szerződés aláírására jogellenes fenyegetéssel, kényszerítéssel, a szolgáltatást és az ellenszolgáltatást egymással arányban állónak tartják.

22. A felek a jelen szerződést, amely 7 egymással szó szerint egyező példányban készült, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag aláírják.


SZOVA Nonprofit Zrt.
képv.: Dr. Németh Gábor Tamás
vezérigazgató



BAPUDA Kft.
képv.: Illik-Oláh Ildikó ügyvezető


dr. Kövér Enikő

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	U U
Jogi szignó:	


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Szombathely, 2021. szeptember 22.


SZOVA Nonprofit Zrt. eladó
képviselében: Dr. Németh Gábor Tamás
vezérigazgató

Illik-Oláh Ildikó
BAPUDA Kft.
képviselében: Illik-Oláh Ildikó ügyvezető

A jelen szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:
Kelt: Szombathely, 2021. szeptember 22.


dr. Kövér Enikő ügyvéd
9700 Szombathely, Belsikátor 3.
KASZ: 36064053

