

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **SZOVA Nonprofit Zrt.** (székhelye: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.; cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680; statisztikai számjele: 13980335-6810-573-18; adószáma: 13980335-2-18; képviselője: Dr. Németh Gábor Tamás vezérigazgató) mint eladó – a továbbiakban: eladó –,

másrészről

a **Vasi Chef Kft.** (székhelye: 9700 Szombathely, Szőlős u. 60.; cégjegyzékszám: 18-09-102865; adószáma: 11318019-2-18; statisztikai számjele: 11318019-4719-113-18; képviseli: Lukács Tibor ügyvezető önállóan) mint 1. vevő – a továbbiakban: 1. vevő –

a **YELOPRINT Kft.** (székhelye: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 11-13.; cégjegyzékszám: 18-09-104364; adószáma: 12512766-2-18; statisztikai számjele: 12512766-1812-113-18; képviseli: Dávid Péter ügyvezető önállóan) mint 2. vevő – a továbbiakban: 2. vevő –

– az eladó és a vevők a továbbiakban együttesen szerződő felek vagy felek –

között, az alulírott helyen és időben, az itt részletezésre kerülő feltételek szerint.


1. A felek rögzítik, hogy az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Szombathely belterület **12606/4 hrsz.** alatt nyilvántartott 9581 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának III. része 5. sorszám alatt (bejegyző határozat száma: 33034/2009.02.20.) az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÉDÁSZ Rt. jogutódja) javára bejegyzett vezetékgokra; 11., 12. és 13. sorszámok alatt (bejegyző határozatok száma: 47408/2015.10.01.) az NKM Észak-dél Földgázhálózati Zrt. (jogutódja az MVM Észak-dél Földgázhálózati Zrt.) javára bejegyzett bányászolgalmi jogokra; továbbá 9. és 10. sorszámok alatt (bejegyző határozatok száma: 39180/2015.06.19.) az OTP Bank Nyrt. javára 5.500.000.000,-Ft, azaz ötmilliárd-ötszázmillió forint erejéig bejegyzett jelzálogjogra, valamint az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzést tartalmaz.

A tulajdoni lapon széljegyként 42853/2021 2021.08.12. szám alatt bányászolgalmi jog törlése iránti kérelem; 43142/2021 2021.08.18. szám alatt telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelem szerepel.

A szerződő felek, valamint az ellenjegyző ügyvéd az általuk megtekintett tulajdoni lap másolatok alapján meggyőződtek a tulajdoni lapok előzőek szerinti tartalmáról, és ezt a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

A tulajdoni lap fentiek szerinti tartalmára tekintettel az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket egyrészt arról, hogy a 33034/2009.02.20. határozattal bejegyzett vezetékgog a telekalakítást követően kialakuló 12606/11. hrsz. ingatlan vonatkozásában 935 m² nagyságú területre az alább hivatkozott telekalakítást követően is fennmarad; másrészt pedig arról, hogy a tulajdonjog jelen szerződés szerinti változása csak az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett jelzálogjog, és elidegenítési és terhelési tilalom előzetes törlése esetén jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba. A felek kijelentik, hogy a tájékoztatást megértették, és tudomásul vették. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az OTP Bank Nyrt. a javára bejegyzett terhek törléséhez szükséges hozzájárulást nem az eladónak felróható okból nem adja meg, úgy az az eladó érdekkörén kívül fennálló oknak minősül, és ebben az esetben az eladó jogosult a jelen szerződéstől a vevőkhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a foglaló jogkövetkezményei alkalmazásának mellőzésével elállni.


SZOVA Nonprofit Zrt. eladó,
képviseletében: Dr. Németh
Gábor Tamás vezérigazgató

VASI CHEF
Vendéglátóipari, Gyártó, Szolgáltató
és Kereskedelmi KFT
9700 Szombathely, Szőlős u. 60.
Adószám: 11318019-2-18
Cégjegyzékszám: 18-09-102865
Bank: 10704769-62709259-00000002
Telefon: 94-505-196
Vasi Chef Kft. 1. vevő
képv.: Lukács Tibor ügyvezető


YELOPRINT Kft.
2. vevő
képv.: Dávid Péter ügyvezető



Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja továbbá a feleket, hogy az OTP Bank Nyrt. az ingatlanok értékesítésével, tehermentesítésével kapcsolatban egyedi döntést hoz. Az OTP Bank Nyrt. előírása szerint a teljes vételárat a SZOVA Nonprofit Zrt. OTP-nél vezetett 11747006-20213503-00000000 számú óvadéki számlájára kell érkeztetni. Az ingatlanok tehermentesítésének feltétele az adásvételből származó teljes vételárnak az előzőekben hivatkozott óvadéki számlán (11747006-20213503-00000000) történő jóváírása.

Az eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a vevő részére az OTP Bank Nyrt. azon feltételes törlőnyilatkozatát, amelyben az OTP Bank Nyrt. vállalja, hogy a teljes vételárnak a jelen szerződésben megjelölt óvadéki számlára történő megfizetése esetén kiadja a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó törlési engedélyét.

A felek megállapodnak abban, hogy az eladó a **12606/4 hrsz.** ingatlan vonatkozásában telekalakítási eljárást – a továbbiakban: telekalakítás – indított, illetve fog lefolytatni, amely telekalakítás során (a jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt változási vázrajznak megfelelően) ezen ingatlanból az alábbi ingatlanok fognak kialakulni:

- a Szombathely belterület **12606/11 hrsz.** alatt nyilvántartott 6348 m² területű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan; és
- a Szombathely belterület **12606/12 hrsz.** alatt nyilvántartott 3233 m² területű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan.

A felek rögzítik továbbá, hogy az 1. vevő a jelen szerződéssel a 12606/11 hrsz. ingatlan 4987/10000; míg a 2. vevő annak 5013/10000 tulajdoni hányadát kívánja megvásárolni.

3. A felek a jelen szerződésben megállapodnak abban, hogy az eladó eladja:


3.1. az 1. vevő megvásárolja a telekalakítást követően kialakuló **12606/11 hrsz. ingatlan 4987/10000** tulajdoni hányadát (3166 m² terület kizárólagos használatával) a felek által kölcsönösen kialakított, és elfogadott 11.970,-Ft + ÁFA / m² mindösszesen **37.897.020,- Ft + ÁFA, azaz harminchétmillió-nyolcszázkilencvenhétezer-húsz forint + ÁFA;**


3.2. a 2. vevő megvásárolja a telekalakítást követően kialakuló **12606/11 hrsz. ingatlan 5013/10000** tulajdoni hányadát (3182 m² terület kizárólagos használatával) a felek által kölcsönösen kialakított, és elfogadott 10.340,-Ft + ÁFA / m² mindösszesen **32.901.880,- Ft + ÁFA, azaz harminckettőmillió-kilencszázegyezer-nyolcszáznyolcvan forint + ÁFA;**

vételárért.

A felek a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolják a telekalakítás folytán kialakuló területekre vonatkozó rajzot, és a meglévő, illetve kiépítendő közművekre vonatkozó táblázatot. A vevők kijelentik, hogy a közműellátottságra vonatkozó, a hivatkozott mellékletben foglalt információkat tudomásul vették, azt kifejezetten elfogadják. A 2. vevő kijelenti továbbá, hogy tisztában van azzal, hogy a mellékletben foglalt közművek kiépítését saját magának, és a saját költségén kell elvégeznie. A vevők a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb az általuk, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon felépítésre kerülő épületek használatbavételi engedélyének a kiadása előtt a többi érintett telektulajdonossal együtt elkészítetik a szükséges közművek kiépítéséhez és zavartalan használatához szükséges szolgalmi jogok bejegyzésének alapjául szolgáló záradékolt vázrajzo(ka)t, és az elkészült vázrajz(ok) alapján megkötik a szolgalmi jogot alapító szerződést, illetve kérik ezen szolgalmi jogoknak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. Az itt hivatkozott szolgalmi jogok különösen, de nem kizárólagosan a 2. sz. mellékletben megjelölésre került alábbi szolgalmi jogokat jelentik:

- a Vasi Chef Kft. tulajdoni hányadát terhelő közműátvezetési szolgalmat egyrészt a YELOPRINT Kft. tulajdoni hányada javára, valamint a szomszédosan kialakuló 12606/12 hrsz-ú ingatlan javára


SZOVA Nonprofit Zrt. eladó
képviselőtében: Dr. Németh
Gábor Tamás vezérigazgató


VASI CHEF
Vendéglátóipari Szolgáltató
Kft.
Szo. u. 60.
12606/12-18
03256-33030002
Vasi Chef Kft.
1. vevő
kép.: Lukács Tibor ügyvezető


YELOPRINT Kft.
2. vevő
kép.: Dávid Péter ügyvezető



- a Vasi Chef Kft. tulajdoni hányadát terhelő, a YELOPRINT Kft. tulajdoni hányadát illető gázvezeték szolgalmi jog
- a kialakuló 12606/11 hrsz. egészét terhelő, és a szomszédosan kialakuló 12606/12 hrsz. ingatlant illető vízvezeték, szennyvízvezetési és távközlési szolgalmi jog.

A YELOPRINT Kft. és a Vasi Korall Kft. a villamos csatlakozást a közterületi elosztó szekrényből az EON-al egyeztetett módon építi ki.

A vevők már most megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a tulajdonukba kerülő ingatlan tulajdoni hányadokon, illetve kizárólagos használatú területeken általuk felépítésre kerülő felépítmények, épületek tulajdonjoga az adott terület mindenkorai tulajdonosát fogja megilletni.

A vevők tudomásul veszik, és elfogadják, hogy a telekalakítást követően kialakuló 12606/11 hrsz. ingatlant 935 m² nagyságú területre a 33034/2009.02.20. sorszám alatt bejegyzett vezetékjog fogja terhelni. A felek rögzítik, hogy az eladó a 11., 12. és 13. sorszámok alatt (bejegyző határozatok száma: 47408/2015.10.01.) az NKM Észak-dél Földgázhálózati Zrt. (jogutódja az MVM Észak-dél Földgázhálózati Zrt.) javára bejegyzett bányaszolgalmi jogok törléséhez szükséges nyilatkozatok kiadása iránt szükséges intézkedéseket az MVM Észak-dél Földgázhálózati Zrt. felé megtette.

4. Tekintettel arra, hogy a felek a jelen adásvételi szerződést a telekalakítási eljárás során, a jelen szerződéshez melléklet vázrajznak megfelelően kialakuló területnagyságú, 12606/11 hrsz. ingatlanra vonatkozóan kívánják megkötni; továbbá a jelen szerződés 14. pontja szerinti közgyűlési jóváhagyás szükségessége miatt a felek a jelen szerződés hatályának beálltától a felfüggesztő feltételtől teszik függővé, hogy a **12606/4 hrsz.** ingatlanból kialakuló **12606/11 hrsz. és 12606/12 hrsz.** ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, és a jelen adásvételi szerződés SZMJV közgyűlése által jóváhagyásra kerül. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére; illetve SZMJV közgyűlésének a jóváhagyására nem az eladónak felróható okból nem kerül sor, úgy az az eladó érdekkörén kívül fennálló oknak minősül, és ebben az esetben a jelen adásvételi szerződés pedig nem lép hatályba.

Az előzőekre tekintettel a felek már most megállapodnak abban, hogy a szükséges rangsorcserehez (a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megelőzze a jelen adásvételi szerződés alapján bejegyzésre kerülő tulajdonjog bejegyzést; és ezen tulajdonjog bejegyzést megelőzze az OTP Bank Nyrt. javára 5.500.000.000,-Ft, azaz ötmilliárd-ötszázmillió forint erejéig bejegyzett jelzálogjogra, valamint az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés törlése) hozzájárulnak, és kérik a T. Földhivatalt, hogy kérelmeiket ebben a sorrendben intézze el.

5. Az ingatlan megvásárlására vonatkozó kötelezettségvállalás megerősítéseként a jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül, **foglaló** jogcímén, a **11747006-20213503-00000000** számú óvadéki számlára történő átutalással:


5.1. az 1. vevő 3.790.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-hétszázkilencvenezer forint + ÁFA;

5.2. a 2. vevő 3.290.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-kettőszázkilencvenezer forint + ÁFA

összeget fizet meg az eladó részére.

A felek tudomásul veszik azt, hogy ha a jelen adásvételi szerződést teljesítik, úgy a vevők által az eladónak fizetendő vételár a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződészegés következményei alól nem mentesít.

6. Az **1. vevő** a foglaló összegén felül fennmaradó összesen **34.107.020,-Ft + ÁFA, azaz harmincnégymillió-egyszázhétezer-húsz forint + ÁFA vételárat; a 2. vevő pedig 29.611.880,-Ft + ÁFA, azaz huszonkilencmillió-hatszáztizenegezer-nyolcszáznyolcvan forint + ÁFA vételárat** a jelen szerződés hatályba lépését (vagyis a telekalakítási eljárás során kialakuló


 VASI CHEF
 Vendéglátóipari Szolgáltató
 és Kereskedelmi KFT
 9700 Székesfehérvár, Székesfehérvár közp. u. 60
 Adószám: 10140019-2-18
 Vasi Chef Kft.
 képv.: Lukács Tibor ügyvezető


 YELOPRINT Kft.
 2. vevő
 képv.: Dávid Péter ügyvezető


 dr. Kovér Enikő ügyvéd

12606/11 hrsz. ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, illetve SZMJV Közgyűlésének a 14. pont szerinti jóváhagyását – amelyek ezek közül a későbbi - követő 10 napon belül, de legkorábban 2021. október 29.-én a **11747006-20213503-00000000** számú óvadéki számlára történő átutalással fizeti meg egy összegben. A vevők előteljesítésre jogosultak.

7. A felek rögzítik, hogy a banki átutalással történő fizetés akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha a fizetési határidő utolsó napján a vételár teljes összege a 6. pontban megjelölt óvadéki számlán jóváírásra kerül.

A vevők késedelmes teljesítés esetén kötelesek az eladó részére a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamatot is megfizetni.

A felek megállapodnak abban, hogy eladót minden további felszólítás és póthatáridő kitűzése nélkül megilleti a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában az egyoldalú elállás joga abban az esetben, ha a vevők bármely fizetési kötelezettségükkel legalább 10 napos késedelembe esnek.

Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanok értékesítése vonatkozásában élt az ÁFA tv. 88.§ szerinti lehetőséggel.

8. Az eladó feltétlen jogszavatosságot vállal arra, hogy a 12606/4 hrsz. ingatlan – a 2. pontban hivatkozott terhek kivételével - per-, teher-, és igénymentes, illetve, hogy az ingatlan vonatkozásában – a jelen szerződés 14. pontjának második bekezdésében foglalt érvényességi feltételt ide nem értve – harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a vevők tulajdonszerzését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné. Az eladó kijelenti továbbá, hogy nem ismer egyéb olyan tény, vagy körülményt, mely a 12606/4 hrsz. ingatlan, illetve az abból a telekalakítás során kialakuló ingatlanok megterheléséhez alapot szolgáltatathatna. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követően sem a 12606/4 hrsz. ingatlan, sem az abból a telekalakítás során kialakuló ingatlanokat semmilyen jogcímen nem terheli meg. Az eladó kötelezettséget vállal arra, és szavatol azért, hogy az ingatlan az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett terhek vonatkozásában a teljes vételár megfizetésének feltételével, az OTP Bank Nyrt. által kiadott törlési engedély kézhezvételét követő 60 napon belül tehermentesíti.

9. A felek megállapodnak, hogy az eladó az ingatlan tulajdoni hányadokat a vevők részére a teljes vételárnak a 6. pontban megjelölt óvadéki számlán történő jóváírásától számított 30 naptári napon belül a helyszínen adja a vevők birtokába a vevők által megismert és kiürített állapotban.


A felek egybehangzóan kijelentik és rögzítik azt, hogy a birtokba-adást követően az 1. vevő jogosult telekalakítást követően kialakuló 12606/11 hrsz. ingatlanak 3166 m²; míg a 2. vevő 3182 m² alapterületű részét kizárólagosan használni, a hasznokat szedni, továbbá viseli a kizárólagos használatú terület terheit és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

10. Az ingatlan tulajdoni hányadok tulajdonjoga a teljes vételár kiegyenlítésekor száll át a vevőkre.

Az eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja. Az eladó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, illetve a felek közösen kérik, hogy a Földhivatal a **tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni szíveskedjen.**

Az eladó a jelen adásvételi szerződés megkötésekor külön, az okiratszerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett okiratban – a továbbiakban: bejegyzési engedély – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy – a tulajdoni lap II. részén bejegyzett tulajdonjogának a törlésével egyidejűleg – a telekalakítást követően kialakuló **12606/11 hrsz. ingatlan 4987/10000 tulajdoni hányadának a tulajdonjoga az 1. vevő; míg 5013/10000 tulajdoni hányadának a tulajdonjoga a 2. vevő javára**, adásvétel jogcímen, a jelen adásvételi szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az eladó a bejegyzési engedélyt a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, három eredeti példányban az ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azzal a letéteményes ügyvéd az ingatlanok teljes


 SZOVA Nonprofit Zrt. eladó és VASI CHEF Vendéglátóipari Szolgáltató és KFT. képviselőjében: Dr. Németh Gábor Tamás vezérigazgató
 képv.: Lukács Tibor ügyvezető


 YELOPRINT Kft.
 2. vevő
 képv.: Dávid Péter ügyvezető


 dr. Kövér Enikő ügyvéd

17. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

18. Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy őt a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján a felek vonatkozásában azonosítási kötelezettség terheli. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során a saját, illetve az képviselt jogi személy nevében járnak el. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve, amennyiben nem a saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásokról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

19. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, senki nem bírta rá őket nyilatkozataik megtételére, a szerződés aláírására jogellenes fenyegetéssel, kényszerítéssel, a szolgáltatást és az ellenszolgáltatást egymással arányban állónak tartják.

20. A felek a jelen szerződést, amely 7 egymással szó szerint egyező példányban készült, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag aláírják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Szombathely, 2021. szeptember 2.

.....
SZOVA Nonprofit Zrt. eladó

képviselőjében: Dr. Németh Gábor Tamás vezérigazgató

Vendéglátóipari Gyártó, Szolgáltató
Kereskedelmi KFT
85 00 Szombathely, Szőlős u. 60.
Telefon: 06-30-110180-19-2-18
Vasi Chef Kft - 62709259-00000002
Bank:
vevő Telefon: 04-305-195

képv.: Lukács Tibor ügyvezető

.....
YELOPRINT Kft.

képviselőjében: Dávid Péter ügyvezető

A jelen szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

Kelt: Szombathely, 2021. szeptember 2.

.....
dr. Kövér Enikő ügyvéd

9700 Szombathely, Belsikátor 3.

KASZ: 36064053



	1.	2.	3.	
	12606/11		12606/12	
Telek méret	6348 m ²		3233 m ²	
Telek méret	3166 m ²	3182 m ²		
Vevők	Vasi Chef Kft. 9700 Szombathely, Szőlős utca 60.	Yeloprint Kft. 9700 Szombathely, Géfin Gyula utca 11-13.	Vasi Korall Kft. 9700 Szombathely, Ariadné utca 10.	
Megjegyzés	Osztatlan közös tulajdonú telek, használati megállapodással		Önálló telek	
Közmű csatlakozás				Megjegyzés
víz	van	ki kell építeni 1. telken keresztül szolgalmi joggal	ki kell építeni 1.2. telken keresztül szolgalmi joggal	mérés 1. telken a csatlakozási pontnál
villany	van	kell új saját csatlakozás kiépítése szükséges	kell új saját csatlakozás kiépítése szükséges	Trafóból új csatlakozási pont
gáz	van	ki kell építeni 1. telken keresztül szolgalmi joggal	nem kell!	mérés 1. telken a csatlakozási pontnál
szenyvíz	van	ki kell építeni 1. telken keresztül szolgalmi joggal	ki kell építeni 1.2. telken keresztül szolgalmi joggal	
csapadékvíz	van	ki kell építeni az út csatlakozással együtt a padka folyóba	ki kell építeni az út csatlakozással együtt a padka folyóba	
távközlés	van	kell új saját csatlakozás kiépítése szükséges az elosztó szekrényből	kell új saját csatlakozás kiépítése szükséges az elosztó szekrényből	
út csatlakozás	van	ki kell építeni	ki kell építeni	



VASI CHEF
 Vendéglátóipari Gyártó, Szolgáltató
 és Kereskedelmi KFT
 9700 Szombathely, Szőlős u. 60.
 Adósz.: 11318019-2-18
 Bank: 10104789-62709259-08090002
 Telefon: 04-506-195