

Erkezett:	2021. 08. 25.	Melléklet(db):	-
Ikt.szám:	56.105-46	Ea:	dr. S. A.

Tisztelt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata !  
Tisztelt Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala !

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tárgy: észrevétel a „Szombathely, fejlesztési csomag” megjelölésű pályázatra érkezett ajánlatok bontásáról szóló jegyzőkönyvhöz

Tisztelt Címzettek!

A tárgyban megjelölt ingatlan pályázattal összefüggésben megküldött jegyzőkönyvet köszönettel megkaptuk, amelyben rögzített megjegyzésekkel összefüggésben az alábbi észrevételeket tesszük:

**1.) Szándéknyilatkozat helyett bemutatkozás elnevezésű dokumentum.**

Elsődlegesen megjegyezzük, hogy a Kiíró a pályázati dokumentációban nem határozta meg a szándéknyilatkozat tartalmi és formai követelményeit. Általánosságban rögzítjük, hogy jogszabály sem rögzíti a szándéknyilatkozat fogalmát, illetve formai és tartalmi követelményeit.

Általános jogelv, hogy a dokumentumokat nem az elnevezésük, hanem a tartalmuk szerint kell megítélni.

A magyar nyelvtani szabályokból kiindulva a szándéknyilatkozat azt jelenti, hogy a felek egymáshoz írásos nyilatkozatot intéznek a jövőbeni üzlet létrehozásának szándékáról. Ebből kiindulva szándéknyilatkozatnak tekintendő már önmagában a pályázat benyújtása, valamint a pályázatban megjelölt pénzügyi biztosíték rendelkezésre bocsátása. Ezen túlmenően a „bemutatkozás” elnevezésű dokumentum egyértelműen tartalmazza cégünk ajánlattételi szándékát: „Bízunk abban, hogy szakmai felkészültségünk, referenciáink és a benyújtott pályázat alapján lehetőséget kapunk arra, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanokra versenyképes ajánlatot tehessünk”

Határozott álláspontunk, hogy a pályázat benyújtásával, a pénzügyi biztosíték rendelkezésre bocsátásával, valamint a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásával ajánlattételi szándékunk egyértelmű, vagyis részletes előírás hiányában az általunk benyújtott dokumentáció egésze szándéknyilatkozatnak tekintendő.

**2.) Adatkezelési tájékoztató és elfogadásának hiánya (felhívás 4. számú melléklete szerinti dokumentum)**

Meglepődve konstatáltuk, hogy a jegyzőkönyvben az adatkezelési tájékoztatóval és elfogadás hiányával összefüggésben olyan dokumentumot kér számon rajtunk a pályázat kiírója, amit a pályázati kiírás 4.sz. melléklete szerint csak magánszemély és egyéni vállalkozó pályázóknak kellett mellékelniük.

A pályázati felhívás hivatkozott 4.sz. melléklete ugyanis az alábbiakat tartalmazza:

„Tájékoztatjuk arról, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) versenyeztetési eljárást folytat le, a Vagyonrendelet versenyszabályzata szerint.

Amennyiben az ajánlattevő magánszemély vagy egyéni vállalkozó, úgy a versenyeztetési eljárás lefolytatása és az ajánlattevők beazonosítása érdekében elengedhetetlen az ajánlattevő személyek pályázati felhívás szerinti személyes adatainak kezelése, amely a magánszemély és az egyéni vállalkozó ezen hozzájáruló nyilatkozat aláírásával biztosítható.”

**AZ ADATKEZELÉSSSEL ÉRINTETT SZEMÉLYEK, ÉS A KEZELT ADATOK KÖRE, AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGALAPJA**

Az adatkezeléssel érintett személyek köre: A versenyeztetési eljárásban részt vevő, pályázatot benyújtó ajánlattevők (egyéni vállalkozók, természetes személyek).

TH Z

A pályázati felhívás 4.számú melléklete tartalmazza a kezelt adatok körét is, konkrétan megjelölve azokat a személyes adatokat, amiket a pályázat kiírója kezelni szeretne: **viselt név, születési név, anyja neve, születési hely, születési dátum, telefonszám, e-mail cím.**

A 4.sz. melléklet 2. oldalának alján található a Hozzájáruló Nyilatkozat azzal a zárójeles megjegyzéssel, hogy „Egyéni vállalkozó esetén kötelező kitölteni!”

A 4.sz. melléklet 3. oldala „Személyes adatok” között szintén a „Viselt vezetéknev”, „Keresztnév1”, „Keresztnév2”, „Anyja vezetéknev”, „Anyja keresztnév1”, „Anyja keresztnév2”, „Születési hely”, „Születési dátum” adatokat kéri részletezni, ilyenek azonban gazdasági társaságnak értelem szerűen nincsenek.

**Cégünk, mint Pályázó (ajánlattevő) nem magánszemély, nem egyéni vállalkozó, hanem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XIII. cím szerinti korlátolt felelősségű társaság, melynek a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 10. § (2) bekezdésének értelmében a közhiteles, bárki által megismerhető cégjegyzék fennálló, illetve törölt adatai, valamint a cégiratok - ideértve az elektronikus úton benyújtott, illetve elektronikus okirattá átalakított cégiratokat is – teljes körűen nyilvánosak, vagyis nincs olyan védendő személyes adat, amely a pályázati felhívásban szükségszerűen benyújtandó dokumentumokban szereplő személyes adatokat hivatott védeni (ellentétben a magánszemély, vagy egyéni vállalkozó pályázóval).**

Figyelemmel arra, hogy a rendelkezésre bocsátott adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozat elnevezésű dokumentumban egyértelműen meghatározásra került, hogy mely esetekben szükséges a dokumentum benyújtása -e dokumentum a gazdasági társaságot nem említi - illetve olyan személyes adatok kezelésével kapcsolatos, amilyenek gazdasági társaságnak nincsenek, ezért esetünkben, **mint gazdasági társaság pályázó estén a dokumentum nem értelmezhető.**

**Kérjük, hogy jelen észrevételeinket az elbírálás során vegyék figyelembe.**

**Cégünk tulajdonosai önállóan is Szombathely és a térség meghatározó gazdasági szereplői, a közösen létrehozott Vasi Inter-Opus Kft. pedig egyesíti e két cég anyagi, gazdasági potenciáljait, amik lehetővé teszik, hogy az Önkormányzat által kiírt licitációs versenyztetési eljárás során győztes ajánlatot tegyünk.**

**Az Önkormányzat által értékesíteni kívánt vagyonelemek a közvagyon részét képezik, ezért mindannyiunk elemi érdeke, hogy azok licitálás útján, a legmagasabb ajánlatot tevő részére kerüljenek értékesítésre.**

**Abban az esetben, ha cégünk a pályázatból – szerintünk alaptalan - adminisztratív okok miatt kizárásra kerül, a „licitálás” csak formális lehet és végső soron az Önkormányzat és rajtuk keresztül Szombathely polgárai szenvednek anyagi hátrányt.**

**Tisztelettel kérjük, hogy abban az esetben, ha az észrevételeinket nem tartják elfogadhatónak, a 40/2014.(XII.23.) önkormányzati rendelet 14.pontjának j) alpontja alapján nyilvánítsák a pályázatot eredménytelennek, tegyék lehetővé új pályázatok beadását és ezzel minden szombathelyi polgár közös érdekében biztosítsák a tényleges verseny lehetőségét.**

**Kelt: Szombathely, 2021. 08. 23.**

Tisztelettel:

**VASI INTER-OPUS Kft.**  
 9700 Szombathely, Söptér út 75.  
 Adószám: 27097277-2-18  
 Bír. H. 18203198-06043490-40010012  
**Vasi Inter-Opus Kft.**  
 Tóth György és Horváth Róbert  
 ügyvezetők együttesen