

## **SZOVA-PROJEKT Projektfejlesztési Kft.**

9700 Szombathely Welther Károly utca 4.  
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 18-09-114781  
Adószám: 29218969-2-18  
Telefon: +36 94 314-040  
Fax: +36 94 314-743  
e-mail: [szovaprojektktft@szova.hu](mailto:szovaprojektktft@szova.hu)

### **ELŐTERJESZTÉS** Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2021. szeptember havi ülésére

#### **Javaslat** **a SZOVA-Projekt Kft. 2021. I. félévi beszámolójának elfogadására**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A SZOVA Nonprofit Zrt. 2021. áprilisban 3 millió forintos tőzstőkével hozta létre társaságunkat, a SZOVA-Projekt Kft-t. Feladatunk az, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. ingatlanfejlesztéseit a korábbinál rugalmasabban és költséghatékonyabban valósítsuk meg, és anyacégünk alaptevékenységeit mentesítsük a projektfejlesztések kockázata alól.

2021. évre a Széll Kálmán utca 24 – Kisfaludy Sándor utca 37. ingatlanegyüttes fejlesztésének előkészítését, megvalósítási lehetőségének vizsgálatát és kidolgozását tűztük ki célként. A SZOVA Nonprofit Zrt. elkészítette a két telek beépítésére vonatkozó engedélyes és kiviteli terveket és az építési engedélyt is megszerezte, összesen 23 lakás építésére. A beruházás megkezdése előtt a telken található épületek bontásra kerülnek, a bontási terv szintén elkészült. A projekt megvalósítását Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata is prioritásként kezeli.

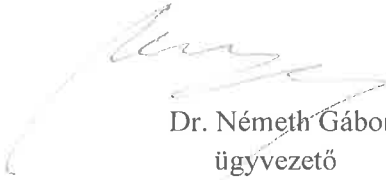
Társaságunk első konkrét feladata a beruházási költségek meghatározása és javaslattétel a finanszírozás módjára. Ehhez elsődlegesen megbízható indikatív kivitelezői ajánlatok beszerzése szükséges.

A munka megkezdődött, azonban a jelenlegi építőipari és ingatlanpiaci környezetben rendkívül nehéz és kockázatos bármilyen előrejelzést készíteni. Ezért próbálunk körültekintően és megfelelő óvatossággal eljárni és mind kivitelezői, mind értékesítői oldalon olyan piaci szereplőkkel kapcsolatot teremteni, akikkel hosszú távú együttműködést tudunk kialakítani.

A 2021. április – június időszakban társaságunknak bevétele nem keletkezett. Költségként a cégalapítással, a bankszámla vezetéssel és a könyvviteli, könyvvizsgálói feladatok ellátásával kapcsolatban felmerült költségeket, összesen 90 ezer forintot számoltuk el. Ennek megfelelően a SZOVA Projekt Kft. 2021. első félévi üzemi és adózás előtti eredménye 90 ezer forint veszteség volt.

Kérjük a tisztelt Közgyűlést, hogy hagyja jóvá társaságunk első félévi beszámolóját!

Szombathely, 2021. augusztus 31.

  
Dr. Németh Gábor  
ügyvezető

Statistikai számjеле: 29218969-4110-113-18

Cégjegyzék száma: 18-09-114781

Beszámolási időszak: 2021.01.01 - 2021.06.30

Fordulónap: 2021. június 30.

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

## Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)</b>	0	0	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>			
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	0	0	3 005
10	I. KÉSZLETEK			
11	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>			20
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>			2 985
17	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			
18	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)</b>	0	0	3 005

## Források (passzívák)

19	<b>D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)</b>	0	0	2 910
20	I. JEGYZETT TŐKE			3 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY			-90
30	<b>E. Céltartalékok</b>			
31	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)</b>	0	0	95
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			95
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	<b>G. Passzívák időbeli elhatárolások</b>			
38	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	0	0	3 005

Statistikai számjele: 29218969-4110-113-18

Cégjegyzék száma: 18-09-114781

Beszámolási időszak: 2021.01.01 - 2021.06.30

Fordulónap: 2021. június 30.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			90
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			
9	Ebből: értékvesztés			
10	<b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-90</b>
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-90</b>
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-90</b>

Szombathely, 2021. augusztus 15.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)