

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető (a továbbiakban: Építető) között az alábbiak szerint:

Előzmények:

1./ Az Építető 2008-ban kezdeményezte a 0201/7-8, a 0201/16-17, a 0201/23-24, a 0201/46, a 0201/49-50, valamint a 0201/53-54 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását az Önkormányzatnál.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) 2008. november 27-én 485/2008.(XI.27.) sz. határozatával támogatta a kezdeményezést, egyúttal meghatározta a belterületbe vonással járó közmű-kiépítési és közlekedési feltételeket, mely feltételek megvalósítása érdekében felhatalmazta a polgármestert, hogy az Építetővel megállapodást kössön. A felek között 2008. december 19-én megállapodás jött létre, a belterületbe vonással kapcsolatos közművek (gáz-, elektromos áram-, víz-, szennyvíz-, csapadékvíz-, távközlés kiépítése, továbbá az útcsatlakozások, a gyalogjárda, és kerékpárút-hálózat kiépítése érdekében, mely feladatok megvalósítását az építető saját költségén vállalta a megállapodásban rögzített határidőre.

A felek a köztük létrejött megállapodást 2009. október 15-én a határidők tekintetében módosították.

2./ A felek a jelen szerződésben megállapodnak abban, hogy az Építetőnek az 1. pontban foglalt 2008.évi megállapodásban vállalt alábbi közmű-kiépítési feladatokat kell megvalósítania:

Belterületbe vonással járó közművek kiépítésével kapcsolatos feladatok:

A területet ellátó közműveket (gáz, elektromos, víz, szennyvíz, csapadékvíz, távközlés) Építetőnek a meglévő csatlakozási pontoktól kiindulva kell

- a) megterveznie és kiépítenie a beépíthetőség figyelembe vételével méretezetten és SZMJV 3/2008. (IV.1.) sz. rendeletében foglaltaknak megfelelően. A tervezés és kivitelezés költségei Építetőt terhelik.
- b) A csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében a területen keletkező csapadékvíz mennyiségének megfelelően a befogadó Bogáca ér méretezését, tisztítását, szükség szerinti profilozását Építetőnek el kell végeznie.
- c) A kiépített vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat tulajdonba vételére külön megállapodás keretében kerülhet sor. Annak aláírásáig a kiépített közművek tulajdonosa és kezelője Építető marad.

- d) megterveznie és kiépítenie a beépíthetőség figyelembe vételével méretezetten és SZMJV 3/2008. (IV.1.) sz. rendeletében foglaltaknak megfelelően. A tervezés és kivitelezés költségei Építetőt terhelik.
- e) A csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében a területen keletkező csapadékvíz mennyiségének megfelelően a befogadó Bogáca ér méretezését, tisztítását, szükség szerinti profilozását Építetőnek el kell végeznie.

Belterületbe vonással járó közlekedési feladatok:

- a) Az útcsatlakozások, valamint a belső úthálózat kiépítése előtt az érintett terület teljes közművesítését és csapadékvíz elvezetését Építetőnek el kell végeznie. Építetőnek kétirányú kerékpárutat és gyalogjárdát kell építenie Szombathely és Szombathely - Zanat között a közvilágítás egyidejű kiépítésével. A gyalogjárda és kerékpárút hálózatot úgy kell kialakítani, hogy annak csatlakoznia kell a már meglévő (Szombathely Zanati út, valamint Szombathely – Zanat településrész) hálózathoz, melynek 86-87-es főút elkerülő útszakaszán történő átvezetését meg kell oldani. A terület közötti kapcsolata az elkerülő út és a Zanati út csomópontjában korábban megépített hétágú körforgalmú csomóponton, valamint az elkerülő út 79+860 km szelvényében kialakítandó útcsatlakozáson keresztül történhet. A beépítési terv tartalmazza a terület megközelítését a Külső Zanati útról is, melynek feltétele a Külső Zanati úton jobbra és balra kanyarodó sáv építése. Az Építető tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat, mint a közút kezelője kezelői nyilatkozatában a fenti beruházások elvégzését feltételként határozza meg, és az építető ezt a megállapodás aláírásával tudomásul veszi.
- b) A közlekedési létesítményekhez szükséges terveket Építetőnek el kell készítenie, a szükséges engedélyeket be kell szereznie, és a fenti létesítményeket (út, járda, kerékpárút, közvilágítás, kerékpáros és gyalogjárda átvezetés stb.) a belterületbe vonással érintett ingatlanokon létesítendő épületek használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig ki kell építenie, és forgalomba is kell helyeztetnie.

A fenti feladatok megvalósításával kapcsolatos összes költség az Építetőt terheli. A megvalósítás határideje: 2013. december 31.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A.§-ában foglalt rendelkezések alapján a fenti feladatokat közérdekű településrendezési célnak tekintik. A felek az Étv. 30/A.§(2) bekezdés c/ pontja alapján ezen célok megvalósításának elősegítése és megvalósítása érdekében a jelen szerződést kötik egymással azzal, hogy ezen szerződés alapján a 2. pontban foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében az alább felsorolt ingatlanok tulajdoni lapjára a településrendezési kötelezettség tényét az Étv. 30/A.§(4) bekezdése alapján Szombathely Megyei Jogú Város jegyzője az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezteti, melynek költségei az Építetőt terhelik. A jelen szerződés aláírásával az Építető feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az alább felsorolt ingatlanok tekintetében az illetékes körzeti földhivatal a településrendezési kötelezettség tényét feljegyezze.

A szerződéssel érintett ingatlanok:

- a szombathelyi 15260 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút, és 15247 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút.

4./ Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a 2. pontban foglalt célokat támogatja.

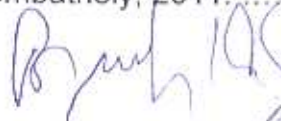
5./ A jelen szerződésben foglalt rendelkezések kihatnak a felek esetleges jogutódaira is, amelyért a felek szavatosságot vállalnak. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket - amennyiben ez jogszabályilag lehetséges - olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

6./ A felek esetleges jogvitájukat peren kívül kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére - értékhatártól függően - a Szombathelyi Városi Bíróság, illetve a Vas Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

7./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Étv., illetve a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

A fenti szerződést a felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2011. hó napján.




Dr. Puskás Tivadar



Maximilian Reiss


INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT
9700 Szombathely, Raj-oczi F.u.1.
Tel.: 06-94 806 800
Adószám: 11311847-2-18



Lakézi Gábor
Osztályvezető



Dr. Töke Erzsébet
Osztályvezető



Dr. Nagy Tibor
Aljegyző

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

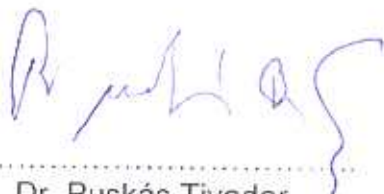
amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető (a továbbiakban: Építető) között az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 29-én településrendezési szerződés megkötésére került sor.

1. Építető nyilatkozata és a 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozat szerint a felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 29-én megkötött településrendezési szerződés 2./ pontjában előírt határidőt 2014. december 31-re módosítják.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött településrendezési szerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2013. *december* hó *30* napján.



Dr. Puskás Tivadar
polgármester

HORWAT
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT
9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 1.
Tel: 09 94 506 800
Adószám: 11311847-2-18
Maximilian Reiss
ügyvezető



dr. Karolyi Ákos
aljegyző



Nagyné Dr. Gats Andrea
Irodavezető



Lakézi Gábor
osztályvezető



Kalmár Ervin
Irodavezető



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető (a továbbiakban: Építető) között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 532/2014. (XII.15.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 29-én Településrendezési Szerződés megkötésére került sor. Az Építető kérése, illetve a 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozat szerint a Településrendezési Szerződés 2013. december 30-án módosításra került. Építető az előírt feltételeket nem teljesítette, ezért újra kérelmezte a szerződés módosítását.

- 1./ Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződés 2./ pontjában, valamint a 2013. december 30-án megkötött Településrendezési Szerződés módosítás 1./ pontjában előírt határidőt 2015. január 31-re módosítják.
- 2./ Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződésben, valamint a 2013. december 30-án megkötött Településrendezési Szerződés módosításban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.


Szombathely, 2014.¹²..... hó ³⁰.....napján.


.....
Dr. Puskás Tivadar
polgármester


.....
HORWAT
INVESTMENT INGÁTLANFORGALMAZÓ KFT
9700 Szombathely, Rákóczi F.u.1.
Tél: 08-94 506-800
Adószám: 11311847-2-18
Ermes di Maria
ügyvezető


.....
Kalmár Ervin
Irodavezető


.....
Lakézi Gábor
Osztályvezető


.....
Dr. Tóke Erzsébet
Osztályvezető


.....
Karolyi Ákos
aljelemező

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

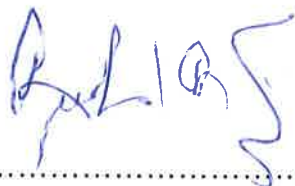
amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető (a továbbiakban: Építető) között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 15/2015. (I.29.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékaként a felek között 2011. július 29-én Településrendezési Szerződés megkötésére került sor. Az 532/2014. (XII.15.) Kgy. sz. határozat szerint a Településrendezési Szerződés 2014. december 30-án módosításra került.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződés 2./ pontjában előírt, valamint a 2014. december 30. napján megkötött Településrendezési Szerződés 2. sz. módosítás 1./ pontjában előírt határidőt 2015. február 28-ra módosítják.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződésben, valamint a 2014. december 30-án megkötött Településrendezési Szerződés 2. sz. módosításában foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2015. hó napján.



Dr. Puskás Tivadar
polgármester




HORWAT
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT
9700 Szombathely, Rákóczi F.u.1
Tel.: 06-94 506-800
Adószám: 11311847-2-18




Ermes di Maria
ügyvezető



Kalmár Ervin
Irodavezető



Lakézi Gábor
Osztályvezető



Dr. Tóke Erzsébet
Osztályvezető

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető (a továbbiakban: Építető) között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 85/2015. (II.26.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 29-én Településrendezési Szerződés megkötésére került sor.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződés 2./ pontjában előírt határidőt 2015. december 31-re (kerékpárút és gyalogút Zanati úttól a Bogáca érig tartó szakaszának kiépítése), valamint 2016. szeptember 30-ra (kerékpárút és gyalogút Bogáca értől Zanatig tartó szakaszának kiépítése) módosítják.
2. Felek rögzítik, hogy az Építető 2015. május 15-ig az Önkormányzat részére tájékoztatást ad a beruházás akkori állásáról.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2015.^{03.}..... hó ^{24.} napján.



.....
Dr. Puskás Tivadar
polgármester



.....
Ermes di Maria
ügyvezető



2015. 04. 03.



.....
Dr. Tóke Erzsébet
Osztályvezető



.....
Lakézi Gábor
Osztályvezető



.....
Kalmár Ervin
Irodavezető

70 152-21/2016. III'

hegy

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 5. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető (a továbbiakban: Építető) között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 409/2016. (XII.15.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 29-én Településrendezési Szerződés megkötésére került sor.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződés 2./ pontjában előírt határidőt 2018. május 31-re módosítják úgy, hogy a kerékpárút és gyalogút hiányzó szakasza építési engedély beszerzését, a kiépítéshez szükséges területek kisajátítását, valamint a megépült szakasz forgalomba helyezési engedély beszerzését az Építető 2017. szeptember 30-ig elvégzi és egyidejűleg a beruházás állásáról tájékoztatja az Önkormányzatot.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2016. december hó ~~30.~~ napján.

Dr. Puskás Tivadar
polgármester

Ermes di Maria
ügyvezető

E megállapodás 2-2 példánnyal készült
2017. 01. 04. SZJ

SZJ Be

abr

Kalmár Ervin
irodavezető