

## JELZÁLOGSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata ( 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester ), mint Zálogjogosult, másrészt Horváth Miklós

mint Zálogkötelezett, harmadrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető ), mint Kötelezett között, az alábbiak szerint:

1./ A Zálogjogosult és a Kötelezett között 2008. december 19-én megállapodás jött létre a Kft. kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodást a Kft. kérelmére 2009. október 15-én módosították a felek a határidők tekintetében. 2011. áprilisában a Kötelezett újabb határidő-módosítási kérelmet nyújtott be, melyben a beruházások befejezésének határidejét 2013. december 31. napjával vállalta.

A 2011. április 21-i közgyűlésen hozott 189/2011.(IV.21.) Kgy. sz. határozat 1. pontja – többek között - előírta, hogy az újabb határidő módosításra abban az esetben kerülhet sor, ha a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. „okirattal garantálja, hogy a Szabályozási Tervben érintett belterületbe még be nem vont ingatlanok tulajdonosa(i) a megvalósítási költségek fedezetére biztosítékot nyújt(anak) az Önkormányzatnak az Építetöt ( HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. ) terhelő kötelezettségek teljesítésének fedezeteként”.

A beruházás kalkulált bekerülési költsége: 560.000.000 Ft, azaz ötszázhatvanmillió millió forint.


2./ A felek rögzítik, hogy a Zálogkötelezett az 1./ pontban foglaltak alapján, biztosítékként felajánlja a Zálogjogosultnak a kizárólagos tulajdonát képező, 0201/55 hrsz.-ú, 2 ha 8959 m<sup>2</sup>, illetve a 0201/45 hrsz.-ú, 1 ha 3371 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó és árok megnevezésű külterületi ingatlanokat.

A fenti ingatlanok forgalmi értéke az elkészített ingatlanértékelések alapján a 0201/55 hrsz.-ú: 486.511.200 Ft, azaz négyszáznyolcvanhatmillió – ötszázötvenegyezer - kettőszáz forint, a 0201/45 hrsz.-ú: 254.049.000 Ft, azaz kettőszázötvennégy millió – negyvenkilencezer forint.

A felek megállapodnak abban, hogy a fent megnevezett, és a Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokra az 1./ pontban megnevezett beruházások határidőre történő befejezésének biztosítása érdekében 1. zálogjogi ranghelyen keretbiztosítéki jelzálogjogot alapítanak a Ptk. 262.§-a alapján, a Zálogjogosult javára, 510.000.000 millió Ft, azaz ötszázötven millió forint erejéig, 2015. december 31. napjáig terjedően.

3./ A Zálogkötelezett visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott jelzálogjog biztosítására, a Zálogjogosult javára, az illetékes körzeti földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be.

Dr. Barity Zoltán jogtanácsos  
Szombathely Megyei Jogú Város

  
Polgármesteri Hivatala  
Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.  
Telefon: 06-99/510000, Fax: 06-99/510001

4./ A Zálogkötelezett jótáll azért, hogy a jelzáloggal lekött ingatlanokon a jelen szerződés megkötésekor a 2011. június 21-én kiállított tulajdoni lap másolaton feltüntetett ( alább felsorolt terheken túl ) per-, teher-és igénymentesek, azokon másnak semmilyen jogot nem biztosított.

A felek rögzítik, hogy az 2. pontban megnevezett ingatlanokon a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. ( Kötelezett ) javára használati jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba. A Kötelezett ezen jelzálogszerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a Zálogjogosult élni kíván törvényes jogaival, úgy a használati jogáról külön nyilatkozatban – minden ellenszolgáltatás nélkül – lemond az ingatlanok tehermentesítése érdekében.

5./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel alapított jelzálogjog abban az esetben is változatlan tartalommal fennmarad, ha az azzal biztosított kötelelem kötelezettjének személyében változás következik be.

A Zálogkötelezett kötelezi magát hogy a jelzálog fennállása alatt az ingatlanok használatát, birtoklását a Zálogkötelezett körén kívül harmadik személynek – bármely jogcímen, akár időleges, akár tartós jelleggel – csak a Zálogjogosult előzetes hozzájárulásával engedi át, az ingatlanok tulajdonát, vagy az ingatlanokra vonatkozó bármely jogot, nem pénzbeli betétként ( apport) csak a Zálogjogosult előzetes hozzájárulásával bocsátja gazdasági lárság rendelkezésére, továbbá az ingatlanokat bármely más módon csak a Zálogjogosult előzetes hozzájárulásával terhelheti meg.

6./ A felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosult a zálogból történő kielégítési jogát a zálogjoggal biztosított követelés lejárt hiányában is gyakorolhatja, ha a jelzálogul lekött ingatlanokat ( bármely ingatlant) valamely tartozás fejében akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás alá vonják vagy azokra más zálogjogosult az őt a bírósági végrehajtás mellőzésével megillető kielégítési jogát gyakorolja.

7./ A zálogjog érvényesítése bírósági végrehajtás útján történik. Az értékesítés bevételéből a Zálogjogosult nyolc napon belül köteles a Zálogkötelezettel elszámolni.

8./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kötelezett az 1. pontban meghatározott beruházási kötelezettséget időarányosan teljesíti, úgy külön közös megállapodás alapján a 2. pontban jelzáloggal lekött ingatlanokra bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog összegét - teljesítéssel arányosan – csökkentik.

9./ A felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a zálogkötelezett a 2. pontban megnevezett ingatlant értékesíteni, vagy más módon hasznosítani kívánja, úgy megfelelő értékű, fedezetet biztosító más ingatlant vagy ingatlanokat köteles felajánlani a Zálogjogosultnak a vállalt kötelezettségek biztosítékául.

10./ A Zálogkötelezett kijelenti, hogy magyar állampolgár és szerződéskötési kötelezettsége nem esik korlátozás alá.

11./ A felek közösen kérik, hogy az illetékes körzeti földhivatal a jelzálogjogot, valamint terhelési és elidegenítési tilalmat – figyelemmel a 2-3. pontokban foglaltakra – az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit a Zálogkötelezett viseli.

Dr. Barity Zoltán jogtanácsos  
Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.  
Jogtanácsosi igazolvány száma: 09175

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok mindenkor hatályos szövege az irányadó.

A felek a fenti jelzálogszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2011. július hó 20. napján.

Dr. Puskás Tivadar

Horváth Miklós

Maximilian Reiss

INVESTMENT INGATLANPÉRGALMAZÓ KFT.  
8700 Szombathely, Bakóczy F. u. 1.  
Tel: 06-94-506-800  
Adószám: 11311847-2-18

Ellenjegyzem:

jogtanácsos

Szombathely, 2011. július hó 20. napján.  
Dr. Barity Zoltán jogtanácsos  
Főpolgármesteri Hivatala  
Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.  
jogtanácsosi igazolvány száma: 0917<

Lakézi Gábor  
Osztályvezető

Dr. Tóke Erzsébet  
Osztályvezető

Dr. Nagy Tibor  
Aljegyző



## JELZÁLOGSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata ( 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester ), mint Zálogjogosult, másrészt Horváth Miklós (

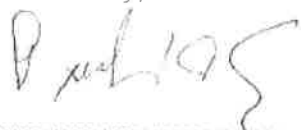
), mint Zálogkötelezett, harmadrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető ), mint Kötelezett között, az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat és a Kötelezett között 2008. december 19-én megállapodás jött létre a Kötelezett kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előirt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 20-án jelzálogszerződés megkötésére került sor.

1. Kötelezett nyilatkozata és a 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozat szerint a felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 20-án megkötött jelzálogszerződés 1./ pontjában előirt határidőt 2014. december 31-re módosítják.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 20-án megkötött jelzálogszerződésben meghatározott keretbiztosítéki jelzálogjogot 2016. december 31. napjáig terjedően Zalogkötelezett a Zalogjogosult javára fenntartja.
3. Zalogjogosult hozzájárul ahhoz, hogy a Zanati út – Decathlon áruház között kiépítésre kerülő kerékpárút forgalomba helyezését követően a 0201/45 hrsz-ú ingatlan terhelő jelzálog kötelelem megszüntetésre kerüljön.
4. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött jelzálogszerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2013. *december* hó *30* napján.



Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

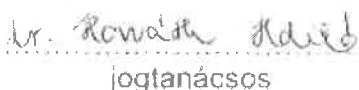


Horváth Miklós

**HORWAT**  
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.  
9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1.  
Tel.: 09-91-526-800  
Adószám: 11311847-2-18

Maximilian Reiss  
ügyvezető

Ellenjegyzem:

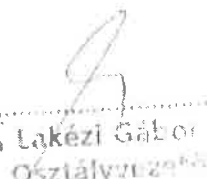
  
jogtanácsos

dr. Horváth Ildikó jogtanácsos  
Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.  
jogtanácsosi lg. száma: 09360

Szombathely, 2013. *december* hó *30* napján.

  
dr. Károlyi Ákos  
aljegyző

  
Nagyné DeBats Andrea  
irodavezető

  
Lakézi Gábor  
osztályvezető



## JELZÁLOGSZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata ( 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester ), mint Zálogjogosult, másrészt Horváth Miklós (

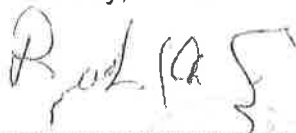
mint Zálogkötelezett, harmadrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető ), mint Kötelezett között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 532/2014. (XII.15.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és a Kötelezett között 2008. december 19-én megállapodás jött létre a Kötelezett kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodásban előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 20-án létrejött Jelzálogszerződés módosítására a 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozat szerint 2013. december 30-án került sor. Kötelezett az előírt feltételeket nem teljesítette, ezért újra kérelmezte a szerződés módosítását.

- 1./ Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött Jelzálogszerződés 1./ pontjában, valamint a 2013. december 30-án megkötött Jelzálogszerződés módosítás 1. / pontjában előírt határidőt 2015. január 31-re módosítják.
- 2./ Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött Jelzálogszerződésben, valamint a 2013. december 30-án megkötött Jelzálogszerződés módosításban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2014. ....12..... hó 30..... napján.

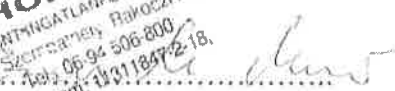


Dr. Puskás Tivadar  
polgármester



Horváth Miklós

**HORWAT**  
INVESTMENTINGATLANFORGALMAZÓ KFT  
9700 Szombathely Rákóczi F.u.1.  
Tel: 06-94 506-800  
Adószám: 11311847-2-18



Ermes di Maria  
ügyvezető


Ellenjegyzem: Szombathely, 2014. december 30-án.




dr. Horváth Ilidő jogtanácsos

dr. Horváth Ilidő jogtanácsos  
Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.  
jogtanácsosi ig. száma: 09360


Szombathely, 2014. ....12..... hó 30..... napján.




Kalmár Ervín  
Irodavezető



dr. Károlyi Ákos  
aljegyző



Lakézi Gábor  
Osztályvezető



Dr. Tóke Erzsébet  
Osztályvezető

### JELZÁLOGSZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), mint Zálogjogosult, másrészt Horváth Miklós


mint Zálogkötelezett, harmadrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), mint Kötelezett között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 15/2015. (I.29.) Kgy. sz. határozata szerint:


Az Önkormányzat és a Kötelezett között 2008. december 19-én megállapodás jött létre a Kötelezett kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 20-án Jelzálogszerződés megkötésére került sor. Az 532/2014. (XII.15.) Kgy. sz. határozat szerint a Jelzálogszerződés 2014. december 30-án módosításra került.


1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött Jelzálogszerződés 1./ pontjában előírt, valamint a 2014. december 30. napján megkötött Jelzálogszerződés 2. sz. módosítás 1./ pontjában előírt határidőt 2015. február 28-ra módosítják.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött Jelzálogszerződésben, valamint a 2014. december 30-án megkötött Jelzálogszerződés 2. sz. módosításában foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2015. .... hó ..... napján.

  
.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester


  
.....  
Horváth Miklós


  
.....  
ERMES DI MARIA  
HORWAT INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.  
9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1.  
Tel.: 06-99-550800  
Adószám: 11311847-2-18  
Ügyvezető


Ellenjegyzem:

.....  
jogtanácsos

Szombathely, 2015. .... hó ..... napján.

  
.....  
Kalmár Ervin  
Irodavezető

  
.....  
Lakézi Gábor  
Osztályvezető

  
.....  
Dr. Tőke Erzsébet  
Osztályvezető

## JELZÁLOGSZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), mint Zálogjogosult, másrészt Horváth Miklós

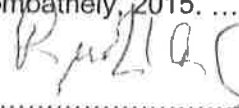
, mint Zálogkötelezett, harmadrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), mint Kötelezett között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 85/2015. (II.26.) Kgy. sz. határozata szerint:

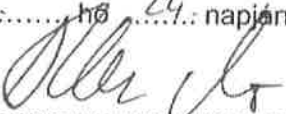
Az Önkormányzat és a Kötelezett között 2008. december 19-én megállapodás jött létre a Kötelezett kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 20-án Jelzálogszerződés megkötésére került sor.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött Jelzálogszerződés 1./ pontjában előírt határidőt 2015. december 31-re (kerékpárút és gyalogút Zanati úttól a Bogáca érig tartó szakaszának kiépítése), valamint 2016. szeptember 30-ra (kerékpárút és gyalogút Bogáca értől Zanatig tartó szakaszának kiépítése) módosítják.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 20-án megkötött Jelzálogszerződésben meghatározott keretbiztosítéki jelzálogjogot 2018. szeptember 30. napjáig terjedően Zálogkötelezett a Zálogjogosult javára fenntartja.
3. Zálogjogosult hozzájárul ahhoz, hogy a Zanati út – Decathlon áruház között kiépítésre kerülő kerékpárút forgalomba helyezését követően a 0201/45 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog kötelelem megszüntetésre kerüljön.
4. Felek rögzítik, hogy a Kötelezett 2015. május 15-ig az Önkormányzat részére tájékoztatást ad a beruházás akkori állásáról.
5. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött jelzálogszerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

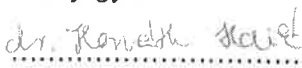
Szombathely, 2015. ...<sup>10.3.</sup>... hó <sup>24.</sup>... napján.

  
.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

  
.....  
Horváth Miklós

  
.....  
Ermes di Maria  
ügyvezető

Ellenjegyzem:

  
.....  
dr. Renáta Kovács  
jogtanácsos

dr. Horváth Ildikó jogtanácsos  
Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.  
jogtanácsosi íg. száma: 09360

Szombathely, 2015. ...<sup>03.</sup>... hó <sup>24.</sup>... napján.

  
<sup>2015.04.03.</sup>  
  


  
.....  
Dr. Tóke Erzsébet  
Osztályvezető

  
.....  
Lakézi Gábor  
Osztályvezető

  
.....  
Kalmár Ervin  
Irodavezető



70192-19/2016. III

mette

## JELZÁLOGSZERZŐDÉS 5. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), mint Zálogjogosult, másrészt Horváth Miklós

, mint Zálogkötelezett, harmadrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), mint Kötelezett között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 409/2016. (XII.15.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és a Kötelezett között 2008. december 19-én megállapodás jött létre a Kötelezett kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékaként a felek között 2011. július 20-án Jelzálogszerződés megkötésére került sor.

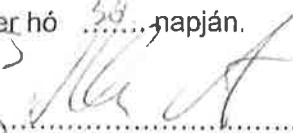
1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött Jelzálogszerződés 1./ pontjában előírt határidőt 2018. május 31-re módosítják úgy, hogy a kerékpárút és gyalogút hiányzó szakasza építési engedély beszerzését, a kiépítéshez szükséges területek kisajátítását, valamint a megépült szakasz forgalomba helyezési engedély beszerzését a Kötelezett 2017. szeptember 30-ig elvégzi és egyidejűleg a beruházás állásáról tájékoztatja az Önkormányzatot.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 20-án megkötött Jelzálogszerződésben meghatározott keretbiztosítéki jelzálogjogot 2020. május 31. napjáig terjedően Zálogkötelezett a Zálogjogosult javára fenntartja.
3. Zálogjogosult hozzájárul ahhoz, hogy a Zanati út – Bogáca ér között kiépítésre került kerékpárút forgalomba helyezését követően a 0201/45 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog kötelelem megszüntetésre kerüljön és a felek új Jelzálogszerződés megkötéséről gondoskodnak.
4. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött jelzálogszerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2016. december hó 30. napján.

  
.....

Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

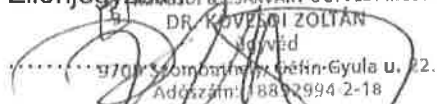
  
.....

Horváth Miklós

  
.....

Ermes di Maria  
ügyvezető

Ellenjegyzem: DR. KOVÁCSI & CSÁKVÁRY ÜGYVÉDI IRODA

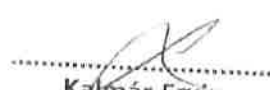
  
DR. KOVÁCSI ZOLTÁN  
ügyvéd  
9700 Szombathely, Péfin-Gyula u. 22.  
Adószám: 18892994 2-18

Szombathely, 2016. december hó 22. napján.

KJ Be

hko

0

  
Kalmár Ervin  
Irodavezető

## JELZÁLOGSZERZŐDÉS 6. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), mint Zálogjogosult, másrészt Horváth Miklós

mint Zálogkötelezett, harmadrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), mint Kötelezett között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 235/2017. (IX.14.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és a Kötelezett között 2008. december 19-én megállapodás jött létre a Kötelezett kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 20-án Jelzálogszerződés megkötésére került sor.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött Jelzálogszerződés 2./ pontjában előírt, a Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonát képező 0201/55 és a 0201/45 hrsz-ú ingatlanok közül a 0201/45 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog kötelelem megszüntetésre kerül.
2. A Zálogjogosult jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 0201/45 hrsz-ú ingatlant terhelő keretbiztosítéki jelzálogjog az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön.
3. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött jelzálogszerződésben foglaltak, továbbá a jelzálogszerződés módosításokban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2017. 09. hó 28. napján.

Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

Horváth Miklós

Ermes di Maria  
ügyvezető

Ellenjegyzem:

KÖVETELÉSI ÉS KÖVETÉSI ÜGYVÉDI IRODA  
DR. KÖVESZTIZOLTÁN

9700 Szombathely, Zéfeni Gyula u. 22  
Adószám: 18242894-2-18

Szombathely, 2017. szeptember hó 28. napján.