

485/2008.(XI.27.) Kgy. sz. határozat

- 1) Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Geodézia Stúdió Kft. GS -188/2007-es, és a GS-168/2008-as vázrajzon feltüntetett előzetes külterületi helyrajzi számú földrészletek 0201/7, 0201/8, 0201/46, 0201/49, 0201/50, 0201/53, 0201/54, 0201/16, 0201/17, 0201/23, 0201/24, hrsz. belterületbe vonását támogatja.
- 2) A Közgyűlés indokoltnak tartja és elfogadja a belterületbe vonással járó közlekedési és közmű kiépítési feltételeket az alábbiak szerint:

Belterületbe vonással járó közművek kiépítésével kapcsolatos feltételek:

- a. A területet ellátó közműveket (gáz, elektromos, víz, szennyvíz, csapadékvíz, távközlés) a beruházónak a meglévő csatlakozási pontoktól kiindulva kell megtervezni a beépíthetőség figyelembe vételével méretezetten és SZMJV 3/2008. (IV.1.) sz. rendeletében foglaltaknak megfelelően. A tervezés és kivitelezés költségei a beruházót terhelik.
- b. A csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében a területen keletkező csapadékvíz mennyiségének megfelelően a befogadó Bogáca ér méretezését, tisztítását, szükség szerinti profilozását el kell végezni.
- c. A kiépített vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat tulajdonba vételére külön megállapodás keretében kerülhet sor. Annak aláírásáig a kiépített közművek tulajdonosa és kezelője a beruházó marad.

Belterületbe vonással járó közlekedési feltételek:

- d. Az útcsatlakozások, valamint a belső úthálózat kiépítése előtt az érintett terület teljes közművesítését és csapadékvíz elvezetését meg kell oldani. Kétirányú kerékpárutat és gyalogjárdát kell építeni Szombathely és Szombathely - Zanat között a közvilágítás egyidejű kiépítésével. A gyalogjárda és kerékpárút hálózatnak csatlakoznia kell a már meglévő (Szombathely Zanati út, valamint Szombathely – Zanat településrész) hálózathoz, melynek 86-87-es főút elkerülő útszakaszán történő átvezetéséről gondoskodni kell. A terület közúti kapcsolata az elkerülő út és a Zanati út csomópontjában korábban megépített hétágú körforgalmú csomóponton, valamint az elkerülő út 79+860 km szelvényében kialakítandó útcsatlakozáson keresztül történhet. A beépítési terv tartalmazza a terület megközelítését a Külső Zanati útról is, melynek feltétele a Külső Zanati úton jobbra és balra kanyarodó sáv építése.
- e. A közlekedési létesítményekhez szükséges tervek el kell készíttetni, a szükséges engedélyeket be kell szerezni, és a fenti létesítményeket (út, járda, kerékpárút, közvilágítás, kerékpáros és gyalogjárda átvezetés stb.) az épületek használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig ki kell építeni és forgalomba is kell helyezni. Az ezzel kapcsolatos összes költség a Beruházót terheli.

- 3) Felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a beruházóval kötendő azon megállapodásokat, amely alapján a beruházó kötelezettséget vállal az eljárással összefüggő valamennyi költség átvállalására, illetve azon kötelezettségek teljesítésére, amelyet a belterületbe vonással kapcsolatban kiadandó közigazgatási határozat az engedélyesre tartalmaz.
- 4) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Jogi Bizottság jóváhagyását követően a megállapodásokat aláírja.
- 5) Felhatalmazza a Polgármestert a 3. pont szerinti megállapodások aláírását követően a belterületbe vonási kérelem benyújtására.

Felelős: dr. Ipkovich György polgármester
(a végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor, Városfejlesztési és üzemeltetési Osztály vezetője
Kutnyánszky László, városi főépítész)

Határidő: 2008. december hó

496/2009.(X.8.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 1.) és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2008. december 19. napján létrejött megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta - és figyelembe véve azt is, hogy amennyiben az Építető által vállalt közlekedési létesítmények (gyalogos kapcsolatok, kerékpárút, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés) megvalósítására egyáltalán nem kerül sor, az Önkormányzat kezében nincs más eszköz, csak a polgári peres úton történő érvényesítés, vagy az önkormányzati forrásból történő kiépítés – az alábbi döntést hozza:

- 1./ A Közgyűlés a 485/2008.(XI.27.) Kgy. sz. határozatban a belterületbe vonással járó közlekedési feltételek teljesítési határidejének módosításával egyetért az alábbiak szerint:
 - Építető 2009. december 31-ig köteles kezdeményezni a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál:
 - a belterületbe vonással érintett terület és a meglévő Szombathely, Zanati úti kerékpárút, gyalogjárda összekötését biztosító kétirányú kerékpárút és gyalogjárda, közvilágítás létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárást;
 - a beépítési tervben szereplő Külső Zanati úti csatlakozás létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárást.
 - Építető 2010. május 30-ig köteles kezdeményezni a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál:
 - a belterületbe vonással érintett terület és Zanat városrész kerékpárút, gyalogjárda összekötését biztosító kétirányú kerékpárút és gyalogjárda, közvilágítás létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárást.
 - Építető 2010. december 31-ig köteles kezdeményezni a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál:
 - a belterületbe vonással érintett terület és a meglévő Szombathely, Zanati úti kerékpárút, gyalogjárda összekötését biztosító kétirányú kerékpárút és gyalogjárda, közvilágítás forgalomba helyezési engedélyezési eljárást;
 - a belterületbe vonással érintett terület „2-es” jelű út és a beépítési tervben szereplő Külső Zanati úti csatlakozás forgalomba helyezési engedélyezési eljárást
 - A belterületbe vonással érintett terület és Zanat városrész kerékpárút, gyalogjárda összekötését biztosító kétirányú kerékpárút és gyalogjárda, közvilágítás forgalomba helyezési engedélyezési eljárást
 - Építető 2011. december 31-ig köteles kezdeményezni a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál:
 - A belterületbe vonással érintett terület „3-as” és „4-es” jelű út a forgalomba helyezési engedélyezési eljárását.
- 2./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jogi Bizottság előzetes jóváhagyását követően a megállapodás jelen határozat 1./ pontjában meghatározottak szerinti módosítását aláírja.

Felelős: Dr. Ipkovich György polgármester
Németh Kálmán alpolgármester
Dr. Nagy Tibor aljegyző

(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető)

Határidő: a Jogi Bizottság soron következő ülését követő 5 munkanap

189/2011.(IV.21.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a Szombathely 0201/7, 0201/8, 0201/46, 0201/49, 0201/50, 0201/53, 0201/54, 0201/16, 0201/17, 0201/23, 0201/24 előzetes külterületi helyrajzi számú földrészletek belterületbe vonásával járó közművek kiépítésének és közlekedéssel kapcsolatos feltételek teljesítéséről szóló megállapodás másodszori módosítására vonatkozó előterjesztést. Figyelembe véve azt is, hogy amennyiben az Építető által vállalt közlekedési létesítmények (gyalogos kapcsolatok, kerékpárút, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés) megvalósítására egyáltalán nem kerül sor, az Önkormányzat kezében nincs más eszköz, csak a polgári peres úton történő érvényesítés, vagy az önkormányzati forrásból történő kiépítés, melyek alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul, hogy az Építető a 2008. december 19-én vele megkötött megállapodásban előírt feltételek biztosítékeként (óvadék) 50 millió Ft-ot letétbe helyez, mely összeget az alap megállapodásban rögzített kötelezettségek megvalósításának utolsó ütemében lehet felszabadítani. A Közgyűlés hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. a tulajdonában álló 15247 hrsz.-ú, illetve 15260 hrsz.-ú területekre vonatkozóan az Önkormányzattal településrendezési szerződést kössön, melynek alapján az Építetőt terhelő kötelezettségeket bejegyzik az ingatlan-nyilvántartásba. A HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. okirattal garantálja, hogy a Szabályozási Tervben érintett belterületbe még be nem vont ingatlanok tulajdonosa(i) a megvalósítási költségek fedezetére biztosítékot nyújt(anak) az Önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő jelzálogjog formájában az Építetőt terhelő kötelezettségek teljesítésének fedezeteként. A 2008. december 19-én megkötött megállapodás módosításának feltétele a biztosíték nyújtás, a településrendezési szerződés aláírása, valamint az ingatlan nyilvántartási bejegyzés.
2. A Közgyűlés hozzájárul a Decathlon áruház építésével együtt elkészült „1-es” jelű út és a „4-es” jelű út első 200 fm-re vonatkozó végleges forgalomba helyezési eljárás lefolytatásához az 1. pontban foglaltak teljesülése esetén. A Közgyűlés hozzájárul továbbá ahhoz is, hogy a Budathlon Kft-t (2040 Budaörs, Baross u. 146.) terhelő – a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2008. december 19-én megkötött megállapodásban előírt - kötelezettségek alól mentesíti, a kötelezettségek maradéktalan teljesítése a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. feladata.
3. A Közgyűlés hozzájárul a megállapodásban előírt Szombathely, Zanati út – Szombathely-Zanat városrész között kiépítendő gyalog-, és kerékpárút kiépítésének és forgalomba helyezésének, valamint a „2-es” jelű út kiépítés határidejének 2012. december 31-re történő módosításához. A megállapodásban előírt összes többi feltétel teljesítésének határidejét meghosszabbítja 2013. december 31-ig, amennyiben az 1. pontban foglalt feltételek teljesülnek.
4. A Közgyűlés a fenti feltételekkel felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéssel összefüggő megállapodásokat a Pénzügyi, Gazdasági és Jogi Bizottság jóváhagyását követően aláírja.

5. A 2008. december 19. napján megkötött megállapodásban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar, Polgármester
Marton Zsolt, Alpolgármester
Molnár Miklós, Alpolgármester
Dr. Nagy Tibor, Jegyzői feladatokat ellátó Aljegyző

(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető)

Határidő: 2011. május 15.

293/2013.(V.30.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a Szombathely, Zanati út Tesco áruházzal szemközti földterületek belterületbe vonásához kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséről szóló megállapodás 3. sz. módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2008. évben megkötött alap megállapodás 3. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt közlekedési létesítmények megvalósítási kötelezettségét az Építető 2014. december 31. napjáig teljesítse.
2. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött jelzálogszerződés módosításához azzal, hogy az abban foglalt közlekedési létesítmények megvalósítási kötelezettségét a Kötelezett 2014. december 31. napjáig teljesítse, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Zanati út – Decathlon áruház között kiépítésre kerülő kerékpárút forgalomba helyezését követően a 0201/45 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog kötelelem megszüntetésre kerüljön.
3. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött óvadéki szerződés módosításához azzal, hogy az abban foglalt közlekedési létesítmények megvalósítási kötelezettségét az Óvadékot nyújtó 2014. december 31. napjáig teljesítse, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Zanati út – Decathlon áruház között kiépítésre kerülő kerékpárút végleges forgalomba helyezését követően az óvadék összege 25 millió Ft-ban kerüljön megállapításra.
4. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött településrendezési szerződés módosításához azzal, hogy az abban foglalt közlekedési létesítmények megvalósítási kötelezettségét az Építető 2014. december 31. napjáig teljesítse.
5. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az 1-4. pontban foglalt megállapodások módosítás tervezetét terjessze a Városfejlesztési- Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi Gazdasági és Jogi Bizottság elé. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bizottságok által jóváhagyott szerződésmódosításokat aláírja.
6. A Közgyűlés a 295/2012. (VI.21.) Kgy. sz. határozatának 1. pontját akként módosítja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulásának ismeretében egyetért a kerékpárút szintbeni átvezetésével.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar Polgármester
Marton Zsolt Alpolgármester
Molnár Miklós Alpolgármester
Dr. Szakács Dávid a Pénzügyi Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke
Lendvai Ferenc a Városfejlesztési- Üzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Dr. Gaál Róbert Jegyző

(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor Városüzemeltetési Osztályvezető)

Határidő: Folyamatos

532/2014.(XII.15.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a Szombathely, Zanati út Tesco áruházzal szemközti földterületek belterületbe vonásához kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséről szóló megállapodás 4. sz. módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Közgyűlés az előterjesztéshez kapcsolódó megállapodásokban a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. teljesítésére vonatkozó határidőket 2015. január 31. napjáig hosszabbítja meg.

Felkéri továbbá a polgármestert, hívja meg a Közgyűlés januári ülésére a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. képviselőjét azzal, hogy adjon tájékoztatást a beruházás állásáról, tervezett további lépéseikről. Kérje fel továbbá a polgármester a Kft. képviselőjét, hogy adjon hitelt érdemlő igazolást arról, hogy a beruházáshoz szükséges összeg rendelkezésére áll-e, illetve kérje fel az ügyben eljáró jogi képviselőt, hogy hitelt érdemlően igazolja, az óvadék összege az óvadéki és letéti szerződésnek megfelelően rendelkezésre áll-e.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar Polgármester
Illés Károly Alpolgármester
Molnár Miklós Alpolgármester
Dr. Gaál Róbert Jegyző
(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor Városüzemeltetési Osztályvezető)

Határidő: 2014. december 31.

15/2015.(I.29.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a Szombathely, Zanati út Tesco áruházzal szemközti földterületek belterületbe vonásához kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséről szóló megállapodás 5. sz. módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Közgyűlés az előterjesztéshez kapcsolódó megállapodás módosításokban a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. teljesítésére vonatkozó határidőket 2015. február 28. napjáig hosszabbítja meg.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel a szükséges egyeztetéseket folytassa le a beruházás megvalósítását garantáló, az eddiginél magasabb összegű biztosíték nyújtásáról, továbbá ennek megfelelően tegyen javaslatot a Közgyűlésnek a megállapodások módosítására.
3. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, a következő Közgyűlésre dolgozza ki a végrehajtás módját, és azt, hogy milyen költségekkel jár a szerződéses jogviszony megszűnése.
4. A Közgyűlés kiköti, hogy amennyiben a következő Közgyűlésen a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. képviseltére jogosult személy személyesen nem jelenik meg, úgy a szerződések meghosszabbítására vonatkozó kérelmet elutasítja.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar Polgármester
Illés Károly Alpolgármester
Molnár Miklós Alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos Aljegyző

(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor Városüzemeltetési Osztályvezető)

Határidő: 1. pont esetén: azonnal
2-4.. pont esetén: 2015. februári Közgyűlés

85/2015.(II.26.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a Szombathely, Zanati úti (Tesco Áruházzal szemközi) földterületek belterületbe vonásához kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséről szóló megállapodással összefüggő döntések meghozatalára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2008. évben megkötött alap megállapodás 6. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt közlekedési létesítmények megvalósítás kötelezettségét az Építető 2015. december 31. napjáig (kerékpárút és gyalogút Zanati úttól a Bogáca érig tartó szakaszának kiépítése), valamint 2016. szeptember 30. napjáig (kerékpárút és gyalogút Bogáca értől Zanatig tartó szakaszának kiépítése) teljesíti.
2. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött jelzálogszerződés 4. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt közlekedési létesítmények megvalósítás kötelezettségét a Kötelezett 2015. december 31. napjáig (kerékpárút és gyalogút Zanati úttól a Bogáca érig tartó szakaszának kiépítése), valamint 2016. szeptember 30. napjáig (kerékpárút és gyalogút Bogáca értől Zanatig tartó szakaszának kiépítése) teljesítse, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Zanati út – Bogáca ér közötti kiépítésre kerülő kerékpárút forgalomba helyezését követően a 0201/45 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog kötelelem megszüntetésre kerüljön. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a 2011. július 20-án megkötött Jelzálogszerződésben meghatározott keretbiztosítéki jelzálogjogot Zálogkötelezett köteles fenntartani a Zálogjogosult javára 2018. szeptember 30. napjáig.
3. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött óvadéki szerződés 4. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt közlekedési létesítmények megvalósítás kötelezettségét az Óvadékot nyújtó 2015. december 31. napjáig (kerékpárút és gyalogút Zanati úttól a Bogáca érig tartó szakaszának kiépítése), valamint 2016. szeptember 30. napjáig (kerékpárút és gyalogút Bogáca értől Zanatig tartó szakaszának kiépítése) teljesítse, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Zanati út – Bogáca ér közötti kiépítésre kerülő kerékpárút forgalomba helyezését követően az óvadék összege 25 millió Ft-ban kerüljön megállapításra.
4. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött településrendezési szerződés 4. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt közlekedési létesítmények megvalósítás kötelezettségét az Építető 2015. december 31. napjáig (kerékpárút és gyalogút Zanati úttól a Bogáca érig tartó szakaszának kiépítése), valamint 2016. szeptember 30. napjáig (kerékpárút és gyalogút Bogáca értől Zanatig tartó szakaszának kiépítése) teljesítse.
5. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy 2015. június hónapban adjon tájékoztatást a beruházás akkori állásáról.

6. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződésmódosításokat aláírja.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar Polgármester
Illés Károly Alpolgármester
Molnár Miklós Alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyzői feladatokat ellátó Aljegyző

(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor Városüzemeltetési Osztályvezető)

Határidő: Folyamatos

409/2016.(XII.15.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a Szombathely, Zanati úti (Tesco Áruházzal szemközti) földterületek belterületbe vonásához kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséről szóló megállapodással összefüggő döntések meghozatalára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2008. évben megkötött alap megállapodás 7. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2018. május 31-re módosítják úgy, hogy a kerékpárút és gyalogút hiányzó szakasza építési engedély beszerzését, a kiépítéshez szükséges területek kisajátítását, valamint a megépült szakasz forgalomba helyezési engedély beszerzését az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2017. szeptember 30-ig elvégzi és egyidejűleg a beruházás állásáról tájékoztatja az Önkormányzatot.
2. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel és Horváth Miklóssal 2011. évben megkötött jelzálogszerződés 5. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2018. május 31-re a keretbiztosítéki jelzálogjog 2020. május 31. napjáig történő fenntartásával módosítják úgy, hogy a kerékpárút és gyalogút hiányzó szakasza építési engedély beszerzését, a kiépítéshez szükséges területek kisajátítását, valamint a megépült szakasz forgalomba helyezési engedély beszerzését az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2017. szeptember 30-ig elvégzi és egyidejűleg a beruházás állásáról tájékoztatja az Önkormányzatot.
3. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött óvadéki szerződés 5. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2018. május 31-re módosítják úgy, hogy a kerékpárút és gyalogút hiányzó szakasza építési engedély beszerzését, a kiépítéshez szükséges területek kisajátítását, valamint a megépült szakasz forgalomba helyezési engedély beszerzését az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2017. szeptember 30-ig elvégzi és egyidejűleg a beruházás állásáról tájékoztatja az Önkormányzatot. Felek az Óvadéki Szerződés II.1. pontjában előírt határidőt 2018. szeptember 30. napjára módosítják.
4. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött településrendezési szerződés 5. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2018. május 31-re módosítják úgy, hogy a kerékpárút és gyalogút hiányzó szakasza építési engedély beszerzését, a kiépítéshez szükséges területek kisajátítását, valamint a megépült szakasz forgalomba helyezési engedély beszerzését az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2017. szeptember 30-ig elvégzi és egyidejűleg a beruházás állásáról tájékoztatja az Önkormányzatot.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosításokat aláírja.

6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy bízta meg a Kövesdi & Csákváry Ügyvédi Irodát, mint az Építető jogi képviselőjét, hogy a kisajátítási eljárást bonyolítsa le a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. költségére.
7. A Közgyűlés úgy dönt, hogy amennyiben a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. és Horváth Miklós nem írja alá és nem küldi vissza aláírva 2016. december 19. napjáig a szerződések fentiek szerinti módosítását, akkor az 50 millió Ft összegű, 2016. december 31. napjáig fennálló óvadékot az Önkormányzat lehívja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvadék összegének lehívásáról szóló nyilatkozatot aláírja és megküldje a letétet kezelő ügyvéd részére.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar polgármester
Illés Károly alpolgármester
Molnár Miklós alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor Városüzemeltetési Osztály vezetője)

Határidő: 2016. december 19. /az 1-5. pontok vonatkozásában/
Kisajátítási eljárás megindítása előtt /6. pont vonatkozásában/
2016. december 31. /a 7. pont vonatkozásában/

235/2017.(IX.14.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a Szombathely, Zanati úti (Tesco Áruházzal szemközi) földterületek belterületbe vonásához kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséről szóló megállapodással összefüggő döntések meghozatalára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött Óvadéki szerződés 5. sz. módosítás 3. pontja szerint az óvadék összege 25 millió Ft-ban kerüljön megállapításra.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Óvadéki szerződés 6. sz. módosítását (az előterjesztés 5. melléklete) aláírja.
3. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött Jelzálogszerződés 5. sz. módosítás 3. pontja szerint a 0201/45 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog kötelelem megszüntetésre kerüljön.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jelzálogszerződés 6. sz. módosítását (az előterjesztés 6. melléklete) aláírja.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar polgármester
Illés Károly alpolgármester
Molnár Miklós alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

Határidő: 2017. október 31.

153/2018.(VI.25.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a Szombathely, Zanati úti (Tesco Áruházzal szemközti) földterületek belterületbe vonásához kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséről szóló megállapodással összefüggő döntések meghozatalára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2008. évben megkötött alap megállapodás 8. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.
2. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel és Horváth Miklóssal 2011. évben megkötött jelzálogszerződés 7. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re, a keretbiztosítéki jelzálogjog 2022. május 31. napjáig történő fenntartásával módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.
3. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött óvadéki szerződés 7. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról. Felek az Óvadéki Szerződés II.1. pontjában előírt határidőt 2020. szeptember 30. napjára módosítják.
4. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött településrendezési szerződés 6. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosításokat aláírja.
6. A Közgyűlés úgy dönt, hogy amennyiben a Beruházó nem írja alá és nem küldi vissza aláírva 2018. július 25. napjáig a szerződések fentiek szerinti módosítását, akkor a 25 millió Ft összegű, 2018. szeptember 30. napjáig fennálló óvadékot az Önkormányzat lehívja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvadék összegének lehívásáról szóló nyilatkozatot aláírja és megküldje a letétet kezelő ügyvéd részére.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar polgármester
Illés Károly alpolgármester
Molnár Miklós alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor Városüzemeltetési Osztály vezetője)

Határidő: 2018. július 25. /az 1-5. pontok vonatkozásában/
2018. szeptember 30. /a 6. pont vonatkozásában/