

## 7. számú melléklet



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
JOGI ÉS KÉPVISELŐI OSZTÁLY  
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

## JEGYZŐKÖNYV

IKTATÁSI SZÁM  
56.105-40/2021.

OLDALSZÁM:  
1 / 2

Tárgy:	A „Szombathely, fejlesztési csomag” megjelölésű pályázatra érkezett ajánlatok bontása		
Helyszín:	SZMJV Polgármesteri Hivatal I. emelet 106. sz. iroda		
Időpont:	2021. augusztus 19. 9 óra		
Jegyzőkönyv-vezető:	dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó		
Jelenléti ív	Név	Aláírás	Megjegyzés
	Dr. Horváth Attila		alpolgármester
	Dr. Kovács Előd		kabinetvezető
	Dr. Károlyi Ákos		jegyző
	Illés Károly		városi képviselő
	Koczka Tibor		városi képviselő
	Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó		irodavezető
	Vasi Ingatlanfejlesztő Zrt.		pályázó
	VASI INTER-OPUS Kft.		pályázó

Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó megállapította, hogy a „Szombathely, fejlesztési csomag” megjelölésű nyilvános pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 9. 12 óra volt. A fenti határidőben 2 db pályázat érkezett zárt csomagban. A csomagok sértetlenek voltak

A csomagok felbontása érkezési sorrendben történik, a felbontást követően a jelenlévők rögzítik a pályázók legfontosabb adatait:

### I. pályázat:

Pályázat beérkezésének időpontja: 2021. augusztus 9. 9 óra 30 perc  
Pályázó: Vasi Ingatlanfejlesztő Zrt.  
Székhely: 9700 Szombathely, Mátyás király u. 18.

### II. pályázat:

Pályázat beérkezésének időpontja: 2021. augusztus 9. 11 óra 17 perc  
Pályázó: VASI INTER-OPUS Kft.  
Székhely: 9700 Szombathely, Söptei út 75.

A pályázatok felbontását követően, a jegyzőkönyv mellékletét képező táblázatban rögzítésre kerülnek az ajánlatokhoz csatolt mellékletek, tartalmi vizsgálat nélkül.

A vázlatrtervek formai megfelelőségét 3 tagú bizottság véleményezi



Amennyiben a pályázati felhívás IV/2. pontjában felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, vagy a II/1. pont szerinti bármely vázlatterv a 3 tagú bizottság véleménye szerint nem a pályázati felhívásban rögzített elvárásoknak megfelelő, úgy a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, hiánypótlásra lehetőség nincsen.

A pályázatok érvényességéről a Közgyűlés, rendkívüli jogrendben a közgyűlési hatáskörben eljáró polgármester legkésőbb 2021. szeptember 30. napjáig dönt.

A Közgyűlés, rendkívüli jogrendben a közgyűlési hatáskörben eljáró polgármester döntése alapján érvényes pályázatot benyújtott ajánlattevők részvételével licitet tartunk, amelynek időpontjáról az ajánlattevőket külön, írásban értesítjük. A licit eljárás egyfordulós. A liciten a pályázó személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással eljáró képviselője vehet részt.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Eredménytelenné nyilvánítás esetén, illetve ha bármely okból kifolyólag nem a pályázó ajánlata lesz a nyertes ajánlat, a pályázó a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségei megtérítésére a kiíróval szemben nem tarthat igényt.

**/: Dr. Horváth Attila :/**  
**alpolgármester**



**/: Dr. Kovács Előd :/**  
**kabinetvezető**

**/: Dr. Károlyi Ákos :/**  
**jegyző**

**/: Illés Károly :/**  
**városi képviselő**

**/: Koczka Tibor :/**  
**városi képviselő**

**/: Dr. Gyuráczné dr. Speier Anikó :/**  
**irodavezető**

**/: Vasi Ingatlanfejlesztő Zrt. :/**  
**pályázó**

**/: VASI INTER-OPUS Kft. :/**  
**pályázó**

Vasi Ingatlanfejlesztő Zrt. Pályázata			
Ssz.	ELŐÍRT DOKUMENTÁCIÓ	TARTALMI VIZSGÁLAT NÉLKÜL	
		VAN	NINCS
1.	Szándéknyilatkozat/Ajánlat	✓	
2.	Igazolás, hogy az ajánlattevőnek Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata felé egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs	✓	
3.	Igazolás, hogy az ajánlattevőnek az Allami adóhatóság felé egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs	✓	
4.	Igazolás, hogy az ajánlattevőnek az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVIZ Zrt., Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft.) felé tartozása nem áll fenn	✓	
5.	Aláírási címpéldány	✓	
6.	Cégkivonat	✓	
7.	Pályázati biztosíték befizetésének igazolása	✓	
8.	Banki igazolás arról, hogy a vételár a pályázó bankszámláján rendelkezésre áll		
9.	Hitelintézeti finanszírozás esetén banki igazolást az önerő rendelkezésre állásáról és indikatív hitelintézeti finanszírozási igazolást a vételár mértékéig	✓	
10.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a városi strand és az Epcos esetén a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 24 hónapon belül a kivitelezési tevékenységet megkezdi, azaz az építési munkaterületet átadja a kivitelező részére a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglalt előírások szerint	✓	
11.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a Szily 42. esetén a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 12 hónapon belül a kivitelezési tevékenységet megkezdi, azaz az építési munkaterületet átadja a kivitelező részére a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglalt előírások szerint	✓	
12.	Nyilatkozat annak vállalásáról, amennyiben a pályázó késedelembe esik mindhárom ingatlan esetében a kivitelezési tevékenység megkezdésével, úgy a kiíró részére naponta, az érintett ingatlanok szerződés szerinti bruttó vételára 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles 30 napon belül	✓	
13.	1 szombathelyi székhelyű civil szervezet támogató nyilatkozata a II/1. pont szerinti vázlatrvek vonatkozásában	✓	
14.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül	✓	
15.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ingatlanok állapotával kapcsolatban a kiíróval szemben semmilyen igényt nem érvényesít, különös tekintettel az I/1.3. pontban foglalt ingatlan (Szily J. u. 42.) gombakárosodása vonatkozásában	✓	
16.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy az I/1.2. pontban foglalt ingatlan (kialakuló 5487/33 hrsz.) esetében a Savaria Turizmus Kft.-nek 2022. március 31. napjáig a használatot változatlan feltételekkel, illetve bérleti/használati díj ellenében biztosítja	✓	
17.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy az I/1.4. pontban foglalt ingatlan (120/52 hrsz.) esetében a hasznóbérlőknek 2022. június 30. napjáig a használatot változatlan feltételekkel, illetve bérleti/használati díj ellenében biztosítja	✓	
18.	Nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános	✓	
19.	Kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás 4. számú melléklete	✓	
20.	Nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja	✓	
21.	Vázlatrvek	✓	

Szombathely, 2021.08.19

Dr. Gyuráczné Dr. Péter Anna



1.



VASI INTER-OPUS Kft. Pályázata			
Ssz.	ELŐÍRT DOKUMENTÁCIÓ	TARTALMI VIZSGÁLAT NÉLKÜL	
		VAN	NINCS
1.	Szándéknyilatkozat/Ajánlat		
2.	Igazolás, hogy az ajánlattevőnek Szombathely Megyei Jogú Város Onkormányzata felé egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs	✓	
3.	Igazolás, hogy az ajánlattevőnek az Allami adóhatóság felé egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs	✓	
4.	Igazolás, hogy az ajánlattevőnek az önkormányzati tulajdonú cégek (SZOVA Nonprofit Zrt., VASIVIZ Zrt., Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft., Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft.) felé tartozása nem áll fenn	✓	
5.	Aláírási címpéldány	✓	
6.	Cégkivonat	✓	
7.	Pályázati biztosíték befizetésének igazolása	✓	
8.	Banki igazolás arról, hogy a vételár a pályázó bankszámláján rendelkezésre áll		
9.	Hitelintézeti finanszírozás esetén banki igazolást az önerő rendelkezésre állásáról és indikatív hitelintézeti finanszírozási igazolást a vételár mértékéig	✓	
10.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a városi strand és az Epcos esetén a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 24 hónapon belül a kivitelezési tevékenységet megkezdi, azaz az építési munkaterületet átadja a kivitelező részére a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglalt előírások szerint	✓	
11.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a Szily 42. esetén a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 12 hónapon belül a kivitelezési tevékenységet megkezdi, azaz az építési munkaterületet átadja a kivitelező részére a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglalt előírások szerint	✓	
12.	Nyilatkozat annak vállalásáról, amennyiben a pályázó késedelembe esik mindhárom ingatlan esetében a kivitelezési tevékenység megkezdésével, úgy a kiíró részére naponta, az érintett ingatlanok szerződés szerinti bruttó vételára 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles 30 napon belül.	✓	
13.	1 szombathelyi székhelyű civil szervezet támogató nyilatkozata a II/1. pont szerinti vázlatrvek vonatkozásában	✓	
14.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül	✓	
15.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ingatlanok állapotával kapcsolatban a kiíróval szemben semmilyen igényt nem érvényesít, különös tekintettel az I/1.3. pontban foglalt ingatlan (Szily J. u. 42.) gombakárosodása vonatkozásában	✓	
16.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy az I/1.2. pontban foglalt ingatlan (kialakuló 5487/33 hrsz.) esetében a Savaria Turizmus Kft.-nek 2022. március 31. napjáig a használatot változatlan feltételekkel, illetve bérleti/használati díj ellenében biztosítja	✓	
17.	Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy az I/1.4. pontban foglalt ingatlan (120/52 hrsz.) esetében a haszonbérletnek 2022. június 30. napjáig a használatot változatlan feltételekkel, illetve bérleti/használati díj ellenében biztosítja	✓	
18.	Nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános	✓	
19.	Kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás 4. számú melléklete		
20.	Nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja	✓	
21.	Vázlatrvek	✓	

Szombathely, 2021.08.19

megjegyzés:

1. Szándéknyilatkozat/Ajánlat dokumentum helyett 1,5 oldalas „Bemutatóra” elnevezésű dokumentumot tartalmaz a csomag.
2. A pályázati felhívás 4. sz. melléklete szerinti 3 oldalas dokumentum, helyett 1, oldal az utolsó 3. oldalalt tartalmazó dokumentum volt a csomagban

