**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális és Lakás Bizottságának 2021. szeptember 20-ai rendkívüli ülésére**

**Tájékoztató önkormányzati rendeletek tervezett módosításáról**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2021. szeptember havi ülésén tárgyalja a települési támogatás keretében nyújtott ellátások és a szociális szolgáltatások helyi szabályzásáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: szociális rendelet), valamint a a települési támogatás keretében nyújtott ellátások és a szociális szolgáltatások helyi szabályzásáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) módosítását.

Az indítványozott módosítások az alábbiak szerint foglalhatók össze:

1. A Vas Megyei Kormányhivatal által végzett célellenőrzés keretében felülvizsgálatra került a szociális rendelet. A Kormányhivatal jelzése alapján a rendelet bevezető részének kiegészítése vált szükségessé a megalkotására felhatalmazást adó további jogszabályi helyek megjelölésének pontosításával.
2. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92. § (3) bekezdése alapján a legalább 2000 lakosú települési önkormányzat a településen élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében szolgáltatástervezési koncepciót (a továbbiakban: Koncepció) készít. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció Felülvizsgálata 2021. elnevezésű dokumentumot a 61/2021. (VI.24.) Kgy. számú határozatával elfogadta. Az Sztv. 58/B. § (2) bekezdése értelmében a 2000 fő feletti lakosságszámú települési önkormányzat jogszabályban meghatározottak szerint, helyi szociálpolitikai kerekasztalt hoz létre, amelynek feladata a Koncepcióban elfogadott szakmai célok megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése. A javaslat szerint a Szociálpolitikai Kerekasztal tagjai a területért felelős alpolgármester, a szociális feladatokat ellátó bizottság elnöke, a szociális ügyekkel foglalkozó osztály vezetője, a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott szociális és gyermekjóléti intézmények vezetői, valamint azon szervezetek képviselői, amelyek Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával szociális és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása céljából ellátási szerződést kötöttek. A kerekasztal az alakuló ülésén határozza meg az ügyrendjét, és évente legalább egy alkalommal összehívásra kerül.
3. A lakásrendelet 2020. szeptember 30. napjától hatályos módosítása értelmében a bérbeadásra vonatkozó kérelmek kötelező melléklete az ingatlan-nyilvántartást vezető ingatlanügyi hatóság által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány. A módosítás óta eltelt időszakban a bérbeadás, valamint a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos eljárások során tapasztaltak alapján indokolt a vagyon rendeleti fogalmának a lakóingatlanra történő szűkítése.

A javaslat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 12. pontjában meghatározottak szerinti fogalom bevezetését tartalmazza, miszerint lakóingatlan alakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan. Nem minősül lakóingatlannak a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen: a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület.

1. A lakhatási problémával küzdők között körvonalazódott egy csoport, akiknek hiteltartozásuk miatt az általuk lakott ingatlanra árverés kitűzését eszközölte a végrehajtó. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény értelmében, ha az árverési vevő a teljes vételárat kifizette, és az árveréstől számított 30 nap eltelt, a végrehajtó az árverésen megvett ingatlant átadja az árverési vevőnek. Az elárverezett ingatlanból való kiköltözés időpontja gyakran megelőzi a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartás rendszerében történő bejegyzését, így a hatályos helyi szabályozás szerint az önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó kérelem ingatlanvagyon miatt elutasításra kerül.

A fent leírt csoport tekintetében megoldást jelentene a rendkívüli szociális krízishelyzetre tekintettel biztosított átmeneti szállásra való jogosultság körének kibővítése. A módosítással az Önkormányzat segítséget tudna nyújtani lakhatási problémájuk megoldásában azoknak, akiknek az általuk lakott ingatlanukra az árverés kitűzésének tényét az ingatlanügyi hatóság feljegyezte, és az árverést követően a lakhatásukat önerejükben megoldani nem tudják.

1. A demográfiai és társadalmi változások kapcsán megfigyelhető, hogy a fiatalok önálló életkezdésének időpontja az életkor tekintetében egyre inkább kitolódik. Így javasolt, hogy a városban vagy a megyében munkaviszonyt folytató pályakezdő értelmiségiek, továbbá Szombathelyen felsőoktatási intézményben tanulók kedvezményes szálláshasználatát biztosító MOP-Házban történő elhelyezés jogosulti köre 35 év helyett a 40. életévét még be nem töltött személyek legyenek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Szombathely, 2021. szeptember „ ”.**

 **/: Dr. Czeglédy Csaba. :/**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**…./2021. (IX. 20.) SzLB sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság az önkormányzati rendeletek módosításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetértett.

**Felelősök:**    Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottság elnöke

                      /a végrehajtás előkészítéséért:

Szentkirályi Bernadett, a Szociális és Lakás Iroda vezetője/

**Határidő:**      azonnal