**A 2021. augusztus 2-ai rendkívüli Közgyűlés nyilvános ülésének határozatai**

**73/2021.(VIII.2.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés nem támogatta a „Javaslat idősgondozással kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötésére” című előterjesztés napirendről levételére irányuló képviselői indítványt.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

**Határidő:** azonnal

**74/2021.(VIII.2.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés a 2021. augusztus 2-ai rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1./ Javaslat idősgondozással kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötésére**

**Előadók:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. László Győző alpolgármester

**Meghívottak:** Prőhle Gergely, a Magyarországi Evangélikus Egyház országos felügyelője

Krámer György, a Magyarországi Evangélikus Egyház országos irodaigazgatója

Szabó Miklós, a Szombathelyi Evangélikus Diakóniai Központ intézményvezetője

**2./ Javaslat ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok elbírálására**

**Előadók:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

**Meghívottak:** Novák Tibor, a Falco Zrt. vezérigazgatója

Galambos Tamás Zoltán, a Galambos Holding Kft. ügyvezetője

**3./ Javaslat a Reményik Sándor Evangélikus Általános Iskola és Művészeti Iskola által a Szent László király u. 6/A. szám alatt bérelt ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előadók:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

**Meghívott:** Vass Szilárd presbiter, intézményi referens

**4./ Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadók:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

**5./ Javaslat a Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ átadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előadók:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

**Meghívott:** Dr. Földházi-Domak Edit, a MNV Zrt. Vagyonhasznosítási Igazgatóság igazgató-helyettese

**6./ Javaslat városnévhasználatok engedélyezésére**

**Előadók:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. László Győző alpolgármester

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

**Határidő:** azonnal

***1./ Javaslat idősgondozással kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötésére***

***Előadók:*** *Dr. Nemény András polgármester*

*Dr. László Győző alpolgármester*

***Meghívottak:*** *Prőhle Gergely, a Magyarországi Evangélikus Egyház országos felügyelője*

*Krámer György, a Magyarországi Evangélikus Egyház országos irodaigazgatója*

*Szabó Miklós, a Szombathelyi Evangélikus Diakóniai Központ intézményvezetője*

**75/2021. (VIII. 2.) Kgy. számú határozat**

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat idősgondozással kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötésére” című előterjesztést megtárgyalta, és az együttműködési megállapodást az előterjesztés és melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja azzal, hogy az együttműködési megállapodás I.3. pontjában a szerződés megkötése napján a Gondozóházban 13 fő, az Otthonban 26 fő az ellátottak száma.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
3. A Közgyűlés a szombathelyi 7841 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséből származó bevételből a Szombathely, Középhegyi út 1. szám alatti Szombathelyi Evangélikus Diakónia Központ együttműködési megállapodásban részletezett fejlesztésére br. 550 M Ft támogatást biztosít.
4. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az Egyházzal kötendő térítésmentes, határozatlan idejű ellátási szerződés kidolgozására és Közgyűlés elé történő előterjesztésére.
5. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket a Magyarországi Evangélikus Egyházzal, a Szombathelyi Evangélikus Diakónia Központtal, valamint a FÉHE Nonprofit Kft. és a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat érintett munkavállalóival a további foglalkoztatásuk tekintetében, és tegyen meg minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy az egyes ellátás típusok megszűnését követően az intézmények dolgozói munkaviszonnyal rendelkezzenek.

**Felelősök:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. László Győző alpolgármester

/A végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné Dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője/

**Határidő:** azonnal (1. és 2. pontok vonatkozásában)

Az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint (3. pont vonatkozásában)

2022. július 31. (4. pont vonatkozásában)

2021. december 31. (5. pont vonatkozásában)

***2./ Javaslat ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok elbírálására***

***Előadók:*** *Dr. Nemény András polgármester*

*Dr. Horváth Attila alpolgármester*

***Meghívottak:*** *Novák Tibor, a Falco Zrt. vezérigazgatója*

*Galambos Tamás Zoltán, a Galambos Holding Kft. ügyvezetője*

**I.**

**76/2021. (VIII.2.) Kgy. sz. határozat**

1. A Közgyűlés Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet Versenyeztetési Szabályzat 39.) pontja alapján a szombathelyi 7841 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű 9 albetétes társasházi ingatlan egyben történő értékesítésére 2021. május 5. napján kiírt pályázati felhívás tekintetében a FALCO Zrt. ajánlattevő pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázati eljárást pedig azzal a feltétellel nyilvánítja eredményesnek, amennyiben az Önkormányzat a 7841/A/1-4 helyrajzi számokon működő szociális intézményben biztosított ellátás jövőbeni megszervezése tárgyában érvényes megállapodással rendelkezik.

A nyertes ajánlattevő által ajánlott vételár 750.000.000,- Ft + ÁFA.

1. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett megállapodás aláírását követően a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**II.**

**77/2021. (VIII.2.) Kgy. sz. határozat**

1. A Közgyűlés Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet Versenyeztetési Szabályzat 39.) pontja alapján a szombathelyi 02089/2 hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére 2021. június 1. napján kiírt pályázati felhívás tekintetében a Galambos Holding Kft. ajánlattevő pályázatát érvényesnek, a pályázati eljárást pedig eredményesnek nyilvánítja. A nyertes ajánlattevő által ajánlott vételár 651.824.000,- Ft + ÁFA.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.
3. A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a Söpte Önkormányzatával 2020. november 19-én kötött előzetes keretmegállapodás értelmében a vevőt terhelő vételár fizetési kötelezettség teljesítésétől számított 30 napon belül a befolyt nettó vételár 11 %-ának megfelelő, azaz 71.700.640 Ft összegű pénzügyi támogatás átutalással történő megfizetése szükséges Söpte Önkormányzata részére.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

***3./ Javaslat a Reményik Sándor Evangélikus Általános Iskola és Művészeti Iskola által a Szent László király u. 6/A. szám alatt bérelt ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára***

***Előadók:*** *Dr. Nemény András polgármester*

*Dr. Horváth Attila alpolgármester*

***Meghívott:*** *Vass Szilárd presbiter, intézményi referens*

**I.**

**78/2021. (VIII. 2.) Kgy. sz. határozat**

* 1. A Közgyűlés Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés f) pontja alapján a Reményik Sándor Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szombathelyi 5487/31 hrsz.-ú ingatlanon lévő 15. számú épület földszintjén található 175 m² nagyságú helyiségcsoportra vonatkozó bérleti jogviszonyát 10 évre meghosszabbítja, változatlan feltételekkel.
  2. A Közgyűlés felkéri a SZOVA NZrt. képviselőjét, hogy az 1. pontban írtak szerinti bérleti szerződés módosítást készítse elő, és felhatalmazza annak aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Dr. Németh Gábor, a SZOVA NZrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal

**II.**

**79/2021. (VIII. 2.) Kgy. sz. határozat**

1. A Közgyűlés a szombathelyi 5487/31 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 5487/32 hrsz.-ú kivett ipartelep megnevezésű, 4110 m2 nagyságú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint – 325.000.000,- Ft + ÁFA vételárral – jóváhagyja, egyúttal felkéri a polgármestert az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázat kiírására.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, úgy gondoskodjon az előterjesztés mellékletével egyező tartalommal a pályázat további kiírásáról. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, amennyiben az aktualizált forgalmi érték változik, az új pályázatot ismét terjessze a Közgyűlés elé.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

***4./ Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntések meghozatalára***

***Előadók:*** *Dr. Nemény András polgármester*

*Dr. Horváth Attila alpolgármester*

**I.**

**80/2021. (VIII. 2.) Kgy. sz. határozat**

1. A Közgyűlés az elővásárlási joggal érintett 8533 hrsz.-ú, Vak Bottyán u. 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről szóló beszámolót megismerte, és azt tudomásul veszi.

1. A Közgyűlés – mindezek ismeretében - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII 23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy döntött, hogy **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** a **szombathelyi 8533 hrsz.-ú,** „kivett épület” megnevezésű, természetben a **Szombathely, Vak Bottyán u. 2. szám alatt található ingatlan** SERVICE IMMOBILIEN Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „felszámolás alatt” 1/1 arányú tulajdoni illetősége vonatkozásában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ának felhatalmazása, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 62. § (8) bekezdése és annak 3. számú melléklete alapján biztosított, „új munkahely teremtése; megőrzésre érdemes építészeti érték védelme, felújítása, továbbfejlesztése” céljából fennálló – **elővásárlási jogával élni kíván.**
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében szükséges intézkedéseket megtegye és az adásvételi szerződést aláírja.
3. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési forrást Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének út-, járda-, hídfelújítás előirányzata terhére biztosítja.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**II.**

**81/2021. (VIII. 2.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII 23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy döntött, hogy **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** a szombathelyi **2008/24, 2008/25, 2008/26, 2008/27** **hrsz.-ú** „kivett beépítetlen terület”, valamint a **2008/28 hrsz.-ú** „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű **ingatlanok vonatkozásában** 2021. július 8. napján elfogadott vételi ajánlatban foglalt feltételekkel – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ának felhatalmazása, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 62. § (8) bekezdése és annak 3. számú melléklete alapján biztosított, „új munkahely teremtése” céljából fennálló – **elővásárlási jogával nem él.**

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

***5./ Javaslat a Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ átadásával kapcsolatos döntés meghozatalára***

***Előadók:*** *Dr. Nemény András polgármester*

*Horváth Soma alpolgármester*

*Dr. Horváth Attila alpolgármester*

***Meghívott:*** *Dr. Földházi-Domak Edit, a MNV Zrt. Vagyonhasznosítási* Igazgatóság igazgató-helyettese

**82/2021. (VIII.2.) Kgy. sz. határozat**

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy döntött, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Szombathely, Ady tér 5. szám alatti, 5941/7 hrsz.-ú, kivett kultúrház megnevezésű ingatlanra vonatkozóan 2013. december 12. napján létrejött üzemeltetési szerződés 2021. augusztus 15. napjával, közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megszüntetésről szóló megállapodás aláírására.
2. A Közgyűlés megállapítja, hogy fenti ingatlan használatára vonatkozóan a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az AGORA Szombathelyi Kulturális Központ között létrejött használati megállapodás, a megállapodás 8. pontjában foglaltak szerint 2021. augusztus 15. napjával hatályát veszti.
3. A Közgyűlés felkéri az AGORA Szombathelyi Kulturális Központ igazgatóját, hogy a használókkal fennálló szerződések 2021. augusztus 15. napjával történő megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Horváth Soma alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Horváth Zoltán, az AGORA Szombathelyi Kulturális Központ igazgatója)

**Határidő:** azonnal

***6./ Javaslat városnévhasználatok engedélyezésére***

***Előadók:*** *Dr. Nemény András polgármester*

*Dr. László Győző alpolgármester*

**I.**

**83/2021. (VIII.2.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés – a városnév használatának szabályairól szóló 16/1994. (VI.9.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján – **engedélyezi**, hogy a Smart Hospital Egészségügyi Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 20-09-077571; székhelye: 8912 Kispáli, Kossuth Lajos u. 9., képv.: Gelencsér János) és a MedAlliance Holding Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-049675; székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 64-66., képv.: Haraszti Péter György igazgatósági tag) leányvállalataként alapítandó TritonLife Savaria Egészségügyi Szolgáltató Kft. a Savaria városnevet a fenti formában használhassa a társaság fennállásának időtartama alatt.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtás előkészítéséért:

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**II.**

**84/2021. (VIII.2.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés – a városnév használatának szabályairól szóló 16/1994. (VI.9.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján – **engedélyezi** az Illés Sport Alapítvány (9700 Szombathely, Szarka Zoltán utca 1., nyilvántartási száma: 01-01-0010423, képv.: Kóbor László kuratóriumi elnök) számára a Savaria városnév használatát a minden évben megrendezni kívánt „Savaria Nemzetközi Ifjúsági Torna” (angolul: „Savaria Youth Football Tournament”) rendezvényhez.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtás előkészítéséért:

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal