**A fejlesztés műszaki paraméterei:**

1. **Fogyatékosok otthona**

Az új épület helyszíne a Johanneum „C” épületszárnya, a Középhegyi út kerítése, a Családi Bölcsődék és a dolgozói étkező által határolt terület.

54 férőhely (50 ellátásban bevont és 4 izolációs hely) létesítése, egyszintes új épületben, rugalmasan két gondozási egységre tagozódva, melyek egymástól ajtóval el vannak választva. Az egyik ellátási egységben 6 db 4 ágyas, 1 db 2 ágyas izolációs szobával. A másikban 6 db 4 ágyas, 1 db 2 ágyas, és 1 db 2 ágyas izolációs szobával. A lakószobák férőhelyenként minimum 6 m2.

Az épület teljesen akadálymentesen zárt folyosóval a Johanneum főépület hosszú folyosójához legyen csatlakoztatva a „C” épületszárny és az dolgozói étkező közötti szakaszon.

Lakószobánként egy mosdóval, széles ajtókkal, a gördíthető ágyak mozgatása céljából. A lakószobákból kerekes székes akadálymentes kijárat egy átrium szerű közös udvarra, mely zöldterületet tartalmaz.

Részlegenként szükséges egyéb kiszolgáló-helyiségek:

* nővérállomás nővérszobával, ~8m2
* ~ 40 m2-es közösségi tér/étkező
* tálalókonyha ~10 m2 tálalóablakokkal tiszta és szennyes oldallal
* nemenként 1db akadálymentes fürdő, káddal és zuhanyozási lehetőséggel
* tíz lakóra jutó minimum 2 db akadálymentes nemenkénti illemhely
* izolációs szoba előtérrel, minimum 13 m2, mosdóval, hozzá csatlakozó akadálymentes fürdővel, WC-vel, mely a közös folyosóról is megközelíthető
* látogató WC
* személyzeti WC
* látogató helyiség~12 m2
* szennyes ruha tároló ~12m2

A két részleghez kapcsolódó közös helyiségek:

* főnővéri szoba ~ 8 m2
* gyógyszerelő szoba ~8 m2
* raktár ~10 m2
* tornaszoba ~20 m2

Berendezés:

* lakószobákban zárható beépített szekrények a férőhelynek megfelelő mennyiségben, mennyezetig beépítve, személyes tárgyaknak, téli-nyári ruházat tárolására.
* a közös közlekedőkben zárható beépített szekrények tárolásra
* nővérszobában, gyógyszerelő szobában zárható beépített szekrények.
* tálalókonyhákban beépített mosogatógép, háromtálcás kézi mosogatók, konyhai szekrények edényzet tárolására, hűtők ételek tárolására.
* az 54 férőhelyből
* 26 db gördíthető elektromos ágy, emelhető munkamagassággal, ágyrácsozási lehetőséggel, min. 14cm magas matraccal (90\*200)
* 28 db gördíthető ágy, min. 14cm magas matraccal (90\*200)

1. **Hajléktalanok otthona (Johanneum „E” épületszárny átalakítása)**

24 férőhely létesítése, az említett épületszárny átalakításával. A meglévő lakószobák kettéválasztásával háromágyas lakószobák kialakítása. 8 db 3 ágyas, 1 db 2 ágyas izolációs szobával. A lakószobák férőhelyenként minimum 6 m2.

Lakószobánként egy mosdóval, széles ajtókkal, a gördíthető ágyak mozgatása céljából. A lakószobákból kerekes székes akadálymentes kijárat közös udvarra, mely zöldterületet tartalmaz.

Egyéb kiszolgáló helyiségek:

* nővérállomás nővérszobával,
* ~ 40 m2-es közösségi tér/étkező egy légtérben a közlekedő folyosóval
* tálalókonyha tálalóablakokkal tiszta és szennyes oldallal
* nemenként 1db akadálymentes fürdő, káddal és zuhanyozási lehetőséggel
* tíz lakóra jutó minimum 2 db akadálymentes nemenkénti illemhely
* izolációs szoba előtérrel, minimum 13 m2, mosdóval, hozzá csatlakozó akadálymentes fürdővel, WC-vel, mely a közös folyosóról is megközelíthető
* látogató WC
* személyzeti WC
* több funkciós helyiség ~40 m2 (részleg bejárata melletti első nagy szobából kialakítva, melyet a hosszú folyosóról egy ajtóval külön is megközelíthetünk.
* iroda
* raktár ~10 m2

Berendezés:

* lakószobákban zárható beépített szekrények a férőhelynek megfelelő mennyiségben, mennyezetig beépítve, személyes tárgyaknak, téli-nyári ruházat tárolására.
* a közös közlekedőkben zárható beépített szekrények tárolásra
* nővérszobában, zárható beépített szekrények.
* tálalókonyhákban beépített mosogatógép, háromtálcás kézi mosogatók, konyhai szekrények edényzet tárolására, hűtők ételek tárolására.
* 24 db gördíthető elektromos ágy, emelhető munkamagassággal, ágyrácsozási lehetőséggel, min. 14cm magas matraccal (90\*200)

1. **Idősek otthona (Johanneum „C” épületszárny átalakítása)**

20 férőhely létesítése, az említett épületszárny átalakításával. A meglévő lakószobák kettéválasztásával kétágyas lakószobák kialakítása. 10 db 2 ágyas, 1 db 2 ágyas izolációs szobával. A lakószobák férőhelyenként minimum 6 m2.

Közös előtérrel rendelkező két kétágyas lakószobához külön akadálymentes fürdő mosdóval, külön wc helyiséggel, az előtérben mosdóval, széles szobaajtókkal, a gördíthető ágyak mozgatása céljából. A lakószobákból kerekes székes akadálymentes kijárat közös udvarra, mely zöldterületet tartalmaz.

Egyéb kiszolgáló helyiségek:

* nővérállomás nővérszobával,
* ~ 40 m2-es közösségi tér/étkező egy légtérben a közlekedő folyosóval
* tálalókonyha tálalóablakokkal tiszta és szennyes oldallal
* 2 db akadálymentes fürdő, káddal és zuhanyozási lehetőséggel
* izolációs szoba előtérrel, minimum 13 m2, mosdóval, hozzá csatlakozó akadálymentes fürdővel, WC-vel, mely a közös folyosóról is megközelíthető
* látogató WC
* személyzeti WC
* iroda
* raktár ~10 m2

Berendezés:

* lakószobákban zárható beépített szekrények a férőhelynek megfelelő mennyiségben, mennyezetig beépítve, személyes tárgyaknak, téli-nyári ruházat tárolására.
* a közös közlekedőkben zárható beépített szekrények tárolásra
* nővérszobában, zárható beépített szekrények.
* tálalókonyhákban beépített mosogatógép, háromtálcás kézi mosogatók, konyhai szekrények edényzet tárolására, hűtők ételek tárolására.
* 24 db gördíthető elektromos ágy, emelhető munkamagassággal, ágyrácsozási lehetőséggel, min. 14cm magas matraccal (90\*200)