

7. melléklet
a /2021. (.) Kgy. számú határozathoz

módosítással érintett terület száma/ hrsz.	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület (ha)	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület (ha)	érték
	Beépítésre szánt területek				Beépítésre nem szánt területek			
019/1	ipari	0,4	2,226	0,8904	közlekedési (köu)	0,5	2,226	1,113
02090 hrsz (megosztás után 02089/3 hrsz)	ipari	0,4	5,4	2,16	közlekedési (köu)	0,5	5,4	2,7
02088 hrsz	ipari	0,4	1,37	0,548	vízgazdálkodási	6	1,37	8,22
02090 hrsz (megosztás után 02089/3 hrsz)	ipari	0,4	2,51	1,004	zöldterület	6	2,51	15,06
Összesen				4,6024				27,093
	Közlekedési terület							
Korábbi ipari területből	közlekedési (köu)	0,5	10,133	5,0665	ipari	0,4	10,133	4,0532
Összesen				9,6689				31,1462
	KOMPENZÁCIÓ							
Többlet pontérték a 2021.01.28-án elfogadott rendezési tervből	összesen			+119,15942				
Összesen				128,82832				31,1462
Többlet pontérték: +97,68212								

A 2021. január 28-án elfogadott településszerkezeti terv alapján a biológiai aktivitási érték számítás eredményeként a kompenzációt figyelembe véve többlet keletkezett 119,15942 pontértékben, amely a soron következő településrendezési eszköz módosítása során felhasználható.

Jelen eljárásban biológiai aktivitási értékszámításához a többletpontértékből igénybevétele került: 9,6689 pontérték.

A biológiai aktivitási érték számítás eredményeként a kompenzációt figyelembe véve többlet keletkezett 97,68212 pontértékben, amely a soron következő településrendezési eszköz módosítása során felhasználható.