**43/2021. (VI.24.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 11. § a) pontja alapján **a szombathelyi 828/7 hrsz.-ú**, Ökoturisztikai Látogató- és Oktató Központot is magában foglaló ingatlan **ingyenes használatát engedélyezi** **a Soproni Egyetem** részére 2021. július 1. napjától **10 év határozott időtartamra**, működésének elősegítése és feladatainak ellátása céljából.

A Közgyűlés a Soproni Egyetem részére az ingyenes használatot az alábbi feltételekkel biztosítja:

* Nem képezi a használat tárgyát az ingatlan mintegy 2300 m2 nagyságú részén kialakításra került Kámoni fiókkönyvtár, amely a Berzsenyi Dániel Megyei Hatókörű Városi Könyvtár kezelésében és használatában van.
* Használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, az ingatlant az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon berendezheti, illetve felszerelheti.
* Használó köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat folyamatosan elvégezni, azok költségeit viselni. Használó az ingatlan közvetlen környezetét, a vendégparkolókat saját költségén karbantartja, azok tisztítását, takarítását elvégzi.
* A használati jogviszony megszűnése esetén a Használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.
* Használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt;
* Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül. Az ingatlan egyes helyiségeit, elsősorban a pályázati eredmények fenntartását biztosító helyiségeket és funkciókat – pl. kávézó, ajándékbolt, konferencia terem – a Használó bérbe adhatja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatra vonatkozó megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Dr. Károlyi Ákos jegyző

 (A végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal