

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., adószám: 15733658-2-18, képviseli: Dr. Nemény András polgármester (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről a **Szombathelyi Tankerületi Központ** (székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 8, adószám: 15835499-2-18, képviseli Fodor István tankerületi igazgató (a továbbiakban **Tankerület**)

együttesen a Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

### Előzmények

1. A Magyar Labdarúgó Szövetség, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Szombathelyi Tankerületi Központ 2019. október 18-án együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzat tulajdonát képező, a Tankerület ingyenes vagyonezelésében álló, 9700 Szombathely, (település) belterület 2165 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Losonc utca 1. szám alatti, a Szombathelyi Neumann János Általános Iskola területén 3 darab labdarúgó pálya (a továbbiakban: Futballpálya) kialakítására. A Futballpálya kialakítása 2020-ban megvalósult.
2. A megállapodás tartalmazta, hogy az Önkormányzat, mint ingatlantulajdonos és a Tankerület, mint az ingatlan vagyonezelője kötelezettséget vállal arra, hogy a Futballpálya használatával, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek tekintetében egymással megállapodást kötnek.

Előzőekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

### Futballpálya használatával kapcsolatos rendelkezések

3. A Felek rögzítik, hogy a Futballpálya használatát elsősorban az önkormányzati fenntartású óvodák és a tankerületi fenntartású általános iskolák alsó tagozatos tanulói számára biztosítják.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályát - egymással egyeztetve - használják és hasznosítják, a Szombathelyi Neumann János Általános Iskola működésének, tanítási rendjének zavarása nélkül.
5. Felek rögzítik, hogy a Futballpálya óvodai használatát az Önkormányzat koordinálja, a tankerületi fenntartású általános iskolák pályahasználatát a Tankerület koordinálja. Az Önkormányzat a Tankerülettel egyeztetve minden tanév elején az óvodai igénybevételről egész tanévre vonatkozó, napi tanítási időre vonatkozó pályabeosztást készít, amelyet szeptember 15. napjáig megküld a Tankerület részére. Az Önkormányzat és a Tankerület a pályabeosztást továbbítja a Szombathelyi Neumann János Általános Iskola vezetője részére tájékoztatásul.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy az óvodai pályahasználatot tanítási napokon 10-12 óra között az önkormányzati fenntartású óvodák számára biztosítják, az előzetes igénybevétel és pályabeosztás szerint.

7. A Felek rögzítik, hogy a Tankerület jogosult a Futballpályákat tanítási időn kívül, valamint egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának biztosítása mellett piaci alapon hasznosítani. A Felek rögzítik, hogy a bérbeadásból származó bevétel teljes egészében a Tankerületet illeti meg.
8. A Tankerület kötelezettséget vállal arra, hogy a Futballpálya üzem idejének piaci alapon történő hasznosítására allokált éves kapacitás nem haladja meg a Futballpálya tényleges teljes éves kapacitásának húsz százalékát.
9. A Felek a Futballpálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő-futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosítanak, az Önkormányzat saját költségére a Futballpálya használatát térítésmentesen biztosítja az MLSZ részére.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a pályák tanítási időn kívüli és hétvégi igénybevételéről az igény beérkezését megelőzően minden alkalommal külön egyeztetnek, és annak eredményéről a Tankerület tájékoztatja a Szombathelyi Neumann János Általános Iskola vezetőjét. Amennyiben az igényről először az Iskola vezetője értesül, ennek tényét továbbítja a Tankerület számára a további egyeztetés céljából.
11. A Felek rögzítik, hogy a Futballpálya a Szombathelyi Neumann János Általános Iskola területén található, erre tekintettel, a Futballpályával kapcsolatos nyilvántartási feladatokat az intézmény látja el.
12. A Szombathelyi Neumann János Általános Iskola a pályahasználatról pályánként nyilvántartást vezet, amelyet a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig megküld az Tankerület és az Önkormányzat részére. Amennyiben az intézmény dolgozói a pályák bármilyen károsodását tapasztalják, az intézmény vezetője erről haladéktalanul értesíti a Feleket.

### **Költségviselésre vonatkozó rendelkezések**

13. A Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt a Futballpályák szabályszerű működtetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Futballpálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának megóvása közös felelősségük.
14. Az Önkormányzat az MLSZ-szel, valamint a Tankerülettel kötött megállapodás 4. mellékletében tett nyilatkozat alapján kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetés teljes időtartama alatt (15 év) a beruházásra előírt, a karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külső szolgáltatóval elvégezteti.
15. A Felek megállapodnak abban, hogy minden egyes nevelési évet követő 15 napon belül helyszíni pályabejárást tartanak. A Felek a helyszíni bejárás alapján közösen meghatározzák az éves karbantartási feladatokat - az állagmegóváshoz szükséges teendőket - és a bejárás eredményeképp meghatározott szükséges munkálatok jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.
16. Önkormányzat vállalja, hogy a jegyzőkönyvben rögzített karbantartási feladatokat elvégezteti vagy elvégzi, amelynek költségeit megtéríti, amelyről – a kifizetéseket igazoló dokumentumokkal együtt – 10 munkanapon belül tájékoztatja a Tankerületet.

17. Tankerület vállalja, hogy a részére megküldött, a kifizetéseket igazoló 16. pont szerinti dokumentumok kézhezvételétől számított 30 napon belül a költségek 40%-át megtéríti az Önkormányzat részére. A költségmegosztásra tekintettel az egyéb infrastrukturális feltételeket (pl. óvodák számára öltöző használat, futballpálya védelem) hétköznapokon a Tankerület saját költségén biztosítja.
18. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban rögzített éves karbantartási feladatokon kívül felmerült költségekről egyeztetnek és a szükséges munkálatok körét együttesen határozzák meg.
19. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a pályákat a korosztály számára kidolgozott speciális talaj - homoktöltésű műfű - terhelhetősége miatt kizárólag óvodás korú gyermekek és az általános iskolák alsó tagozatos tanulói használhatják.
20. A nem megfelelő használatból eredő valamennyi kárt, illetve az azzal összefüggésben felmerült helyreállítási- és többletköltséget a kárt okozó fél köteles biztosítani. A Futballpálya állapotát a Szombathelyi Neumann János Általános Iskola folyamatosan ellenőrzi.
21. Tekintettel arra, hogy a Futballpályák az iskola területének zárt részén találhatóak, a Tankerület és az Iskola a Futballpályák védelme érdekében kiemelt figyelmet fordít a pályahasználat ellenőrzésére, a kapuk, iskolakerítés zárva tartására. Felek tudomásul veszik, hogy az Iskola biztonsági szolgálattal nem rendelkezik..
22. A Felek rögzítik, hogy az MLSZ a nem kizárólagos felületek hirdetési jogát átengedte a Tankerületnek azzal, hogy az ebből származó bevétel a Tankerületet illeti meg.
23. A Tankerület kötelezettséget vállal arra, hogy a Futballpálya reklámcélú felületeit a köznevelési intézmény működésének, tanítási rendjének zavarása nélkül, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényben foglaltak betartásával hasznosítja.

### **Egyéb rendelkezések**

24. Felek jelen megállapodást az 1. pontban foglalt együttműködési megállapodás időtartamára kötik. A Tankerület kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodásban foglaltakról a Szombathelyi Neumann János Általános Iskola vezetőjét tájékoztatja, felelősséggel tartozik a Szombathelyi Neumann János Általános Iskola jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért.
25. A megállapodást a Felek kölcsönös akarat esetén írásban módosíthatják. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodást egy év múlva áttekintik, és az üzemeltetés tapasztalatai alapján szükség szerint módosítják.
26. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
27. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

28. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szombathely, 2021. ....

**Szombathely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata részéről**

**Szombathelyi Tankerületi  
Központ részéről**

**(: Dr. Nemény András :)  
polgármester**

**(: Fodor István :)  
igazgató**

**A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:**

.....év.....hó.....nap

.....  
**Stéger Gábor osztályvezető**