**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**…..../2021. (………...) önkormányzati rendelete**

**a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró szervek véleményének kikérésével – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4. §-a a következő (27) bekezdéssel egészül ki:

„(27) Ahol az építési övezeti előírás az építménymagasság mértékét az övezeti jelben „20(40)” értékben adja meg, ott a legnagyobb építménymagasság 20 m, azonban technológiához kötött speciális építmények - különösen tornyok, szárítók, tárolók, magasraktárak - esetén legfeljebb 40 m.”

**2. §**

A HÉSZ V. Fejezete a következő „Különleges beépítésre nem szánt közműterületek (Kbköz)” alcímmel egészül ki:

**„Különleges beépítésre nem szánt közműterületek (Kbköz)**

**45/B. §**

A Kbköz jelű különleges beépítésre nem szánt közmű övezetben a közműellátást szolgáló és azokat kiszolgáló építmények helyezhetők el legfeljebb 10 %-os beépítettséggel, legfeljebb 7,5 m építménymagassággal és legalább 40 % legkisebb zöldfelülettel, szabadonálló beépítési móddal.”

**3. §**

A HÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**4. §**

Ez a rendelet 2021. július 5-én lép hatályba.

**5. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásoknál kell alkalmazni.

|  |  |
| --- | --- |
| **/: Dr. Nemény András :/polgármester** | **/: Dr. Károlyi Ákos :/jegyző** |