

## **SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**

Közigazgatási határ változása:

Szombathely Megyei Jogú Város és Söpte Község 2020. november 19. napján előzetes keretmegállapodása alapján 119 ha 8.308 m<sup>2</sup> nagyságú új közigazgatási terület kerül átvezetésre, mint a korábbi söptei 0104/2-5, új nyilvántartás alapján az 02088, 02089, 02090 (megosztás után 02089/2-3 hrsz), 02091 hrsz ingatlanok területe.

Belterületbe vonásra javasolt:

01026/206 hrsz ingatlanok területén kialakítandó új alállomás területe és a megközelítését szolgáló új közlekedési terület.

### **Területhasználati változások**

#### **Beépítésre szánt területek:**

##### Ipari gazdasági terület

- a) Közlekedési területből egyéb ipari gazdasági terület lesz 019/1 hrsz 2,226 ha nagyságban
- b) Közlekedési területből egyéb ipari gazdasági terület lesz 02090 hrsz (megosztás után 02089/3 hrsz) 5,4 ha nagyságba, volt M87 nyomvonal
- c) Vízgazdálkodási területből egyéb ipari gazdasági terület kerül kijelölésre 1,37 ha nagyságban
- d) Zöldterületből ipari terület kerül kijelölésre a 02090 hrsz (megosztás után 02089/3 hrsz) keleti oldalán 2,51 ha nagyságban.
- e) Egyéb ipari gazdasági terület lehatárolása területváltozás nélkül módosul a 0104/47-104/50 hrsz ingatlanok esetében

##### Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

- a) Egyéb ipari gazdasági területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra 14,31 ha nagyságú terület

#### **Beépítésre nem szánt területek:**

##### Közlekedési terület

- a) Véderdőtől közlekedési területbe kerül besorolásra a 059/1 hrsz ingatlan területén 0,341 ha
- b) Zöldterületből közlekedési területbe kerül besorolásra a 02091 hrsz ingatlan területén 0,638 ha nagyságú terület.
- c) Közjóléti erdőből közlekedési terület kerül kijelölésre a 02091 hrsz mentén 0,0645 ha nagyságban.
- d) Közjóléti erdőből közlekedési terület kerül kijelölésre a 02090 hrsz (megosztás után 02089/3 hrsz) mentén 0,375 ha nagyságban.
- e) Egyéb ipari gazdasági területből közlekedési területből kerül besorolásra 019/1 hrsz 2,05 ha
- f) Egyéb ipari gazdasági területből közlekedési területből kerül besorolásra 059/1, 019/4 hrsz 2,2154 ha
- g) Egyéb ipari gazdasági területből közlekedési területből kerül besorolásra 020/1 hrsz 0,023 ha
- h) Egyéb ipari gazdasági területből közlekedési területből kerül besorolásra 019/4 hrsz 2,713 ha

- i) Egyéb ipari gazdasági területből közlekedési területből kerül besorolásra 019/4 hrsz 0,55 ha a repülőtér megközelítése érdekében
- j) Egyéb ipari gazdasági területből közlekedési területből kerül besorolásra 0101/4 hrsz 15,8 ha a repülőtér megközelítése érdekében, M87-89 forgalmi csomópont területe
- k) Egyéb ipari gazdasági területből közlekedési területből kerül besorolásra szerviz út céljára a 1,2 ha nagyságban 019/4, 0102/2 hrsz esetében a 89-es főúttal párhuzamosan
- l) A korábbi 87-es főút és a 87-es főút nyugati oldalán és a 87-es főút - M86 csomópontját (Zanati felüljáró) északról körülvéő tervezett véderdő általános mezőgazdasági területbe kerül besorolásra 7,22 ha nagyságban
- m) A közlekedési terület nyomvonala módosításra kerül a 069/10-16, 082/3, 075/6-11, 075/13 hrsz ingatlanok területén
- n) Általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül besorolásra a 02090 hrsz közút területe 0,16 ha nagyságban
- o) Zöldterületből közlekedési területbe kerül a 0104/57-0104/62 hrsz ingatlanok területén 30 m<sup>2</sup>, és a zöldterület alakja az új kisajátítási vonalhoz igazodik
- p) Egyéb ipari gazdasági területből közlekedési területből kerül besorolásra 0104/56-62 hrsz 0,45 ha területe
- q) Egyéb ipari gazdasági területből közlekedési területből kerül besorolásra 7283, 7285 hrsz 0,37 ha nagyságban
- r) Általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül besorolásra a 0100/13, 0100/15, 0100/446-47 hrsz ingatlanok területén 0,32 ha
- s) Általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül besorolásra a 0100/13, 0100/15, 0100/10 hrsz ingatlanok területén 0,46 ha
- t) Általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül besorolásra a 0100/15 hrsz ingatlanok területén 0,52 ha
- u) A közlekedési terület nyomvonala módosításra kerül a 092/53-54 és 077/4-5 hrsz ingatlanok területén
- v) Általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül 01026/206 hrsz ingatlanok területén 0,112 ha nagyságban.

#### Véderdő:

- a) Közjóléti erdőből véderdő kerül kijelölésre 1 ha nagyságban a 02091 hrsz területén.

#### Általános mezőgazdasági terület

- a) közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe kerül a 0104/33, 0104/34 hrsz ingatlanok területén 0,933 ha nagyságban
- b) közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe kerül a 0157/10-16, 0101/24-28, 0104/63, 0104/64 hrsz ingatlanok területén 6,68 ha nagyságban
- c) közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe kerül a 0157/37-50, 0153/3-0153/5 hrsz ingatlanok területén 8,5 ha nagyságban
- d) Közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe kerül besorolásra 0104/12-0104/27 hrsz ingatlanok területe 6 ha nagyságban
- e) Közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe kerül besorolásra 04/6, 04/7, 07/3 hrsz ingatlanok területe 0,28 ha nagyságban

#### Különleges beépítésre nem szánt közműterület

- a) Zöldterületből különleges közműterületből kerül besorolásra új alállomás céljára a 02090 hrsz (megosztás után 02089/3 hrsz) ingatlan keleti sarkában 1,1355 ha nagyságú terület
- b) Közlekedési területből különleges közműterületből kerül besorolásra új alállomás céljára a 02090 hrsz (megosztás után 02089/3 hrsz) ingatlan keleti sarkában 0,44 ha nagyságú terület
- c) Általános mezőgazdasági területből különleges közműterületbe kerül besorolásra új alállomás céljára a 01026/206 hrsz ingatlanból ~ 1,3 ha nagyságú terület.

#### Nyomvonalas infrastruktúra

- a) Az északi ipari területet szolgáló – Vas megyei területrendezési tervben tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek: Szombathely [Ipari park] - tervezett villamos távvezeték nyomvonala kijelölésre kerül a: 0131, 0132/3-4, 0127/1-6 hrsz ingatlanokat érintő.
- b) Szombathely nyugati városrészt szolgáló – Vas megyei területrendezési tervben tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek: Szombathely [Derkovits Lakótelep]- tervezett villamos távvezeték légvezetéknek nyomvonala kijelölésre kerül a: 0100/13, 010046-47, 0104/30-31, 0102/4, 0104/63-64, 0162, 0125/6-8, 0149, 0150/27-37, 0150/40, 0100/41, 0151, 0141, 0151/6, 01231/5, 01232/10, 01232/12, 01232/11, 0171/2, 0172/2, 0172/4, 0189/68-69, 0192/1, 0213/7, 0213/2-6, 0214, 0215/4-10, 0215/12-16, 0221/1, 0225/18-35 hrsz ingatlanokat érintő.