

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: Cg.18-10-100680
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743
E-mail: titkarsag@szova.hu
Internet: www.szova.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének ülésére

Javaslat a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. által kezelt önkormányzati tulajdonban levő bérleményekkel kapcsolatos díjhátralékok számviteli nyilvántartásból történő kivezetésére

Tisztelt Közgyűlés!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) között Szombathelyen, 2006. május 31-én létrejött üzemeltetési szerződés szerint a Társaság kezeli és – az önkormányzat rendelkezései szerint – bérbe adja az önkormányzat tulajdonában levő lakás és nem lakás célú ingatlanokat.

A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a kijelölt bérlővel megkötött szerződés alapján a bérlemény birtokbavételétől annak visszaadásáig a bérlőt, az átmeneti szálláshasználót, a szociális szálláshasználót díjfizetési kötelezettség terheli. A számlákat a Társaság saját nevében bocsátja ki, és nem-teljesítés esetén a követelések behajtásának folyamatát indítja el.

A követelések kisebb részénél az eljárási cselekmények dokumentumaiból megállapításra kerülhet a behajthatatlanság. A behajthatatlan követeléseket pedig a számviteli jogszabályok alapján a számviteli nyilvántartásokból ki kell vezetni annak érdekében, hogy a számviteli nyilvántartások a valós képet mutathassák, és azokat indokolatlan torzító hatások ne befolyásolják.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 3.§ (4) bek. 10. pontja szerint behajthatatlan követelésnek minősül az a követelés,

1. amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,
2. amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
3. amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
4. amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,

5. amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,
6. amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
7. amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 1.§ (1) bek. 1. pontja alapján nem tekinthető behajthatatlannak a követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (3) bekezdésének, a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 68.§-nak, valamint az Sztv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontjának együttes értelmezése alapján megállapítható, hogy a 100.000,-Ft értékhatárt el nem érő követeléseket a jogalkotó továbbra is behajthatatlan követelésnek kezeli. Ezeket Társaságunk is leírásra javasolhatja, amennyiben az Áhsz. 1.§ (1) bek. 1. pontja alapján nincs jogszabályi akadály.

A fentiekben részletesen bemutatott jogszabályi előírások alapján a Társaság megvizsgálta a korábbi 2019. december 31-i állapot szerinti számviteli leírástól eltelt időszak számla követeléseit adósonként, kizárólag olyan esetekben, amikor a volt bérlő már nincs az ingatlan birtokában a 2020. december 31-i állapotra vonatkozóan.

A vizsgálat eredményeként a következő javaslatot teszem:

**Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok behajthatatlan díjhátralékai
(Javaslat)
2020. december 31-i állapot**

Leírás oka	Mennyiség /db/	Összesen /Ft/
az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető)	0	0
a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett	0	0
a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet		0
a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet	0	0
eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel	13	100 224
bíróság előtt érvényesíteni nem lehet	7	1 375 544
a hatályos jogszabályok alapján elévült	0	0
Mindösszesen:	20	1 475 768

Tájékoztatam a Tisztelt Közgyűlést, a tőke követelés leírása maga után vonja, hogy a késedelmi kamatokat és a behajtási eljárások során keletkezett költségeket sem lehet tovább követelni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltak szerinti döntést meghozni szíveskedjék.

Szombathely, 2021. március 19.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. ①
9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Adószám: 13980335-2-18
OTP 11747006-20130161



Dr. Németh Gábor
vezérigazgató

Határozati javaslat
...../2021.(.....) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés hozzájárul a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. számviteli nyilvántartásából behajthatatlanság címén 1.475.768,- Ft tőke követelés leírásához a 2020. december 31-i állapot szerint.