

Herényi Gothard kastély

állagmegóvásának műszaki tartalma

A Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, Herényi Gothard kastély műemlék épület, állagmegóvásának kivitelezését megelőzően örökségvédelmi engedély beszerzése szükséges. Ehhez az alábbi dokumentumokat kell elkészíteni:

1. Örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció, mely tartalmaz digitalizált felmérési terveket, állagmegóvás műszaki terveit (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, részletrajzok) és műszaki leírást.
2. Statikai szakvéleményt és az állagvédelemhez szerkezeti műszaki javaslatot
3. Faanyagvédelmi szakvéleményt és az állagvédelemhez faanyagvédelmi műszaki javaslatot
4. Művészettörténeti Tudományos Dokumentációt és Értékleltárt



Az állagmegóvás legfontosabb építőmesteri szakipari elemei, - melyeket az épület állagának megóvása és további romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul szükséges elvégezni - az alábbi munkákat:

1. Tetőhéjazat és lécezés cseréje dupla hódfarkú cserepezéssel natúr színben.

A tető héjazata több helyen hiányos, a meglévő cserép anyaga elöregedett, folyamatos javítást igényel. A beázások nyomai több helyen észlelhetőek. Néhány helyen komoly szerkezeti károkat okoztak. A héjazat komplett cseréje szükséges - az előzetes műemlékes egyeztetésnek megfelelően – kettős fedésű hódfarkú natúr színű cseréppel.

2. Tetőszerkezet helyenkénti javítása kiváltással.

A tetőszerkezet a beázások helyén a csapadékvíz bejutása okozta huzamos nedvesedés következtében néhány helyen elkorhadt. Ilyenek főként a szarufavégek, vápák környezetében található szerkezeti elemek, fiókgerendák. Ezeken a helyeken a fa szerkezet kiváltása szükséges.



3. Bádogozás javítása, pótlása

Az ereszcSATornák, fekvő eresz alatti bádogozás, vápák bádogozása sok helyen elhasználódott, ezek cseréje szükséges. Ezt a munkát a héjazat cseréjével együtt el kell végezni.

A párkány tagozatok bádogozása több helyen hiányos, melynek következtében megrongálódtak az épület tagozatai, vakolata és falazata. Bár az bádogozás állapota ezeken a helyeken nem megfelelő, a javítási munkákat az épület végleges felújításakor, a homlokzati vakolat felújításával egyidőben javasoljuk elvégezni, ugyanis az új vízszintes párkányzat bádogozása és ablakkönyöklők rögzítése a vakolat visszabontásával és helyreállításával jár. A tervezett állagmegóvási költségkeretbe ennek a munkálatnak a kivitelezési költsége nem fér bele.



4. Kör alakú torony bádogg fedésének cseréje

A torony bádoggazása előregedett, a csapadékvíz bejut a födém szerkezetbe, és az állagát rongálja. A mennyezeten jól láthatók a beázás nyomai. A kilátótorony meglévő bádoggazásának visszabontása és új kialakítása szükséges.



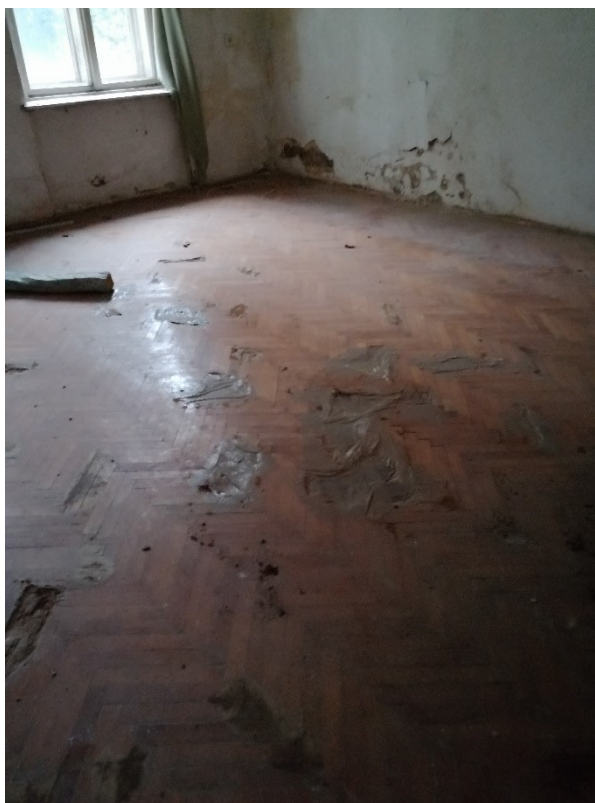
5. Bejárat feletti erkély állagmegóvása

Az erkély járólappal burkolt felülete a fagykároktól erősen megrongálódott, a bádoggazás tönkrement. Ennek következtében a szerkezetbe bejutó csapadékvíz megrongálta az erkély párkányát oszlopfalazatát, az acél áthidalók korrodálódtak. Az erkélyről a több réteg burkolat és bádoggazás visszabontása szükséges, új csapadékvíz elleni szigetelés kialakítását javasoljuk polietilén vízszigetelő lemezzel. Továbbá a megrongálódott vakolat leverését követően a téglafelület fugáinak tisztítása és felújító kitöltése szükséges. Valamint az acél tartószerkezet rozsdamentesítése, esetleges tartószerkezeti szakvélemény szerinti megerősítése javasolt.



6. Parketta felbontása a földszinten

A kastély épület több földszinti helyiségében észlelhető a fa padlóburkolat felázás okozta korhadása. A gombabetegségek elterjedésének megelőzése végett szükségesnek tartjuk a korhadt parketta és párnafák felbontását, eltávolítását.



7. Épület körüli földfeltöltődés kitermelése

Az idők során az épület körül feltöltődött terep szintje több hely magasabb a földszint padlóvonalánál, ami a határoló falak folyamatos nedvesedését okozza. Szükségszerű a terep rendezése, a talaj kitermelése az épület körül legalább 2m széles sávban, átlagban 30cm magasságban, szikkasztóárkok kialakításával. A termőföld tárolása a kastély kertjében megoldható.

8. Független ereszcatornák csapadékvíz elvezetése

A független ereszcatornákból a tetőfelületről lezúduló csapadékvíz közvetlenül a faltöveknél van kiköpetve, alámossa az épület – vélhetően téglából készült – alapozását. Az ereszcatornák meghosszabbítása szükséges a csapadékvíz épület falától távolabbi helyen történő szikkasztásának biztosítása érdekében.

VMKH Földhivatali Főosztály,
Földhivatali Osztály 2. Szombathely Széll
Kálmán u. 33.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

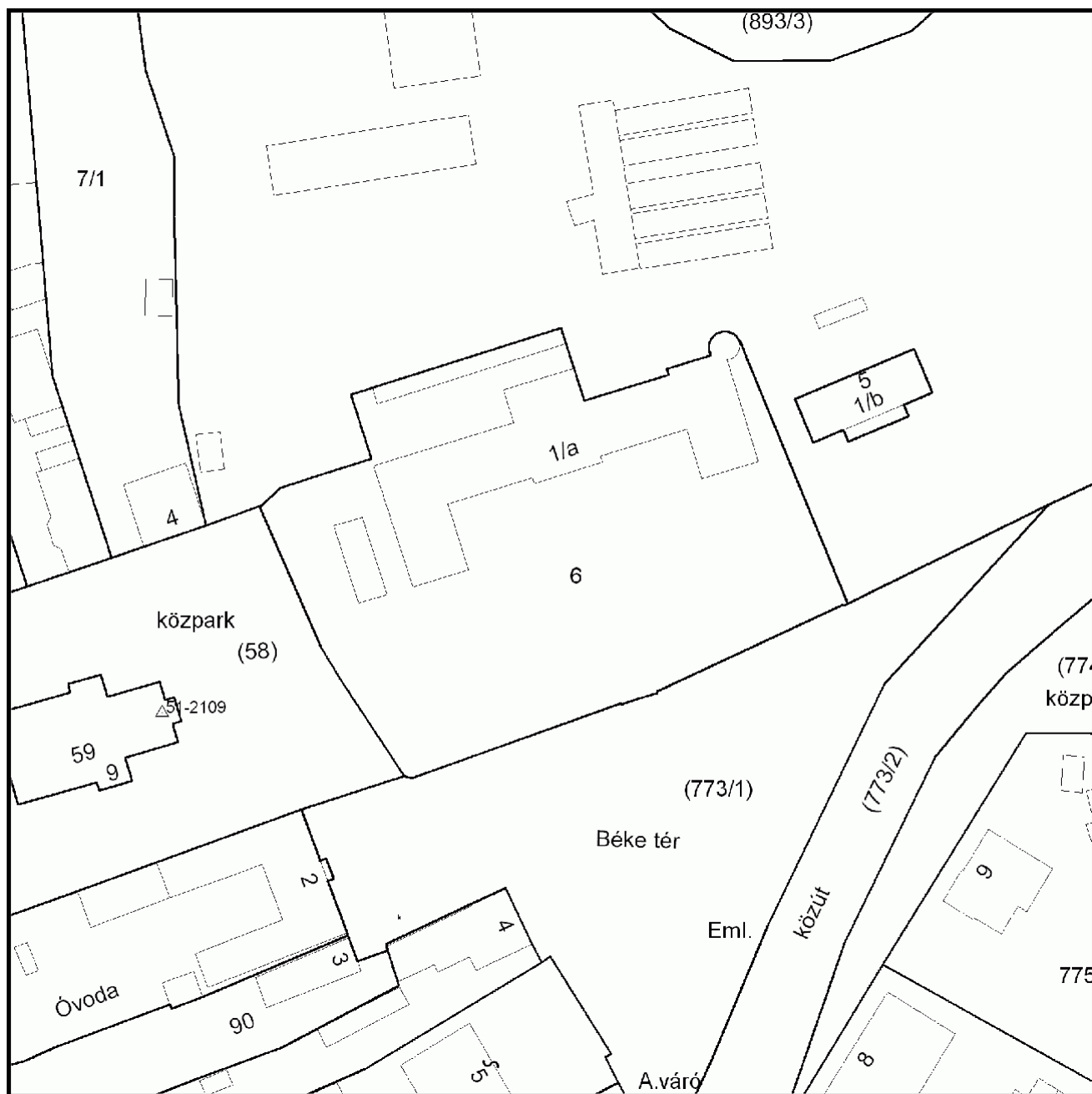
2020.09.29 13:17:35

Helyrajzi szám: SZOMBATHELY belterület 6

Megrendelés szám: 7/1726/2020

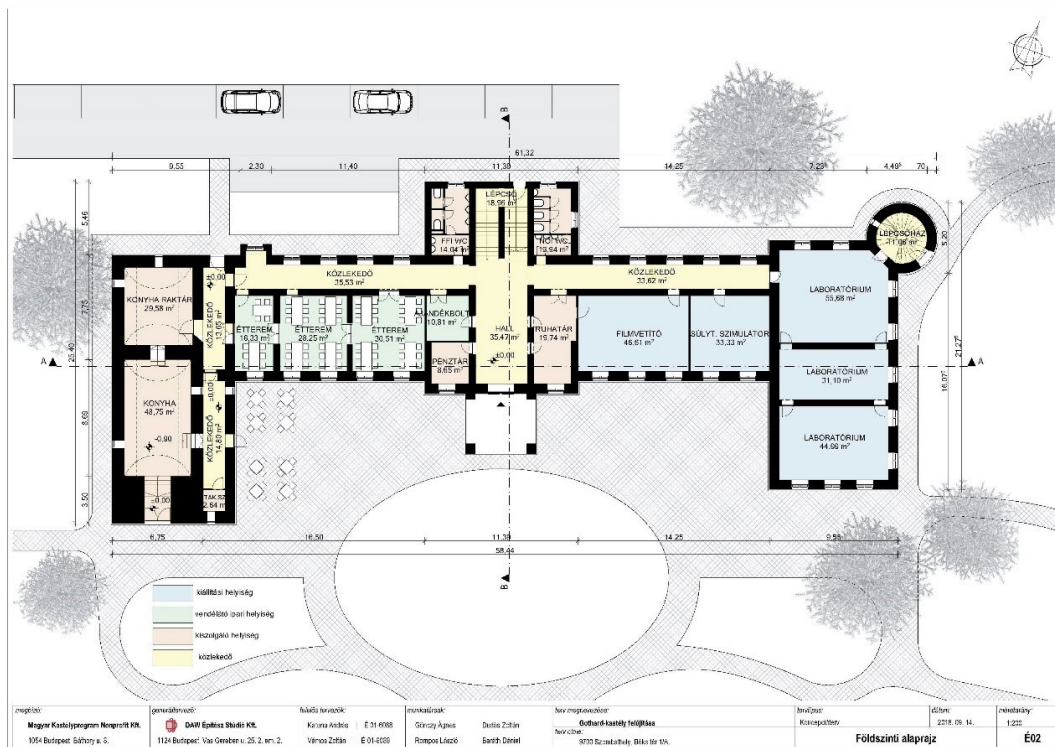
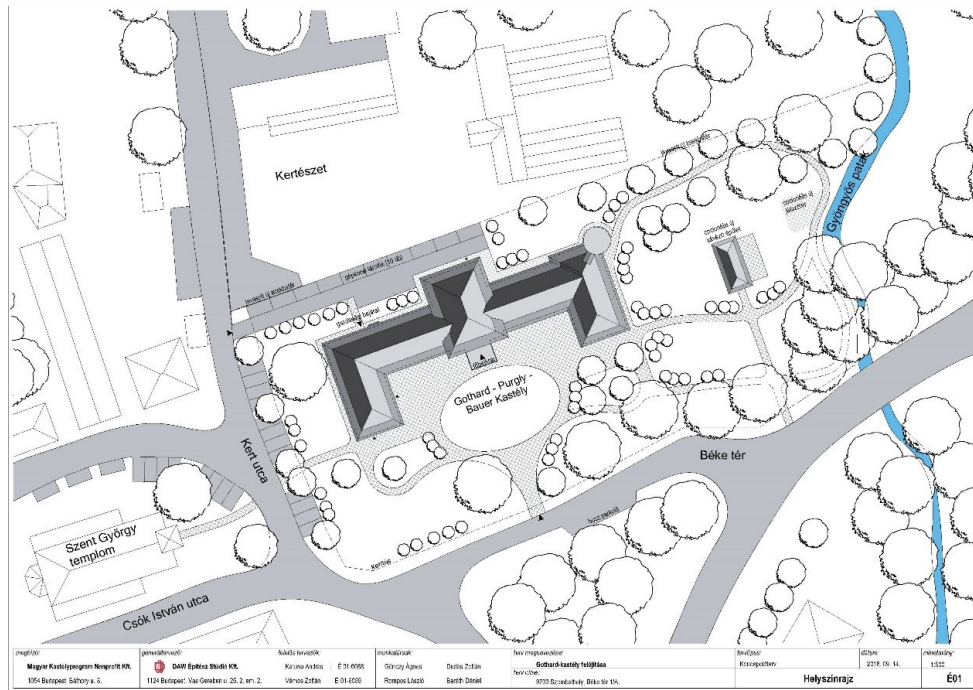
Méretarány: 1: 1000

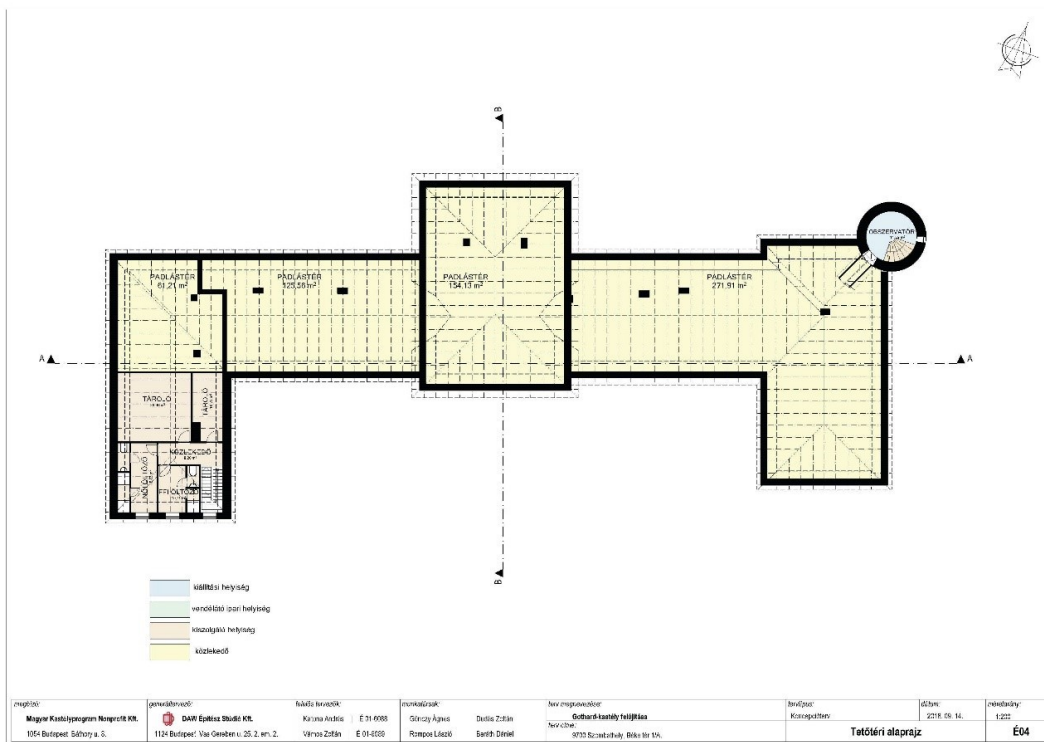
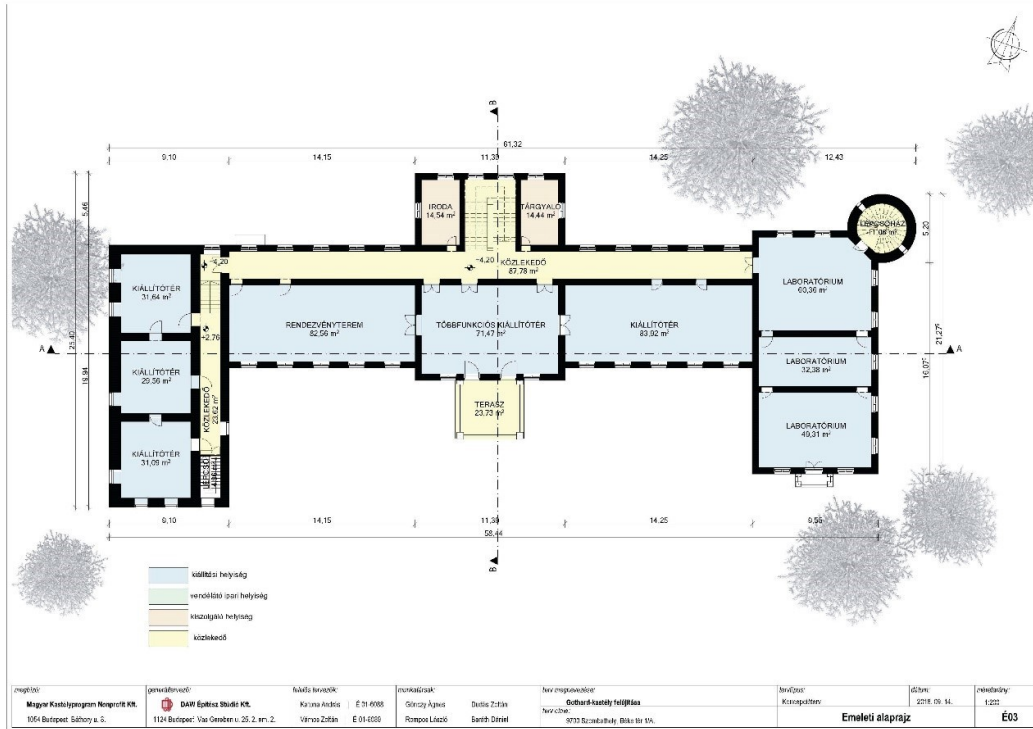
Térrajzszám: 30287580002020

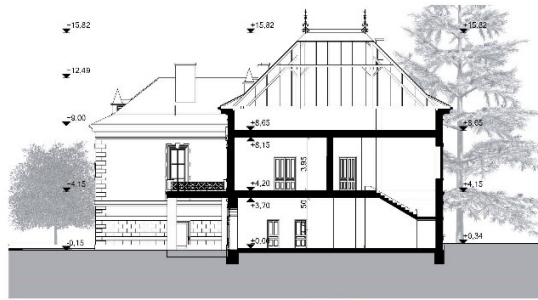


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

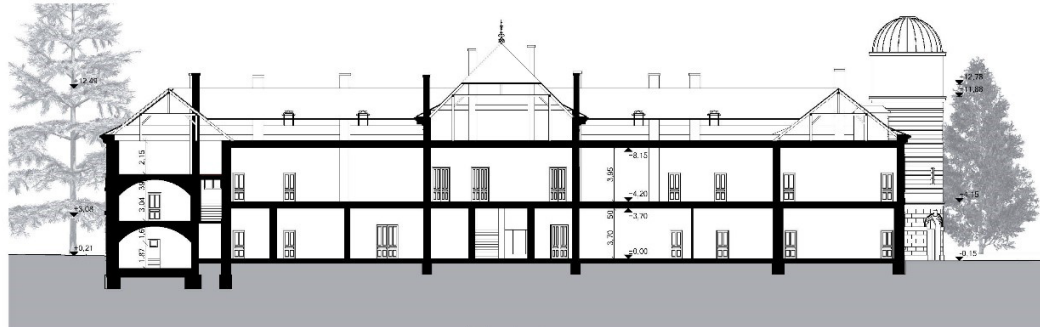
2018-ban készült koncepcióterv kivonata





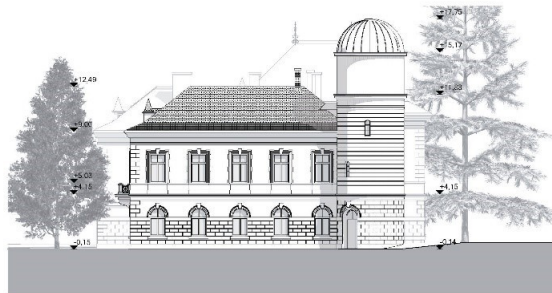


B-B metszet



A-A metszet

megpíró: Magyar Képzésközpont Nonprofit Kft. 1054 Budapest, Sálhízy u. 5.	tervezőiroda:  DAW Építész Stúdió Kft. 1124 Budapest, Vas Gőzelei u. 25. 2. em. 2.	kiadói levezetők: Karona Andris E 31 4988 Vámos Zoltán E 04 4000	munkatársak: Göröcsy Ágnes Rompóc László	építész: Durbio Zoltán Baróth Dániel	nem engedélyezett: Szathmari Kálmán felújítása Tervezői: 9700 Szombathely, Bika tér 10/A.	szerződés: Kiszágotkötés	dátum: 2019. 09. 14.	lemezszerinti: 1:200
Metszetek								E05



Keleti homlokzat



Déli homlokzat

megpíró: Magyar Képzésközpont Nonprofit Kft. 1054 Budapest, Sálhízy u. 5.	tervezőiroda:  DAW Építész Stúdió Kft. 1124 Budapest, Vas Gőzelei u. 25. 2. em. 2.	kiadói levezetők: Karona Andris E 31 4988 Vámos Zoltán E 04 4000	munkatársak: Göröcsy Ágnes Rompóc László	építész: Durbio Zoltán Baróth Dániel	nem engedélyezett: Szathmari Kálmán felújítása Tervezői: 9700 Szombathely, Bika tér 10/A.	szerződés: Kiszágotkötés	dátum: 2019. 09. 14.	lemezszerinti: 1:200
Homlokzatok								E06

