11. melléklet

**I n d o k o l á s**

**a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításához**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklete alapján az önkormányzat rendeletben határozza meg a lakás bérbeadásának feltételeit.

**1. §**

A bérbeadásra vonatkozó eljárás során alkalmazott értelmező rendelkezést tartalmaz.

**2. §**

A rendelkezés a Nyugdíjas Bérlők Házában rendelkezésre álló – az igényekhez képest szűkös – lakásállomány bérbeadásának célzottabb, igazságosabb, az egyéni szükségletek figyelembe vételével történő elhelyezési rend bevezetését eredményezi.

**3. §**

A szakasz a rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

**4. §**

Átmeneti rendelkezést tartalmaz arra vonatkozóan, hogy a rendelet szabályait a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásban is alkalmazni kell.