

70970/2018

Előzmény 467

Kusztor György

Szombathelyi Megyei Polgármesteri Hivatal  
2018.05.29  
07.12.61

# 1. melléklet

**Feladó:** Kalmár Ervin  
**Küldve:** 2018. május 29. 12:45  
**Címzett:** Kusztor György  
**Tárgy:** Fwd: Zanati kerékpárút hosszabbítás 2018.  
**Mellékletek:** Zanati kerékpárút.SZMJV18.05.27..doc

Saját Samsung Galaxy okostelefonról küldve.

2018 MÁJ 30  
 70970-3  
 K07  
 0530

----- Eredeti üzenet -----

**Feladó:** "Dr. Kövesdi Zoltán" <kovesdi61@gmail.com>  
**Dátum:** 2018. 05. 29. 12:30 (GMT+01:00)  
**Címzett:** Illés Károly <Illes.Karoly@szombathely.hu>, Lakézi Gábor <gabor.lakezi@szombathely.hu>  
**Másolatot kap:** Kalmár Ervin <Kalmar.Ervin@szombathely.hu>, Kántás Zoltán <kantas@vasiviz.hu>, Isismiki <HMiki@isisimmo.org>, Isis Immo <recepicio@isisimmo.org>  
**Tárgy:** Zanati kerékpárút hosszabbítás 2018.

Tisztelt Címzettek!

Mellékelten megküldöm a Zanati kerékpárút III.üteme körében kérelmemet és beszámolómat megbízóm nevében.

Tisztelettel:

Ugy kérem a  
keltére.

Jobb! Üve, 2018.06.19. K

dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd  
 9700 Szombathely  
 Géfin Gy.u.22.  
 +36309566708  
[kovesdiz@lawoffice.t-online.hu](mailto:kovesdiz@lawoffice.t-online.hu)

2018 JÜN 19.

Dr.Kövesdi Zoltán Ügyvéd,  
 hivatalos közbeszerzési tanácsadó  
 Kövesdi és Csákváry Ügyvédi Iroda  
 H 9700 Szombathely, Géfin Gy.u.22.  
[kovesdiz@lawoffice.t-online.hu](mailto:kovesdiz@lawoffice.t-online.hu)



Kalmár Ervin irodavezető  
 Városüzemeltetési Osztály | Kommunális és Környezetvédelmi Iroda  
 Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
 9700 Szombathely Kossuth L. u. 1-3  
 Telefonszám: 06 94 520-267 | Fax: 06 94 520 264 | E-mail: [kalmar.ervin@szombathely.hu](mailto:kalmar.ervin@szombathely.hu)



**KÖVESDI & CSÁKVÁRY ÜGYVÉDI IRODA**  
**Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd**  
**Hivatalos közbeszerzési tanácsadó**

9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. Tel.: 94/512-345 Fax: 94/512-346 Mobil: 30/9566-708  
e-mail: [kovesdiz@lawoffice.t-online.hu](mailto:kovesdiz@lawoffice.t-online.hu)

**SZOMBATHELY MEGYEI JOGU VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**9700 Szombathely, Kossuth L.u.1-3.**

**Dr. Puskás Tivadar**  
**polgármester úrnak**

**Illés Károly**  
**alpolgármester úrnak**

**Lakézi Gábor osztályvezető úrnak**  
**Városüzemeltetési Osztály részére**

**Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Címzettek!**

Alulírott **dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd** (Kövesdi és Csákváry Ügyvédi Iroda 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.) a korábban már csatolt meghatalmazással igazoltan a **HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.** Szombathely, Rákóczi F.u.1. sz. alatti gazdasági társaság jogi képviselőjeként, tájékoztatást adok a felek között 2008. december 19. napján létrejött, többször módosított településrendezési szerződés alapján a Szombathely-Zanat kerékpárút Decathlon Áruház melletti, Zanati útra kicsatlakozó létesítése, valamint a Zanat városrészig kiépítendő szakasz munkálatairól.

1./ A már korábban csatolt iratok szerint Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala által kiadott VA/UO/NS/A/151/11/2017. számú határozatával engedélyezte az általam képviselt gazdasági társaság által megvalósított Szombathely, 86-os főút 80+748.km.sz.Külső Zanati útra csatlakozó bekötőút (Szombathely 15247 hrsz-ú, közforgalom elől el nem zárt magánút) forgalomba helyezését. A forgalomba helyezés megtörtént, a közlekedők az útszakaszt birtokba vették.

2./ Ugyancsak csatoltam a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala által kiadott VA/UO/NS/A/150/11/2017. számú határozatával engedélyezte az általam képviselt gazdasági társaság által megvalósított Szombathely és Szombathely-Zanati városrész közötti kerékpárút 86-87.sz. főúton való átvezetésének forgalomba helyezését. A forgalomba helyezés megtörtént, a közlekedők az útszakaszt birtokba vették.

A TESCO áruháznál lévő közlekedési csomóponton való áthaladás biztosítása (beruházás 1. Ütem) után a következő feladat a Decathlon Áruház elkerülő, Bogáca érig tartó szakasza kiépítése volt. (2.ütem), amely a fenti határozatok alapján befejeződött.

3. / Ezáltal a csomóponton történő áthaladás és a régi, kisebb forgalmú zanati műút kerékpárúton történő kapcsolódása megtörtént, ami lényegében biztosítja a kerékpárosok biztonságos közlekedését Szombathely és a Zanati Városrész között.

**SZMJV és megbízóm közötti településrendezési szerződés 2008-ban datálódott és nem**

számolt az időközben elkészült, Szombathelyt és a Zanati városrészt összekötő gyorsforgalmi úttal, de SZMJV lakossága és a Zanat városrész lakói is kérik és igénylik a már meglévő régi út (kb 6 méter széles útfelület ) közvetlen szomszédságában felépítendő kb1 méter széles kerékpárút, vasúti csomóponttól Zanatig tartó 3. ütemének felépítését.

Jelzem azt újjól, hogy a további, a vasúti pályát is átszelő 3. szakasz tervei Zanat városrészig is készen vannak. Ezeket file mellékletben korábban már szintén csatoltam. Ezekből láthatóak a lefolytatandó kisajátítási eljárással érintett területek helyrajzi számai is és a kisajátítási vázrajz szerinti művelési ágak és térmértékek.

AZ INGATLAN HELYRAJZI SZÁMA	MEGVÁSÁROLANDÓ TERÜLET (m <sup>2</sup> )
0171/5 (ÁROK)	25
0172/3 (MAGÁNÚT)	378
0172/4 (MAGÁNÚT)	609
0172/5 (MAGÁNÚT)	60
0197/2 (LEGELŐ1)	24
0198 (BOGÁCA ÉR)	39
0199/1 (RÉT2)	7
0199/2 (RÉT2)	73
0199/3 (RÉT2)	45
0199/4 (RÉT2)	30
0199/5 (RÉT2)	17
0199/6 (RÉT2)	36
0199/7 (RÉT2)	38
0199/8 (RÉT2)	40
0199/9 (RÉT2)	43
0199/10 (RÉT2)	39
0199/11 (RÉT2)	38
0199/12 (RÉT2)	41
0199/13 (RÉT2)	43
0199/14 (RÉT2)	44
0199/15 (RÉT2)	29
0199/21 (LEGELŐ3)	207
0199/22 (LEGELŐ3)	376
01233 (SZÁNTÓ3)	248
01234 (ÁROK)	62
01236/6 (SZÁNTÓ3)	28
01236/7 (SZÁNTÓ3)	0.5413
01236/8 (SZÁNTÓ3)	0.3697
01236/9 (SZÁNTÓ3)	47

01236/10 (SZÁNTÓ3)	105
01236/11 (SZÁNTÓ3)	1
01236/12 (SZÁNTÓ3)	2
01236/14 (SZÁNTÓ3)	4
01236/15 (SZÁNTÓ3)	38
01236/16 (SZÁNTÓ3)	1
<b>AZ INGATLAN HELYRAJZI SZÁMA</b>	<b>MEGVÁSÁROLANDÓ TERÜLET (m<sup>2</sup>)</b>
01236/17 (SZÁNTÓ3)	1
01236/18 (SZÁNTÓ3)	6
01236/19 (SZÁNTÓ3)	1
01236/20 (SZÁNTÓ3)	130
01236/21 (SZÁNTÓ3)	67
01236/22 (SZÁNTÓ3)	139
01236/23 (SZÁNTÓ3)	139
01236/24 (SZÁNTÓ4)	20
01236/25 (SZÁNTÓ3)	21
01236/26 (SZÁNTÓ3)	21
01236/27 (SZÁNTÓ3)	22
01236/28 (SZÁNTÓ3)	23
01236/29 (SZÁNTÓ3)	24
01236/30 (SZÁNTÓ3)	25
01236/31 (SZÁNTÓ3)	27
01236/32 (SZÁNTÓ3)	29
01236/33 (SZÁNTÓ3)	69
01236/34 (SZÁNTÓ3)	47
01236/35 (SZÁNTÓ3)	102
01236/38 (SZÁNTÓ3)	1205
15519 (ÚT)	180

A SZMJV által kezdeményezhető útlejegyzés (kisajátítási eljárás ) indításához szükséges meghatalmazást 2017. április 24. napján vettem kézhez. A kisajátítási eljárást pótló kisajátítási egyezség megkötése a következő feladat, ezt már megkíséreltük, de az eredménnyel nem kecsegtet.

A fenti adatokból megállapíthatóan a telekalakítási eljárások sorozata szükséges, ennek hiányában nem tudjuk kezdeni az építkezést.

A kisajátítási eljárás megindításához szükséges költségek a beruházó tájékoztatása szerintrendekezésre állnak, a Vas Megyei Kormányhivatal illetékes szakigazgatási szerve előtt indítjuk az útlejegyzési eljárást.

**A várható nagyterjedelmű szakértői bizonyítás és polgári jogi viták miatt a kisajátítási eljárás valószínűleg elhúzódik, emiatt a III. ütem megvalósításához szükséges határidő**

**ismételt módosítását kell kérnem.**

Jelzem, hogy szerződést biztosító mellékkötelemként továbbra is alulírott jogi képviselő rendelkezésére áll az ügyvédi letéti számlán kezelt 25.000.000 Ft óvadékösszeg, illetve az annak megfelelő EUR pénznemben kezelt összeg, valamint a fedezetként rendelkezésre bocsátott ingatlanok – amelyek köre a kerékpárút 1.és 2. Üteme átadása miatt 0201/45-hrszú ingatlannal csökkent - vonatkozásában SZMJV javára bejegyzett jelzálogjogok is, melyek volumene továbbra is sokszorosán meghaladják a beruházás költségeit.

Kérem a tájékoztatás tudomásul vételét, esetleges további kéréseikkel szíveskedjenek a fejlécben megnevezett jogi képviselőhöz fordulni, ismételten kifejezve megbízóm szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése szándékát és készségét, képességét.

Ezen átíratomat elektronikus úton továbbítom a T.Címzett részére azzal, hogy Kántás Zoltán képviselő úrnak – az érintett körzet képviselőjének – is megküldeni szíveskedjék.

Szombathely, 2018. 05.27.

Tisztelettel:

**Dr. Kövesdi Zoltán**  
ügyvéd  
**Horwath Investment Kft.**  
jogi képviselője s.k.

## 2. melléklet

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2018. június 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

2018 JÚN. 04

2018 JÚN. 04

70920-P

207

### 153/2018.(VI.25.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés megtárgyalta a Szombathely, Zanati úti (Tesco Áruházal szemközti) földterületek belterületbe vonásához kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséről szóló megállapodással összefüggő döntések meghozatalára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2008. évben megkötött alap megállapodás 8. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.
2. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel és Horváth Miklóssal 2011. évben megkötött jelzálogszerződés 7. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re, a keretbiztosítéki jelzálogjog 2022. május 31. napjáig történő fenntartásával módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.
3. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött óvadéki szerződés 7. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról. Felek az Óvadéki Szerződés II.1. pontjában előírt határidőt 2020. szeptember 30. napjára módosítják.
4. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött településrendezési szerződés 6. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosításokat aláírja.
6. A Közgyűlés úgy dönt, hogy amennyiben a Beruházó nem írja alá és nem küldi vissza aláírva 2018. július 25. napjáig a szerződések fentiek szerinti módosítását, akkor a 25 millió Ft összegű, 2018. szeptember 30. napjáig fennálló óvadékot az Önkormányzat lehívja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvadék összegének lehívásáról szóló nyilatkozatot aláírja és megküldje a letétet kezelő ügyvéd részére.

R. Nalcs

aláír, 2018.07.04. Ubr

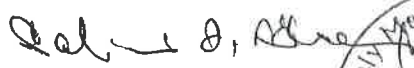
**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Illés Károly alpolgármester  
Molnár Miklós alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző

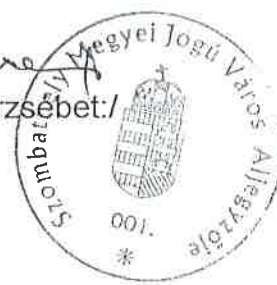
(A végrehajtás előkészítéséért:  
Lakézi Gábor Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2018. július 25. /az 1-5. pontok vonatkozásában/  
2018. szeptember 30. /a 6. pont vonatkozásában/

Szombathely, 2018. június 26.

A kivonat hitelül:

  
/:Babicsné Dr. Tóke Erzsébet:/  
aljegyző



### 3. melléklet

#### MEGÁLLAPODÁS 8. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester) - továbbiakban "**Önkormányzat**"-,

másrészről

**HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.** (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 1., cgj.: 18-09-102172; képviseli: Ermes di Maria ügyvezető) mint építtető –továbbiakban együtt "**Építtető**"-

között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2018. (VI.25.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építtető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építtető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. Az Építtető az előírt feltételeket részben teljesítette, ezért kérelmezte a Megállapodás módosítását.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött Megállapodás 3. a.) és 7. pontjában meghatározott feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építtető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött megállapodásban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2018.....

.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

.....  
Ermes di Maria  
ügyvezető



## JELZÁLOGSZERZŐDÉS 7. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), mint Zálogjogosult, másrészt Horváth Miklós (születési hely: Szombathely, születési idő: 1967. július 17., an.: Szanyi Katalin, sz.sz.: 16707176553, lakcím: 9700 Szombathely, Saághy I. u.14.), mint Zálogkötelezett, harmadrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), mint Kötelezett között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2018. (VI.25.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és a Kötelezett között 2008. december 19-én megállapodás jött létre a Kötelezett kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 20-án Jelzálogszerződés megkötésére került sor.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött Jelzálogszerződés 1./ pontjában előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 20-án megkötött Jelzálogszerződésben meghatározott keretbiztosítéki jelzálogjogot 2022. május 31. napjáig terjedően Zálogkötelezett a Zálogjogosult javára fenntartja.
3. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött jelzálogszerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2018. .... hó ..... napján.

.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

.....  
Horváth Miklós

.....  
Ermes di Maria  
ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....  
Szombathely, 2018. .... hó ..... napján.

## ÓVADÉKI SZERZŐDÉS 7. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u.1., adószám: 11311847-2-18, cégjegyzék szám: 18-09-102172, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), a továbbiakban: Óvadékot nyújtó, másrészt

Szombathely megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3., adószám: 15421137-2-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2018. (VI.25.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Óvadékot nyújtó között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Óvadékot nyújtó kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 29-én Óvadéki Szerződés megkötésére került sor.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29-én megkötött Óvadéki Szerződés I.2. pontjában előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.
2. Óvadékot nyújtó nyilatkozata szerint a felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 29-én megkötött Óvadéki Szerződés II.1. pontjában előírt határidőt 2020. szeptember 30-ra módosítják. (A módosított határidőnek megfelelően megkötött ügyvédi letéti szerződés jelen szerződés melléklete.)
3. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Óvadéki Szerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2018. .... hó ..... napján.

.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

.....  
Ermes di Maria  
ügyvezető

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 6. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető (a továbbiakban: Építető) között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2018. (VI.25.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékként a felek között 2011. július 29-én Településrendezési Szerződés megkötésére került sor.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződés 2./ pontjában előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2018. .... hó .... napján.



Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

Ermes di Maria  
ügyvezető



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Iktatási szám: 70970-9/2018 *2018 JÚL. 06*  
Ügyintéző: Kusztor György

Tárgy: Kgy. határozat és  
szerződések megküldése  
Mell.: Kgy. határozat és 4  
szerződés 4-4 példányban

Dr. Kövesdi Zoltán  
Ügyvéd Úr

Kövesdi & Csákváry Ügyvédi Iroda

Szombathely  
Géfin Gy. u. 22.

9700

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Mellékelten megküldöm Önnek Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 153/2018. (VI.25.) Kgy. sz. határozatát, valamint a szerződés módosításokat 4-4 példányban.

Felkérem Tisztelt Ügyvéd Urat, hogy a szerződés módosítások aláírásáról és a határozatban foglaltak teljesítéséről gondoskodni szíveskedjenek.

Szombathely, 2018. július „ 9 ”

Tisztelettel:

Dr. Puskás Tivadar

Kapják:

1. Címzett + melléklet
2. HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft., Szombathely, Rákóczi F. u. 1.
3. Irattár

A/ Küldeményazonosító:  RL 9701 008 550 036 5		TÉRTÍVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ B/Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei:  SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA Kommunális és Környezetvédelmi Iroda 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3  70970-9/2018.  F.Z. C/Távollét esetén otthagyzandó értesítés: A/	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) 20	G/Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata): Kövesdi és Csákváry Ügyvédi Iroda Dr. Kövesdi Zoltán 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.		
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) 20			
F/Kézbesítés/visszaküldés kelte: 20 07 12	H/Átvevő neve: DAVID MIKLA	I/Átvevő aláírása: 	
L/Kézbesítő kódja, aláírása 	J/ Hozzájár- tozói jogcím:	K/ Ig. faj- ta, szám:	
M/ A tértivevény visszaküldési címe:  SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3. Pf. 34.			
N/Kézbesítve: címzettnek <input type="checkbox"/> közvetett kézbesítő- nek <input type="checkbox"/> meghatal- mazottnak <input checked="" type="checkbox"/> helyettes átvevőnek <input type="checkbox"/>	O/ Visszaküldés oka: cím nem azonosítható <input type="checkbox"/> címzett ismeretlen <input type="checkbox"/> nem kereste <input type="checkbox"/> átvételt megtagadta <input type="checkbox"/> elköltözött <input type="checkbox"/> kézbesítés akadályozott <input type="checkbox"/> bejelentve: meghalt <input type="checkbox"/> megszűnt <input type="checkbox"/>		

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!

A/ Küldeményazonosító:  RL 9701 008 550 033 6		TÉRTÍVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ B/Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei:  SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA Kommunális és Környezetvédelmi Iroda 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3  70970-9/2018.  F.Z. C/Távollét esetén otthagyzandó értesítés: A/	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) 20 07 13	G/Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata): HORWATH Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 9700 Szombathely, Rákóvzi F. u. 1.		
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év,hó,nap) 20			
F/Kézbesítés/visszaküldés kelte: 20 07 20	H/Átvevő neve: HORVATH MIKLÓS	I/Átvevő aláírása: 	
L/Kézbesítő kódja, aláírása 	J/ Hozzájár- tozói jogcím:	K/ Ig. faj- ta, szám:	
M/ A tértivevény visszaküldési címe:  SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3. Pf. 34.			
N/Kézbesítve: címzettnek <input type="checkbox"/> közvetett kézbesítő- nek <input type="checkbox"/> meghatal- mazottnak <input checked="" type="checkbox"/> helyettes átvevőnek <input type="checkbox"/>	O/ Visszaküldés oka: cím nem azonosítható <input type="checkbox"/> címzett ismeretlen <input type="checkbox"/> nem kereste <input type="checkbox"/> átvételt megtagadta <input type="checkbox"/> elköltözött <input type="checkbox"/> kézbesítés akadályozott <input type="checkbox"/> bejelentve: meghalt <input type="checkbox"/> megszűnt <input type="checkbox"/>		

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!

— K670328 70970 -

Jókai

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály	
Érkezett: 2018. SZEP 28	Melléklet(db):
Ikt. szám: 40.970-12	Ea: kg

5 melléklet

**KÖVESDI & CSÁKVÁRY ÜGYVEDI IRODA**  
**Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd**

§  
Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. Tel.: 94/512-345 Fax: 94/512-346 Mobil: 30/9566-708  
2018 -09- 2 8

Érkeztető sorsszám: 033333

9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. Tel.: 94/512-345 Fax: 94/512-346 Mobil: 30/9566-708  
e-mail: [kovesdiz@lawoffice.t-online.hu](mailto:kovesdiz@lawoffice.t-online.hu)

kg  
2/28

**SZOMBATHELY MEGYEI JOGU VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**9700 Szombathely, Kossuth L.u.1-3.**

**Illés Károly**  
**alpolgármester úrnak**

**Lakézi Gábor osztályvezető úrnak**  
**Városüzemeltetési Osztály részére**

**Tisztelt Címzettek!**

Alulírott **dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd** (Kövesdi és Csákváry Ügyvédi Iroda 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.) a korábban már csatolt, jelen ügyben teljeskörű, korlátozás nélküli meghatalmazással igazoltan a **HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.** Szombathely, Rákóczi F.u.1. sz. alatti gazdasági társaság jogi képviseletében tisztelettel tájékoztatom Önöket, tájékoztatást adok a felek között 2008. december 19. napján létrejött, többször módosított településrendezési szerződés alapján a Szombathely-Zanat kerékpárút Decathlon Áruház melletti, Zanati útra kicsatlakozó létesítése, valamint a Zanat városrészig kiépítendő szakasz munkálatait érintő 6.sz.településrendezési szerződést módosító megállapodás, valamint a 7. sz. jelzálogjogszerződést módosító, valamint a 8.sz. megállapodást módosító okiratok kötelezetti aláírásának állásáról:

Sajnálatos módon SZMJV Közgyűlésének 2018. június 25-i döntései alapján elkészített szerződések aláírására az álltalam képviselt gazdasági társaság részéről még nem került sor, ugyanis az iratok aláírására jogosult Hermes di Maria ügyvezető úr aláírási jogosultsága megszűnt, új törvényes képviselő megbízásának cégbírósági átvezetésére a törvényes határidőig, 2018. október 15. napjáig bezárólag kerül sor, ekkor tudja megbízóm cégszerűen aláírni a fent felsorolt okiratokat.

A 2018. július 12. napján alulírott jogi képviselő által átvett, SZMJV részéről aláírt megállapodások vonatkozásában kérem, hogy az aláírási határidőt meghosszabbítani szíveskedjenek az új törvényes képviselő igazolt megbízásáig, de legkésőbb 2018. október 20. napjáig.

Addig is rögzítjük, hogy a 153/2018.(VI.25) számú KGY határozatban rögzített szerződéses kötelezettségeket a HORWAT Kft továbbra is kötelezőnek ismeri el.

Dr. Kövesdi Zoltán  
2018. 12.04

Nem kell külön kihangsúlyoznom, de nyilatkozom, hogy a főkötelem és a szerződést biztosító mellékkötelemek ( jelzálogjog és óvadék ) vonatkozásában SZMJV érdekei nem sérülnek, hiszen azok vonatkozásában SZMJV egyoldalúan jogosult rendelkezni, azt sem az általam képviselt gazdasági társaság, sem alulírott jogi képviselő nem jogosult megváltoztatni, az óvadékot felszabadítani, illetve a jelzálogjogokat törölni.

Jelzem, hogy szerződést biztosító mellékkötelemként továbbra is alulírott jogi képviselő rendelkezésére áll az ügyvédi letéti számlán kezelt 25.000.000 Ft óvadékösszeg, illetve az annak megfelelő EUR pénznemben kezelt összeg, valamint a fedezetként rendelkezésre bocsátott ingatlanok – amelyek köre a kerékpárút 1. és 2. üteme átadása miatt 0201/45-hrszú ingatlannal csökkent - vonatkozásában SZMJV javára bejegyzett jelzálogjogok is, melyek volumene továbbra is sokszorosán meghaladják a beruházás kalkulálható költségeit.

Kérem a tájékoztatás tudomásul vételét, esetleges további kérésekkel szíveskedjenek a fejlécben megnevezett jogi képviselőhöz fordulni, ismételten kifejezve megbízóm szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése szándékát és készségét, képességét.

Szombathely, 2018. 09.27.

Tisztelettel:

  
KÖVESDI & CSAKVÁRY ÜGYVÉDI IRODA  
DR. KÖVESDI ZOLTÁN  
ügyvéd  
Szombathely, Géfin Gyula u. 22.  
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. 9994-216

**Horwath Investment Kft.**  
**jogi képviselője s.k.**



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

## 6. melléklet

Ügyszám: 70970-13/2018. 2018. SZEP 28

KÖVESDI & CSÁKVÁRY ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd

Szombathely  
Géfin Gyula u. 22.

Tisztelt Ügyvéd Úr!

A HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u.1., adószám: 11311847-2-18, cégjegyzék szám: 18-09-102172, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), a továbbiakban: Óvadékot nyújtó, másrészt

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3., adószám: 15421137-2-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat között 2011. július 29. napján óvadéki szerződés jött létre. Szerződő felek az óvadéki szerződést jelen időpontig hat alkalommal módosították.

Az 5. számú módosítás szerint a 2011. július 29-én megkötött óvadéki szerződés II.1. pontjában előírt határidőt 2018. szeptember 30. napjára módosították, a 6. számú módosítás szerint az óvadék összegét 25.000.000.-Ft összegre csökkentették.

Az óvadéki szerződéssel biztosított követelés a felek között 2008. december 19-én létrejött megállapodásban (továbbiakban: Megállapodás) rögzített ingatlanokon a közművek, közúti csatlakozások, utak és kerékpárutak saját költségén történő kiépítése. Felek a megállapodást 7. alkalommal módosították. A 7. számú módosítás rögzítette, hogy az Óvadékot nyújtó fél, mint Építető a Megállapodásban írt feltételeket részben teljesítette, ezért kérelmezte a Megállapodás módosítását. A 7. számú módosításban a felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött Megállapodás 3. a.) és 7. pontjában meghatározott feltételek teljesítésére előírt határidőt **2018. május 31-re módosítják** úgy, hogy a kerékpárút és gyalogút hiányzó szakasza építési engedélye beszerzését, a kiépítéshez szükséges területek kisajátítását, valamint a megépült szakasz forgalomba helyezési engedélye beszerzését az Építető 2017. szeptember 30-ig elvégzi és egyidejűleg a beruházás állásáról tájékoztatja az Önkormányzatot.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2018. június 15. napján megtárgyalta a Szombathely, Zanati úti (Tesco Áruházzal szemközti) földterületek belterületbe vonásához kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséről szóló megállapodással összefüggő döntések meghozatalára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:

1. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2008. évben megkötött alap megállapodás 8. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT

KÖVESDI & CSÁKVÁRY ÜGYVÉDI IRODA  
DR. KÖVESDI ZOLTÁN  
2018. 09. 28.  
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.  
Adószám: 1892994-2-18

Telefon: +36 94/520-389

Fax: +36 94/520-243

Web: www.szombathely.hu



Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.

2. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel és Horváth Miklóssal 2011. évben megkötött jelzálogszerződés 7. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re, a keretbiztosítéki jelzálog jog 2022. május 31. napjáig történő fenntartásával módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.
3. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött óvadéki szerződés 7. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról. Felek az Óvadéki Szerződés II.1. pontjában előírt határidőt 2020. szeptember 30. napjára módosítják.
4. A Közgyűlés hozzájárul a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft-vel 2011. évben megkötött településrendezési szerződés 6. sz. módosításához azzal, hogy az abban foglalt feltételek teljesítésére előírt határidőt 2020. május 31-re módosítják úgy, hogy az Építető, HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. december 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás állásáról.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosításokat aláírja.
6. A Közgyűlés úgy dönt, hogy amennyiben a Beruházó nem írja alá és nem küldi vissza aláírva 2018. július 25. napjáig a szerződések fentiek szerinti módosítását, akkor a 25 millió Ft összegű, 2018. szeptember 30. napjáig fennálló óvadékot az Önkormányzat lehívja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvadék összegének lehívásáról szóló nyilatkozatot aláírja és megküldje a letétet kezelő ügyvéd részére.

A Közgyűlés által jóváhagyott szerződés módosítások 2018. július 25. napjáig nem kerültek aláírásra.

Tekintettel arra, hogy a Megállapodás 7. számú módosításában rögzített teljesítési határidő eredménytelenül telt el, SzMJV Önkormányzata nevében az óvadéki szerződés és módosításai alapján jelen nyilatkozattal a KÖVESDI & CSÁKVÁRY ÜGYVÉDI IRODA, illetve Dr. Kövesdi Zoltán irodavezető ügyvéd Steiermarkische Bank und Sparkassen AG pénzügyintézetnél kezelt 19700006588 sz. ügyvédi letéti számláról a 25.000.000.-Ft összegű óvadék lehívását kezdeményezem.

Kérem, hogy a 25.000.000.-Ft összegű óvadékot Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Unicredit Zrt-nél vezetett 10918001-00000003-25300036 számú számlájára soron kívül átutalni szíveskedjék.

Szombathely, 2018. szeptember „28. ”

Tisztelettel:

  
/: Dr. Puskás Tivadar: /

## 7. melléklet

### Tisztelt Közgyűlés!

SZMJV Önkormányzata és a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. között szerződés van érvényben a Decathlon áruház és Zanat városrész között megépítendő, még hiányzó kerékpárút vonatkozásában.

A kerékpárút kiépítésére előírt határidő 2018. május 31. volt. SZMJV Önkormányzata, Horváth Miklós és a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. között megkötött Jelzálogszerződés 2020. május 31-ig érvényes.

A Kft. jogi képviselője 2018. májusában kérte a szerződéses határidő módosítását, így azt a Közgyűlés a 2018. júniusi ülésén tárgyalta.

A Közgyűlés 2018. június 25-i ülésén módosította a megvalósításhoz szükséges határidőket. A 153/2018. (VI.25.) Kgy. sz. határozatában a Közgyűlés döntött arról, hogy amennyiben a Beruházó nem írja alá és nem küldi vissza aláírva 2018. július 25. napjáig a szerződések módosítását, akkor a 25 millió Ft összegű, 2018. szeptember 30. napjáig fennálló óvadékot az Önkormányzat lehívja. A Közgyűlés felhatalmazta a polgármestert, hogy az óvadék összegének lehívásáról szóló nyilatkozatot aláírja és megküldje a letétet kezelő ügyvéd részére.

A Kft. jogi képviselője 2018. szeptember 27-én kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a szerződésmódosítások aláírására azért nem került sor, mert a Kft. aláírásra jogosult ügyvezetőjének aláírási jogosultsága megszűnt, az új törvényes képviselő megbízásának cégbírósági átvezetésére a törvényes határidőig, 2018. október 15. napjáig bezárólag kerül sor, ekkor tudja a Kft. cégszerűen aláírni a szerződésmódosításokat.

A Kft. jogi képviselője kérte, hogy az aláírási határidőt az Önkormányzat hosszabbítsa meg az új törvényes képviselő igazolt megbízásáig, de legkésőbb 2018. október 20. napjáig. Addig is rögzítik, hogy a 153/2018. (VI.25.) Kgy. sz. határozatban rögzített szerződéses kötelezettségeket a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. továbbra is kötelezőnek ismeri el.

Tekintettel arra, hogy a 153/2018. (VI.25.) Kgy. sz. határozatban rögzített határidőig a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. nem írta alá a szerződésmódosításokat, az Önkormányzat 2018. szeptember 28-án az óvadékot kezelő ügyvéd részére átadta az óvadék lehívásáról szóló nyilatkozatot. Az óvadéki összeg az Önkormányzat számlájára megérkezett.

A Kft. új cégvezetőjének megbízását követően lehet tárgyalni a Decathlon áruház és Zanat városrész között megépítendő, még hiányzó kerékpárút feltételeiről.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Kft. új cégvezetőjének megbízását követően az Önkormányzat kezdeményezzen egyeztető tárgyalást a még hiányzó kerékpárút megépítésének feltételeiről.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**...../2018. (X.25.) Kgy. sz. határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szombathely, Decathlon áruház és Zanat városrész között megépítendő, még hiányzó kerékpárút megvalósítása tárgyában kötött szerződés biztosítékául szolgáló óvadék lehívásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. új cégvezetőjének megbízását követően kezdeményezzen egyeztető tárgyalást a még hiányzó kerékpárút megépítésének feltételeiről.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Illés Károly alpolgármester  
(A végrehajtás előkészítéséért:  
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2018. december 31.

70970/2018

## 8. melléklet

**Kusztor György**

**Feladó:** Kalmár Ervin  
**Küldve:** 2019. február 18. 10:13  
**Címzett:** Kusztor György  
**Tárgy:** FW: Horwat Kft - Zanati út

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	
Városüzemeltetési Osztály	
Érkezett:	Melléklet(dob):
2019 FEBR 20	
Ikt.szám:	En:
70.526	KGY 17

**From:** Nárai Erna dr.  
**Sent:** Monday, February 18, 2019 9:46 AM  
**To:** Lakézi Gábor <gabor.lakezi@szombathely.hu>; Kalmár Ervin <Kalmar.Ervin@szombathely.hu>  
**Subject:** FW: Horwat Kft - Zanati út

Sziasztok!

Az előzmény aktába kérek iktassátok a megkeresését és a kisajátítás miatt az előzményeket összeszedve a Kommunális Iroda keresse meg a Vagyont, csak hogy az iktatási folytonosság meglegyen. Köszö, Erna

**From:** Dr. Kövesdi Zoltán [mailto:kovesdiz@lawoffice.t-online.hu]  
**Sent:** Monday, February 18, 2019 9:11 AM  
**To:** Illés Károly <Illés.Károly@szombathely.hu>  
**Cc:** Nárai Erna dr. <Narai.Erna@szombathely.hu>; Isis Immo <recepicio@isisimmo.org>; Horváth Miklós <hmiki@isisimmo.org>  
**Subject:** Horwat Kft - Zanati út

SZMJV

Illés Károly alpolgármester úrnak

Tisztelt Alpolgármester úr!

Alulírott **dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd** (Kövesdi és Csákváry Ügyvédi Iroda 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.) a korábban már csatolt, jelen ügyben teljeskörű, korlátozás nélküli meghatalmazással igazoltan a **HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.** Szombathely, Rákóczi F.u.1. sz. alatti gazdasági társaság jogi képviseletében tisztelettel tájékoztatom Önöket, tájékoztatást adok a felek között 2008. december 19. napján létrejött, többször módosított településrendezési szerződés alapján a Szombathely-Zanat kerékpárút Decathlon Áruház melletti, Zanati útra kicsatlakozó létesítése, valamint a Zanat városrészig kiépítendő szakasz munkálatait érintő 6.sz.településrendezési szerződést módosító megállapodás, valamint a 7. sz. jelzálogjogszerződést módosító, valamint a 8.sz. megállapodást módosító okiratok alapján a beruházás állásáról.

Rögzítjük, hogy a 153/2018.(VI.25) számú KGY határozatban rögzített szerződéses kötelezettségeket a HORWAT Kft továbbra is kötelezőnek ismeri el.

Nem kell külön kihangsúlyoznom, de nyilatkozom, hogy a főkötelem és a szerződést biztosítómellékkötelem ( jelzálogjog ) vonatkozásában SZMJV érdekei nem sérülnek, hiszen azok vonatkozásában SZMJV egyoldalúan jogosult rendelkezni, azt sem az általam képviselt gazdasági társaság, sem alulírott jogi képviselő nem jogosult megváltoztatni a jelzálogjogokat törölni, melyek volumene továbbra is sokszorosán meghaladják a beruházás kalkulálható költségeit.

A kisajátítási eljárás megindításához szükséges költségek a beruházó tájékoztatása szerint rendelkezésre állnak, a Vas Megyei Kormányhivatal illetékes szakigazgatási szerve előtt indítani javasoljuk az útlejegyzési eljárást.

**A várható nagyterjedelmű szakértői bizonyítás és polgári jogi viták miatt a kisajátítási eljárás valószínűleg elhúzódik, emiatt a III. ütem megvalósításához szükséges határidő ismételt módosításátkértem, amelyet az Önkormányzat biztosított.**

Jelzem azt újól, hogy a további, a vasúti pályát is átszelő 3. szakasz tervei Zanat városrészig is készen vannak. Ezeket file mellékletben korábban már szintén csatoltam. Ezekből láthatóak a lefolytatandó kisajátítási eljárással érintett területek helyrajzi számai is és a kisajátítási vázrajzszerinti művelési ágak és termértékek.

AZ INGATLAN HELYRAJZI SZÁMA	MEGVÁSÁROLANDÓ TERÜLET (m <sup>2</sup> )
0171/5 (ÁROK)	25
0172/3 (MAGÁNÚT)	378
0172/4 (MAGÁNÚT)	609
0172/5 (MAGÁNÚT)	60
0197/2 (LEGELŐ1)	24
0198 (BOGÁCA ÉR)	39
0199/1 (RÉT2)	7
0199/2 (RÉT2)	73
0199/3 (RÉT2)	45
0199/4 (RÉT2)	30
0199/5 (RÉT2)	17
0199/6 (RÉT2)	36
0199/7 (RÉT2)	38
0199/8 (RÉT2)	40
0199/9 (RÉT2)	43
0199/10 (RÉT2)	39
0199/11 (RÉT2)	38
0199/12 (RÉT2)	41
0199/13 (RÉT2)	43
0199/14 (RÉT2)	44
0199/15 (RÉT2)	29
0199/21 (LEGELŐ3)	207
0199/22 (LEGELŐ3)	376
01233 (SZÁNTÓ3)	248
01234 (ÁROK)	62
01236/6 (SZÁNTÓ3)	28
01236/7 (SZÁNTÓ3)	0.5413
01236/8 (SZÁNTÓ3)	0.3697
01236/9 (SZÁNTÓ3)	47

01236/10 (SZÁNTÓ3)	105
01236/11 (SZÁNTÓ3)	1
01236/12 (SZÁNTÓ3)	2
01236/14 (SZÁNTÓ3)	4
01236/15 (SZÁNTÓ3)	38
01236/16 (SZÁNTÓ3)	1
<b>AZ INGATLAN HELYRAJZI SZÁMA</b>	<b>MEGVÁSÁROLANDÓ TERÜLET (m<sup>2</sup>)</b>
01236/17 (SZÁNTÓ3)	1
01236/18 (SZÁNTÓ3)	6
01236/19 (SZÁNTÓ3)	1
01236/20 (SZÁNTÓ3)	130
01236/21 (SZÁNTÓ3)	67
01236/22 (SZÁNTÓ3)	139
01236/23 (SZÁNTÓ3)	139
01236/24 (SZÁNTÓ4)	20
01236/25 (SZÁNTÓ3)	21
01236/26 (SZÁNTÓ3)	21
01236/27 (SZÁNTÓ3)	22
01236/28 (SZÁNTÓ3)	23
01236/29 (SZÁNTÓ3)	24
01236/30 (SZÁNTÓ3)	25
01236/31 (SZÁNTÓ3)	27
01236/32 (SZÁNTÓ3)	29
01236/33 (SZÁNTÓ3)	69
01236/34 (SZÁNTÓ3)	47
01236/35 (SZÁNTÓ3)	102
01236/38 (SZÁNTÓ3)	1205
15519 (ÚT)	180

**A helyzet megoldásának kulcsát abban látnám, hogy SZMJV erős érdekérvényesítő képességét felhasználva szakapparátusa segítségével lefolytatná a kisajátítási eljárást a már közölt helyrajzi számok vonatkozásában, hogy ezt követően a pénzügyi fedezet birtokában a Horwat Kft a beruházást lebonyolíthassa.**

**Kérem, az erre vonatkozó szerződéstervezetet elkészíteni, hogy megbízóm képviselője aláírhasa.**  
Kérem a tájékoztatás tudomásul vételét, esetleges további kéréseikkel szíveskedjenek a fejlécben megnevezett jogi képviselőhöz fordulni, ismételten kifejezve megbízóm szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése szándékát és készségét, képességét.

Szombathely, 2019. 02.17.

Dr.Kövesdi Zoltán ügyvéd  
Horwat Kft képviselőjében

## 9. melléklet

### JELZÁLOGSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Nemény András polgármester), **mint Zálogjogosult**

másrészről:

**Horváth Miklós** (született Horváth Miklós, születési hely: Szombathely, születési idő: 1967. július 17. anyja neve: Szanyi Katalin, személyazonosító száma: 16707176553, állandó lakcíme: 9700 Szombathely, Szabadnép utca 60.), **mint Zálogkötelezett**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A Zálogjogosult és a **HORWAT Investment** Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Stix Ferdinand ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) között 2020. május 28. napján közjegyzői okiratba foglalt Megállapodás jött létre, amelyben a Kft. vállalta, hogy saját költségén a már kiépített út folytatásaként a Szombathely 15247 hrsz-ú út és Külső Zanati út csomópontjától a Zanati városrészig, azaz a Külső Zanati út és az Áfonya utca csomópontig kerékpárutat épít a Megállapodásban rögzített módon, két ütemben, legkésőbb 2022. március 31-ig.
2. A Zálogkötelezett az 1. pontban hivatkozott Megállapodásban foglalt megíiusulási kötbér megfizetésének Kft. részéről történő teljesítésének biztosítására, továbbá a zálogjog érvényesítésével felmerült igazolt költségekre, ideértve per- és végrehajtási költségeket is 1. zálogjogi ranghelyen biztosítékként felajánlja a Zálogjogosultnak a kizárólagos tulajdonát képező szombathelyi 0201/55 hrsz-ú, 2 ha 8959 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó és árok megnevezésű külterületi ingatlant, valamint a szombathelyi 0201/45 hrszú, 1 ha 3336 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű külterületi ingatlant.
3. A Zálogjogosult és a Zálogkötelezett megállapodnak abban, hogy a Zálogkötelezett a kizárólagos tulajdonát képező szombathelyi 0201/55 hrsz.-ú, 2 ha 8959 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó és árok megnevezésű külterületi ingatlanra, valamint a szombathelyi 0201/45 hrszú, 1 ha 3336 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű külterületi ingatlanra, a 2. pontban írtak biztosítására a Zálogjogosult javára jelzálogjogot alapítanak a Ptk. 5:88 §-a alapján 1. zálogjogi ranghelyen, ingatlanonként külön-külön 300.000.000,- Ft, azaz háromszázmillió forint - 300.000.000,- Ft, azaz háromszázmillió forint összegben, 2030. december 31. napjáig terjedő időszakra.
4. Ezen jelzálogszerződés aláírásával Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba a 2.) pontban megjelölt ingatlanokra 1. zálogjogi ranghelyre a Zálogjogosult javára ingatlanonként 300.000.000,- Ft, azaz háromszázmillió forint összegű jelzálogjogot bejegyezze a Zálogjogosult javára a korábban már bejegyzett 510.000.000,- Ft keretbiztosítéki jelzálogjogok egyidejű törlése mellett, az 5-6. pontokban foglalt Zálogjogosulti nyilatkozatra tekintettel.

.....  
Dr. Nemény András  
polgármester  
Zálogjogosult képviseletében

.....  
Horváth Miklós  
Zálogkötelezett

5. Ezen jelzálogszerződés aláírásával Zálogjogosult feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban a szombathelyi 0201/55 hrsz-ú, 2 ha 8959 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó és árok megnevezésű külterületi ingatlanra a 42187/2011.07.27. számú bejegyző határozat alapján 510.000.000,- Ft erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjogot minden további jognyilatkozat nélkül törölje a 3. pontban írt jelzálogjog egyidejű bejegyzése mellett.
6. Ezen jelzálogszerződés aláírásával Zálogjogosult feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban a szombathelyi 0201/45 hrsz-ú, 1 ha 3336 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű külterületi ingatlanra a 42187/2011.07.27. számú bejegyző határozat alapján 510.000.000,- Ft erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjogot minden további jognyilatkozat nélkül törölje a 3. pontban írt jelzálogjog egyidejű bejegyzése mellett.
7. A 4-6. pontokban foglalt ingatlan-nyilvántartási bejegyzés és törlés költsége Zálogjogosultat terheli.
8. A Zálogkötelezett szavatol azért, hogy a jelzáloggal lekötött ingatlanok a jelen szerződés megkötésekor per-, teher- és igénymentesek, azokon másnak semmilyen jogot nem biztosított, kivéve az E.ON Észak-Dunántúli Áramszolgáltató Zrt. jogosult javára mindkét ingatlanon feltüntetett vezetékJogokat, valamint 510.000.000,- Ft erejéig Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjogot.
9. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Zálogkötelezett a 2. pontban megjelölt ingatlanok bármelyikét értékesíteni kívánja, úgy zálogkötelezett köteles a szerződés megkötése előtt erről írásban tájékoztatni Zálogjogosultat annak eldöntésére, hogy elfogadja - e a Zálogkötelezett tulajdonát képező megfelelő fedezetet biztosító más ingatlant vagy tudomásul veszi a jelzálogjog kötelezettjének személyében bekövetkezett változást a jelen szerződéssel alapított jelzálogjog változatlan tartalommal történő fennmaradásával.
10. A felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosult a zálogból történő kielégítési jogát a zálogjoggal biztosított követelés lejárta hiányában is gyakorolhatja, ha a jelzálogul lekötött ingatlanokat valamely tartozás fejében akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás alá vonják vagy azokra más Zálogjogosult az őt a bírósági végrehajtás mellőzésével megillető kielégítési jogát gyakorolja.
11. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva vagy kizárva nincs, míg Zálogjogosult kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott költségvetési szerv.
12. A szerződő felek ezennel megbízzák és meghatalmazzák Dr. Gyuráczné Dr. Speier Anikó (székhely: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., KASZ azonosító: 36074447) kamarai jogtanácsost jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével és azzal, hogy a jelzálogjoggal kapcsolatos összes ügyintézésben, beleértve az illetékes földhivatali eljárást is feleket akár együttesen, akár külön-külön is képviselje, a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel eljárjon. Dr. Gyuráczné Dr. Speier Anikó kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy ezen megbízást és meghatalmazást elfogadja.

.....  
Dr. Nemény András  
polgármester  
Zálogjogosult képviselőként

.....  
Horváth Miklós  
Zálogkötelezett



13. Szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztéshez szükséges ügyfél-azonosítás érdekében az okiratszerkesztő jogtanácsos a szükséges okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat jelen szerződés keretében kezelje.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok mindenkor hatályos szövege az irányadó.

A felek a fenti jelzálogszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2020. május hónap ..... napján

.....  
Dr. Nemény András  
polgármester  
Zálogjogosult képviselőként

.....  
Horváth Miklós  
Zálogkötelezett

Alulírott kamarai jogtanácsos az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján bizonyítom, hogy ezen okirat a felek kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, és az okiratban megjelölt felek az okiratot előttem írták alá.

Ellenjegyzem:

Szombathelyen, 2020. május hónap ..... napján

Dr. Gyuráczné Dr. Speier Anikó

kamarai jogtanácsosi szám: 36074447

## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

### **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.,  
képviselőjében eljár: Dr. Nemény András polgármester,  
adószám: 15733658-2-18  
továbbiakban, mint Önkormányzat

másrészről

### **HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.**

9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 1.  
cégjegyzékszám: 18-09-102172  
adószám: 11311847-2-18  
képviselőjében eljár: Stix Ferdinand Josef ügyvezető  
továbbiakban, mint Építető

harmadrészről

### **Horváth Miklós**

szül. hely, idő: Szombathely, 1967. július 17.  
an.: Szanyi Katalin  
lakcím: 9700 Szombathely, Szabadnép utca 60.  
mint zálogkötelezett  
továbbiakban: Zálogkötelezett

között az alulírott napon és helyen Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének ...../2020. (.....) PM. sz. határozata szerint:

### I. A PROJEKT LEÍRÁSA ÉS MEGVALÓSÍTÁSA

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én létrejött közlekedési létesítmények megvalósítására vonatkozó Megállapodás és annak módosításaiban foglaltak szerint a Szombathely - Zanat között építendő kerékpárútból megépült a Szombathely, Zanati út – Varasd utca kereszteződésétől a Bálványkő utcáig tartó szakasz, annak műszaki átadása, forgalomba helyezési eljárása megtörtént. Kiépült továbbá a Bálványkő utca, valamint a 86-os számú főút közötti lakóút (bekötőút) besorolású közforgalom elől el nem zárt magánút, amely alkalmas kerékpárosok biztonságos közlekedésére.
2. Jelen megállapodás tárgya az 1. pontban megjelölt, kiépített út folytatásaként a Szombathely 15247 hrsz-ú út és Külső Zanati út csomópontjától a Zanati városrészig, azaz a Külső Zanati út és az Áfonya utca csomópontig kerékpárút Építető által, saját költségén történő kiépítése a jelen szerződésben meghatározott ütemezéssel, határidőben, a Külső Zanati út és Szombathely 15247 hrsz-ú út, valamint az Áfonya utca kereszteződésében kerékpáros átvezetések kialakításával.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti kerékpárút kétirányú kerékpárútként, járdával és közvilágítással kerül kiépítésre az Építető által, kizárólag az Építető költségére. (A 2-3. pont a továbbiakban együtt: Projekt). Az Építető kötelezettséget vállal arra, hogy a Projektet kizárólag saját anyagi forrásaiból valósítja meg, azzal

kapcsolatban az Önkormányzattal szemben sem most, sem a létesítmények megépítését követően semmiféle követelést nem támaszt.

4. Az Építető és az Önkormányzat a Projektet két ütemre osztják:

a) I. ütem: a Szombathely 15247 hrsz-ú út és Külső Zanati út csomópontjától a Zanati városrészig, azaz a Külső Zanati út és az Áfonya utca csomópontig kerékpárút, járda, közvilágítás kiépítése a 3. pontban írtak szerint, a vasúti átvezetés kivételével,

b) II. ütem: a vasúti átvezetés megvalósítása.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy Építető megkötötte és az Önkormányzat részére átadta a jelen megállapodás 4. a) pontjában meghatározott I. ütem megvalósításához, forgalomba helyezéséhez szükséges tervek elkészítésére, és az engedélyek benyújtására vonatkozóan általa megkötött tervezési szerződést, továbbá ugyanezen I. ütem megvalósítására irányuló vállalkozási szerződést.

6. Építető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Projekt megvalósításához egyes ingatlanok (ingatlanrészek) kisajátítására, megvásárlására van szükség, úgy – külön okiratba foglalt meghatalmazás alapján, az Önkormányzat nevében és javára - saját költségén elvégzi, és ezzel kapcsolatban sem most, sem a jövőben az Önkormányzattal szemben semmiféle követelést nem támaszt.

7. Szerződő felek a Projekt Építető által kötelezően betartandó belső határidőit (mérőföldköveit) – az Építető javaslata és vállalása alapján - az alábbiak szerint határozzák meg:

I. ütem tekintetében:

- a) építési engedély iránti kérelem benyújtása: 2020. október 31. napja;
- b) jogerős építési engedély megszerzése és annak az Önkormányzat részére történő bemutatása: 2020. december 31. napja;
- c) a szükséges kisajátítási eljárás(ok) lefolytatása vagy a kisajátítást pótló adásvételi szerződések megkötése: 2021. március 31. napja;
- d) a kivitelezés megkezdése: 2021. április 30. napja;
- e) forgalomba helyezési engedély megszerzése és az Önkormányzat részére történő bemutatása: 2021. december 31. napja.

II. ütem tekintetében:

- a) építési engedély iránti kérelem benyújtása: 2020. október 31. napja;
- b) jogerős építési engedély megszerzése és annak az Önkormányzat részére történő bemutatása: 2021. május 31. napja;
- c) a szükséges kisajátítási eljárás(ok) lefolytatása vagy a kisajátítást pótló adásvételi szerződések megkötése: 2021. augusztus 31. napja;
- d) a kivitelezés megkezdése: 2021. szeptember 30. napja;
- e) forgalomba helyezési engedély megszerzése és az Önkormányzat részére történő bemutatása: 2022. március 31. napja.

Építető vállalja, hogy a fenti mérőföldkövek teljesüléséről haladéktalanul, de legkésőbb a teljesüléstől számított 3 napon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját hitelt érdemlően írásban értesíti.

8. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, ha a 7. pontban foglalt bármelyik határidőt az Építető bármilyen okból kifolyólag elmulasztja, úgy e körülmény (figyelemmel arra is, hogy e határidőket az Építető reálisnak és teljesíthetőnek tartja, azok meghatározása az Építető javaslata alapján történt) jelen szerződés tekintetében olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amelynek alapján az Önkormányzat az Építetőhöz intézett, írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. A szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Építető jelen szerződés aláírásával kijelenti és egyúttal visszavonhatatlan hozzájárulását adja az építési engedélyek Önkormányzat részére történő átírásához, valamint a tervek átadásához, legkésőbb a szerződés felmondásától számított 30 napon belül. Amennyiben az engedélyek átírásához, a tervek átadásához bármely hatóság egyéb külön nyilatkozatot, hozzájárulást kér, úgy az Építető kötelezettséget vállal arra, hogy azokat haladéktalanul megteszi.
9. Az Építető vállalja, hogy a tervezői egyeztetésekre, továbbá a kivitelezés során tartott kooperációkra a zanati városrész mindenkorai önkormányzati képviselőjét minden alkalommal meghívja.
10. Az Építető kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén a zanati városrész önkormányzati képviselőjével előzetesen egyeztetett, és általa jóváhagyott módon a Projekt előrehaladásáról a zanati városrész és Szombathely lakosságát legalább az Önkormányzat hivatalos lapján, a városi televízió és a város honlapján keresztül tájékoztatja. A tájékoztatásra legalább a 8. pontban szereplő mérföldkövenként, az azokra előírt határidő lejártát megelőzően sort kell keríteni.
11. Az Építető kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt megvalósítását akadályozó mindennemű körülményről haladéktalanul írásban tájékoztatja a zanati városrész önkormányzati képviselőjét és az Önkormányzat kapcsolattartóját.

## II.

### A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK GARANCIÁI

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 8. pontjában foglaltak szerinti, a 7. pontban írt határidők Építető általi elmulasztására alapított, azonnali hatályú felmondás esetére – függetlenül a Projekt állásától - az Építető mindösszesen 300.000.000 Ft, azaz háromszáz millió forint összegű megghiúsulási kötbér egy összegben történő megfizetését vállalja az Önkormányzat számára, az Önkormányzat Unicredit Banknál vezetett, 10918001-00000003-25300036 számú számlájára, a Ptk. 6:186.§-a alapján. Az Építető a kötbért legkésőbb a szerződés felmondásától számított 30 napon belül köteles hiánytalanul megfizetni.
13. Építető jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a 12. pontban meghatározott kötbér összegét arányosnak tartja, továbbá az nem ütközik a jóhiszeműség és tisztességesség Ptk. 1:3.§ (1) bekezdése szerinti követelményébe, figyelemmel többek között arra, hogy a Projekt megvalósítása az Építetőnek 2008. óta fennálló kötelezettsége.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, külön megállapodásban, a Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonát képező, szombathelyi 0201/55 hrsz-ú és szombathelyi 0201/45 ingatlanok vonatkozásában, a megghiúsulási kötbér biztosítása érdekében, az ingatlanokra külön-külön az Önkormányzat javára 1. zálogjogi ranghelyen lévő, 300.000.000,-Ft (azaz háromszázmillió forint) - 300.000.000,-Ft (azaz háromszázmillió forint) összegű

jelzálogjogot alapítanak 2030. december 31. napjáig a korábban már bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjogok egyidejű törlése mellett.

### III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

15. Az Építető tudomásul veszi, hogy a beruházás kivitelezése alatt az annak megvalósításához szükséges ingatlan(ok) az Építető kezelésébe tartoznak. Építési munkát kizárólag az engedélyeknek megfelelően, a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett végezhet. A kiépítendő közlekedési létesítmények önkormányzati kezelésbe történő átadásáig harmadik személy sérelmére bekövetkezett esetleges károkért az Önkormányzat semmiféle felelősséget nem vállal, minden felelőség az Építetőt terheli.
16. Az Építető tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat tulajdonba és kezelésbe csak az építési engedélyben foglaltaknak megfelelő pályaszerkezettel és teherbírással, I. osztályú minőségben megépített közlekedési létesítményeket vesz át a végleges forgalomba helyezési eljárás után. A tulajdonba és kezelésbe vételről az Építető és az Önkormányzat az I. és II. ütemre vonatkozóan külön-külön megállapodást köt.
17. Szerződő felek kapcsolattartónak az alábbi személyeket jelölik ki:

#### **Építető részéről:**

**Önkormányzat részéről:** Dr. Horváth Attila, alpolgármester, elérhetősége: [horvath.attila@szombathely.hu](mailto:horvath.attila@szombathely.hu), tel.: 20/6630498;

**A zanati városrész képviselője** (a jelen szerződésben részére meghatározott feladatok kapcsán): Putz Attila, városi képviselő, elérhetősége: [putz.attila@szombathely.hu](mailto:putz.attila@szombathely.hu); tel.: 20/941-6898;

#### **Zálogkötelezett részéről:**

.....

18. Az Építető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, amelyre vonatkozóan jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező külön okiratban nyilatkozik. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva vagy kizárva nincs, míg az Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott költségvetési szerv.
19. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei az alábbiak:
- a Projekt I. ütemére vonatkozó tervezési szerződés
  - a Projekt I. ütemére vonatkozó vállalkozási szerződés
  - a szombathelyi 0201/55 hrsz-ú ingatlanra, valamint a szombathelyi 0201/45 hrsz-ú ingatlanra alapított jelzálogjog szerződés
  - átláthatósági nyilatkozat.
20. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének feltétele a 14. pont szerinti jelzálogszerződés felek részéről történő aláírása.

21. Zálogkötelezett jelen megállapodás aláírásával külön is nyilatkozik arról, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeket, azok határidejét, és elmulasztásukhoz fűződő jogkövetkezményeket megismerte és tudomásul vette.
22. Építető tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Projekt kivitelezésének ellenőrzésére - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben megjelölt feladatok ellenőrzésére - saját költségén műszaki ellenőrt bíz meg.
23. Jelen megállapodást - amely 4 magyar nyelvű és azzal mindenben megegyező, 4 német nyelvű példányban készült - a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

**Szombathely, 2020. május „ ”**

.....  
**Dr. Nemény András**  
polgármester  
Önkormányzat képviselőjében

.....  
**Stix Ferdinand Josef**  
ügyvezető  
Építető képviselőjében

.....  
**Horváth Miklós**  
Zálogkötelezett

## 10. melléklet

### NYILATKOZAT

Alulírott Árvai Zoltán tervező a Szombathely – Zanat kerékpárút tervezőjeként az eddig megvalósult kerékpárutak paramétereiről az alábbi nyilatkozatot adom.

A TESCO Áruház előtti 225,0 m hosszú kétirányú, egyoldali kerékpárút az építési engedélyben és a vonatkozó útügyi előírásoknak megfelelően készült el. A Bálványkő u. és 15247 hrsz-ú utak és járdák közforgalom elől el nem zárt magánútként az építési engedélyben és a vonatkozó útügyi előírásoknak megfelelően készült el. Ezen szakaszon nem épült kerékpárút, a megépült út B.V.c.B útkategóriába sorolt útszakasz belterületi mellékút, ami magasabb kategóriájú, mint a kerékpárút, és nem zárja ki a kerékpározás lehetőségét.

Szombathely, 2020. október 1.



Árvai Zoltán

tervező