**256/2020. (IX.24.) Kgy. sz. határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján az Újperinti Sportegyesület részére a szombathelyi 10645 hrsz.-ú, Erkel Ferenc u. 5. szám alatti 112 m²-es, klub-, könyvtár és kiszolgáló helyiségeket magában foglaló helyiségcsoportra 2020. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig, 5 év határozott időtartamra ingyenes használatot engedélyez.

A Közgyűlés az egyesület részére ingyenes használatot biztosít az alábbi feltételekkel:

* a helyiségcsoport fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségek a használót terhelik,
* használó kötelessége saját nevében az üzemeltetéssel kapcsolatos szerződéseket megkötni;
* az ingatlanrész tervezett átalakításáról vagy más építési munkákról a használó köteles a tulajdonost és vagyonkezelőt értesíteni, hozzájárulásukat beszerezni;
* a helyiségeket az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon a használó saját költségén kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához, programok lebonyolításához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése a használó kötelezettsége,
* a használó a helyiségeket kizárólag a feladatainak ellátására használhatja, a használatba vett terület rendszeres gondozását köteles elvégezni;
* a használó a helyiségek használatát másnak nem engedheti át;
* a zavaró hatású rendezvények, programok tervezett idejéről az ingatlanon található lakásban élőket minden alkalommal értesíteni kell;
* az ingatlant választóköri szavazóhelyiségként biztosítani kell;
* a használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiségeket kiürítve és tisztán, átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatra vonatkozó megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Horváth Soma alpolgármester

 Dr. Károlyi Ákos jegyző

 (A végrehajtásért:

 Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal