**254/2020. (IX.24.) Kgy. sz. határozat**

1. A Közgyűlés a Berzsenyi Dániel Könyvtár Szófia u. 31. szám alatti, 1290 hrsz-ú „kivett kultúrház” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló ingyenes használati jogviszonyát 2020. október 1. napjától megszünteti.
2. Közgyűlés a Szófia u. 31. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés 2. számú mellékletével megegyező tartalommal, értékbecsléssel alátámasztott 30.600.000,- Ft+ÁFA vételárral elfogadja.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében foglalt pályázati felhívás alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázati felhívást kiírja.
4. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, úgy gondoskodjon az előterjesztés mellékletével egyező tartalommal a pályázat további kiírásáról.
5. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, amennyiben az aktualizált forgalmi érték változik, az új pályázatot ismét terjessze a Közgyűlés elé.
6. A Közgyűlés a Kámoni Fiókkönyvtár elhelyezése céljából a Kámoni Arborétum és Ökoturisztikai Központ területén lévő, Szent Imre herceg út 84/b. szám alatti 828/7 hrsz.-ú ingatlan 2300 m² nagyságú részét a Berzsenyi Dániel Könyvtár ingyenes használatába adja az alábbi feltételekkel:

* az ingyenes használati jogviszony határozatlan időre szól;
* a használó az ingatlant kizárólag feladatai ellátására használhatja;
* a használó használati jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni: viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetetésével, karbantartásával, tisztántartásával járó terheket. Használót terhelik azok a kötelezettségek, melyek az ingatlan használatával kapcsolatosak, továbbá köteles viselni az ingatlanhoz fűződő közterheket;
* az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket a használó a kezelő részére, a kezelő által meghatározott módon köteles megfizetni.
* a használó jogosult a használatba adott ingatlant az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon, a saját költségén kialakítani, berendezni, felszerelni. A használatra átadott ingatlanon bárminemű építési vagy átalakítási munka csak a használatba-adó előzetes hozzájárulásával végezhető, mely azonban nem pótolja az egyéb szakhatósági engedélyeket;
* a használó az ingatlan használatának jogát másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül;
* amennyiben a használatba-adó az ingatlant a használat időtartama alatt értékesíti, illetve más célú hasznosításáról dönt, abban az esetben a használat megszűnik. Amennyiben az ingatlant a használatba-adó más célra hasznosítja, úgy megfelelő csereingatlan biztosításáról nem köteles gondoskodni;
* mennyiben a használati jogviszony bármely okból megszűnik, a használó köteles az általa használt ingatlant a használatba-adó részére visszaadni. A használó az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításai, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, az ingatlant kiürítve és tisztán köteles visszaadni. A használati jogviszony megszűnésével kapcsolatban a használó semmilyen igénnyel nem léphet fel a használatba-adóval szemben;
* a használatba-adó a használatot a használó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti.

1. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megszüntető okirat, illetve a 6. pont szerinti ingyenes használatba adási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dr. Nemény András polgármester

Dr. Horváth Attila alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

3. pont: pályázat kiírása: 2020. október 5.

4-5. pont: folyamatos

6. pont: azonnal