

				TÁJÉPÍTÉS VÁLASZ - SZAKÉRTŐI ALÁÍRÁS, HITELESÍTÉS - ALÁÍRT SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY Szia Erzs! <p>Csatolva küldöm a salakpályákról készült aláírt szakvéleményt szkennelve. Az eredeti példányt milyen címre küldjem? Mi a tervezéskor a rákócibányai Bartus Kft. –t (http://www.teniszsalak.hu/kapcsolat.html) és a salgótarjáni Salakfeldolgozó Kft. –t (https://salakfeldolgozo.hu/) (Magyarországon egyedül Nógrádban kapható vörös salak) kerestük fel első körben a szakvélemény miatt, ők nem vállalták, ezért ajánlották Jancsurák Józsefet. Jancsurák azt ajánlotta, hogy őket fel lehet hívni, ha referenciát szeretnétek róla.</p> <p>Üdvözlettel: Angyal Andrea</p>
2019.11.21	email	Tájékoztás	Megrendelő	MEGRENDELŐI ÁRAJÁNLATKÉRÉS SALAKOS SPORTPÁLYÁK ÉPÍTETT VÍZELVEZETÉSÉRE Kedves Andi és Attila! Vezetői kérdésekre adott alábbi válaszokat köszönettel vettük, azonban a foci pályák csapadék elvezetésére javasolt megoldásra, a drénezésre nem kaptunk költségbecslést a mai napig sem! Úgy gondoljuk, hogy november 11. óta elég idő volt egy becslés elkészítésére. Amennyiben tervezői részről más javaslat is lenne a fennálló probléma kezelésére, kérném azt is mielőbb megírni szíveskedjete. Optimális az lenne, ha több javaslatot is tudnátok küldeni. Vezetői kérésre, legkésőbb ezen a héten szíveskedjete válaszolni a kérdésre, tekintettel arra, hogy a pénzügyi vonzattal járó megoldások esetén további jelentős döntések meghozatala is szükséges a későbbiekben.
2019.11.26	email	Megrendelő	Tájékoztás	Nagyon köszönöm segítő együttműködésüket, üdv. Sz. Marton Erzsébet SALAKOS SPORTPÁLYÁK VIZTELENITÉSE - KÖLTSÉGBECSLÉS Kedves Erzs! Az összes salakos sportpálya (foci+tenisz) épített vízvezetésének kivitelezése becslésünk szerint nettó ~20-40 millió Ft-ba kerül plusz ~5-10% tervezési és vízjogi engedélyeztetési díj. 1. verzió (csatolt kép): A foci pályák pályák hosszú oldalán végig épített folyóka fenéklejtéssel (~381 fm), a teniszpályák hosszú oldalán végig kavicsolt drén (~204 fm), majd ezek bekötése az Arany patakba (~314 fm) kövezett műtárggyal a rézsűben (1 db), vízjogi engedélyeztetéssel (1 db) 2. verzió: A pályák alatt 3 méterenként drénezés (2765 fm), majd ezek bekötése az Arany patakba (~314 fm) kövezett műtárggyal a rézsűben (1 db), vízjogi engedélyeztetéssel (1 db) Kivitelezővel egyeztetve az 1. verzió nettó kivitelezési költsége költsége ~20 millió Ft, a 2. verziójé nettó ~40 millió Ft. Ezen felül számolni kell még a tervezési díjjal (~5%) és a vízjogi engedélyeztetés díjával is (erről vizes tervezőt kell megkérdezni). Lehet olcsóbb, ha a vízvezető rendszer az Arany-patak helyett a Rohonczi út menti árokba van bekötve (amennyiben az árok fenékmagassága ezt lehetővé teszi), illetve ha a drénezés kevésbé sűrű. Az igényeknek megfelelő drénezés sűrűségének pontos meghatározására javasoljuk sporttechnológus felkeresését.
2019.11.29	email	Tájékoztás	Megrendelő	Üdvözlettel: Angyal Andrea 25 TONNA SALAKOT KELLETT RÁHORDANI AZ ELVILEG MÁR ELKÉSZÜLT TENISZPÁLYÁKRA A SZOMBATHELYI SPORTLIGETBEN (https://ugytudjuk.hu/cikk/25-tonna-salakot-kellett-rahordani-az-elvileg-mar-elkeszult-teniszpalyakra-a-szombathelyi-sportligetben)
2019.12.03	cikk			TENISZ KIVITELI TERV KIVONAT Szia Tamás!
2019.12.17	email	Tájékoztás	Építész	Attila kérésére küldöm a teniszpályák felújítására vonatkozó részeket a műszaki leírásból és a költségkiírásból.
2019.12.17	email	Megrendelő	Tájékoztás	MEGRENDELŐI KÉRDÉS - SZAKÉRTŐI ALÁÍRÁS, HITELESÍTÉS 2 Szia Andi! Az alábbi köszönöm, egyben ismét kérdézem, hogy a szakértőnek milyen szakértelme, tapasztalata, szakirányú végzettsége, jogosultsága van. Nem találtam a neten sem, az aláírás pedig csak a név. Köszí válaszod, üdv Erzs!
2019.12.17	email	Tájékoztás	Megrendelő	TÁJÉPÍTÉS VÁLASZ - SZAKÉRTŐI ALÁÍRÁS, HITELESÍTÉS 2 Szia Erzs! <p>Jancsurák József 1989-ben végzett a Testnevelési Főiskolán, azóta tenisszel foglalkozik. 15 éve épít és tart fenn teniszpályákat. Jelenleg a Sport11 Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpontban dolgozik, ő építette és tartja fenn az ottani teniszpályákat, 50-100.000-es versenyeket rendez itt a Magyar Tenisz Szövetség. Folyamatos kapcsolata Magyarország egyetlen salak lelőhelyén a salakfeldolgozóval. További kérdések esetén a +36 30 904 9249 számon eléred.</p> <p>Üdvözlettel: Angyal Andrea</p>

Szakértői megjegyzés:

Fenti táblázat forrása Vincze Attila felelős tájépítész tervező által kronologikusan, kategorizálva és az érintett felek megnevezésével ellátva összeállított – vélhetően a teljesség igényével készített – napló.
Forrás fájlnev: salakpalya_felujitas_tervezesi_folyamat_20200401

Az általam kivonatolt listában a jelen ügyben releváns tételek szerepelnek, továbbá vastag, aláhúzott betűkkel kiemelttem a tárgyi ügyben fontosabb szövegeket.

A következő oldalon a szövegben is hivatkozott kivitelezői műszaki tartalom változási javaslatokat s azokra a tervezői válaszokat, valamint a több időszakban készült fotókból az ügyben relevánsabb képeket közlöm.

Építési iü. szakértői vélemény Szombathely Sportliget felújítás után salakos pályák csapadékvíz elvezetési problémáiról		69
Takács Péter okl. építőmérnök	9700 Szombathely, Kálvária u. 63/E. takacs.peter.szakerto@gmail.com	tartószerkezeti és építési igazságügyi szakértő tartó- és épületszerkezet, építéstechnológia, beruházás, lebonyolítás
		+36 70/ 3812-801

fájl: 03_kerdesek-valaszok_20190227_palyak_VA.docx

Tervezett műszaki tartalom változások Pagony irodának

Salakos sportpályák műszaki tartalom változás:

1. salakos labdarúgó sportpályák esetében szabvány méretű pályák építése (20x40m), 2m salakos kifutó biztosításával, (ezáltal megoldódik a terveken található szegély illetve kispad probléma)
RENDBEN
2. szegélyezve Leier kerti szegély szürke színben.
RENDBEN
3. 3.sz. Sportpálya elmozdítása a keleti irányba a szükséges mértékben (1 – 1,5m) a környező magasságkülönbség végett.
RENDBEN
4. 4.sz. új salakos pálya környezetében található fűrt kút elmozdítása a kívánt mértékben (1,5- 2m) nyugati irányba
RENDBEN

5. 4. sz. új salakos labdarúgó pálya rétegtrend változása a következő szerint:

- 3cm vörös salak 0/3 frakció
- 6cm vörös salak 0/6 frakció
- geotextília 150gr/m²
- 8cm 8/11 antigorit zúzottkő
- 15cm 20/40 antigorit zúzottkő

A TETEJÉRE KÉRJÜK AZ EREDETI TERV SZERINT A 0,5 CM 0/1 VÖRÖS SALAK FELHINTÉST

A labdarúgó pálya esetében a labdaméret miatt nincs szükség a 0/1 un. csúszó rétegre a kivitelezést alvállalkozóként a Topdeal Kft. végzi.

RENDBEN

AZ ALSÓ 8+15 CM-T NEM DARÁLT BETONRA CSERÉLITEK?

jelenleg még nincs darált anyagunk, a pályákat viszont építjük. A darált anyagot a burkolatok alatt tervezzük felhasználni.

RENDBEN

6. tenisz pálya bővítése a következő rétegtrend szerint:

- 0,5 cm vörös salak 0/1 frakció
- 3cm vörös salak 0/3 frakció
- 6cm vörös salak 0/6 frakció
- geotextília 150gr/m²
- 8cm 8/11 antigorit zúzottkő
- 15cm 20/40 antigorit zúzottkő

UAZ, MINT AZ ELŐZŐ PONTBAN

nem jó a fenti javasolt rétegtrend? (csak a teherhordó és vízelvező réteg van cserélve)

DE IGEN, RENDBEN

7. meglévő salakos labdarúgó pálya felújítása anyagából,
AZ EREDETI TERV SZERINTI FELÚJÍTÁST KÉRJÜK
a kivitelező cég (topdeal kft.) a pálya felületét átlag 3cm vastagságban felmarja, és ez kerül eldolgozásra. A szükséges salakmennyiséget a tervezett lejtések kialakításához természetesen felhordjuk a pályára
RENDBEN

ennek megfelelően a környező terepszint kiigazítása
RENDBEN

8. meglévő teniszpálya felújítása anyagából, 0,5 cm 0/1 vörös salak felhordásával
KÉRJÜK AZ EREDETI TERV SZERINTI FELÚJÍTÁST, MINT AZ ELŐZŐ PONTBAN

A labdarúgó pályákhoz hasonlóan a pálya felületének felmarása után a szintek beállításra kerülnek. a szükséges salak mennyiséget biztosítjuk, a legfelső réteget egységesen az eredeti kiírás szerint felhordjuk

RENDBEN

5. Egyéb üzemeltetői és sportszakmai hibaészrevételek

Sportliget egyéb megjegyzés

2 üzenet

Sportiskola Üzemeltetés - Farkas Bálint <uzemeltetes@szombathelysport.hu>

2020. április 7. 8:46

Címzett: takacs.peter.szakerto@gmail.com

Tisztelt Takács Péter!

Salakos pályák egyéb problémái témakörrel kapcsolatosan jeleznék pár észrevételt.

- a tenisz pályákat körbevevő kerítés nem ér le a földig, ki gurul alatta a labda
- a labdarúgó pályák kapu mögötti labdafelfogó hálói túl alacsonyak
- a 6-os tenispálya melletti lámpaoszlopok túl közel helyezkednek a pályához, akadályozzák a játékot, baleset veszélyesek

Tisztelettel: Farkas Bálint

Farkas Bálint
üzemeltetési vezető
Szombathelyi Sportközpont és
Sportiskola Nonprofit Kft.

fájlnév: Sportliget észrevételek 2 (Tájépítész Tervező dokumentumaiból) kiemelések tőlen

Tisztelt Illetékesek!

Sajnos a Sportliget tenispályáival kapcsolatban újabb tervezési, illetve kivitelezési hiányosságokra kell felhívnom a figyelmet. Az első probléma, hogy a helyszínen kapott információ szerint a tenispályák kivitelezése befejeződött. Ezt megdöbbenve hallottam, hiszen a pályákról még jelentős mennyiségű salak hiányzik. Bár a játéktér színtézése megtörtént, de ez nem az egész kerítéses területre érvényes. Így fordulhatott elő, hogy több helyen, a kifutók hátsó részén, a kerítéshez közelebbi részekben túlságosan meredek kifelé lejtése van a területnek. Ezeket a részeket kellene salakkal feltölteni és az egész kerítésen belüli szintbe hozni

A második probléma a pályák öntözésével kapcsolatos. Az automata öntözőrendszer kiépítése örömteli, de meg kellett volna tartani a kézi locsolás lehetőségét is. Ez a felújítás előtti pályákon, három helyen volt lehetséges, a régi számozás szerinti 1-2-es 3-4-es és 5-6-os pályák között. Az első két lehetőség tudtommal megmaradt, de az új építésű 5-6-os pályák között nem kerül kiépítésre. Ha az összes pályán folyik a játék, vagy erősebb szél esetén nem biztos, hogy lehet az öntözőrendszert használni, mert adott esetben zavarhatja a szomszédos pályákon a játékot, illetve a nagyobb szélben nem egységesen fogja meglocsolni a pályát. Lesz, ahol már megáll a víz a játéktéren és lesz, ahol szárazon hagyja. Ilyen esetekben csak a kézi locsoló használatával lehetne játékra alkalmassá tenni a tenispályát. Ennek hiánya sok bosszúságot fog okozni a tenispályák bérlőinek és ezáltal a létesítmény üzemeltetőjének is.

A harmadik súlyos probléma a játéktéren balesetveszélyesen elhelyezett tárgyak sorát bővíti. Az előző levelemben már felhívtam a figyelmet két lámpaoszlop és egy kapcsolószekrény elhibázott kiépítésére. Most ehhez a sorhoz kapcsolódik, a tenispályák sétány felőli oldalán két aknafedél elhelyezése. Ezek nem a tenispályák síkjában helyezkednek el, az ily módon történő elhelyezésük balesetveszélyes. Ezen kívül ezeket is a kerítéshez közelebb kellett volna tenni, mert így a lámpaoszlopokhoz és a kapcsolószekrényhez hasonlóan, a minden évszak tavaszán – a szabadtéri szezon előtt – elvégzett pályafelújítások alkalmával útban lesznek. Az aknafedők szintbe helyezését természetesen az első problémánál említett, az egész kerítésen belüli salakos terület színtézése után lehetne elvégezni, hogy az megfelelő minőségű legyen.

A negyedik probléma pedig, aminek két része van, a téli időszakban az Árkádia felőli első három pályán működő teniszátor felállításával kapcsolatos:

1. A sétány és kerítés közötti terület, ahol a megfelelő munkagép az összehajtogatott sátrat a kerítést bontása után beviszi a tenispályára, beültették növényekkel. Így ott a sátrat csak a növények tönkretétele után lehetne bevinni a célterületre.
2. A sátor szállítását végző munkagép meg sem tudja közelíteni a tenispályát. Ennek két oka van. Egyrészt a sétány közepére telepített növényziget mellett már nem fér el egy olyan jármű, amivel a sátor mozgatása lehetséges. Másrészt, információim szerint a növényziget után a sétány térköve csak a gyalogos forgalom ellátására alkalmas, a nehéz munkagép súlyát nem bírja el. Bár ez megoldja az előzőpontban leírt problémát, hisz a sátrat mozgó jármű be sem tud jutni odáig, ahol letaposhatná a növényeket.

Kérem ezeket, hibákat amennyiben lehetséges, javítsák ki! Ezek elmaradása a későbbiekben sok bosszúságot okozna mind a tenispályák bérlőinek, mind az üzemeltetőjének.

Köszönettel!

Szoó Dániel

Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit KFT Tenisz Szakosztály vezetője

Vas Megyei Tenisz Szövetség elnökségi tag

Teniszbarát

