

Építési iü. szakértői vélemény Szombathely Sportliget felújítás után salakos pályák csapadékvíz elvezetési problémáiról		24
Takács Péter okl. építőmérnök 9700 Szombathely, Kálvária u. 63/E. takacs.peter.szakerto @ gmail.com	tartószerkezeti és építési igazságügyi szakértő tartó- és épületszerkezet, építéstechnológia, beruházás, lebonyolítás	+36 70/ 3812-801

## Releváns alapküldokumentumok

1. melléklet

Megjegyzés: A felek által ismert iratokat az áttekinthetőség érdekében esetenként részleteiben és átméretezett összeállításban mellékelem.

### I. Salakos pályák állapotfelmérése – tervezés előtt (részletek)

#### Labdarúgó- és tenispálya állapotfelmérése

Készült: 2017. szeptember 08-án Szombathely Sportligetben.

A helyszíni szemle alapján elmondható, hogy a pályák állapota elléggé kaotikus. A játékelületek egyenetlenek, hepe hupásak, a játékelteret határoló vonalak görbék, a salak és a pályák körül levő füves területek között a szintkülönbség sok helyen nagy, így a víz könnyen felgyülemlik a salakpályák szélén. A fent említett pálya egyenetlenségi hibái valószínűleg megfelelő eszközök, gépek hiánya miatt alakulhattak ki. Pl.: nem megfelelő mélységű talaj fellazítás a fedett szezon után, valamint ezen munka nem megfelelő időben történő elvégzése! (Ellentmondás volt ezen karbantartás időpontjáról.)

A pályák nagy karbantartását tavasszal kell elvégezni, ez áll a vízáteresztő képessége nagyobb lesz. Amennyiben ezeket a karbantartási munkákat nem végzik el tavasszal, valamint nem megfelelő mélységben, a tenispálya felülete bekekményedik és nem megfelelően vezeti el a vizet.

A labdarúgó pályáknál a mintavételezés alapján a rétegrend és a salak minősége megfelelő 8-10 cm 0-03-as vörös salak, alatta az alapnak megfelelő fekete salak található. (Ennek a vastagságát sajnos nem tudtam meghatározni.)

A labdarúgó pályákon a víz gyorsabb elszívárgását a felület alapos fellazításával, valamint 3-5 t 0-3-as salak a fellazított felületen történő bekeverésével kezdeném. A pályát határoló füves területet szintbe hoznám a salakfelülettel, hogy onnan ne folyhasson vissza a víz a pályára. Amennyiben lehetséges, keskeny, rácsos vízlevezetőt építenék a pályák köré, ezzel segítve a szintek kialakítását és a csapadék elvezetését.

Kiemelném a karbantartás fontosságát, a többet használt területek salakkal történő pótlását (kapuk előtti terület), a pályák kefével, hálóval történő napi áthúzását, szükség szerinti locsolását.

A tenispályáknál a rétegrenddel nincs probléma. 12 cm vörös salak alatt 15-20 cm agyagos salak, valamint kavicsos alap található.

A probléma az, hogy a felső salakréteg túlságosan tömör, valószínűleg nem megfelelően voltak fellazítva és csak agyagos finomsalakkal történt frissítésük.

A vízlevezetést nagyban segítené a mélyebb boronálás a téli szezon követően, valamint pályánként 0-3 -as kevésbé agyagos salak betertítése frissítésként. (pályánként 1,2-2 t)

A pálya szélén a rácsos vízlevezetők építése kevésbé fontos, de segítheti a csapadék elvezetését, főleg a pályák fáktól árnyékolt területén.

Összegezve, véleményem szerint a pályák csapadékvezetése, az elégtelen felújítás és karbantartás hiánya miatt alakulhatott ki.

Fontos a szintek - fű, salak - kiegyenlítése és ahol szükséges (focipályák) folyókák kiépítése.

A karbantartáskor a fent említett salak mennyisége csak felújításra ad útmutatót, amennyiben a pályák szintezését is elvégzik, valószínűleg több salakra lesz szükség.

Budapest, 2017. szept. 11.

<b>dr. Molnár Balázs</b> közjegyző	
Érkezett:	2019 DEC 30. példányban
22017/Ü/1335/2019/1.	
Melléklet:	db
(postai) / elektronikus	személyesen beadva

*Jánosurák József*  
Jánosurák József  
TOPFREE Kft.  
1224 Bp., XIV. u. 6.  
Adószám: 235.5921-2-43

Építési ü. szakértői vélemény Szombathely Sportliget felújítás után salakos pályák csapadékvíz elvezetési problémáiról	25
Takács Péter okl. építőmérnök 9700 Szombathely, Kálvária u. 63/E. takacs.peter.szakerto@gmail.com	tartószerkezeti és építési igazságtügyi szakértő tató- és épületszerkezet, építéstechnológia, beruházás, lebonyolítás +36 70/ 3812-801

## 2. Tervezési szerződés - fővállalkozói (részletek)

dr. Molnár Balázs közjegyző	
Érkezett: 2019 DEC 30,	példányban
22017/Ü/1335/2019/1,	
Melléklet:	db
[postai] / elektronikus	személyesen beadva

### TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

- amelyet egyrésztől név: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.  
adószám: 15733658-2-18  
képviselő: Dr. Puskás Tivadar polgármester  
mint Megrendelő,
- másrésztől a(z) név: SAVARIA Városfejlesztési Nonprofit Kft  
székhely: 9700 Szombathely, Fő tér 23. B. I/1.  
képviselő: Dr. Ajkay Adrián ügyvezető  
cégjegyzékszám: Cg 18-09-109408  
adószám: 12436864 -2-18  
számlavezető pénztintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
pénzforgalmi számla száma: 11747006-20220042-00000000  
mint Tervező,

(a továbbiakban: "Felek" vagy „Szerződő Felek”) kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. A Szombathely rekreációs övezetében, a Sportliget területén található, Rohonci út-Perint patak-Arany patak-és a 3775-ös hrsz.-ú közút által határolt, 3758/2, 3758/3, 3758/4, 3758/6, 3758/7, 3757/1 helyrajzi számú területek fejlesztését Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Zöld város kialakítása” felhívás keretében a TOP-6.3.2-15-SH1-2016-00001 kódszámú pályázattal szeretné megvalósítani. A projekt megvalósításának érdekében a Támogatási Szerződés 2016. 12.15-én aláírásra került.

A pályázati felhívás szerint a megvalósításhoz szükséges az engedélyezési tervdokumentáció, továbbá a nem engedélyköteles beruházási elemek esetén a pályázati felhívás által előírt műszaki dokumentáció összeállítása, teljes körű kiviteli tervek és az eszközbeszerzési dokumentáció elkészítése, továbbá a tervezői művezetés biztosítása, rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása és az energetikai tanúsítványok kiállítása.

2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja, valamint SZMJV Versenyszabályzata alapján in-house beszerzési eljárást folytatott le a "Szombathelyi Sportliget fejlesztése" című pályázat tartalmának megfelelő felújításhoz szükséges tervdokumentációknak elkészítésére, valamint a kivitelezési munkák tervezői művezetésére, továbbá rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására és az energetikai tanúsítvány kiállítására. Erre figyelemmel Felek az alábbi tartalommal szerződést kötnek egymással.

## II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Ajánlatkérési dokumentáció,
- Tervező ajánlatának teljes tartalma.

## III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a beszerzési eljárás során, különösen az ajánlattételi felhívásban meghatározott, Szombathely rekreációs övezetében, a Sportliget területén található, Rohonci út-Perint patak-Arany patak-és a 3775-ös hrsz.-ú közút által határolt, 3758/2, 3758/3, 3758/4, 3758/6, 3758/7, 3757/1 helyrajzi számú területek fejlesztését Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Zöld város kialakítása” felhívás keretében a TOP-6.3.2-15-SH1-2016-00001 kódszámú pályázattal megvalósítandó fejlesztések építési engedélyezési terveinek elkészítését, nem engedélyköteles beruházási elemek esetén a pályázati felhívás által előírt műszaki dokumentáció összeállítását, tervekről bemutató tartását, tervezői költségbecslések elkészítését, a teljes körű kiviteli tervek elkészítését, eszközbeszerzés közbeszerzési dokumentációjának összeállítását, valamint tervezői művezetés biztosítását, rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátását és az energetikai tanúsítvány kiállítását. A tervező feladata a "Szombathelyi Sportliget fejlesztése" című pályázat tartalmának megfelelő felújításhoz szükséges összes tervdokumentáció elkészítése. A tervezési munkát a folyamatban levő rendezési terv módosításban meghatározottaknak megfelelően kell végezni.
2. A Tervező köteles a terveket elkészíteni és a jogerős építési engedélyt beszerezni, közbeszerzések során közreműködni, a tervezői művezetést, rehabilitációs szakmérnöki feladatokat ellátni, az energetikai tanúsítványokat kiállítani (a továbbiakban: a „Munka”) a jelen szerződésben meghatározott díjért.

## IV. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA

1. Teljesítési határidők:
  - elkészített műszaki / engedélyezési tervekről a Megrendelő által meghívott személyek részére bemutató tartása az engedélyes tervek hatósághoz történő benyújtása előtt,

- engedélyezési tervdokumentáció építési hatósághoz történő benyújtása és nem engedélyköteles műszaki dokumentáció fejezetek költségbecsléssel kiegészített átadása: legkésőbb 2017. május 31.,
- kivitelezési dokumentációhoz kapcsolódó engedélyek benyújtása az engedélyező hatóságokhoz: legkésőbb 2017. július 31.,
- teljes körű kivitelezési tervdokumentáció átadása, eszközbeszerzés közbeszerzési dokumentációjának összeállítása, tervezői árazott költségbecslés átadása (építési költségeket a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Építész Kamara által kiadott, folyó évre vonatkozó Építőipari Költségbecslési Segédlet figyelembevételével kell meghatározni); legkésőbb 2017. szeptember 30.,
- tervezői művezetés tekintetében a munkaterület átadásától a műszaki átadás – átvételi eljárás lezárásáig (végszámla) terjedő időtartamban. A kivitelezés várható ideje: 2018. évben.

A Felek rögzítik, hogy Tervező a tervek elkészítése tekintetében a szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.

2. A teljesítés helye:

A tervek és egyéb dokumentumok átadásának helye: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.). A kivitelezés helyszíne: Szombathely, Sportliget.

3. A teljesítés módja:

3.1 A Tervező az engedélyezési továbbá a kivitelezési tervdokumentációt, valamint a tervezési művezetés időszakában elkészített terveket, dokumentumokat 6 papír alapú és 6 digitális példányban, CD-n köteles benyújtani. A Tervezőnek a munkanemenkénti tervezői árazatlan költségvetés digitális példányát Excel formátumú dokumentumban kell elkészíteni, olyan módon, hogy a dokumentumnak csak az árajánlat része legyen szerkeszthető.

3.2 A Tervező a munkanemenkénti tervezői árazott költségbecslést három papír alapú és három digitális példányban, CD-n köteles benyújtani.

3.3 A Tervező a bemutató tartását prezentáció formájában köteles teljesíteni, amely releváns esetekben látványtervek, az épület felújításának ismertetését kell, hogy tartalmazza.

3.4 A Tervező a tervezői művezetést jelen szerződés VI. 8., 9.1, 10., 11., pontjaiban meghatározott módon köteles teljesíteni.

4. A Tervező közreműködő igénybevételére jogosult a Ptk.6:129.§ alapján. Tervező a Ptk.6:148. § szerint az igénybe vett közreműködő személyért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, maga járt volna el.  
A Tervező vállalja, hogy amennyiben a szerződés tartalmát alvállalkozó igénybevétele útján teljesíti, úgy fokozott figyelemmel érvényesíti a vonatkozó

államháztartási, számviteli jogszabályokat, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint jelen megállapodás előírásait. Amennyiben jelen szerződéshez kapcsolódóan közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a Tervező köteles a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezései szerint eljárni.

## V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult a Tervezőnek a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan, vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni. Nem mentesül a Tervező a felelősség alól, ha a Megrendelő azt elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
2. A Megrendelő jogosult a tervezési időszakban legalább három hetente tervezői egyeztetést, a kivitelezési időszakban pedig kooperációt összehívni.
3. A Megrendelő jogosult a tervezési és dokumentáció készítési munkákat figyelemmel kíséreni, az elkészült munkarészekről információt kérni, azokkal kapcsolatosan a tervezés és dokumentáció készítés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
4. Megrendelő köteles Tervező részére a szerződés szerinti tervezői díjat megfizetni.
5. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Tervező köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy más személye vagy vagyona biztonságának (ideértve az adatvagyonát is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben köteles megtagadni a Tervező az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Tervező köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy a Tervező a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

## VI. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Tervező akadályközlési kötelezettsége:  
Tervező köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenysége eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli

tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

## 2. Tervező tájékoztatási kötelezettsége:

A Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok előírásai szerint a Munka során szükséges hatósági, szakhatósági egyeztetések lefolytatására, hozzájárulások, vélemények, engedélyek beszerzésére a Tervező köteles.

3. A tervező köteles az engedélyezési tervdokumentációt a „Zöld város kialakítása” felhívás keretében a TOP-6.3.2-15-SH1-2016-00001 kódszámú pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően elkészíteni.

A Tervező kötelezettséget vállal arra, amennyiben az eljárás során bármely szakhatóság – a Tervező hibájából, neki felróható okból – megtagadja a hozzájárulás kiadását, vagy hiánypótlásra, kiegészítésre szólít fel, akkor a szükséges munkákat haladéktalanul, külön díjazás nélkül elvégzi.

4. A Tervező köteles a teljes körű kiviteli terveket oly módon elkészíteni, hogy azok feleljenek meg az engedélyezési tervdokumentáció és jogerős építési engedély; valamint a benyújtott pályázat, rendelkezésre állás esetén a Támogatási Szerződés, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, a 2015. évi CXLI. törvényben foglaltaknak, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak.

5. A Tervező köteles tervezői munkanemenkénti költségbecslést, valamint árazatlan munkanemenkénti költségvetést készíteni.

6. A Tervező a kiviteli terveket az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, valamint a magyar és európai uniós szabványokra vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles elkészíteni. Tervező a szerződés teljesítését ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai előírásoknak megfelelően köteles végezni.

7. A Tervező köteles közreműködni a kivitelezés tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint:

- a közbeszerzési eljárás részvételi felhívásának és a dokumentáció műszaki fejezetének összeállításában,
- a kiegészítő tájékoztatás körében felmerült, a kiviteli tervvel kapcsolatos kérdések, észrevételek megválaszolásában,
- az ajánlattevők részére készített tájékoztatók elkészítésében szakmai (műszaki) kérdések tekintetében,
- az ajánlatok szakmai (műszaki) értékelésében, így különösen a benyújtott költségvetés ellenőrzésében,
- a hiánypótlás, illetve felvilágosítás kérés esetén a szakmai (műszaki) észrevételek elkészítésében.

- 7.1 A Tervező a kivitelezés tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárásban mindaddig köteles közreműködni, amíg az eljárás eredményeként szerződés megkötésére nem kerül sor.
- 7.2 A Tervező a 7. pontban megjelölt kötelezettségeit a hatályos közbeszerzési törvényben meghatározott határidőkre figyelemmel köteles teljesíteni.
8. A Tervező köteles a kivitelezés során folyamatosan ellátni a tervezői művezetést.
9. A Tervező, valamint az adott tervezési időszakban meghatározó szakági tervezők kötelesek részt venni a Megrendelő által legalább három heti rendszerességgel összehívott tervezői egyeztetésen.
- 9.1 A Tervező, valamint igény szerint a szakági tervezők kötelesek a kivitelezési időszakban részt venni a Megrendelő által összehívott kooperáción, legalább kettő heti rendszerességgel. A Megrendelő a kooperáció időpontjáról köteles a Tervezőt legalább 3 munkanappal a helyszíni megbeszélés előtt tájékoztatni.
10. A Tervező köteles a kiviteli tervet haladéktalanul átdolgozni, amennyiben a kiviteli terv egyes részei a szakági egyeztetések hiányából fakadóan nem összeegyeztethetőek. A Tervező az átdolgozásért külön díjra nem jogosult.
11. A Tervező köteles a Megrendelő megkeresésére – kérdéseire, észrevételeire – a megkereséstől számított 3 munkanapon belül válaszolni.
12. A Tervező köteles megválaszolni a projektet érintő közben- és utóellenőrzések során valamennyi, az ellenőrző szerv által a szakmai (műszaki) tartalommal kapcsolatban feltett kérdést.
13. A Tervező által elkészített tervek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1. § (2) bekezdése alapján szellemi alkotásnak minősülnek, amelyekben a Megrendelő (mind egészében, mind részleteiben) jelen szerződés alapján – a szerzői jogok megsértése nélkül – az alábbiakban meghatározott tartalmú felhasználási jogot szerez.
- 13.1 A Megrendelő a felhasználási jog keretén belül jogosult:
- a. a terveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is;
  - b. - a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni a tervek alapján készülő létesítménnyel összefüggésben munkát végző személyek számára;
  - c. a terveket alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott művet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
  - d. a terveket – papír alapon vagy digitális formában - más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni.

13.2. A Megrendelőt a teljes körű felhasználási jog az épület jogerős használatbavételi engedélyének kézhezvételét követő naptól illeti meg (építési engedély nélkül végezhető építési munka esetén a kiviteli tervek átadását követően), azaz a Megrendelő a tervet jogosult átdolgozni, továbbtervezni, vagy módosítani a fent megjelölt határidőt követően.

14. A Tervező a feladatát a szerződés hatályba lépésétől kezdődően a projekt megvalósításához kapcsolódóan köteles végezni. Tervező köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a jelen szerződésben rögzített tervezői díj összegének változtatása nélkül a projekt befejezésének határidejéig ellátni abban az esetben is, ha a projekt befejezésére bármely okból a jelen pontban meghatározott határidőt követően kerül sor. Amennyiben az utóellenőrzések során a tervező által készített dokumentációra vonatkozóan kérdések merülnek fel az ellenőrök részéről, Tervező köteles a projektre vonatkozó ellenőrzés-túrési kötelezettségi időszak végéig rendelkezésre állni.

15. Bármilyen mulasztás következménye, amelyet a Tervező követ el azzal, hogy nem szerez megbízható információt az építési helyszínről, előzményekről, vagy olyan egyéb körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák végrehajtását, befejezését, a Tervezőt terheli, a mulasztás ténye nem mentesíti a Tervezőt szerződéses kötelezettségeinek a vállalt határidőre történő teljesítése alól.

16. A Tervező teljes felelősséggel tartozik a nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével összefüggésben a Megrendelőnek okozott kárért. A Felek külön rögzítik, hogy amennyiben a Tervező felróható magatartása miatt a hatóság vagy a támogató szervezet anyagi jellegű jogkövetkezményt alkalmaz a Megrendelővel szemben, úgy ennek összegét a Tervező köteles megtéríteni.

17. Amennyiben a Támogatási Szerződést a támogatási kérelem műszaki tartalmától eltérő műszaki tartalomra köti meg a Támogató a Megrendelővel, akkor a Tervező köteles jelen szerződés tárgya szerinti feladatot a Támogatási Szerződésben szereplő műszaki tartalomnak megfelelően elkészíteni.

## VII. A TERVEZŐI DÍJ



### 3. Vállalkozói szerződés (részletek)

73 020 - 134 / 2018

#### Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a  
**Neve: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.**  
**Képviselője: Dr. Puskás Tivadar polgármester**  
**Tel.: +36-94/520-100**  
**Telefax: +36-94/520-264**  
**Bankszámla száma: 10918001-00000003-25300359**  
**Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743231**  
**Adószáma: 15733658-2-18**

másrészről a

#### Sportliget 2018 Konzorcium:

**Homlok Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**Székhely: 9561 Nagysimonyi, Arany János u. 23.**  
**Cégjegyzékszám: 18-10-100718**  
**Adószám: 25811058-2-18.**  
**Bankszámlaszám: 11736020-21389595**  
**Telefon: 06-94-790-995**  
**Fax:**  
**E-mail: homlokszrt@homlokszrt.hu**  
**Képviseli: Homlok Zsolt András vezérigazgató**  
**(a továbbiakban, mint Vállalkozó)**

továbbá

**PRENOR Kertészeti és Parképfítő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Székhely: 9700 Szombathely, Béke tér 1.**  
**Cégjegyzékszám: 18-09-101657**  
**Adószám: 11305718-2-18**  
**Bankszámlaszám: 10404742 - 47415368**  
**Telefon: 06-70-3386300**  
**Fax: +36 94-314-893**  
**E-mail: gabor.izer@prenor.hu**  
**Képviseli: Izer Gábor Nándor ügyvezető**  
**(a továbbiakban, mint Vállalkozó)**

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

#### 1. A szerződés tárgya

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „A TOP-6.3.2-15-SHI-2016-00001 azonosítószámú Szombathelyi Sportliget fejlesztése” című projekt keretében a 9700 Szombathely, Sportliget, 3758/2 hrsz. alatti ingatlan fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően az 1. rész (melynek tárgya: Sportliget, 3758/2 hrsz. alatti ingatlan fejlesztése) vonatkozásában a Vállalkozóval két szerződést.

...

<b>dr. Molnár Balázs</b> közjegyző	
Érkezett:	2019 DEC 30 példányban
2201/10/1/335/2019/1.	
Melléklet:	db
(postai) /	elektronikus
személyesen beadva	

- 3.7. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

#### 4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködéstől gondoskodni.
- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – faxon, illetve postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben amikor arra Vállalkozó felkéri.

#### 5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően köteles viselni annak jogkövetkezményét, amely a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett. A vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkák is, amely nélkül a mű (épitmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka) szintén a Vállalkozót terhelik.
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Vállalkozó felel.
- 5.4. A Vállalkozói díj tartalmazza - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételiesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.

73 020 - 134 / 2018

- 5.5. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint – első osztályú minőségben.
- 5.6. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.
- 5.7. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).
- 5.8. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
- 5.9. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.11. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 5.12. A Vállalkozó munkavégzéshez olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzemeltetéshez szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képzést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.
- 5.13. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- 5.14. Az Vállalkozó számára a munkaterület megközelítése a Szombathely, Dolgozók utca felől és a Liget utca felől lehetséges, a szomszédos ingatlanokon az anyag tárolás nem történhet.
- 5.15. A szerződéskötéstől számított 15 napon belül a Vállalkozónak előzetes egyeztetés után át kell nyújtani a Megrendelő részére a következő dokumentumokat:  
- organizációs terv (nehézárművek közlekedése)  
- kivitelezési folyamat ütemterve,  
- forgalomkorlátozási terv, építési területen belül,
- 5.16. A Vállalkozónak biztosítani kell az eszközbeszállítók részére a munkaterületet, előzetes egyeztetés szerint. Az eszközök telepítéséhez a munkaterületet előzetes - részleges műszaki átadás-átvétel után lehet átadni.

...

73 020 - 134/2018

időtartamának meghatározásával. Rögzíteni szükséges továbbá az e-vonatkozásban tett panaszokat.

5.28. A Vállalkozónak a folyamatosan üzemelő Kalandváros megközelíthetőségét biztosítani kell, ezzel összefüggésben a kivitelezés során egyeztetéseket kell folytatni.

5.29. A Sportliget területén jelenleg fennálló teniszszátor 2018. április 7-én kerül lebontásra. Amennyiben a szerződés e-nap előtt aláírásra kerül, a Vállalkozónak biztosítani kell azon időpontig a működést. A teniszpályák munkaterülete a Vállalkozó részére 2018. április 9-től biztosítható.

5.30. Az építési terület külső határának lehatárolásán túlmenően a foci pályák területét a pályák szélétől számított 5,0 m-es sávban lehatárolni szükséges, a tavaszi és az őszi bajnokság lebonyolítóságának érdekében. A sportolók számára sportpályák biztonságos megközelítési lehetőségét biztosítani kell. A foci pályák területén a munkavégzésre alkalmas idő tekintetében egyeztetéseket kell folytatni. A városi kispályás labdarúgó bajnokság lebonyolítását valamennyi meglévő pálya igénybevételével biztosítani kell.

5.31. A munkaterület átadására a szerződés aláírását követően legkésőbb 10 napon belül sor kerül, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni, és az építési munkákat megkezdeni.

## 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 6.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem eseteire minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 30 %-ának megfelelő összeg eléréséig érvényesíti. A nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 30 %-ának megfelelő összeget előőr késedelmi kötbér érvényesítése esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel az ilyen mértékű késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

### 6.2. Hibás teljesítési kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően hibás teljesítés eseteire az érintett munkarész nettó ajánlati árának 30%-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér fizetését vállalja. A Szerződő Felek az 5.26. pont szerinti vállalások nem megfelelő teljesítését hibás teljesítésnek tekintik. A szerződő felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a hibás teljesítés miatti kötbér mellett szavatossági igény nem érvényesíthető.

### 6.3. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért felelős, a Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér fizetését vállalja. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- Vállalkozó a teljesítést jogos/mellányolható ok nélkül megtagadja
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- az érvényesített késedelmi, vagy hibás teljesítési kötbér összege eléri a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 30 %-ának megfelelő összeget, és a Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

#### 4. Konzorciumi megállapodás (részletek)

Vállalkozási szerződés keretében a Sportliget, 3758/2 hrsz. ingatlan fejlesztése

##### MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a

**Homlok Építő-Zrt.**

székhelye: 9561 Nagysimonyi, Arany János u. 23.  
levelezési címe: 9561 Nagysimonyi, Arany János u. 23.  
cégjegyzékszám: 18-10-100718  
adószám: 25811058-2-18  
képviseli: Homlok Zsolt András vezérigazgató  
[„Homlok Zrt.”], valamint a

**Prenor Kft**

székhely: 9700 Szombathely, Béke tér 1.  
levelezési cím: 9700 Szombathely, Béke tér 1.  
cégjegyzékszám: 18-09-101657  
adószám: 11305718-2-18  
képviseli: Izer Gábor ügyvezető  
[„Prenor Kft.”],

[Homlok Zrt. és Prenor Kft. úgy is mint „Fél” vagy „Tag”, együttesen „Tagok” vagy „Felek”]  
közölt az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

##### Előzmények

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata [„Ajánlatkérő”] EKR00006161218 hivatkozási szám alatt közzétette ajánlati felhívását „Sportliget, 3758/2 hrsz. ingatlan fejlesztése” [„Tender” vagy „Felhívás”].

A Tagok indulni kívánnak az adott Tenderen és ajánlatot kívánnak adni, ám külön-külön még kapacitást biztosító szervezetek igénybevételeivel sem lennének alkalmasak az ajánlattételre.

Tekintettel arra, hogy a tagok:

- (i) külön-külön a Tenderhez szükséges gazdasági és pénzügyi, valamint a Tenderben előírt, műszaki és/vagy szakmai alkalmassági kritériumoknak nem felelnek meg, illetve
- (ii) a közbeszerzés tárgya (kertépítés, épület építés, útépítés) rendkívül összetett, és ebből eredően a kivitelezés fokozott kockázattal jár, továbbá
- (iii) az érvényes ajánlattételhez további konzorciumi tagokat nem kívánnak bevonni a konzorcium működőképességének megtartása érdekében.

a Tagok az alábbi megállapodást kötik:

##### 1. A KONZORCIUM LÉTREHOZÁSÁNAK CÉLJA ÉS A JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával a Tenderre vonatkozóan Konzorciumot [„Konzorcium”] hoznak létre. A hatályos magyar jog és ítélkezési gyakorlat szerint a konzorciumnak jogképessége, önálló jogalanyisága nincs, saját neve alatt jogok szerzésére és kötelezettségek vállalására nem jogosult. A Konzorciumot jelen polgári jogi szerződés hozza létre, a konzorciumi szerződés a Felek között kötetlen jogviszonyt keletkeztet. A konzorciumi szerződéssel nem jön létre a Felektől elkülönült jogi személy.

##### 1.2. A Konzorciumok elnevezése és székhelye:

Konzorcium neve: Sportliget 2018 Konzorcium  
Konzorcium székhelye: 9561 Nagysimonyi Arany János u. 23.

dr. Molnár Balázs közjegyző	
Érkezett:	2019 DEC 30. példányban
22017/Ü: 1335/2019/1.	
Melléklet:	db
postai / elektronikus	
szerkesztés beadvány	

## Vállalkozási szerződés keretében a Sportliget, 3758/2 hrsz. ingatlan fejlesztése

- 7.2. Jogorvoslati eljárás megindítására bármelyik Tag jogosult, de a másik Tag köteles őt ebben legjobb szakmai felkészültségüknek megfelelően támogatni. Kezdeményezendő jogorvoslati eljárás esetén a Tagokat a másik Taggal szemben előzetes tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli.
- 7.3. Amennyiben a bármely előzetes vitarendezés, vagy bármely jogorvoslati kérelem az Ajánlatot támadja, akkor a Konzorcium nevében alapvetően a Vezető Tag tesz Jognyilatkozatokat, azonban mindegyik Tag köteles azon adatok, tények, dokumentumok tekintetében, amelyet ő szolgáltatott, avagy az ő munkarészét érinti, aktívan közreműködni a sikeres védekezés érdekében.

### 8. A TAGOK KÖLTSÉGEI AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATBAN

- 8.1. Minden Tag viseli saját költségeit és kiadásait, amelyek az Ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatosak, valamint amelyek a későbbi tárgyalásokból következnek, illetve az esetleges jogorvoslati költségeket is.
- 8.2. A minden Tag által jóváhagyott külső közös tanácsadók költségeit Tagok részvételi arányuknak (Jelen Megállapodás 10.1 (ii) pontja) megfelelően viselik. A saját tanácsadói költségeit mindenki saját maga viseli.

### 9. INFORMÁCIÓCSERE AZ AJÁNLATTÉTEL SZORÁN

A Tagok az ajánlattétel során együttműködni kötelesek. A Tagok egymást csak az érvényes és eredményes ajánlattétel erejéig és érdekében tájékoztatják az Ajánlat részértékeiről és törekednek arra, hogy a másik Tag észrevételeit az ajánlattétel során – amennyiben az megalapozott, indokolt – figyelembe vegyék.

A Tagok tisztában vannak azzal, hogy a Tpv. 11. §-ának (1) bekezdése alapján csak azon információkat és csak olyan részletességgel oszthatják meg egymással, amely az érvényes és eredményes ajánlattételhez feltétlenül szükséges. Bármely Tag a másik Tag által adott információt csak az ajánlattételhez használja fel, és a másik Tag által adott információhoz csak azon – a lehető legalacsonyabb beosztású - munkavállalók férhetnek hozzá, akiknek az ajánlattételhez ezen információkra elengedhetetlenül szükségük van.

### 10. MEGÁLLAPODÁSOK A KONZORCIUM MŰKÖDÉSE ÉS A KIEGÉSZÍTŐ KONZORCIUMI SZERZŐDÉS TEKINTETÉBEN

#### 10.1. Részvétel és feladatmegosztás

A Tagok előzetes felmérésük alapján a teljes teljesítést, mint 100 %-ot alapul véve, az alábbiak szerint részesednek a Vállalkozási Szerződés keretében elvégzendő feladatokból:

- (i) Tagok által kizárólagosan vállalt munkarészek, felelősségi körök

A Tagok által vállalt, a fentiekben megjelölt munkarészekhez, felelősségi körökhöz tartozó tételeket a jelen Megállapodás 1. Számú melléklete tartalmazza.

A Tagok megállapodnak, hogy ezen munkanemek tekintetében a Konzorciumon belül külön versenyeztetés nincs, azt az érintett Tag az Ajánlat alapjául szolgáló költségvetésben meghatározott díjért végzi. A fenti kizárólagos munkarészekre vonatkozóan – amennyiben szükséges – az alvállalkozók bevonásának joga és kötelezettsége is az adott Tagot jogosítja és terheli. A Tagok, kivéve a Kbt. 35.§ (6) bekezdésére figyelemmel a Ajánlatkérő-vel, mint szerződő féllel szemben egyetemlegesen, minden más esetben, külön-külön, önállóan felelősek a saját munkarész teljesítés érdekében bevont alvállalkozókkal kötött szerződések teljesítésért. Amennyiben valamely Tag alvállalkozót kíván bevonni a saját munkarésze teljesítéséhez, úgy azt és közreműködésének mértékét már az ajánlattétel előtt meg kell adnia, ha az az Ajánlat érvényességéhez szükséges. Az alvállalkozó bevonásának mértéke nem haladhatja meg a jogszabályban meghatározott mértéket.

A Tagok az elvégzett munkáért az Ajánlatkérő-vel szemben egyetemlegesen felelnek, de a fent meghatározott kizárólagosan vállalt munkarészek tekintetében egymással szemben felelősséggel tartoznak, mind határidő, mind minőség tekintetében. Az egyetemleges felelősség kizárólag az Ajánlatkérő-vel szemben és a Vállalkozási Szerződés teljesítése körében érvényes, egyébként

Építési ü. szakértői vélemény Szombathely Sportliget felújítás után salakos pályák csapadékvíz elvezetési problémáiról	38
Takács Péter okl. építőmérnök 9700 Szombathely, Kálvária u. 63/E. takacs.peter.szakerto @ gmail.com	tartószerkezeti és építési igazságügyi szakértő tartó- és épületszerkezet, épüléstechnológia, beruházás, lebonyolítás +36 70/ 3812-801

## Vállalkozási szerződés keretében a Sportliget, 3758/2 hrsz. ingatlan fejlesztése

bármelyik Tag szerződéses vagy szerződésen kívüli kötelezettségeiért, illetve mulasztásalért a vétlen (másik) Tag nem felelős.

### (II) Egyéb feladatok (felelősségi körök) elosztása – közös érdekkörbe tartozó teljesítés

Az általános tételekhez kapcsolódó feladatok, felelősségi körök közősek, továbbá a Felek részesedése a nyereségből és az esetleges veszteségből az elvégzett munkarészek értékének arányában történik. A munkarészek értékét felek külön rögzítik a Vállalkozási szerződés aláírása előtt.

Tagok megállapodnak, hogy a Projekt lebonyolításának érdekében, valamint a Közös munkarészek megvalósításának érdekében Projektvezető Szervezetet hoznak létre.

### 10.2. Kivitelezési felelősség

A Tagok egyetemlegesen felelnek a Ajánlatkérő-vel szemben, közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért.

Bármely Tag ellen indult felszámolási eljárás esetén a Vezető Tag, ezt a tényt 5 munkanapon belül bejelenti az Ajánlatkérő-nek, és egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a szerződést a kieső Tag nélkül is teljesítik, illetőleg a kieső Tag mennyiben hátráltatja a teljesítést

Ha bármelyik Tag a saját felelősségi körébe tartozó (rész)feladat elvégzésével az releváns időtervben rögzített határidőkhöz képest késedelmeskedik avagy a késedelem reális veszélye fennáll, vagy a Tag a saját felelősségi körébe tartozó (rész)feladatot nem vagy nem megfelelő minőségben végzi el vagy a Vállalkozási Szerződést egyéb módon megszegi vagy a szerződésszegés reális veszélye fennáll, a Konzorciumi Tanács jóváhagyásával a másik Tag a kötelezettséget mulasztó Tag költségére jogosult elvégezni, vagy mással elvégeztetni a mulasztó Tag a Projektvezető Szervezet előzetes írásbeli felszólítása után. A felszólítás észszerű póthatáridőt kell tartalmazzon a kötelezettség teljesítésére. Amennyiben azonban a póthatáridő eredménytelenül telik el, a nem-teljesítés, hibás teljesítés, egyéb szerződésszegés tényének megállapítására az Ajánlatkérő, a Tender Mémökének, illetve a vágányzár túllépése esetében az Ajánlatkérő szerződésszegést megállapító nyilatkozatának birtokában kerülhet sor.

Belső viszonyukban a Tagok a károkért olyan arányban felelnek, amilyen mértékben a harmadik személyeknek okozott kár keletkezésében közrehatottak. Amennyiben a közrehatás nem megállapítható, akkor felelősségük a jelen Megállapodásban rögzített %-os mértéknek felel meg. A Konzorcium bármely Tagja a másik Fél kivitelezésében készülő munkarészekkel kapcsolatosan az érintett Fél jóváhagyásának hiányában, vagy attól eltérő módon tesz jognyilatkozatot az Ajánlatkérő, illetve Mémők felé, és ebből fizetési kötelezettség vagy kár származik, annak megtérítésére köteles. A Tagok külön-külön kivitelezésében készülő munkarészek vonatkozásában a késedelemmel, hibás teljesítéssel, meghiúsulással felmerülő kötbér, az azzal kapcsolatos károk és költségek a kivitelezést végző Felet terhelik, beleértve a vágányzári késedelemmel kapcsolatosan a felmerülő kötbér a késedelmet okozó tagra történő terhelését is. Az a Tag, amelynek késedelve miatt a másik Tag az érdekkörébe tartozó munkát késedelmesen tudja megkezdeni vagy teljesíteni, teljes körűen felel mindazért a kárért, amelyet késedelmes magatartásával a másik Tagnak vagy az Ajánlatkérő-nek vagy egyéb harmadik személyeknek okoz. A szerződésszegésért felelős Tag köteles megtéríteni a nem felelős Félnek a szerződésszegésért felelős Tag szerződésszegése folytán keletkezett kárát (különösen, de nem kizárólag: garanciális biztosíték lehívása, munkaerő és anyag készenlében tartása, munkák kijavítása, Ajánlatkérő egyetemleges igényérvényesítés során a nem felelős taggal szemben érvényesített jogkövetkezmény stb.).

### 10.3. Pénzügyi lebonyolítás

Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési szerződés vonatkozásában az Ajánlatkérővel szemben projektársaságnak minősülnek, a Szerződő Felek a teljesítési igazolás kiadását követően a számlázás, az alvállalkozókkal, közreműködőkkel való elszámolás tekintetében önállóan, a rájuk vonatkozó adó és egyéb jogszabályok rendelkezései szerinti kötelesek eljárási.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő Vállalkozási Szerződés teljesítésével kapcsolatban az Ajánlati Dokumentáció és a Vállalkozási Szerződés

## Vállalkozási szerződés keretében a Sportliget, 3758/2 hrsz. ingatlan fejlesztése

### 1. sz. melléklet

#### Tagok által kizárólagosan vállalt munkarészek, felelősségi körök

##### Homlok Zrt.-nél levő munkarészek:

- Általános költségek: (Külső villamos munkák, Külső téri és pályavilágítások anyagköltsége, Gyengeáramú szerelés munkái A-B-C épületeknél, Rehabilitációs költségek)
- „A” Épület (Építési munkák, Villamos szerelés, Gépészeti szerelés, Öltözőpadok, Helyiségkönyvben szereplő egyéb felszerelések (bútorozás nélkül))
- „B” Épület (Építési munkák, Villamos szerelés, Gépészeti szerelés, Öltözőpadok, Helyiségkönyvben szereplő egyéb felszerelések (bútorozás nélkül))
- „C” Épület (Építési munkák, Villamos szerelés, Gépészeti szerelés, Helyiségkönyvben szereplő egyéb felszerelések (bútorozás nélkül))
- Út és Külső parkolók
- Büfé és kávézó konyhatechnológia

##### Prenor Kft.-nél levő munkarészek:

- Sportpályák építése – Felújítása és Kertépítés (Bontási és előkészítési munkák, Építési munkák, Öntöző rendszer)



## 5. Műszaki ellenőri nyilatkozatok a rész- és végleges műszaki átadás-átvételtől

Dr. Molnár Balázs közjegyző	
Érkezett:	2019 DEC 30. példányban
22017/01/1335/2019/1.	
Melléklet:	db
/ postai /	elektronikus
személyesen bízva	

Az építési műszaki ellenőri szervezet nyilatkozata

Alulírott, Lencse Zoltán, a WESTBER Mérnöki Iroda Kft. ügyvezetőjeként a szombathelyi „A szombathelyi Sportliget fejlesztése” projekt építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásához kapcsolódóan – a megbízási szerződésben előírtaknak megfelelően – a következő nyilatkozatot teszem:

A 3 db meglévő, ezen felül 1 db új salakos labdarúgó pályákat, továbbá ezek üzemeltetéséhez szükséges kiegészítő építményeket a 2019. április 30-án lefolytatott rész műszaki átadás-átvételi eljárás keretén belül megvizsgáltuk.

Az építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az elkészült építési-szerelési munkarészek szakszerűségét ellenőriztük, azokat a rendelkezésünkre álló engedélyekkel, határozatokkal, az engedélyezési- és kivitelezési dokumentációval és a Támogatási Szerződésben foglaltakkal összevetettük.

Az eljárás során az elkészült építményrészek rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó hibát, vagy hiányosságot nem tapasztaltunk.

A pályák locsoló rendszerének kivitelezése nem fejeződött be, azonban a pályák karbantartásához szükséges locsolás – ideiglenes műszaki megoldással és eszközökkel – biztosított.

Az elkészült munkarészek – fővállalkozó kivitelezőtől történő – műszaki átvételét Megbízónk, a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelő (és mint Építtető) részére ezenel javasoljuk!

Kelt: Szombathelyen, 2019. április 30-án

  
Lencse Zoltán  
ügyvezető

WESTBER Mérnöki Iroda Kft.

 WESTBER Mérnöki Iroda Kft.  
9030 Győr, Kenderésztelek u. 10.  
Adószám: 141 05536-2-03  
Bankk.: 12098705-00309439-00100004

73012/

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2019-10-10
Érkeztető sorszám: 33279

*Kell!*

Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztály	
Érkezett: 2019. OKT. 10	Melléklet(db):
Ikt. szám: 73012-558	Éa: <i>szle</i>

### Az építési műszaki ellenőri szervezet nyilatkozata

Alulírott Lencse Zoltán, mint a megbízott építési műszaki ellenőr szervezet (WESTBER Mérnöki Iroda Kft.) ügyvezetője, a szombathelyi „A szombathelyi Sportliget fejlesztése” projekt építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásához kapcsolódóan – a megbízási szerződésben előírtaknak megfelelően – a következő nyilatkozatot teszem:

A Fogadóépület („A” jelű épület) + Öltöző („B” jelű épület) + Esőbeálló („C” jelű épület) építményeket; továbbá a táj- és kertépítészeti munkákat a 2019. szeptember 14-én megindított műszaki átadás-átvételi eljárás keretén belül megvizsgáltuk.

Az építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az elkészült építési-szerelési munkarészek kivitelezése szakszerűségét ellenőriztük, azokat a rendelkezésünkre álló engedélyekkel, határozatokkal, az engedélyezési- és kivitelezési dokumentációval összevetettük.

Az eljárás során az elkészült építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó hibát, vagy hiányosságot nem tapasztaltunk.

A teljesítés megfelel a kivitelezési szerződésben vállalt követelményeknek.

Az elkészült építmények – fővállalkozó kivitelezőtől történő – műszaki átvételét Megbízónk, a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelő (és mint Építtető) részére ezenel javasoljuk!

Kelt: Szombathelyen, 2019. szeptember 20-án



Lencse Zoltán  
ügyvezető

WESTBER Mérnöki Iroda Kft.

*Szakértői megjegyzés:*

*Fenti ME nyilatkozat alapozta meg szakmailag a 100%-os, hibamentes teljesítésigazolás kiállítását.*

## 6. E-napló (részletek)



ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ  
ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER  
- ÉPÍTMÉNYEK

## ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Az építmény megnevezése: A szombathelyi sportliget fejlesztése; fogadóépület, öltöző és esőbeálló építése

címe: 9400 Szombathely, helyrajzi szám 3758/2

E-napló megnevezése: Salakos pálya építése és felújítása

nyomtatvány verzió v1.45

# E-ALNAPLÓ

Sorszám: 2018/300/333-12

Salakos pálya építése és felújítása

## Azonosító adatok

### E-napló

Építmény megnevezése:	A szombathelyi sportliget fejlesztése; fogadóépület, öltöző és esőbeálló építése
Építési helyszínek	
Cím (1):	9400 Szombathely, helyrajzi szám 3758/2
- típus:	Elsődleges helyszín
Naplóazonosító:	2018/300/333-12 (12)
A napló rész	
- megkezdésének időpontja:	2019.04.15. 14:56:57
- lezárásának időpontja:	2019.10.29. 10:49:45
- állapota:	Munkaterület visszaadva és lezárva

### 2019.04.16. keddi bejegyzések:

#### Napi jelentés

- Időpont: 19:12. Típus: online, napi jelentés.
- Rögzítette: Sasvári István Zsolt (NÜJ:765960359). Rögzítés időpont: 2019.04.16. 19:15
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

A mai napon elkezdésre került a salakos labdarúgópálya felújítása, a pálya felületének felmarásával, egyengetésével, a kitermelt salak mozgatásával, kiscgéppel történő hordásával, szállításával.

#### A bejegyzéshez csatolt fotók:

\*\*\* Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! \*\*\*