

KÖLTSÉGBECSLÉS

"Új Bölcsőde építése Szombathelyen" című pályázathoz

Helyiséglista és megvalósítandó elemek alapján

amely készült az MSZE 24210-1 Nevelési Intézmények tervezési előírásai (Bölcsődei) előszabvány alapján.

A fajlagos építési költség meghatározása:

- a pályázati felhívás szerint az ÉTK költségbecslési segédlet alapján: nettó 290.000 Ft./ m²
- kalkulált fajlagos építési költség: 350.000ft.-/m² (az építési költség meghatározásánál a 2020. évben a folyamatban lévő beruházásokat és a kialakult piaci árszintet vettük figyelembe.)

s.	megnevezés	alapterület	egys.	fajlagos költség	össz költség
	Belső helyiségek				
1.	Szélfogó babakocsi tároló	18,04	m ²	43 791,57 Ft	790 000,00 Ft
2.	AKM wc	4,8	m ²	28 054,17 Ft	134 660,00 Ft
3.	baba-mama szoba	6	m ²	46 212,50 Ft	277 275,00 Ft
4.	közlekedő	64,65	m ²	11 523,59 Ft	745 000,00 Ft
5.	szélfogó	5,06	m ²		
6.	mozgásfejlesztő szoba	40,66	m ²	20 169,31 Ft	820 084,00 Ft
7.	öltöző	17,7	m ²	11 768,36 Ft	208 300,00 Ft
8.	tároló	8,12	m ²	34 482,76 Ft	280 000,00 Ft
9.	vizesblokk	14,23	m ²	32 289,53 Ft	459 480,00 Ft
10.	csoportszoba	51,6	m ²	2 160,85 Ft	111 500,00 Ft
11.	tároló	8,12	m ²	34 482,76 Ft	280 000,00 Ft
12.	vizesblokk	14,22	m ²	32 312,24 Ft	459 480,00 Ft
13.	csoportszoba	51,6	m ²	2 160,85 Ft	111 500,00 Ft
14.	kültéri wc	4,24	m ²	30 580,19 Ft	129 660,00 Ft
15.	takszer tároló	0,9	m ²	64 444,44 Ft	58 000,00 Ft
16.	öltöző	17,7	m ²	21 084,75 Ft	373 200,00 Ft
17.	tároló	8,12	m ²	34 482,76 Ft	280 000,00 Ft
18.	vizesblokk	14,23	m ²	32 289,53 Ft	459 480,00 Ft
19.	csoportszoba	51,6	m ²	2 160,85 Ft	111 500,00 Ft
20.	tároló	8,12	m ²	34 482,76 Ft	280 000,00 Ft
21.	vizesblokk	14,23	m ²	32 289,53 Ft	459 480,00 Ft
22.	csoportszoba	51,6	m ²	2 160,85 Ft	111 500,00 Ft
23.	kültéri wc	4,24	m ²	30 580,19 Ft	129 660,00 Ft
24.	takszer tároló	0,9	m ²	18 666,67 Ft	16 800,00 Ft
25.	előtér	1,71	m ²	29 426,90 Ft	50 320,00 Ft
26.	wc	1,52	m ²	5 949,34 Ft	9 043,00 Ft

27.	ffi öltöző	6,11	m2	13 747,95 Ft	84 000,00 Ft
28.	mosdó	1,88	m2	68 968,09 Ft	129 660,00 Ft
29.	kazánház	7,84	m2	118 367,35 Ft	928 000,00 Ft
30.	sószoza	8	m2	101 250,00 Ft	810 000,00 Ft
31.	közlekedő	7,32	m2	5 464,48 Ft	40 000,00 Ft
32.	játékraktár	6	m2	467 666,67 Ft	2 806 000,00 Ft
33.	takszer tároló	6	m2	13 333,33 Ft	80 000,00 Ft
34.	mosókonyha	8,09	m2	60 197,78 Ft	487 000,00 Ft
35.	előtér	5,28	m2	9 530,30 Ft	50 320,00 Ft
36.	selejt raktár	6,23	m2	16 051,36 Ft	100 000,00 Ft
37.	írártár	6,23	m2	16 051,36 Ft	100 000,00 Ft
38.	női öltöző	10,44	m2	96 551,72 Ft	1 008 000,00 Ft
39.	wc	2,09	m2	62 038,28 Ft	129 660,00 Ft
40.	mosdó+zuhanyzó	4,18	m2	21 935,41 Ft	91 690,00 Ft
41.	elektromos kapcsoló	1,61	m2		
42.	általó	10,08	m2	35 119,05 Ft	354 000,00 Ft
43.	melegítő konyha	17,55	m2	68 262,11 Ft	1 198 000,00 Ft
44.	mosogató	6,12	m2	74 509,80 Ft	456 000,00 Ft
45.	moslék tároló	4,08	m2	4 901,96 Ft	20 000,00 Ft
46.	tejkonyha	8,1	m2	63 102,10 Ft	511 127,00 Ft
47.	előtér	3,36	m2		
48.	teakonyha	12,84	m2	79 628,27 Ft	1 022 427,00 Ft
49.	áruátvevő	4,08	m2	12 745,10 Ft	52 000,00 Ft
50.	gyermeknevelői szoba	12,26	m2	75 326,26 Ft	923 500,00 Ft
51.	vezetői iroda	12,11	m2	141 577,21 Ft	1 714 500,00 Ft
	Összesen:				20 241 806,00 Ft
	alapterületek összesen:	661,79	m2	350 000 Ft	231 626 500 Ft
52.	teraszok (4x20,29)	81,6	m2	100 000 Ft	8 160 000 Ft
53.	kerékpárszín előtetők alatt	12	m2	25 500 Ft	306 000 Ft
	kültéri udvari helyiségek, kellékek				
	előkészítés, bontások, feltöltés	2000	m3	4 500 Ft	9 000 000 Ft
	külső közművek	1	klt.	7 000 000 Ft	7 000 000 Ft
	játszóudvar (dombbal)	200	m2	15 000 Ft	3 000 000 Ft
	játszóudvar (dombbal)	200	m2	15 000 Ft	3 000 000 Ft
	homokozó (napvitorlával, takaróponyvával) homokkal	2	db	550 000 Ft	1 100 000 Ft
	párakapu	2	db	320 000 Ft	640 000 Ft

locsolócsap	2 db		250 000 Ft	500 000 Ft
kerti játéktároló	2 db		650 000 Ft	1 300 000 Ft
kerítés (30cm lábazat+1,20 mező)+ élő sövény (fagyal) pálcátávolság 8cm Játsszóudvar lekerítésére	200 fm		100 000 Ft	20 000 000 Ft
parkoló (1AKM, 1 gazdasági) úttal együtt 10db parkoló	420 m2		25 000 Ft	10 500 000 Ft
járdák, belső közlekedők építése	250 m2		20 000 Ft	5 000 000 Ft
fásítás terület 25%-án 400*0,25	100 m2		95 000 Ft	9 500 000 Ft
tereprendezés, füvesítés	3000 m2		2 500 Ft	7 500 000 Ft
kerítés telekhatáron kapukkal	116 fm		75 000 Ft	8 700 000 Ft
konyhatechnológia (melegítő konyha)	1 klt.		15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
Összesen (nettó):				341 832 500 Ft
Áfa				92 294 775 Ft
Mindösszesen (Bruttó):				434 127 275 Ft
Beruházáshoz kapcsolódó, projekten kívüli fejlesztés				
Eszterházy u.-i parkoló				
14 db 1 AKM parkoló kialakítás	270 m2		25 000 Ft	6 750 000 Ft
kertészet, növénytelepítés	50 m2		55 000 Ft	2 750 000 Ft
külső parkoló tervezése, kert terv	1 klt.		1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
Összesen (nettó):				10 700 000 Ft
Áfa				2 889 000 Ft
Mindösszesen (Bruttó):				13 589 000 Ft




**Savaria Városfejlesztési
Nonprofit KFT**
 9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.
 Adószám: 12436864-2-18

