

## FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS SPORT FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.), képviseli: Dr. Nemény András polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),  
másrészről a **Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (9700 Szombathely, Sugár út 18.), képviselő: Leidli Géza ügyvezető igazgató (továbbiakban: Kft.) között egyes sport feladatokra, a Sportról szóló 2004. évi I. törvényben (a továbbiakban sporttörvény) foglaltak alapján az alábbi feltételekkel:

### 1. Ingatlanokkal kapcsolatos rendelkezések:

A felek megállapítják, hogy

- a) A Kft. a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő alábbi ingatlanokat üzemelteti, kezeli:
- a 6162/2/A/2 hrsz-ú, 440 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, sportterem megnevezésű, természetben Szombathely, Fő tér 14/B. szám alatt található társasházi ingatlanvagyon (VAOSZ tekepálya);
  - a 7841 hrsz-ú, 4 ha 2734 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű, természetben a Szombathely, Kolozsvár u. 27. szám alatti társasházi ingatlanvagyon (régii Építők pálya) területéből a 7841/A/3, 7841/A/4, 7841/A/5, 7841/A/6, 7841/A/7, 7841/A/8 és 7841/A/9 hrsz-ú albetétek és hozzájuk tartozó területek (sportpályák), a 7841/A/1 és 7841/A/2 hrsz-ú, hajléktalanszálló megnevezésű ingatlanok és a hozzájuk tartozó terület 2004. január 23-tól határozatlan időre a Savaria Rehab-Team Szociális Szolgáltató és Foglalkoztatási Közhasznú Társaság, majd annak jogutódja, a Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. használatában és üzemeltetésében vannak.
  - a 2690 hrsz-ú, 2 ha 5556 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű, természetben a Szombathely, Markusovszky u. 6. sz. alatti ingatlan, azzal a kikötéssel, hogy a Szombathely, Késmárk utcában lévő, az ingatlan többi részétől kerítéssel elválasztott 10 db tenispálya, a klubépület és 14 parkoló tekintetében az ingatlanrészre, valamint ingóságokra szóló bérleti szerződés van érvényben, amely az Önkormányzat, mint bérbeadó és a Szombathelyi Teniszcsarnok Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (jelenleg: MAKANOI PSP Bt.) és Szabó Péter, mint bérlők között jött létre 2020. július 1. – 2035. június 30. napja közötti határozott időtartamra.
  - a Sportliget teljes területe: 3758/2 hrsz-ú, 6 ha 4056 m<sup>2</sup> területű, kivett sporttelep; 3758/3 hrsz-ú, 307 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom által el nem zárt magánút; 3758/6 hrsz-ú, 2681 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút; 3758/7 hrsz-ú, 7265 m<sup>2</sup> területű, kivett parkoló; 3757/1 hrsz-ú, 3651 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület; 3758/1 hrsz-ú, 1370 m<sup>2</sup> területű kivett járda; 3758/8 hrsz-ú, 165 m<sup>2</sup> területű kivett járda, valamint 3788/4 hrsz-ú, 772 m<sup>2</sup> nagyságú kivett járda a felsorolt ingatlanokon található valamennyi létesítményt és épületet beleértve.

- a 4649/4 hrsz-ú, 7809 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kivett állami terület I. megnevezésű, természetben a Szombathely, Homok u. 9. sz. alatti ingatlanvagyon (Homok u. lőtér) azzal a kikötéssel, hogy az ingatlant terheli a Szombathelyi Technikai és Szabadidősport Szövetség javára bejegyzett földhasználati jog; az ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat a Szombathelyi Városi Sportlövő Szövetség részére biztosított ingyenes használatot külön megállapodásban foglaltak szerint.
- a 4178/1 hrsz-ú, 2857 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kivett lőtér megnevezésű, természetben Szombathely, Orgona utcában található ingatlanvagyon (oladi futóvad-lőtér) azzal a kikötéssel, hogy az ingatlant. 2028. december 31. napjáig ingyenes használatba adási szerződés alapján a Polgári Lövész Egyesület működteti és üzemelteti;
- Kenderesi utcai 3675 hrsz-ú, 2 ha 8359 m<sup>2</sup> nagyságú, és 3673/2 hrsz-ú, 8349 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanok azzal, hogy a Szombathelyi MÁV Haladás Vasutas Sportegyesület ingyenes használati megállapodással rendelkezik az 3675 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2020. március 1. napjától 15 évre, a 3673/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2020. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig.

b) A Kft. bérlői és üzemeltetői:

- 2013. június 1. napjától határozatlan időre a SZOVA Zrt. tulajdonát képező szombathelyi 2313/A hrsz-ú, 6272 m<sup>2</sup> területű, „egyéb épület sportcsarnok” megnevezésű, a szombathelyi 2313 hrsz-ú ingatlanon található felépítményt (Aréna Savaria), valamint az Önkormányzat tulajdonát képező és a SZOVA Zrt. kezelésében lévő szombathelyi 2313 hrsz-ú, 6 ha 40 m<sup>2</sup> területű, „sporttelep” megnevezésű Sugár úti ingatlan – dobópálya területén kívüli – részét;
- a Nemzeti Sportközpontok és a Kft. között 2020.március 12-én kelt üzemeltetési szerződés értelmében a Kft. 2020.02.01.-2024.12.31. napjáig üzemeltetője a Magyar Torna Szövetség jóváhagyásával, a részére nyújtott MOB 16 kiemelt sportág infrastruktúra fejlesztési támogatás előirányzat terhére a Magyar Állam javára megvásárlásra került a Szombathely belterület 1006/3 hrsz. alatt felvett, természetben 9700 Szombathely, Farkas Károly utca 81/A. szám alatt található ingatlanok.

**2. A Kft. kötelezettségei:**

a) A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy

- az általa üzemeltetett sportlétesítményeket folyamatosan karbantartja,
- az adott sportág jellegének megfelelően napi rendszerességgel gondozza,
- a közüzemi díjakat esedékességkor haladéktalanul megfizeti.

b) A Kft. az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont bd) pontja értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon tekintetében vagyonkezelő lehet, ezért a részére vagyonkezelésbe adott ingatlanok vonatkozásában:

- megilletik az Önkormányzat jogai, és terhelik az Önkormányzat kötelezettségei Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.

23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) szabályai szerint – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a kezelt vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - a kezelt vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - a kezelt vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
- A Kft. kijelenti, hogy a kezelt vagyontárgyakat ismeri, azokat a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja, a kezelt vagyont rendeltetésének, a jelen és az adott ingatlanra kötött hatályos szerződéseknek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolja, használja és szedi a hasznait. A Kft.-t a Vagyonrendelet alapján – az adott ingatlanra kötött hatályos szerződések keretei között – a kezelt vagyona megilleti az ingyenes használat joga, jogosult a birtokvédelemre.
- A Kft. kötelességet vállal a kezelt vagyona állagának megóvására, jó karban tartására, működtetésére, a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelő használatára.
- a Kft. a kezelt vagyona hasznosítását e megállapodás, illetőleg a Vagyonrendelet rendelkezéseinek megfelelően másnak átengedheti, azonban a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.
- A Kft. tudomásul veszi, hogy a hasznosításban – a hasznosításban közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.
- A Kft. a kezelt vagyona használatba adásából keletkező esetleges bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon fenntartani.
- A Kft. teljesíti a jogszabályban előírt önkormányzati vagyona vonatkozó beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget, továbbá túri az Önkormányzat ellenőrzését, illetve annak lefolytatásában közreműködik.
- A Kft. a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési

jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

- A Kft. évente egyszer – az intézmény éves beszámolójával egyidejűleg –, illetve a változás bekövetkezésétől számított 60 napon belül köteles tájékoztatni az Önkormányzatot a kezelt vagyon állapotáról, a kezelt vagyon érték és mennyiségi változásáról, a pótlásról, értékmegőrzésre fordított költségeiről.
  - A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a kezelt vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot – ideértve azt az esetet is, ha öt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, továbbá tűri, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. A Kft. felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben az önkormányzati vagyon kezelőjétől elvárható.
  - A Kft. – az adott vagyonelemre kötött hatályos szerződésekben szereplő eltérések figyelembe vételével – köteles a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő terheket (közterheket) viselni, valamint a szükséges felújítási munkákat elvégezni, elvégeztetni. A Kft. köteles az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyét kérni a vagyonkezelte eszközön elszámolt, bármely a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdése szerinti beruházáshoz, felújításhoz. A beruházás, felújítás értékét a Kft.-nek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel, számlákkal – kell igazolnia, és arról az Önkormányzatnak be kell számolnia. Az Önkormányzat jogosult a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat bármikor tételesen ellenőrizni.
  - A Kft. a kezelt vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
  - A Kft., ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be. A pályázat benyújtásához az Önkormányzat Közgyűlésének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.
- c) A Kft. a vagyonkezelésébe adott Sportliget területére (a területre vonatkozó térképmásolat a jelen feladatellátási megállapodás **1. sz. mellékletét** képezi) vonatkozóan – tekintettel arra, hogy az ingatlant az Önkormányzat a TOP-6.3.2-15-SH1-2016-00001 számú projekt keretében európai uniós forrásból fejlesztette – a terület és valamennyi létesítménye és beszerzett eszköze tekintetében az alábbi előírások betartására köteles:
- A támogatott sportlétesítményhez, multifunkcionális szabadidős létesítményhez a felhasználók számára átlátható és megkülönböztetés-mentes módon kell hozzáférést biztosítani.

- A támogatott sportlétesítmény nem állhat egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában. A létesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20 %-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak kell használnia.
- Ha a támogatott sportlétesítményt hivatásos csapat használja, a hivatásos csapat esetén alkalmazott díjszámítási feltételeket nyilvánossá kell tenni.
- A létesítményt változatlan állapotban kell működtetni, tekintettel arra, hogy a TOP-6.3.2-15 pályázati felhívás előírásainak megfelelően az Önkormányzatot fenntartási kötelezettség terheli.
- A létesítményben bármely átalakítás, felújítás, egyéb beavatkozás kizárólag az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával végezhető.
- A Kft. köteles közreműködni és szabad bejárást biztosítani a támogatásból megvalósult projekt helyszíni ellenőrzései során az arra jogosult ellenőröknek. A helyszíni ellenőrzésről az Önkormányzat előzetesen értesíti a Kft-t.
- A támogatott sportlétesítmény, multifunkcionális szabadidős létesítmény építésével, bővítésével, korszerűsítésével, működtetésével, üzemeltetésével történő megbízás odaítélése során átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével kell eljárni.
- a Kft. részére a feladati ellátáshoz a teljeskörű műszaki átadás-átvételi dokumentáció átadásra került, ennek a része Fenntartási és üzemeltetési útmutató (**2. sz. melléklet**), mely szerint a létesítmények karbantartása, a terület gondozása, az útmutatóban meghatározott eszközök használata és karbantartás szükséges.
- Amennyiben a Kft. a létesítmény bármely része vonatkozásában további megállapodást köt, akkor a megállapodás feltételrendszere révén köteles biztosítani a fenti feltételek teljesülését. A létesítmény használatára vagy működtetésére vonatkozó megállapodás csak a Vagyonrendelet, illetve a Kft. szabályzataiban foglalt rendelkezések alapján köthető.
- A Kft. a fenti előírásokat dokumentált módon köteles betartani, a létesítmények használatára vonatkozóan köteles kimutatást vezetni, és ezen dokumentumokat hivatalos helyszíni ellenőrzés esetén köteles bemutatni a támogatás szabályos felhasználását ellenőrizni jogosult szervezeteknek (Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék, EUTAF, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, Európai Bizottság, OLAF, Európai Számvevőszék). A Kft. az általa eszközölt karbantartásról részletes naplót köteles vezetni, amely tartalmazza, mikor, milyen karbantartási munkálatot végzett.

d) Az Aranyptak revitalizációjára vonatkozóan az Önkormányzat és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2017. november 14. napján megállapodást kötött az ingatlan hasznosítására és fenntartására vonatkozóan, mely megállapodás jelen feladatellátási megállapodás **3. sz. mellékletét**, a hozzá kapcsolódó Fenntartási útmutató pedig a **4. sz. mellékletét** képezi.

### 3. A Kft. Alapító Okirat szerinti feladatai:

a) A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a sporttörvényben meghatározott, az Önkormányzat sportkötelezettségeinek körébe tartozó feladatok közül ellátja az alábbiakat:

- Sportlétesítmény működtetése ( TEÁOR:93.11 )
- Sport, szabadidős képzés ( TEÁOR:85.51 )
- Sportegyesületi tevékenység ( TEÁOR: 93.12 )
- Egyéb sporttevékenység ( TEÁOR: 93.19 )
- M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység (TEÁOR: 93.29 )

b) A Kft. ezen feladatokon kívül, az alapító okiratban megjelölt körben az alábbi TEÁOR szerinti üzleti, gazdasági tevékenységet is folytat:

- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (TEÁOR:68.20.)
- Szabadidős sporteszköz kölcsönzése (TEÁOR:77.21.)
- Összetett adminisztratív szolgáltatás (TEÁOR:82.11.)
- Sport, szabadidős képzés (TEÁOR:85.51.)
- Sportlétesítmény működtetése (TEÁOR:93.11)
- Egyéb sporttevékenység (TEÁOR:93.19.)
- Médiareklám (TEÁOR:73.12.)
- Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység (TEÁOR:69.20)
- PR, Kommunikáció (TEÁOR:70.21.)
- Könyvkiadás (TEÁOR:58.11.)
- Folyóirat, időszaki kiadvány (TEÁOR:58.14.)
- Mns egyéb szárazföldi személyszállítás (TEÁOR:49.39)
- Egyéb szálláshely -szolgáltatás (TEÁOR:55.90)
- Éttermi, mozgó vendéglátás (TEÁOR: 56.10)
- Rendezvényi étkeztetés (TEÁOR: 56.21)
- Italszolgáltatás (TEÁOR: 56.30)
- Egyéb gép, tárgy eszköz kölcsönzése (TEÁOR: 77.39)
- Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése (TEÁOR: 82.30)

### 4. A Kft konkrét feladatai:

A Kft. a 3.a) pontban felsoroltakhoz illeszthetően az alábbi konkrét feladatokat köteles ellátni:

- Sportiskolai képzés
  - saját nevelésű minőségi utánpótlás képzés biztosítása;
  - a közoktatási intézményekkel, iskolai sportkörökkel és diáksport egyesületekkel együttműködve a tehetséges tanulók kiválasztásának biztosítása;
  - kapcsolatot tart a verseny és élsport keretében működő egyesületekkel, szakosztályokkal, hogy biztosítható legyen a kiemelkedő teljesítményű sportolók élsportba való továbblépése;
  - a sportiskolával tagsági jogviszonyban álló sportolók versenyre való felkészítése, rendszeres versenyeztetése;
  - felkészítő, előkészítő, kiválasztó sporttáborokat szervezése;
  - bemutatók, nyílt napok szervezése;

- Diáksport
  - az alapszintű, diákolimpiai és egyéb diákversenyekkel, diáktáborokkal, túrázással kapcsolatos pénzügyi feladatok ellátása;
- Szabadidősport
  - A Szombathelyi Szabadidősport Szövetség tárgyi és személyi – adminisztrációs - feltételeinek (szabadidősportos munkatárs), irodahasználatának biztosítása,
- Máshová nem sorolt sporttevékenység
  - közreműködik a városi, illetve a város által támogatott – utánpótlás korú fiatalokat érintő sportrendezvények lebonyolításában, szervezésében;
  - a város által támogatott Sportrendezvények szervezése, lebonyolítása;

A Sportiskolai sportágak, szakosztályok megszűnésével, bővítésével kapcsolatos döntések Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörébe tartoznak.

Sportiskolai jelenlegi szakosztályai:

- Asztalitenisz;
- Atlétika;
- Kézilabda (működése jelenleg szünetel);
- Korcsolya;
- Kosárlabda;
- Röplabda;
- Sakk;
- Tenisz (működése jelenleg szünetel);
- Torna;
- Úszás;

5. A Kft. vállalja a város sportéletének fellendítése és kiszolgálása érdekében, hogy a sporttörvényben meghatározott feladatokat folyamatosan ellátja, ezzel segítséget nyújt a települési Önkormányzat ellátási kötelezettségének teljesítésében.
6. A Kft. tudomásul veszi, hogy tevékenységét csak működési engedély birtokában, a szükséges tárgyi és személyi feltételek teljesítése alapján végezhet. Amennyiben valamely feladat tekintetében nem rendelkezik működési engedéllyel, abban az esetben a feltételek megnyílását követően azonnal intézkedik a működési engedély beszerzéséről. A Kft. tudomásul veszi, hogy a működési engedélyek megszerzése a jelen szerződés érvényességének feltétele.
7. A Kft. kijelenti, hogy a jelen megállapodásban meghatározott feladatokra vonatkozó, jogszabályokban foglalt kötelezettségeket ismeri, a feladatok ellátása érdekében szükséges szakmai ismeretekkel rendelkezik, a jogszabályban meghatározott nyilvántartási és dokumentációs kötelezettséget ismeri, és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak eleget tesz.
8. A Kft. kijelenti továbbá, hogy az adatvédelmi és adatkezelési szabályokat ismeri, azokat betartja. A Kft. vállalja, hogy az Önkormányzatot terhelő statisztikai adatszolgáltatási kötelezettséghez kapcsolódó adatokat az Önkormányzat részére

átadja. Szükség esetén részt vesz a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya szakmai megbeszélésein.

### **Az Önkormányzat kötelezettségei:**

9. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben rögzített célokra biztosítja az 1. a) és b) pontban körülírt ingatlanok ingyenes használatát a szerződés érvényességi ideje alatt. A Kft. köteles az 1. a) és b) pontban felsorolt ingatlanok rendeltetésszerű használatához a szükséges karbantartási és üzemeltetési költségeket viselni. E kötelezettség nem vonatkozik a Kft. által bérbeadott ingatlanokra. A bérbeadott ingatlanok vonatkozásában a Kft. köteles a bérleti szerződés maradéktalan betartásáról gondoskodni.
10. Az Önkormányzat vállalja, hogy minden évben a költségvetési rendeletben hagyja jóvá a Kft. következő évre vonatkozó támogatási összegét - a következő eljárási rend szerint:
  - a Kft. – tekintettel arra, hogy eltérő üzleti év szerint működik - minden évben két alkalommal, az üzleti év első féléve tekintetében tárgyév május 31-ig, a második féléve tekintetében november 30. napjáig benyújtja a következő félévre vonatkozó üzleti tervét, melynek elfogadásáról a Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés a) pont am) alpont alapján a Közgyűlés dönt.
  - a Kft. a Sugár úti Sportcentrum Arena Savaria és a kiscsarnok hasznosítására minden évben komplex szakmai és pénzügyi tervet, programot külön is köteles készíteni, amelyet minden év április 30-ig benyújt az Önkormányzat felé. A Kft. által benyújtott program alapján az Önkormányzat sportügyekért felelős bizottsága a következő év május 31-ig javaslatot tesz a Közgyűlésnek következő bajnoki szezon vonatkozásában a támogatásra kerülő kiemelten kezelt sportegyesületekre, szervezetekre, a bajnoki idényre biztosítandó óraszámokra és az általuk természetben használt területekre és egyéb programokra, rendezvényekre vonatkozóan. Az így meghozott közgyűlési döntés alapján a Kft. minden évben június 30. napjáig megkötö a kiemelten kezelt sportegyesületekkel, szervezetekkel a bérleti szerződéseket.
11. Az Önkormányzat az adott évre vonatkozó támogatást havonta, a hónap 5. napjáig, időarányosan, egyenlő részletekben teljesíti átutalással a Kft. számlájára. Amennyiben a tárgyévben a feladatok ellátásához kapcsolódóan rendkívüli pénzbeli támogatás szükséges, abban az esetben az Önkormányzat vállalja, hogy a Kft. által benyújtott és megfelelő indoklással ellátott támogatási igény finanszírozásának lehetőségét megvizsgálja és anyagi forrásainak függvényében, lehetőség szerint támogatja.
12. Az Önkormányzat garanciát vállal arra, hogy a Kft. folyamatos működésének feltételeit biztosítja, és lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegét indokolt esetben a tárgyéven átnyúló közhasznú feladatok ellátására fordíthassa a Kft.
13. Az Önkormányzat a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXVII. törvény 5. § (3) bekezdése értelmében e törvény és más jogszabályok keretei között köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A



402/2003. (XI.27.) Kgy. sz. határozattal jóváhagyott és utoljára a 204/2010. (IV. 29.) Kgy. számú határozatával módosított Javadalmazási Szabályzat a Kft. vezető tisztségviselőire is kiterjed.

### **Az eljárásra vonatkozó szabályok:**

- 14.A feladatellátási szerződésben foglalt feladatokkal összefüggő szerződések, beszerzési eljárások vonatkozásában a Kft. a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok, az önkormányzat rendeletei és a Kft. saját szabályzatai alapján köteles eljárni.
15. A feladatok ellátásával kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségnek az ügyvezető, illetve a Kft. szervezeti és működési szabályzata szerint, ezen joggal felruházott személyek tesznek eleget. A feladatok ellátásával kapcsolatos jogszabályi rendelkezések betartását a Kft. ügyvezetője biztosítja.
16. A Kft. az Önkormányzattól kapott támogatás felhasználásáról teljes körű szakmai, pénzügyi beszámolót készít. A Kft. a tárgyévet követő év október 15-ig a 157/2018. (VI.25.) Kgy.sz.határozat alapján a naptári évtől eltérően az előző naptári év július 01-től tárgyévi június 30-ig terjedő időszakokra vonatkozóan a beszámolót eljuttatja az Önkormányzat részére, melynek közgyűlése dönt annak elfogadásáról. Az éves beszámolón túl az Önkormányzat részére a Kft. köteles félévente beszámolót készíteni.
17. Az Önkormányzat jogosult a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya közreműködésével a Kft. ügyvezetőjének előzetes értesítése mellett az általa nyújtott támogatás felhasználását ellenőrizni. Amennyiben az Önkormányzat az ellenőrzés során azt tapasztalja, hogy a Kft. a támogatást nem a megállapodásban meghatározott célra használja fel, a szükséges intézkedéseket – különösen a támogatás megvonását – megteszi. Az ellenőrzés elrendelésére a Közgyűlés, a sport, illetve pénzügyekkel foglalkozó bizottság, a polgármester vagy a jegyző jogosult.
18. A Kft. tudomásul veszi, hogy üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az alapító okiratában meghatározott közhasznú célokat nem veszélyeztetve folytathat, illetve az ebből származó eredményt nem oszthatja fel, hanem a közhasznú feladatainak ellátására fordítja.
19. A Kft. jogosult a használatában és a kezelésében lévő, 1. pontban felsorolt ingatlanok bérbeadására a Vagyonrendeletben valamint az adott ingatlanok hasznosítására kötött egyedi szerződésekben foglalt feltételekkel a jelen megállapodás **5. sz. mellékletét** képező – minden évben felülvizsgálásra kerülő - díjszabályzatban meghatározott irányárak figyelembevételével. A következő évre irányadó díjszabályzatot a Kft. minden évben köteles október 31. napjáig elkészíteni, és az Önkormányzathoz benyújtani. A díjszabályzat jóváhagyásáról az Önkormányzat sportügyekkel foglalkozó bizottsága a decemberi ülésén dönt.  
A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat által jóváhagyott irányáraktól a Kft. ügyvezetője saját hatáskörben eltérhet azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat Közgyűlése által elfogadott üzleti terv főösszegeit teljesítenie kell. A Kft. az elfogadott üzleti terv főösszegeinek a teljesítéséről az éves mérlegbeszámolóban köteles tájékoztatást adni.
20. A jelen megállapodást a felek határozatlan időre kötik.

21. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Kft. jogelődje, a Szombathelyi Sportszolgáltató Kht. között 2005. szeptember 1. napján üzemeltetési megállapodás jött létre, amely a használatba, kezelésbe átadott vagyon tekintetében a nyilvántartások vezetésével, értékcsökkenés elszámolásával, adatszolgáltatással, leltározási feladatok ellátásával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.
22. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során egymással kötelesek együttműködni.
23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
24. A jelen megállapodást Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése...../.....Kgy. sz. határozatával hagyta jóvá.
25. A felek kijelentik, hogy a jelen feladatellátási megállapodás a 2018. november 08-án megkötött megállapodás helyébe lép.

Szombathely, .....

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták:

**/: Dr. Nemény András :/  
polgármester**

**/: Leidli Géza :/  
ügyvezető**

Szombathely Földmérő és Térképészeti Kft.  
9700 Szombathely Wesselényi M. u.38/A  
(06-94-319-681)

A munkavégző neve  
Munkaszám: 259/2019

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_1522\_2019

Szombathely  
Belterület

Község,  
város

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 3758/2 helyrajzi számú földrésztelen lévő épület feltüntetéshez és bontáshoz

EOV

Méretarány: 1: 1000

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	
1	464434	213425	
2	464460	213416	
3	464628	213414	
4	464695	213372	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrésztel		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrésztel		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	Műv. ág					jel	műv. ág				
3758/2	1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2											
			(kivett) sporttelep			3758/2		(kivett) sporttelep				
Összesen:				6,0405	-					6,0405	-	

Szombathely, 2019.11.20

Készítő: Vadász Tibor

felmérő ig. száma: 6735

SZOMBATHELYI  
FÖLDMÉRŐ ÉS TÉRKEPÉSZETI  
KFT.

Szombathely, Wesselényi út 38/A

Adószám: 11305704-2-18

Működési tanúsító: Vadász Tibor

Ing. rend. min. száma: 1273/1991

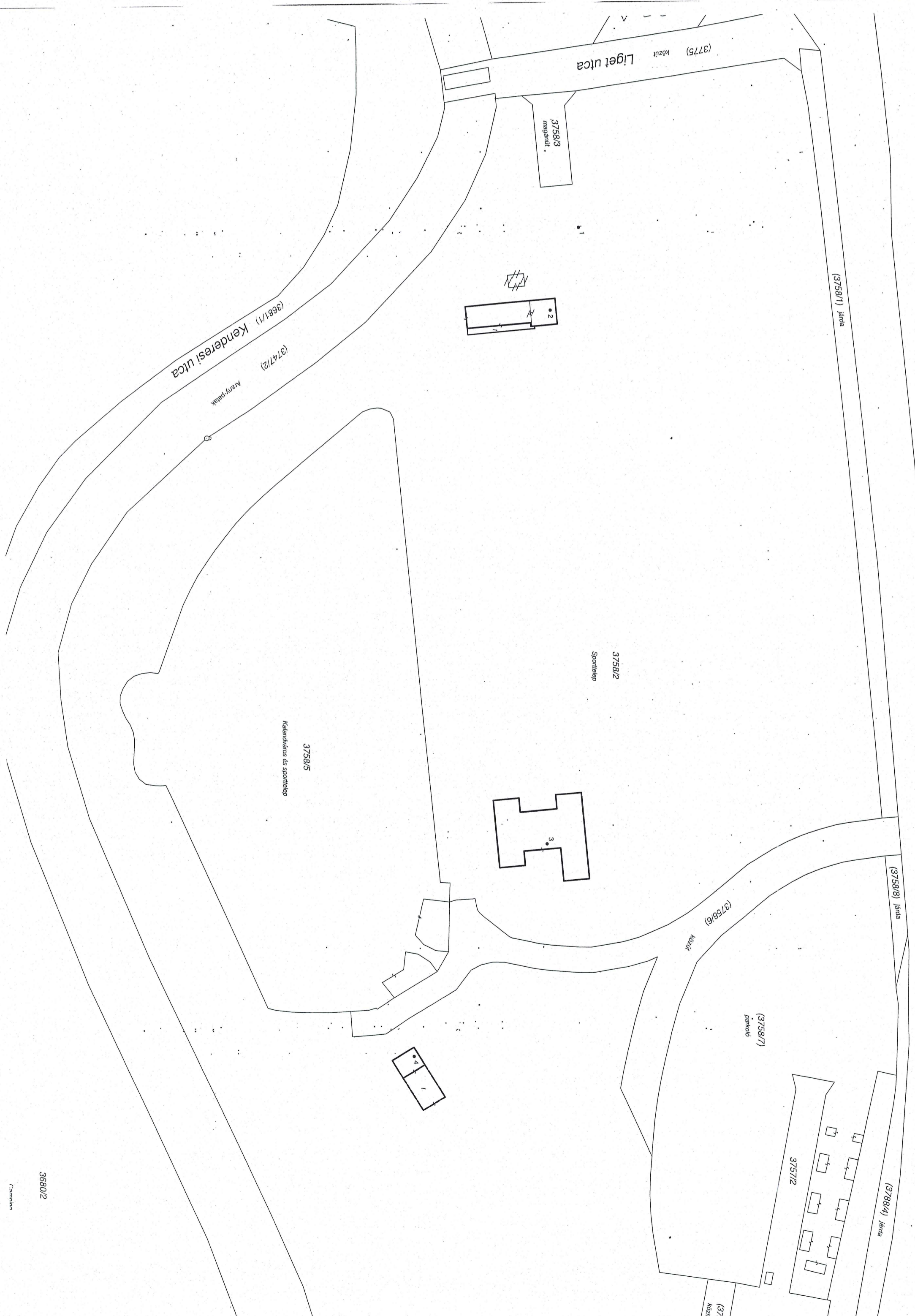
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szombathely, 2019. .... hó ..... nap

Záradékok: .....

P.H.

Ing. rend. min. száma: .....



**PRENOR KERTÉSZETI ÉS PARKÉPÍTŐ KFT.**

**9700 SZOMBATHELY, BÉKE TÉR 1.**



## **FENNTARTÁSI DOKUMENTÁCIÓ**

**„A TOP-6.3.2-15-SH1-2016-00001 azonosítószámú „Szombathelyi Sportliget fejlesztése” című projekt keretében a 9700 Szombathely, Sportliget, 3758/2 hrsz. alatti ingatlan fejlesztése vállalkozási szerződés keretében**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line and a small loop at the bottom.

## Tartalomjegyzék

Címlap	
Tartalomjegyzék	2
Zöldterület	3
Salakos pályák	8
Mászófal	9
Parkberendezések	10
Kosárlabda pálya	12



## ZÖLDTERÜLET FENNTARTÁSI ÚTMUTATÓ

### Pázsit fenntartás, extenzív gyepfelület

Gyepfelületek gépi kaszálása szegélynyírással, kaszálék összeszedése, elszállítása évente 6 alkalommal.

Gyepfelületek rendszeres takarítása, szemét, idegen anyag összegyűjtése, elszállítása, tavaszi, nyári szezonban heti, ősszel, télen havi rendszerességgel.

Ősszel a gyepfelületre hullott lomb összegyűjtése kézi, vagy gépi eszközökkel, elszállítása

Tavaszi tápanyag utánpótlás hosszú hatástartamú burkolt v. részben burkolt műtrágyával (javasolt: ICL Sierrablen 8-9 hónapos termékcsalád)

Munkafolyamat	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
tápanyag utánpótlás				1										1
gépi kaszálás szélezéssel, fűgyűjtéssel					1	1	1	1	1	1				6
gyepfelület takarítása	1	1	1	4	4	4	4	4	4	1	1	1		30
őszi pázsittakarítás, lombgyűjtés, elszállítás											1			1

### Pázsit fenntartás, intenzív gyepfelület

Gyepfelületek tavaszi gépi szellőztetése, filcréteg eltávolítása, összegyűjtése, elszállítása.

Gyepfelületek gépi kaszálása szegélynyírással, kaszálék összeszedése, elszállítása évente 20-24 alkalommal.

Gyepfelületek rendszeres takarítása, szemét, idegen anyag összegyűjtése, elszállítása, tavaszi, nyári szezonban heti, ősszel, télen havi rendszerességgel.

Tavasszal és ősszel a gyepfelületre hullott lomb összegyűjtése kézi, vagy gépi eszközökkel, elszállítása, tavasszal a gyepfelület átgereblyezésével.

Tápanyag utánpótlás évi 4 alkalommal, kora tavasszal 2 alkalommal N túlsúlyos, nyáron kiegyenlített, ősszel K túlsúlyos, burkolt v. részben burkolt műtrágyával (javasolt termék: ICL Sportmaster CRF termékcsalád)

Intenzíven használt részek (pl. futóösvény) felülvetése.

Szükség esetén végzendő munkák: gyepplazítás, gyomirtás, öntözés az öntözőrendszerrel nem rendelkező területen.

Munkafolyamat	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
tavaszi pázsittakarítás, lombgyűjtés, elszállítás			1											1
tavaszi gépi szellőztetés, filcréteg eltávolítás				1										1
gépi kaszálás szélezéssel, fűgyűjtéssel			1	3	4	4	2	2	3	2	1			22
tápanyag utánpótlás				1	1		1		1					4
őszi pázsittakarítás, lombgyűjtés, elszállítás											1			1
Intenzíven használt gyepfelület felületvétele									1					1
gyepfelület takarítása	1	1	1	4	4	4	4	4	4	1	1	1		30

### Pázsit fenntartás, virágos gyep

Növekvő gyepfelületből az oda nem illő növények (gyomok, vagy túlszorodott növények) eltávolítása, kigyomlálása a lehető legkevesebb talajmozgatással járó módon, a fenntartás első három évében évente három alkalommal (intenzív tavaszi növekedéskor kétszer, illetve a kaszálás utáni újrasarjadáskor), később egy alkalommal, tavasszal.

Kaszálás géppel, évente két alkalommal, nyáron gyepet alkotó virágos növények levirágzása és magjának megérlelése után, illetve ősszel a növények visszaszáradása után.

Lekaszált és tarlón hagyott nagy mennyiségű kaszálék összegyűjtése kézi eszközökkel. A gyűjtés előtt szükséges megvárni, hogy a levágott és visszaszáradó növényekből a magvak kihulljanak.

Ősszel a gyepfelületre hullott lomb összegyűjtése kézi, vagy gépi eszközökkel, elszállítása

Gyepfelületek rendszeres takarítása, szemét, idegen anyag összegyűjtése, elszállítása, tavaszi, nyári szezonban heti, ősszel, télen havi rendszerességgel.

Munkafolyamat első 3 évben	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
gyomlálás				1	1			1						3
gépi kaszálás								1				1		2
fűgyűjtés kézi szerszámmal								1				1		2



őszi pázsittakarítás, lombgyűjtés, elszállítás												1	1
gyepfelület takarítása	1	1	1	4	4	4	4	4	4	1	1	1	30

Munkafolyamat beállt felület esetén	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
diverzitás szabályozása					1								1
gépi kaszálás							1				1		2
fűgyűjtés kézi szerszámmal							1				1		2
őszi pázsittakarítás, lombgyűjtés, elszállítás											1		1
gyepfelület takarítása	1	1	1	4	4	4	4	4	4	1	1	1	30

### Természet-közeli évelőágy fenntartás

Tavasszal még a növények megindulása előtt az elszáradt növényi részek visszavágása metszőollóval, a nyesedék összegyűjtése, elszállítása

Évelőágyból a túlszaporodott növények és gyomok eltávolítása kézi erővel a talajfelszín lehető legkisebb bolygatása mellett, a fenntartás első három évében évente négy, később kettő alkalommal.

Évelőágyás rendszeres takarítása, szemét, idegen anyag összegyűjtése, elszállítása, tavaszi,

Munkafolyamat első 3 évben	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
évelő gyomlálás					1	1	1		1				4
évelőfelület takarítása	1	1	1	4	4	4	4	4	4	1	1	1	30
évelő visszavágása			1										1



Munkafolyamat beállt ágyás esetén	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
évelő gyomlálás						1		1							2
évelőfelület takarítása	1	1	1	4	4	4	4	4	4	1		1	1		30
évelők visszavágása			1												1

### Fiatal fák és egyéb szoliter növények fenntartása, az ültetés utáni 3 évben

Nyugalmi időszakban koronaalakító metszés elvégzése a növény fajtájának és funkciójának megfelelő habitus szerint. Formára nyírt növények esetén a fajnak/fajtának/formának megfelelően a metszést/nyírást a vegetációs időszakban is meg kell ismételni.

Víztányér készítése, fahely gyommentesítése kézi eszközökkel, évente 4 alkalommal, gyomok növekedésének idején.

Fatányér megigazítása kézi eszközökkel szükség szerint, fahely árasztással történő beöntözése tömlő segítségével 60 liter víz/fa mennyiségben, száraz időszakokban szükség szerint, átlag évente 10 alkalommal.

Munkafolyamat első 3 évben	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
koronaalakító metszés			1												1
fatányér kapálás, gyomlálás					1	1	1		1						4
fatányér öntözése					2	2	2	2	2						10

### Idős fák és egyéb szoliter növények ápolása

Nyugalmi időszakban faápolási munkák elvégzése szükség szerint, száraz, letört, veszélyes ágak eltávolítása, a korona alakítása, esetleges visszavágása, odúk kezelése. Ágak szállítható méretűre darabolása, összerakása.

Formára nyírt növények esetén a fajnak/fajtának/formának megfelelően metszés/nyírást a vegetációs időszakban.

Munkafolyamat	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
letört ágak levágása, odukezelés	1													1

### Cserjefelületek ápolása, az ültetés után 2 évben

Tavasszal a cserjék szükség szerinti metszése fajnak és fajtának megfelelően, a nyesedék összegyűjtése, elszállítása.

Cserjecsoportok gyomtalanítása évi 2-3 alkalommal szükség szerint. Kora tavaszi gyomirtás lombfakadás előtt történhet herbiciddel a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével.

Cserjecsoportok öntözése tömlő segítségével szükség szerint, árnyékos területeken évi 4-6, napos területeken 8-10 alkalommal, minimum 30 mm csapadéknak megfelelő mennyiségben (30 l/m<sup>2</sup>).

Munkafolyamat első 2 évben	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
metszés			1											1
Gyomirtás, kapálás (*herbicid, **kapálás)			1*		1**		1		1					4
öntözés				1	2	2	2	2	1					10

### Cserjefelületek ápolása

Tavasszal a cserjék szükség szerinti metszése fajnak és fajtának megfelelően, a nyesedék összegyűjtése, elszállítása.

Munkafolyamat	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
metszés			1											1

## **SALAKOS PÁLYÁK Fenntartási és karbantartási utasítása**

A salakos sportpálya csak megfelelő sportcipővel használható. A cipő lehet un. teremcipő, halszálkamintás teniszcipő. Tilos a sportpályákat érdes, szöges talpú futó ill. stoplis cipővel használni.

A salakos pályák a nedvesség és a folyamatos használat során tömörödnek. Az első hetekben ez a fajta tömörödés jelentősebb, mely során a pálya felületén egyenetlenül gödrösödések alakulhatnak ki. A pálya karbantartásához hozzá tartozik, a pályák folyamatos salakolása, mely éves szinten akár több tonna salakot is jelenthet.

A száraz pályát játék előtt mindenképpen be kell öntözni, ez fontos a porszennyezés illetve a pálya felületi szerkezet és minősége miatt. A pályákat a pálya felületének megőrzése miatt folyamatosan nedvesen kell tartani.

A pályát közvetlenül az öntözés előtt el kell rendezni. A játék megkezdése előtt a pálya tiszta, lehúzott, beöntözött állapotban kell hogy legyen.

Nagyobb eső után, ahol víztócsa keletkezik, a gödrösödések elkerülése végett, a víz elszívargása után a salakot pályaszintre feltölteni és tömöríteni kell.

Minden tavasszal, a téli felfagyás utáni és a sátorral lefedett salakos pályákat fel kell újítani a következő szezonra, hogy az ismét játékra alkalmas legyen.

A pályákat 2-3 cm felmarással, vagy gereblyézéssel, a sátor alatti pályákat szintén marással, vagy tuskés hengerrel kell fellazítani.

Ezek után friss salak felhordással és szintezéssel kell a pályákat beállítani. Beöntözés és gépi hengerezés után a pályák használhatók.

Műanyag vonalas pályák esetén ajánlott a vonalak kisedése a felújítás előtt.

## **MÁSZÓFAL Fenntartási és karbantartási utasítása**

A mászófal tulajdonosa a falat 2 havonta szemrevételezéssel ellenőrzi, megállapítja a keletkezett hibákat, sérüléseket a részletezett karbantartási utasítások alapján. Ezeket a folyamatosan vezetett Karbantartási naplóban rögzíti. A meghibásodás(ok)ról, sérülés(ek)ről és esetleges rongálás(ok)ról a mászófal Megrendelőjének haladéktalanul (öt munkanapon belül) írásban tájékoztatni kell a gyártót.

A rendszeres és szakszerű karbantartás a következőket foglalja magában:

Operatív ellenőrzés:

A mászófalhasználati (Házirend) szabályokat tartalmazó tábla épségének ellenőrzése, sérült vagy nehezen, nem olvasható (graffiti) táblát azonnal pótolni kell!

- a. Valamennyi csavarkötés rögzítettségének ellenőrzése.
- b. Minden fa, fém alkatrész felülvizsgálata repedések, törések, szálkásodás, felületi homogenitás szempontjából.
- c. A mászófal biztonsági állapotának (felületi hibák) vizsgálata szemrevételezéssel, a szerkezet stabilitásának ellenőrzése rázással és a mászófal kipróbálásával, az al- és felépítmények összekötési pontjainak ellenőrzése megmozgatással történik.
- d. Ellenőrizni kell a kopásnak kitett felületek elhasználódását.
- e. A mászófal biztonsági zónáinak ellenőrzése, nem oda tartozó és a biztonságos használatot veszélyeztető tárgyak eltávolítása.
- f. ellenőrizni kell fogásokat, a fogásokat tartó csavarok meglazulása esetén a csavarokat utána kell húzni, sérült eltört fogásokat el kell távolítani a mászófalról, pótolni kell.
- g. Tisztítás:  
A mászófal felülete vizes, tisztítószer mentes törlőkendővel tisztítható.  
A mászófal előtt a mászók magnéziás zsákjából kihulló magnéziaport a mászást követően, rendszeresen össze kell seperni, fel kell mosni.  
A mászófal fogásait átépítésnél, új útépitésnél, karbantartásnál, meleg vizes szappanos vízben gyökérkefével lehet tisztítani.

## **PARKBERENDEZÉSEK karbantartási utasítása**

Az alábbi utasítások betartása megnöveli a termékek használati idejét, megakadályozza azok idő előtti romlását valamint feltétlenül szükséges ahhoz, hogy az egyes termékek megtartsák a vásárláskor meglévő működési és esztétikai jellemzőiket.

Gondoskodjon az utcabútorok rendszeres tisztításáról, megfelelő működésének ellenőrzéséről. A feltárt hiányosságokat a lehető legrövidebb időn belül javítsa, ezzel kapcsolatos kérdéseivel készséggel állunk rendelkezésére. Fontos a karbantartási útmutató betartása, illetve az abban jelölt tisztítószer alkalmazása. Maró hatású vegyületek, egyéb vegyi anyagok, érdes felületű anyagok a tisztítás során nem használhatók. Az utcabútorok valamennyi elemének – fa, öntvény, tűzihorganyzott acél, rozsdamentes acél, alumínium – egymáshoz rögzítésekor csak a gyártó által használt kötőelemeket használja.

Rendszeres ellenőrzés mellett az azonnali javítást igénylő romlás javításán kívül az általános karbantartás lépéseit évente kétszer, nyár elején az erős UV sugárzás káros hatásainak megelőzése érdekében, valamint ősszel a gyakori csapadékos időjárás okozta romlás megelőzése érdekében el kell végezni.

Karbantartás és javítási útmutató tűzihorganyzott és porfestett elemek tekintetében a kapcsolódó elemek kötéseinek ellenőrzése, megszorítása felület tisztítása langyos, enyhén szappanos vízzel a felületvédelem ellenőrzése, javítása. a felület kisebb sérülése esetén tisztítsa meg a felületet langyos szappanos vízzel, és zsírtalanítsa azt alkohollal. P120-150 szemcseméretű csiszolópapírral távolítsa el a sérült réteget, és csiszolja át gyengéden a környező részt is. Javítsa a felületet kereskedelmi forgalomban kapható ún. horganyjavító festékekkel, a gyártó utasításai szerint. Száradás után távolítsa el a felesleges horganyt polír finomságú / P280-300/ csiszolóval, majd portalanítás után kezelje a felületet megfelelő RAL kódú – hígított porfestékekkel a gyártó utasításai szerint. A hőmérsékletnek tartósan +10 és +25 fok között kell lennie, kerülni kell a tűző, erős napsugárzást, a páratartalom nem haladhatja meg a 75-80%-ot.

Karbantartás és javítási útmutató fából készült elemek tekintetében

A utcabútorok fa elemeit elsősorban borovi fenyő anyagból készíti, de lehetőség van tölgy és vörösfenyő anyag választására is. A fa ún. „élő anyag” mivoltából eredően sérülékenyebb, és kevésbé áll ellen az időjárás viszontagságainak, a mechanikai behatásoknak, mint a fém elemek. Rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással azonban jelentősen növelhető ezen elemek élettartama. A karbantartás és a javítás elvégzésekor ügyelni kell az időjárási viszonyokra, a hőmérsékletnek tartósan +10 és +25 fok között kell lenni, ne legyen erős UV sugárzás, a levegő páratartalma 75% alatt legyen és a nedvességtartama ne haladja meg a 15%-ot.

A fából készült elemek élettartama a rendszeres ellenőrzés és karbantartás elvégzésével lényegesen meghosszabbítható. A kihelyezést követő fél éven után, a későbbiekben a téli csapadékos időszak előtt, valamint a nyári meleg időszak előtt kell elvégezni a karbantartást az alábbi lépések szerint: tisztítsa meg a fa elemeket langyos, enyhén tisztítószerekkel vízzel, majd hagyja megszáradni a makacs szennyeződések eltávolításához – pl. rágógumi, matrica, reklámanyag, stb. használjon alkoholt vagy benzint. Száradás után csiszolja át a látható felületeket P180 szemcsenagyságú csiszolópapírral, majd



portalanítsa a felületet. Két rétegben fesse át a felületet az eredetileg használt lazúrral, betartva a gyártó utasításait.

Javítások kisebb rongálódás esetén: tisztítsa meg a sérült felületet, tisztítószerez, langyos vízzel vagy alkohollal, vagy benzinnel száradás után a sérült felületet és annak környékét csiszolja a P180 szemcsenagyságú csiszolópapírral majd portalanítsa szivacs vagy puha rongy segítségével vigyen fel az előkészített felületre az eredetileg használt lazúrból két rétegben, követve a gyártó utasításait.

Az elhasználódott, vagy nagyobb mértékben rongálódott elemek cseréjét javasoljuk.



## KOSÁRLABDA PÁLYA burkolatának karbantartási utasítása

Tisztítás kültéren: A szél és az időjárás által felhordott szennyező részecskék a Bergo Multisport burkolat felszínén is képződhetnek. A padlóburkolat tisztán tartása érdekében javasoljuk, hogy rendszeresen mossa fel tisztítószerrel, majd öblítse le folyóvízzel. A nagynyomású gép előnyösebb, amennyiben rendelkezik ilyennel. Az Ön döntése, hogy milyen gyakran tisztítja a padló felületet, de ajánlott legalább évente egyszer nagyobb tisztítást végrehajtani. Ha a padló rendkívül piszkos, vagy ha hosszú ideje nem volt tisztítva, akkor javasoljuk az erősebb tisztítószer használatát, kombinálva a nagynyomású mosóhoz használható forgó kefével. A pálya vízelvezetésének fenntartása érdekében a nagyobb szennyeződések (lomb, sár, tűlevél) takarítása kiemelt fontosságú. A lapok szerkezetéből adódóan a szennyeződések lejutnak a fogadófelületre, ahonnan lombszívó használatával a legcélszerűbb eltávolítani.

Tisztítószer: A legtöbb tisztítószer alkalmas a szennyeződések eltávolítására. Egyesek különösen hatékonyan használhatók a műanyag kompozitokhoz melyből a Bergo padlóburkolatok is készülnek és ezek a cég által ajánlottak. A Bergo termékei a legtöbb vegyszernek ellenállnak, kárt ritkán okoznak.



Szerződés száma: 73 218- 12 /2017  
Analitikus kód:

## MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL ÉS FENNTARTÁSÁRÓL

mely létrejött egyrészről:

Név: **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**  
Székhely: 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.  
Adószám: 15308421-2-18  
KSH azonosító: 15308421 8413 31218  
képviseli: Gaál Róbert igazgató  
mint a **használati jog jogosultja (a továbbiakban: Jogosult),**

másrészről:

Név: **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth u. 1-3.  
Adószám: 15733658-2-18  
Képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester  
mint a **használati jog kötelezettje (a továbbiakban: Kötelezett)**

között (együttesen úgy is, mint: Szerződő felek, vagy Felek) alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

### Előzmény:

Szerződő felek egyezően célul tűzték ki a Kötelezett által üzemeltetett Sportliget fejlesztésével párhuzamosan a Jogosult vagyongazdálkodásában található Arany-patak torkolati szakaszának rendezését, rekreációba történő bevonását, melynek érdekében Kötelezett megrendelte a vízjogi létesítési tervdokumentációt, melyet a SOLVEX Kft. készített el, engedélyese a Jogosult. (Projekt megnevezése: Sportliget fejlesztése – Arany-patak mederrendezése a 0+000-0+600 km szelvények között.) Felek a tervdokumentációban rögzített célkitűzés elérése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

### I. A megállapodás tárgya:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jogosult mederrendezés céljából használatba adja, kötelezett használatba veszi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő, és a jogosult vagyongazdálkodásába tartozó, Szombathely belterület 3747/2 hrsz. alatt felvett, „kivett Arany-patak” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tervdokumentáció szerinti, előzményekben hivatkozott szelvényszámok szerinti szakaszát.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-ának (2) bek. c) pontja és (5) bekezdése, valamint Jogosult és a Kincstári Vagyon Igazgatóság között létrejött 290535/1998/0100. számú vagyongazdálkodási szerződés alapján kerül sor.

### II. A megállapodás időtartama:

3. A jogviszony a híd építésére vonatkozó kivitelezői szerződés aláírását követően, a munkaterület kivitelező részére történő átadásának napjától 2024. február 28. napjáig tart. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból kifolyó megszűnését követően a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant nem használhatja.



4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jogviszonyt közös megegyezéssel, írásbeli nyilatkozattal meghosszabbíthatják. A használati díj körében Felek megállapodnak, hogy annak összegét legkorábban 2019. január 1-jétől felülvizsgálják és azt indokolt esetben, írásban módosítják.

### III. A Felek jogai és kötelezettségei

5. Kötelezett jelen megállapodás megkötésével vállalja, hogy a „Sportliget fejlesztése – Arany-patak mederrendezése a 0+000-0+600 km szelvények között vízjogi létesítési engedélyezési” tervdokumentációban a vízjogi létesítési engedélyben meghatározott feltételek alapján a szükséges beavatkozásokat elvégzi.

Kötelezett a megvalósulást követően az üzemeltetési engedélyezési tervben, valamint az üzemeltetési engedélyben leírtak alapján üzemelteti a műtárgyakat és az érintett mederszakaszt.

Az Arany-patak torkolati szakaszának mederrendezését úgy kell fenntartani, hogy az a megvalósuló Dozmati árvízcsúcs-csökkentő tározó alatti szakaszon árhullám idején a tározóból továbbvezetni kívánt vízmennyiséget kiöntés nélkül le tudja vezetni.

Az érintett ingatlan mederhasználatának fennállása alatt Kötelezett köteles az Arany-patak 0+000-0+600 km szelvények közötti mederszakaszát a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak szerint az abban rögzített mértékben, valamint a vízügyi felügyeletet gyakorló szerv felügyeleti ellenőrzése során megállapított követelményeknek megfelelően karbantartani.

Kötelezett feladata a mederrendezést követően az érintett mederszakaszokon az esetleges káros mederelfajulást, berágódást helyreállítani, uszadékot, uszadék torlaszt és a mederben nőtt gyomnövényzetet eltávolítani, burkolatokat, rézsűbiztosításokat karbantartani, a meder stabilitását és vízszállító képességét megőrizni a káros mértékű feliszapolódást megszüntetni, a keletkezett szemetet, hulladékot eltávolítani, az engedélyezési okiratban megadott folyásfenék szintet és mederszelvényt helyreállítani, a kikutort iszapot elszállítani. Kötelezett betartja a hatályos természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad Jogosult részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására. Kötelezettnek a rendeltetésszerű használatból adódó, vagy szándékos károkozás esetén az okozott kárt meg kell térítenie.

A Kötelezett ezen meder-átalakítási munkálatokon kívül egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végezhet. Tudomásul veszi, hogy a használt területen építményt, létesítményt, művet nem létesíthet, illetve átalakítást nem végezhet, a SOLVEX Kft. által készített engedélyezési tervdokumentációban foglaltak kivételével. Kötelezett tudomásul veszi, hogy Jogosult a rendeltetésszerű használatot a jelen használati szerződés tartama alatt bármikor ellenőrizheti.

6. Kötelezett a használat időtartama alatt a meder és a parti sáv állagának megóvásáért felelősséggel tartozik. A Kötelezett tárgyi ingatlant másnak használatába, üzemeltetésébe nem adhatja, saját intézményei vagy 100%-os tulajdonban levő gazdasági társaságai kivételével. A kötelezett a használati jogot harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem engedheti át.
7. A Sportliget fejlesztése során az Arany-patak 0+310 km szelvényében egy gyalogos híd kerül kialakításra. A híd alvízi és felvízi oldalán egy vb. szerkezetű lejáró lépcső és pihenő kerül kialakításra a kisvízi mederben elhelyezett átlépőkkel. Kötelezettnek, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által 0285-005/2017. iktatószámú Szombathely „Sportliget fejlesztése” projekt keretében Arany-patak feletti új gyalogos híd építése engedélyezési és kiviteli tervdokumentációhoz kiadott vagyonkezelői hozzájárulásban leírtakat be kell tartania.

#### **IV. Használati díj**

8. A szerződő felek rögzítik, hogy az Arany-patak 0+000-0+600 km szelvények közötti mederrendezési munkálatok befejezése után a Kötelezett a fenntartási és üzemeltetési feladatok elvégzésén túl Jogosult részére ellenértéket nem fizet.

Felek a 7. pontban rögzített gyalogos híd körében rögzítik, hogy ezen tartós műtárgy nem esik a Kormányrendelet 6.§ (1) bekezdésében taxatív meghatározott vízilétesítmények közé, ezért, mint a meder állagára véglegesen hatással lévő felépítmény után kötelezett a híd által elfoglalt területet, összesen 202 m<sup>2</sup>-t figyelembe véve 300,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összeget fizet Jogosult részére banki utalással, a Jogosult Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-01712034-00000000 számlaszámára, a Jogosult által kiállított számla alapján. Kötelezett a díjat tárgyévenként köteles megfizetni legkésőbb március 31. napjáig. Az éves díj összege bruttó 76.962,-Ft. A 2018. évre vonatkozóan a díj a híd építés kivitelezőjének történő munkaterület átadás napjától kezdődően arányosítva kerül meghatározásra. Késedelmes fizetés esetén Jogosult a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. Jogosult ezen Szerződést – a KSH által közzétett inflációs ráta mértékéig – a használati díj vonatkozásában egyoldalúan módosíthatja. Az egyoldalú módosítás hatályosulásának feltétele a Szerződés módosítás tertivevénnyel igazolt kézbesítése. A díj évenkénti esedékessége az alábbi bontás szerint alakul:

- 2018: bruttó évi 76.962,-Ft arányosítva a munkaterület átadási időponttól meghatározva. Fizetési határidő: munkaterület átadást követő 30. nap
- 2019: bruttó 76.962,-Ft fizetési határidő: 2019. 03. 31.
- 2020: bruttó 76.962,-Ft fizetési határidő: 2020. 03. 31.
- 2021: bruttó 76.962,-Ft fizetési határidő: 2021. 03. 31.
- 2022: bruttó 76.962,-Ft fizetési határidő: 2022. 03. 31.
- 2023: bruttó 76.962,-Ft fizetési határidő: 2023. 03. 31.
- 2024: bruttó 12.827,-Ft fizetési határidő: 2024. 02. 01.

Felek megállapodnak, hogy a használat fennállása alatt a gyalogos híd, valamint az ingatlan egyéb részeinek üzemeltetésével, használatával kapcsolatban felmerülő összes egyéb költség, ráfordítás a Kötelezettet terheli.

#### **V. A megállapodás megszűnése**

9. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megszűnik a határozott idő lejártával. Felek egyebekben rögzítik, hogy bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a szerződést a törvényes felmondási idő betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig.

#### **VI. Vegyes rendelkezések**

10. Jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges. Jelen szerződéstől eltérő szóbeli megállapodás hatálytalan.
11. Jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos minden vitás kérdést szerződő felek tárgyalás útján kívánnak rendezni. Felek megállapodnak, hogy a bírói utat kizárólag akkor veszik igénybe, amennyiben nem sikerül egyezsége jutniuk.
12. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés érvényességének feltétele a Jogosult gazdasági igazgatóhelyettesének ellenjegyzése.
13. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.

14. Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő jelen szerződést.
15. Felek kijelentik, hogy jelen használati jogviszonyt alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) előírásainak megfelelően kerül sor.

Jelen szerződés aláírásával Kötelezett nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezet és nem áll fenn vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok. Amennyiben a szerződés megkötését követően az előzőekben megfogalmazottakhoz képest változás történik, akkor Jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. E pontban foglaltak megsértése szerződésszegésnek minősül.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat jelen jogügyletre irányadónak tekintek, amely értelmében:

„11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Kötelezett:

- Vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében és a Vhr-ben foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek, legkésőbb az MNV Zrt. általi felszólítást követő 10 munkanapon belül eleget tesz.
- Vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a hozzá kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás rendelkezéseinek, valamint a megállapodásban rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja.
- Kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, illetve a hasznosításban – a Jogosulttal közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek, vagy Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

Jelen pontban foglalt rendelkezések nem teljesítése/teljesülése esetén a Jogosult jelen megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja. Kötelezett az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakkal összhangban tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen megállapodást Jogosult kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja akkor is, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – Jogosulttal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást Jogosult és harmadik személy közötti szerződésben Jogosultat megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a soron következő vagyon-felülvizsgálat során a megállapodás módosítását kezdeményezheti.

16. Felek a szerződésben szereplő címekre történő ajánlott, tértivevényes küldemények megküldését legkésőbb a postára adás napjától számított ötödik munkanapon szabályszerűen kézbesítettnek tekintik.

17. Felek közötti kapcsolattartók és elérhetőségeik:

Jogosult teljesítési igazolás kiadására jogosult kapcsolattartója:

Név: dr. Gorell András Bálint jogtanácsos  
Cím: 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.  
Telefon/fax: 06-94-521-280  
E-mail: [gorell.andras@nyuduvizig.hu](mailto:gorell.andras@nyuduvizig.hu)

Kötelezett kapcsolattartója:

Név: Lakézi Gábor osztályvezető  
Cím: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.  
Telefon/fax: 06-94-520-19  
E-mail: [Lakezi.Gabor@szombathely.hu](mailto:Lakezi.Gabor@szombathely.hu)

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés – amely 5 számozott oldalból áll – 6 egymással megegyező, eredeti példányban készült, melyből 2 példány kötelezettet, 4 példány pedig jogosultat illeti. Szerződő felek jelen szerződést átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.
19. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a TOP-6.3.2-15-SH1-2016-00001 kódszámú, a „Zöld város kialakítása” című projektből a „Szombathelyi Sportliget fejlesztése” projekt pályázattal megvalósítandó híd megvalósítására a kivitelezői vállalkozási szerződés alapján a munkaterület átadásra kerül.

Szombathely, 2017. november. 14.

.....  
Használati jog jogosultja  
Gaál Róbert igazgató

.....  
Használati jog kötelezettje  
Dr. Puskás Tivadar polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Szombathely, 2017. október ... napján

.....  
2017. NOV. 14.

dr. Csejtei István  
gazdasági igazgató-helyettes

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:  
2017. évi október hó.....nap

.....  
2017. NOV. 07.

Stéger Gábor  
osztályvezető

.....  
Lakézi Gábor  
osztályvezető  
városi főépítész

.....  
Magyiné Dr. Gal  
osztályve

**PRENOR KERTÉSZETI ÉS PARKÉPÍTŐ KFT.**

**9700 SZOMBATHELY, BÉKE TÉR 1.**



**FENNTARTÁSI ÉS KARBANTARTÁSI DOKUMENTÁCIÓ**

**Szombathely, Aranypatak mederrendezése és rekonstrukciója a  
hrsz.:3747/2 területen 0+000-0+600 km szelvények között**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A'.

## Tartalomjegyzék

<b>Címlap</b>	<b>1.</b>
<b>Tartalomjegyzék</b>	<b>2.</b>
<b>Zöldterület</b>	<b>3.</b>
<b>Megmaradó fák</b>	<b>6.</b>
<b>Utak és burkolatok</b>	<b>6.</b>
<b>Gyaloghíd és lejáró</b>	<b>6.</b>
<b>Berendezési tárgyak</b>	<b>7.</b>
<b>Megjegyzés</b>	<b>9.</b>



## ZÖLDTERÜLET-FENNTARTÁSI ÚTMUTATÓ

### Pázsit fenntartás, extenzív gyepfelület

Gyepfelületek gépi kaszálása szegélynyírással, kaszálék összeszedése, elszállítása évente 6 alkalommal.

Gyepfelületek rendszeres takarítása, szemét, idegen anyag összegyűjtése, elszállítása, tavaszi, nyári szezonban heti, ősszel, télen havi rendszerességgel.

Ősszel a gyepfelületre hullott lomb összegyűjtése kézi, vagy gépi eszközökkel, elszállítása

Tavaszi tápanyag utánpótlás hosszú hatástartamú burkolt v. részben burkolt műtrágyával (javasolt: ICL Sierrablen 8-9 hónapos termékcsalád)

Munkafolyamat	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
tápanyag utánpótlás				1										1
gépi kaszálás szélezéssel, fűgyűjtéssel					1	1	1	1	1	1				6
gyepfelület takarítása	1	1	1	4	4	4	4	4	4	1	1	1		30
őszi pázsittakarítás, lombgyűjtés, elszállítás											1			1

### Pázsit fenntartás, intenzív gyepfelület

Gyepfelületek tavaszi gépi szellőztetése, filcréteg eltávolítása, összegyűjtése, elszállítása.

Gyepfelületek gépi kaszálása szegélynyírással, kaszálék összeszedése, elszállítása évente 20-24 alkalommal.

Gyepfelületek rendszeres takarítása, szemét, idegen anyag összegyűjtése, elszállítása, tavaszi, nyári szezonban heti, ősszel, télen havi rendszerességgel.

Tavasszal és ősszel a gyepfelületre hullott lomb összegyűjtése kézi, vagy gépi eszközökkel, elszállítása, tavasszal a gyepfelület átgereblyezésével.

Tápanyag utánpótlás évi 4 alkalommal, kora tavasszal 2 alkalommal N túlsúlyos, nyáron kiegyenlített, ősszel K túlsúlyos, burkolt v. részben burkolt műtrágyával (javasolt termék: ICL Sportsmaster CRF termékcsalád)

Intenzíven használt részek (pl. futóösvény) felülvizsgálata.

Szükség esetén végzendő munkák: gyepplazítás, gyomirtás, öntözés az öntözőrendszerrel nem rendelkező területen.

Munkafolyamat	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
tavaszi pázsittakarítás, lombgyűjtés, elszállítás			1											1
tavaszi gépi szellőztetés, filcréteg eltávolítás				1										1
gépi kaszálás szélezéssel, fűgyűjtéssel			1	3	4	4	2	2	3	2	1			22
tápanyag utánpótlás				1	1		1	1						4
őszi pázsittakarítás, lombgyűjtés, elszállítás											1			1
Intenzíven használt gyepfelület felülvetése									1					1
gyepfelület takarítása	1	1	1	4	4	4	4	4	4	1	1	1		30

### Pázsit fenntartás, virágos gyep

Növekvő gyepfelületből az oda nem illő növények (gyomok, vagy túlszorodott növények) eltávolítása, kigyomlálása a lehető legkevesebb talajmozgatással járó módon, a fenntartás első három évében évente három alkalommal (intenzív tavaszi növekedéskor kétszer, illetve a kaszálás utáni újrasarjadáskor), később egy alkalommal, tavasszal.

Kaszálás géppel, évente két alkalommal, nyáron gyepet alkotó virágos növények levirágzása és magjának megérlelése után, illetve ősszel a növények visszaszáradása után.

Lekaszált és tarlón hagyott nagy mennyiségű kaszálék összegyűjtése kézi eszközökkel. A gyűjtés előtt szükséges megvárni, hogy a levágott és visszaszáradó növényekből a magvak kihulljanak.

Ősszel a gyepfelületre hullott lomb összegyűjtése kézi, vagy gépi eszközökkel, elszállítása

Gyepfelületek rendszeres takarítása, szemét, idegen anyag összegyűjtése, elszállítása, tavaszi, nyári szezonban heti, ősszel, télen havi rendszerességgel.

Munkafolyamat első 3 évben	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
gyomlálás				1	1		1							3
gépi kaszálás							1				1			2
fűgyűjtés kézi szerszámmal							1				1			2



őszi pázsittakarítás, lombgyűjtés, elszállítás													1	1
gyepfelület takarítása	1	1	1	4	4	4	4	4	4	1	1	1	1	30

Munkafolyamat beállt felület esetén	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
diverzitás szabályozása					1									1
gépi kaszálás							1					1		2
fűgyűjtés kézi szerszámmal							1					1		2
őszi pázsittakarítás, lombgyűjtés, elszállítás												1		1
gyepfelület takarítása	1	1	1	4	4	4	4	4	4	1	1	1	1	30

### Természet-közeli évelőágy fenntartás

Tavasszal még a növények megindulása előtt az elszáradt növényi részek visszavágása metszőollóval, a nyesedék összegyűjtése, elszállítása

Évelőágyból a túlszorodott növények és gyomok eltávolítása kézi erővel a talajfelszín lehető legkisebb bolygatása mellett, a fenntartás első három évében évente négy, később kettő alkalommal.

Évelőágyás rendszeres takarítása, szemét, idegen anyag összegyűjtése, elszállítása, tavaszi,

Munkafolyamat első 3 évben	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
évelő gyomlálás					1	1	1		1					4
évelőfelület takarítása	1	1	1	4	4	4	4	4	4	1	1	1	1	30
évelő visszavágása					1									1

Munkafolyamat beállt ágyás esetén	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
évelő gyomlálás						1		1							2
évelőfelület takarítása	1	1	1	4	4	4	4	4	4	1		1	1		30
évelők visszavágása			1												1

### Megmaradó fák ápolása:

Tavasszal a cserjék szükség szerinti metszése fajnak és fajtának megfelelően, a nyesedék összegyűjtése, elszállítása.

Munkafolyamat	Munkavégzés havi gyakorisága												éves gyakoriság		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
metszés						1									1

### Utak és burkolatok fenntartási és karbantartási utasítása

A bazaltzúzalékos felületű utak a nedvesség és a folyamatos használat során tömörödnek. Az első hetekben ez a fajta tömörödés jelentősebb, mely során a felületén egyenetlenül gödrösödések alakulhatnak ki. A sétautak karbantartásához hozzá tartozik az évenkénti ellenőrzés és szükség esetén azonos színű és szemcseméretű (0-4 bazalt) kőzúzalékkal történő felülszórás.

Nagyobb eső után, ahol víztócsa keletkezik, a gödrösödések elkerülése végett, a víz elszivárgása után az útburkoló zúzott bazaltot azonos színű és szemcseméretű (0-4) kőzúzalékkal az eredeti szintre kell feltölteni és tömöríteni.

A gyalogutak kizárólag gyalogos közlekedésre használhatók, felületük sem járművel, sem kerékpárral való közlekedésre nem alkalmas!

### Gyaloghíd fenntartási és karbantartási utasítása

A rendszeres és szakszerű karbantartás a következőket foglalja magában:

#### Operatív ellenőrzés:

A híd állékonyságát az egyéb városi gyaloghidakkal azonos módon és időszakonként kell elvégezni (a felhasznált anyagok gyártói útmutatójának figyelembe vételével).

#### Fa szerkezeti elemek:

A fa ún. „élő anyag” mivoltából eredően sérülékenyebb, és kevésbé áll ellen az időjárás viszontagságainak, a mechanikai behatásoknak, mint a fém elemek. Rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással azonban jelentősen növelhető ezen elemek élettartama. A karbantartás és a javítás elvégzésekor ügyelni kell az időjárás viszonyokra, a hőmérsékletnek tartósan +10 és +25 fok között kell lenni, ne legyen erős UV sugárzás, a levegő páratartalma 75% alatt legyen és a fa nedvességtartalma ne haladja meg a 15%-ot.

A fából készült elemek élettartama a rendszeres ellenőrzés és karbantartás elvégzésével lényegesen meghosszabbítható. A kihelyezést követő fél éven után, a későbbiekben a téli csapadékos időszak előtt, valamint a nyári meleg időszak előtt kell elvégezni a karbantartást az alábbi lépések szerint: tisztítsa meg a fa elemeket langyos, enyhén tisztítószerves vízzel, majd hagyja megszáradni a makacs szennyeződések eltávolításához – pl. rágógumi, matrica, reklámanyag, stb. használjon alkoholt vagy benzint. Száradás után csiszolja át a látható felületeket P180 szemcsenagyságú csiszolópapírral, majd portalanítsa a felületet. Két rétegben fesse át a felületet az eredetileg használt lazúrral, betartva a gyártó utasításait.

Javítások kisebb rongálódás esetén: tisztítsa meg a sérült felületet, tisztítószerves, langyos vízzel vagy alkohollal, vagy benzinnel száradás után a sérült felületet és annak környékét csiszolja át P180 szemcsenagyságú csiszolópapírral majd portalanítsa szivacs vagy puha rongy segítségével vigyen fel az előkészített felületre az eredetileg használt lazúrból két rétegben, követve a gyártó utasításait.

- a. Valamennyi csavarkötés rögzítettségének ellenőrzése.
- b. Minden fa, fém alkatrész felülvizsgálata repedések, törések, szálkásodás, felületi homogenitás szempontjából.
- c. A híd és lejáró lépcső biztonsági állapotának (felületi hibák) vizsgálata szemrevételezéssel, a szerkezet stabilitásának ellenőrzése kipróbálással, az al- és felépítmények összekötési pontjainak ellenőrzése szemrevételezéssel történik.
- d. Ellenőrizni kell a kopásnak kitett felületek elhasználódását.
- e. A híd és az aljára rögzített szélcsengő műszaki állapotának ellenőrzése, nem oda tartozó és a biztonságos használatot veszélyeztető tárgyak eltávolítása.
- f. A szélcsengőt és a szerelemlakat sodronyát (lakatszálakat) rögzítő csavarokat azok meglazulása esetén után kell húzni, sérült eltört alkatrészeket el kell távolítani, pótolni kell. Az elhasználódott, vagy nagyobb mértékben rongálódott elemek cseréjét javasoljuk.

g. Tisztítás:

A híd felülete vizes, vegyszer mentes módon tisztítható.

A hídra hulló faleveleket, egyéb szennyeződések rendszeresen le kell seperni.

A csúszásmentesítést az időjáráshoz igazodva, a kereskedelemben kapható érdesítő anyaggal kell megoldani. A sózás a patakmeder esetleges szennyeződésének elkerülése érdekében nem javasolt!

### **PARKBERENDEZÉSEK karbantartási utasítása**

Az alábbi utasítások betartása megnöveli a termékek használati idejét, megakadályozza azok idő előtti romlását valamint feltétlenül szükséges ahhoz, hogy az egyes termékek megtartsák a vásárláskor meglévő működési és esztétikai jellemzőiket.

Gondoskodjon az utcabútorok és napozóágyak rendszeres tisztításáról, megfelelő működésének ellenőrzéséről. A feltárt hiányosságokat a lehető legrövidebb időn belül javítsa, ezzel kapcsolatos

kérdéseivel készséggel állunk rendelkezésére. Fontos a karbantartási útmutató betartása, illetve az abban jelölt tisztítószer alkalmazása. Maró hatású vegyületek, egyéb vegyi anyagok, érdes felületű anyagok a tisztítás során nem használhatók. Az utcabútorok valamennyi elemének – fa, öntvény, tűzihorganyzott acél, rozsdamentes acél, alumínium – egymáshoz rögzítésekor csak a gyártó által használt kötőelemeket használja.

Rendszeres ellenőrzés mellett az azonnali javítást igénylő romlás javításán kívül az általános karbantartás lépéseit évente kétszer, nyár elején az erős UV sugárzás káros hatásainak megelőzése érdekében, valamint ősszel a gyakori csapadékos időjárás okozta romlás megelőzése érdekében el kell végezni.

Karbantartás és javítási útmutató tűzihorganyzott és porfestett elemek tekintetében a kapcsolódó elemek kötéseinek ellenőrzése, megszorítása. A felület tisztítása langyos, enyhén szappanos vízzel. A felületvédelem ellenőrzése, javítása: a felület kisebb sérülése esetén tisztítsa meg a felületet langyos szappanos vízzel, és zsírtalanítsa azt alkohollal. P120-150 szemcseméretű csiszolópapírral távolítsa el a sérült réteget, és csiszolja át gyengéden a környező részt is. Javítsa a felületet kereskedelmi forgalomban kapható ún. horganyjavító festékekkel, a gyártó utasításai szerint. Száradás után távolítsa el a felesleges horganyt polír finomságú / P280-300/ csiszolóval, majd portalanítás után kezelje a felületet megfelelő RAL kódú – hígított porfestékekkel a gyártó utasításai szerint. A hőmérsékletnek tartósan +10 és +25 fok között kell lennie, kerülni kell a tűző, erős napsugárzást, a páratartalom nem haladhatja meg a 75-80%-ot.

### **Karbantartás és javítási útmutató fából készült elemek tekintetében**

A utcabútorok fa elemeit elsősorban borovi fenyő anyagból készíti, de lehetőség van tölgy és vörösfenyő anyag választására is. A fa ún. „élő anyag” mivoltából eredően sérülékenyebb, és kevésbé áll ellen az időjárás viszontagságainak, a mechanikai behatásoknak, mint a fém elemek. Rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással azonban jelentősen növelhető ezen elemek élettartama. A karbantartás és a javítás elvégzésekor ügyelni kell az időjárási viszonyokra, a hőmérsékletnek tartósan +10 és +25 fok között kell lenni, ne legyen erős UV sugárzás, a levegő páratartalma 75% alatt legyen és a fa nedvességtartalma ne haladja meg a 15%-ot.

A fából készült elemek élettartama a rendszeres ellenőrzés és karbantartás elvégzésével lényegesen meghosszabbítható. A kihelyezést követő fél éven után, a későbbiekben a téli csapadékos időszak előtt, valamint a nyári meleg időszak előtt kell elvégezni a karbantartást az alábbi lépések szerint: tisztítsa meg a fa elemeket langyos, enyhén tisztítószerez vízzel, majd hagyja megszáradni a makacs szennyeződések eltávolításához – pl. rágógumi, matrica, reklámanyag, stb. használjon alkoholt vagy benzint. Száradás után csiszolja át a látható felületeket P180 szemcsenagyságú csiszolópapírral, majd portalanítsa a felületet. Két rétegben fesse át a felületet az eredetileg használt lazúrral, betartva a gyártó utasításait.

Javítások kisebb rongálódás esetén: tisztítsa meg a sérült felületet, tisztítószerez, langyos vízzel vagy alkohollal, vagy benzinnel száradás után a sérült felületet és annak környékét csiszolja át P180 szemcsenagyságú csiszolópapírral majd portalanítsa szivacs vagy puha rongy segítségével vigyen fel az előkészített felületre az eredetileg használt lazúrból két rétegben, követve a gyártó utasításait.

Az elhasználódott, vagy nagyobb mértékben rongálódott elemek cseréjét javasoljuk.

**Megjegyzés:**

A patakmeder fenntartása, esetlegesen fennakadó uszadék és szennyeződés eltávolítása a vízfolyásokat fenntartó Vízügyi Igazgatóság feladata.



.....

Izer Gábor

**A SZOMBATHELYI SPORTKÖZPONT ÉS SPORTISKOLA NONPROFIT  
KFT. PÁLYADÍJAI 2020. OKTÓBER 01.NAPJÁTÓL**

**Szabadtéri létesítmények:**

- |  |                |
|--|----------------|
| a.) - Fűves labdarúgó pálya teljes szolgáltatással | 8.000,- Ft/óra |
| - Fűves labdarúgó pálya szolgáltatás nélkül        | 6.000,- Ft/óra |

Mérkőzés időtartama 2 óra, edzés időtartama 1,5 óra

b.) Kispálya

- |  |                |
|--|----------------|
| - Sportligetben ( salakos ) teljes szolgáltatással | 8.000,- Ft/óra |
| - Sportligetben ( salakos ) szolgáltatás nélkül    | 6.000,- Ft/óra |

c.) Egész napos bérleti díj rendezvényre

- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| - Városliget (Markusovszky u. 6.) | 250.000,- Ft/nap |
| - Sportliget (Dolgozók útja 99.)  | 350.000,- Ft/nap |

**Teniszpálya**

a.) Szabadtéri igény (7:00-9:00 és 12:00-13:00 óra között):

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| - Nyugdíjas:     | 1.000,- Ft/óra/pálya |
| - Szezonár:      | 1.400,- Ft/óra/pálya |
| - Bérlet 10 óra: | 1.600,- Ft/óra/pálya |
| - Bérlet 20 óra  | 1.500,- Ft/óra/pálya |
| - Alkalmi:       | 2.000,- Ft/óra/pálya |

b.) Fedettpályás igény (7:00-9:00 és 12:00-13:00 óra között):

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| - Nyugdíjas:     | 2.400,- Ft/óra/pálya |
| - Szezonár:      | 3.000,- Ft/óra/pálya |
| - Bérlet 10 órás | 2.800,- Ft/óra/pálya |
| - Bérlet 20 órás | 2.600,- Ft/óra/pálya |

- Alkalmi

4.000,- Ft/óra/pálya

## **Tekecsarnok**

A 4 sávós tekepálya bérleti díja

2.000,- Ft/óra/sáv

## **Sugár úti Sportkomplexum**

<b>Létesítmény megnevezése</b>	<b>Bérleti alapdíj ( Ft/ óra )</b>	<b>Bérleti alapdíj ( Ft/nap)</b>	<b>Bérleti alapdíj ( Ft/hó)</b>
Arena Savaria -két öltözővel	33 000	400 000	
Kiscsarnok -két öltözővel	11 000	120 000	
Atlétika pálya - két öltözővel	15 000	60 000/4 óra	
Teljes atlétikai pálya szükségparkolókkal		350 000	
Szükségparkolók ( aszfaltos )		250 000	
Kondicionáló terem			6 000

Szombathely, 2020.09.09.

Leidli Géza  
ügyvezető igazgató