

## ÓVADÉKI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. ( 9700 Szombathely, Rákóczi u.1., adószám: 11311847-2-18, cégjegyzék szám: 18-09-102172, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető ), a továbbiakban: Óvadékot nyújtó, másrészt

Szombathely megyei Jogú Város Önkormányzata ( 9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3., adószám: 15421137-2-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester ), a továbbiakban: Önkormányzat között az alábbiak szerint:

### I. Előzmények:

1./ A szerződő felek 2008. december 19-én Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 485/2008.(XI.27.) sz. határozata alapján megállapodást kötöttek egymással, melyben az Óvadékot nyújtó vállalta, hogy a kérésére belterületbe vont 0201/7-8, 0201/16-17, 0201/23-24, 0201/46, 0201/49-50, 0201/53-54 hrsz.-ú ingatlanokon a közműveket, illetve a közúti csatlakozásokat, utakat és kerékpárutat saját költségén kiépíti a megállapodásban foglaltak szerint.

2./ A felek a fenti megállapodást 2009. október 15-én módosították SZMJV Közgyűlésének 496/2009.(X.8.) sz. határozata alapján, mely módosítás értelmében az Óvadékot nyújtó legkésőbb 2011. december 31-ig megvalósítja az 1.pontban szereplő megállapodásban vállalt kötelezettségét. Az Óvadékot nyújtó kérésére SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése 2011. április 21-én hozott 189/2011. sz. határozatával hozzájárult az eredeti megállapodás újabb módosításához – többek között - azzal, hogy a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 50.000.000 Ft-ot óvadékként köteles letétbe tenni az Önkormányzat javára. ( Ez az összeg csak részben fedezi a várható költségeket. ) Az új teljesítési határidő: 2013. december 31. napja.

### II. Óvadéki letéti számla létesítése:

1./ Az Óvadékot nyújtó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 270.§-a értelmében az 1/2. pontban foglalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaul óvadékként 50.000.000. Ft, azaz ötvenmillió forint készpénzt fizet be dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd ( Szombathely, Géfin Gy.u. 22. ) letéti számlájára SZMJV Önkormányzata javára, vállalja továbbá, hogy ezt az összeget 2014. március 31. napjáig a számlán tartja. ( Az erről készült letéti szerződés a jelen szerződés melléklete. )

2./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1/1-2. pontokban szereplő megállapodásokban foglalt kötelezettségeit az Óvadékot nyújtó az ott megjelölt határidőre részben, vagy egészben nem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik a letéti számlán lévő óvadék összegére.

3./ Az óvadéki ( letéti ) számlán lévő összeggel az Óvadékot nyújtó mindaddig nem rendelkezhet, amíg az Önkormányzat arra nézve írásban nem nyilatkozik. Amennyiben az 1/1-2. pontban szereplő kötelezettségeinek az Óvadékot nyújtó határidőre nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik egyoldalú nyilatkozattal az óvadéki ( letéti ) számlán lévő összeg lehívására.

4./ Amennyiben az Óvadéket nyújtó valamely kötelezettségét csak részben teljesítette, úgy az óvadék sem részben, sem egészben nem jár vissza részére.

5./ A felek jogvita esetére – értékhatártól függően – a Vas Megyei Bíróság, illetve a Szombathelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.


6./ A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.


A felek a fenti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.


Szombathely, 2011. <sup>07</sup>..... hó <sup>19</sup>..... napján.

  
.....  
Maximilian Reiss  
**HOBWAT**  
INVESTÍCIÓS NYILVÁNTARTÓ SZERZŐKFT  
ügyvezető  
9700 Szombathely, Rákóczi F.u.1.  
Tel: 06-94-506-800  
Adószám: 11311847-2-18



  
.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

  
.....  
Lútnyánszky László  
Irodavezető

  
.....  
Dr. Tóke Erzsébet  
Osztályvezető

  
.....  
Dr. Nagy Tibor  
Aljegyző



## ÓVADÉKI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. ( 9700 Szombathely, Rákóczi u.1., adószám: 11311847-2-18, cégjegyzék szám: 18-09-102172, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető ), a továbbiakban: Óvadékot nyújtó, másrészt

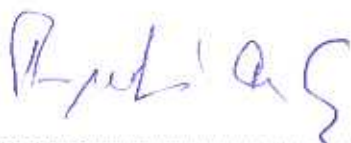
Szombathely megyei Jogú Város Önkormányzata ( 9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3., adószám: 15421137-2-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester ), a továbbiakban: Önkormányzat között az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat és az Óvadékot nyújtó között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Óvadékot nyújtó kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 29-én óvadéki szerződés megkötésére került sor.

1. Óvadékot nyújtó nyilatkozata és a 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozat szerint a felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 29-én megkötött óvadéki szerződés I.2. pontjában előírt határidőt 2014. december 31-re módosítják.
2. Óvadékot nyújtó nyilatkozata és a 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozat szerint a felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 29-én megkötött óvadéki szerződés II.1. pontjában előírt határidőt 2015. március 31-re módosítják. (A módosított határidőnek megfelelően megkötött ügyvédi letéti szerződés jelen szerződés melléklete.)
3. A felek megállapodnak abban, hogy a Zanati út – Decathlon áruház között kiépítésre kerülő kerékpárút forgalomba helyezését követően az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az óvadék összege 25 millió Ft-ban kerüljön megállapításra. Az óvadék új összegének megfelelően a felek új óvadéki szerződés megkötéséről gondoskodnak.
4. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött óvadéki szerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

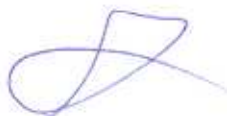
Szombathely, 2013. *december* hó *31* napján.



Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

**HORWAT**  
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.  
9700 Szombathely, Rákóczi F.u.1.  
Tel.: 06-94-506-800  
Adószám: 11311847-2-18

Maximilian Reiss  
ügyvezető



dr. Károlyi Ákos  
aljegyző



Nagyné Dr. Gats Andrea  
Irodavezető



Oszlányi Gábor  
lakézi Gábor

## ÓVADÉKI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u. 1., adószám: 11311847-2-18, cégjegyzék szám: 18-09-102172, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), a továbbiakban: Óvadékot nyújtó, másrészt

Szombathely megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3., adószám: 15421137-2-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 532/2014. (XII.15.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Óvadékot nyújtó között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Óvadékot nyújtó kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodásban előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 29-én létrejött Óvadéki Szerződés módosítására a 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozat szerint 2013. december 30-án került sor. Az Óvadékot nyújtó az előírt feltételeket nem teljesítette, ezért újra kérelmezte a szerződés módosítását.

- 1./ Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Óvadéki Szerződés 2./ pontjában, valamint a 2013. december 30-án megkötött Óvadéki Szerződés módosítás 1./ pontjában előírt határidőt 2015. január 31-re módosítják.
- 2./ Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött Óvadéki Szerződésben, valamint a 2013. december 30-án megkötött Óvadéki Szerződés módosításban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.


Szombathely, 2014. ....12..... hó 30. napján.

  
.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

  
  
.....  
HORWAT  
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT  
9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 1.  
Tel.: 06-94-306-8807  
Adószám: 11311847-2-18  
Ermes di Maria  
ügyvezető

  
.....  
Kalmár Ervin  
Irodavezető

  
.....  
Lakézi Gábor  
Irodavezető

  
.....  
Dr. Tőke Erzsébet  
Osztályvezető

  
.....  
dr. Károlyi Ákos  
aljegyző

## ÓVADÉKI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u.1., adószám: 11311847-2-18, cégjegyzék szám: 18-09-102172, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), a továbbiakban: Óvadékot nyújtó, másrészt

Szombathely megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3., adószám: 15421137-2-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 15/2015. (I.29.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Óvadékot nyújtó között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Óvadékot nyújtó kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékaként a felek között 2011. július 29-én Óvadéki Szerződés megkötésére került sor. Az 532/2014. (XII.15.) Kgy. sz. határozat szerint az Óvadéki Szerződés 2014. december 30-án módosításra került.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29-én megkötött Óvadéki Szerződés I.2. pontjában előírt, valamint a 2014. december 30. napján megkötött Óvadéki Szerződés 2. sz. módosítás 1./ pontjában előírt határidőt 2015. február 28-ra módosítják.
2. Óvadékot nyújtó nyilatkozata szerint a felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 29-én megkötött Óvadéki Szerződés II.1. pontjában előírt határidőt 2016. december 31-re módosítják. (A módosított határidőnek megfelelően megkötött ügyvédi letéti szerződés jelen szerződés melléklete.)
3. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Óvadéki Szerződésben, valamint a 2014. december 30-án megkötött Óvadéki Szerződés 2. sz. módosításában foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.


Szombathely, 2015. .... hó ..... napján.



Dr. Puskás Tivadar  
polgármester




**HORWAT**  
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT  
9700 Szombathely, Rákóczi F. u.1.  
Tel.: 06 94 506 200  
Adószám: 11311847-2-18

  
Ermes di Maria  
ügyvezető

  
Kalmár Ervin  
Irodavezető

  
Lakézi Gábor  
Osztályvezető

  
Dr. Tóke  
Osztályvezető



## ÓVADÉKI SZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u.1., adószám: 11311847-2-18, cégjegyzék szám: 18-09-102172, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), a továbbiakban: Óvadékot nyújtó, másrészt

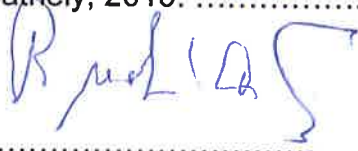
Szombathely megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3., adószám: 15421137-2-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 85/2015. (II.26.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Óvadékot nyújtó között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Óvadékot nyújtó kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 29-én Óvadéki Szerződés megkötésére került sor.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29-én megkötött Óvadéki Szerződés I.2. pontjában előírt határidőt 2015. december 31-re (kerékpárút és gyalogút Zanati úttól a Bogáca érig tartó szakaszának kiépítése), valamint 2016. szeptember 30-ra (kerékpárút és gyalogút Bogáca értől Zanatig tartó szakaszának kiépítése) módosítják.
2. Óvadékot nyújtó nyilatkozata szerint a felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 29-én megkötött Óvadéki Szerződés II.1. pontjában előírt határidőt 2016. december 31-re módosítják. (A módosított határidőnek megfelelően megkötött ügyvédi letéti szerződés jelen szerződés melléklete.)
3. A felek megállapodnak abban, hogy a Zanati út – Bogáca ér között kiépítésre kerülő kerékpárút forgalomba helyezését követően az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az óvadék összege 25 millió Ft-ban kerüljön megállapításra. Az óvadék új összegének megfelelően a felek új Óvadéki Szerződés megkötéséről gondoskodnak.
4. Felek rögzítik, hogy az Óvadékot nyújtó 2015. május 15-ig az Önkormányzat részére tájékoztatást ad a beruházás akkori állásáról.
5. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Óvadéki Szerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2015. <sup>03.</sup>..... hó <sup>24.</sup>..... napján.



Dr. Puskás Tivadar  
polgármester




Ermes di Maria  
ügyvezető

Alvella:

2015-04-03.



Dr. Tóke Erzsébet  
Osztályvezető



Lakézi Gábor  
Osztályvezető



Kalmár Ervin  
Irodavezető

**ÓVADÉKI SZERZŐDÉS 5. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u.1., adószám: 11311847-2-18, cégjegyzék szám: 18-09-102172, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), a továbbiakban: Óvadékot nyújtó, másrészt

Szombathely megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3., adószám: 15421137-2-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 409/2016. (XII.15.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Óvadékot nyújtó között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Óvadékot nyújtó kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 29-én Óvadéki Szerződés megkötésére került sor.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29-én megkötött Óvadéki Szerződés I.2. pontjában előírt határidőt 2018. május 31-re módosítják úgy, hogy a kerékpárút és gyalogút hiányzó szakasza építési engedély beszerzését, a kiépítéshez szükséges területek kisajátítását, valamint a megépült szakasz forgalomba helyezési engedély beszerzését az Óvadékot nyújtó 2017. szeptember 30-ig elvégzi és egyidejűleg a beruházás állásáról tájékoztatja az Önkormányzatot.
2. Óvadékot nyújtó nyilatkozata szerint a felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 29-én megkötött Óvadéki Szerződés II.1. pontjában előírt határidőt 2018. szeptember 30-ra módosítják. (A módosított határidőnek megfelelően megkötött ügyvédi letéti szerződés jelen szerződés melléklete.)
3. A felek megállapodnak abban, hogy a Zanati út – Bogáca ér között kiépítésre került kerékpárút forgalomba helyezését követően az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az óvadék összege 25 millió Ft-ban kerüljön megállapításra. Az óvadék új összegének megfelelően a felek új Óvadéki Szerződés megkötéséről gondoskodnak.
4. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Óvadéki Szerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2016. december hó <sup>30</sup> napján.



Dr. Puskás Tivadar  
polgármester



Ermes di Maria  
ügyvezető



Kalmár Ervin  
Irodavezető