

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata ( 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. ), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester ( a továbbiakban: Önkormányzat ), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. ( 9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető ( a továbbiakban: Építető ) között az alábbiak szerint:

## Előzmények:

1./ Az Építető 2008-ban kezdeményezte a 0201/7-8, a 0201/16-17, a 0201/23-24, a 0201/46, a 0201/49-50, valamint a 0201/53-54 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását az Önkormányzatnál.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése ( a továbbiakban: Közgyűlés ) 2008. november 27-én 485/2008.(XI.27. ) sz. határozatával támogatta a kezdeményezést, egyúttal meghatározta a belterületbe vonással járó közmű-kiépítési és közlekedési feltételeket, mely feltételek megvalósítása érdekében felhatalmazta a polgármestert, hogy az Építetővel megállapodást kössön. A felek között 2008. december 19-én megállapodás jött létre, a belterületbe vonással kapcsolatos közművek ( gáz-, elektromos áram-, víz-, szennyvíz-, csapadékvíz-, távközlés kiépítése, továbbá az útcsatlakozások, a gyalogjárda, és kerékpárút-hálózat kiépítése érdekében, mely feladatok megvalósítását az építető saját költségén vállalta a megállapodásban rögzített határidőre.

A felek a köztük létrejött megállapodást 2009. október 15-én a határidők tekintetében módosították.

2./ A felek a jelen szerződésben megállapodnak abban, hogy az Építetőnek az 1. pontban foglalt 2008.évi megállapodásban vállalt alábbi közmű-kiépítési feladatokat kell megvalósítania:

Belterületbe vonással járó közművek kiépítésével kapcsolatos feladatok:

A területet ellátó közműveket (gáz, elektromos, víz, szennyvíz, csapadékvíz, távközlés) Építetőnek a meglévő csatlakozási pontoktól kiindulva kell

- a) megterveznie és kiépítenie a beépíthetőség figyelembe vételével méretezetten és SZMJV 3/2008. (IV.1.) sz. rendeletében foglaltaknak megfelelően. A tervezés és kivitelezés költségei Építetőt terhelik.
- b) A csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében a területen keletkező csapadékvíz mennyiségének megfelelően a befogadó Bogáca ér méretezését, tisztítását, szükség szerinti profilozását Építetőnek el kell végeznie.
- c) A kiépített vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat tulajdonba vételére külön megállapodás keretében kerülhet sor. Annak aláírásáig a kiépített közművek tulajdonosa és kezelője Építető marad.



- d) megterveznie és kiépítenie a beépíthetőség figyelembe vételével méretezetten és SZMJV 3/2008. (IV.1.) sz. rendeletében foglaltaknak megfelelően. A tervezés és kivitelezés költségei Építetőt terhelik.
- e) A csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében a területen keletkező csapadékvíz mennyiségének megfelelően a befogadó Bogáca ér méretezését, tisztítását, szükség szerinti profilozását Építetőnek el kell végeznie.

Belterületbe vonással járó közlekedési feladatok:

- a) Az útcsatlakozások, valamint a belső úthálózat kiépítése előtt az érintett terület teljes közművesítését és csapadékvíz elvezetését Építetőnek el kell végeznie. Építetőnek kétirányú kerékpárutat és gyalogjárdát kell építenie Szombathely és Szombathely - Zanat között a közvilágítás egyidejű kiépítésével. A gyalogjárda és kerékpárút hálózatot úgy kell kialakítani, hogy annak csatlakoznia kell a már meglévő (Szombathely Zanati út, valamint Szombathely – Zanat településrész) hálózathoz, melynek 86-87-es főút elkerülő útszakaszán történő átvezetését meg kell oldani. A terület közötti kapcsolata az elkerülő út és a Zanati út csomópontjában korábban megépített hétágú körforgalmú csomóponton, valamint az elkerülő út 79+860 km szelvényében kialakítandó útcsatlakozáson keresztül történhet. A beépítési terv tartalmazza a terület megközelítését a Külső Zanati útról is, melynek feltétele a Külső Zanati úton jobbra és balra kanyarodó sáv építése. Az Építető tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat, mint a közút kezelője kezelői nyilatkozatában a fenti beruházások elvégzését feltételként határozza meg, és az építető ezt a megállapodás aláírásával tudomásul veszi.
- b) A közlekedési létesítményekhez szükséges terveket Építetőnek el kell készítenie, a szükséges engedélyeket be kell szereznie, és a fenti létesítményeket (út, járda, kerékpárút, közvilágítás, kerékpáros és gyalogjárda átvezetés stb.) a belterületbe vonással érintett ingatlanokon létesítendő épületek használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig ki kell építenie, és forgalomba is kell helyeztetnie.

A fenti feladatok megvalósításával kapcsolatos összes költség az Építetőt terheli. A megvalósítás határideje: 2013. december 31.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A.§-ában foglalt rendelkezések alapján a fenti feladatokat közérdekű településrendezési célnak tekintik. A felek az Étv. 30/A.§(2) bekezdés c/ pontja alapján ezen célok megvalósításának elősegítése és megvalósítása érdekében a jelen szerződést kötik egymással azzal, hogy ezen szerződés alapján a 2. pontban foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében az alább felsorolt ingatlanok tulajdoni lapjára a településrendezési kötelezettség tényét az Étv. 30/A.§(4) bekezdése alapján Szombathely Megyei Jogú Város jegyzője az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezteti, melynek költségei az Építetőt terhelik. A jelen szerződés aláírásával az Építető feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az alább felsorolt ingatlanok tekintetében az illetékes körzeti földhivatal a településrendezési kötelezettség tényét feljegyezze.

A szerződéssel érintett ingatlanok:

- a szombathelyi 15260 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút, és 15247 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút.

4./ Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a 2. pontban foglalt célokat támogatja.

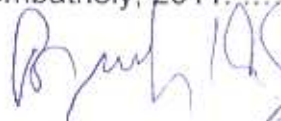
5./ A jelen szerződésben foglalt rendelkezések kihatnak a felek esetleges jogutódaira is, amelyért a felek szavatosságot vállalnak. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket - amennyiben ez jogszabályilag lehetséges - olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

6./ A felek esetleges jogvitájukat peren kívül kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére - értékhatártól függően - a Szombathelyi Városi Bíróság, illetve a Vas Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

7./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Étv., illetve a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

A fenti szerződést a felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2011. .... hó .... napján.




Dr. Puskás Tivadar



Maximilian Reiss


INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT  
9700 Szombathely, Raj-úti F.u.1.  
Tel.: 06-94 806 800  
Adószám: 11311847-2-18



Lakézi Gábor  
Osztályvezető



Dr. Tőke Erzsébet  
Osztályvezető



Dr. Nagy Tibor  
Aljegyző



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

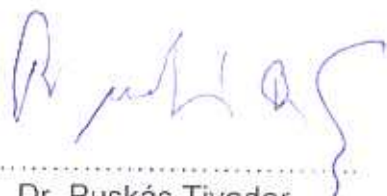
amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata ( 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. ), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester ( a továbbiakban: Önkormányzat ), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. ( 9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető ( a továbbiakban: Építető ) között az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előirt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 29-én településrendezési szerződés megkötésére került sor.

1. Építető nyilatkozata és a 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozat szerint a felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 29-én megkötött településrendezési szerződés 2./ pontjában előirt határidőt 2014. december 31-re módosítják.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött településrendezési szerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2013. *december* hó *30* napján.



Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

**HORWAT**  
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT  
9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 1.  
Tel: 09 94 506 800  
Adószám: 11311847-2-18  
Maximilian Reiss  
ügyvezető



dr. Karolyi Ákos  
aljegyző



Nagyné Dr. Gats Andrea  
Irodavezető



Lakézi Gábor  
Ösztályvezető



Kalmár Ervin  
Irodavezető



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető (a továbbiakban: Építető) között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 532/2014. (XII.15.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 29-én Településrendezési Szerződés megkötésére került sor. Az Építető kérése, illetve a 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozat szerint a Településrendezési Szerződés 2013. december 30-án módosításra került. Építető az előírt feltételeket nem teljesítette, ezért újra kérelmezte a szerződés módosítását.

- 1./ Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződés 2./ pontjában, valamint a 2013. december 30-án megkötött Településrendezési Szerződés módosítás 1./ pontjában előírt határidőt 2015. január 31-re módosítják.
- 2./ Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződésben, valamint a 2013. december 30-án megkötött Településrendezési Szerződés módosításban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.


Szombathely, 2014. ....<sup>12</sup>..... hó <sup>30</sup>.....napján.

  
.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

  
.....  
ERWAT  
INVESTMENT INGÁTLANFÖRGALMAZÓ KFT  
9700 Szombathely, Rákóczi F.u.1.  
Tél: 08-94 506-800  
Adószám: 11311847-2-18  
Ermes di Maria  
ügyvezető

  
.....  
Kalmár Ervin  
Irodavezető

  
.....  
Lakézi Gábor  
Osztályvezető

  
.....  
Dr. Tőke Erzsébet  
Osztályvezető

  
.....  
Karolyi Ákos  
aljelemező

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

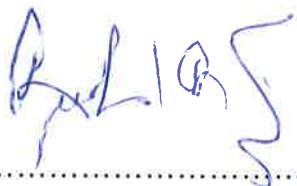
amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető (a továbbiakban: Építető) között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 15/2015. (I.29.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékaként a felek között 2011. július 29-én Településrendezési Szerződés megkötésére került sor. Az 532/2014. (XII.15.) Kgy. sz. határozat szerint a Településrendezési Szerződés 2014. december 30-án módosításra került.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződés 2./ pontjában előírt, valamint a 2014. december 30. napján megkötött Településrendezési Szerződés 2. sz. módosítás 1./ pontjában előírt határidőt 2015. február 28-ra módosítják.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződésben, valamint a 2014. december 30-án megkötött Településrendezési Szerződés 2. sz. módosításában foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2015. .... hó .... napján.



Dr. Puskás Tivadar  
polgármester




**HORWAT**  
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT  
9700 Szombathely, Rákóczi F.u.1  
Tel.: 06-94 506-800  
Adószám: 11311847-2-18




Ermes di Maria  
ügyvezető



Kalmár Ervin  
Irodavezető



Lakézi Gábor  
Osztályvezető



Dr. Tóke Erzsébet  
Osztályvezető

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető (a továbbiakban: Építető) között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 85/2015. (II.26.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékeként a felek között 2011. július 29-én Településrendezési Szerződés megkötésére került sor.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződés 2./ pontjában előírt határidőt 2015. december 31-re (kerékpárút és gyalogút Zanati úttól a Bogáca érig tartó szakaszának kiépítése), valamint 2016. szeptember 30-ra (kerékpárút és gyalogút Bogáca értől Zanatig tartó szakaszának kiépítése) módosítják.
2. Felek rögzítik, hogy az Építető 2015. május 15-ig az Önkormányzat részére tájékoztatást ad a beruházás akkori állásáról.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2015. ....<sup>03.</sup>..... hó <sup>24.</sup> napján.



.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester



.....  
Ermes di Maria  
ügyvezető



2015. 04. 03.



.....  
Dr. Tóke Erzsébet  
Osztályvezető



.....  
Lakézi Gábor  
Osztályvezető



.....  
Kalmár Ervin  
Irodavezető



70 152-21/2016. III'

hegy

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 5. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. (9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető (a továbbiakban: Építető) között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 409/2016. (XII.15.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékaként a felek között 2011. július 29-én Településrendezési Szerződés megkötésére került sor.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződés 2./ pontjában előírt határidőt 2018. május 31-re módosítják úgy, hogy a kerékpárút és gyalogút hiányzó szakasza építési engedély beszerzését, a kiépítéshez szükséges területek kisajátítását, valamint a megépült szakasz forgalomba helyezési engedély beszerzését az Építető 2017. szeptember 30-ig elvégzi és egyidejűleg a beruházás állásáról tájékoztatja az Önkormányzatot.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 29. napján megkötött Településrendezési Szerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2016. december hó ~~30.~~<sup>30.</sup> napján.

Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

Ermes di Maria  
ügyvezető

E megállapodás 2-2 példánnyal készült  
2017. 01. 04. SZJ

SZJ Be

abr

Kalmár Ervin  
irodavezető