

Ikt.szám: 52712-6/2008.

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., képviseli: Dr. Ipkovich György polgármester) - továbbiakban "Önkormányzat"-,

másrészről

**HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.** (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 14., cgj.: 18-09102172; képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető) mint építető –továbbiakban együtt "Építető"-

között a szombathelyi 0201/7, 0201/8, 0201/46, 0201/49, 0201/50, 0201/53, 0201/54, 0201/16, 0201/17, 0201/23, 0201/24, előzetes külterületi helyrajzi számú földrészletek belterületbe vonásával járó közművek kiépítésének és közlekedéssel kapcsolatos feltételek teljesítésének tárgyában a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Építető tudomásul veszi, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 485/2008. (XI.27.) Kgy. sz. határozatában döntött a szombathelyi 0201/7, 0201/8, 0201/46, 0201/49, 0201/50, 0201/53, 0201/54, 0201/16, 0201/17, 0201/23, 0201/24, előzetes külterületi helyrajzi számú földrészletek belterületbe vonásáról. A Közgyűlés indokoltan tartotta és elfogadta a belterületbe vonással járó közlekedési és közmű kiépítési feladatok megvalósítását.
2. Építető vállalja, hogy a 485/2008. (XI.27.) Kgy. sz. határozatban rögzített belterületbe vonással járó közművek kiépítésével kapcsolatos feladatokat megvalósítja, melyek az alábbiak:
  - a) A területet ellátó közműveket (gáz, elektromos, víz, szennyvíz, csapadékvíz, távközlés) Építetőnek a meglévő csatlakozási pontoktól kiindulva kell megterveznie és kiépítenie a beépíthetőség figyelembe vételével méretezetten és SZMJV 3/2008. (IV.1.) sz. rendeletében foglaltaknak megfelelően. A tervezés és kivitelezés költségei Építetőt terhelik.
  - b) A csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében a területen keletkező csapadékvíz mennyiségének megfelelően a befogadó Bogáca ér méretezését, tisztítását, szükség szerinti profilozását Építetőnek el kell végeznie.



12.18.  
Tóth  
Zoltán

- c) A kiépített vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat tulajdonba vételére külön megállapodás keretében kerülhet sor. Annak aláírásáig a kiépített közművek tulajdonosa és kezelője Építető marad.
3. Építető vállalja, hogy a 485/2008. (XI.27.) Kgy. sz. határozatban rögzített belterületbe vonással járó közlekedési feladatokat megvalósítja, melyek az alábbiak:
- a) Az útsatlakozások, valamint a belső úthálózat kiépítése előtt az érintett terület teljes közművesítését és csapadékvíz elvezetését Építetőnek el kell végeznie. Építetőnek kétirányú kerékpárutat és gyalogjárdát kell építenie Szombathely és Szombathely - Zanat között a közvilágítás egyidejű kiépítésével. A gyalogjárda és kerékpárút hálózatot úgy kell kialakítani, hogy annak csatlakoznia kell a már meglévő (Szombathely Zanati út, valamint Szombathely – Zanat településrész) hálózathoz, melynek 86-87-es főút elkerülő útszakaszán történő átvezetését meg kell oldani. A terület közúti kapcsolata az elkerülő út és a Zanati út csomópontjában korábban megépített hétágú körforgalmú csomóponton, valamint az elkerülő út 79+860 km szelvényében kialakítandó útsatlakozáson keresztül történhet. A beépítési terv tartalmazza a terület megközelítését a Külső Zanati útról is, melynek feltétele a Külső Zanati úton jobbra és balra kanyarodó sáv építése. Az Építető tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal, mint a közút kezelője kezelői nyilatkozatában a fenti beruházások elvégzését feltételként határozza meg, és az építető ezt a megállapodás aláírásával tudomásul veszi.
  - b) A közlekedési létesítményekhez szükséges terveket Építetőnek el kell készítenie, a szükséges engedélyeket be kell szereznie, és a fenti létesítményeket (út, járda, kerékpárút, közvilágítás, kerékpáros és gyalogjárda átvezetés stb.) a belterületbe vonással érintett ingatlanokon létesítendő épületek használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig ki kell építenie és forgalomba is kell helyeztetnie. Az ezzel kapcsolatos összes költség a Építetőt terheli.
4. Építető vállalja, hogy a kiépített közlekedési területek önkormányzati tulajdonba és kezelésbe történő átadására az alábbi feltételeket teljesíti:
- a) Az utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés a vonatkozó szabályozási terv előírásainak és a szabványok útkategóriáinak megfelelő pályaszerkezettel és teherbírással, kopóréteggel, I. osztályú minőségben, az erre vonatkozó városi közútkezelő és közlekedési hatóság hozzájárulásának megfelelően történő megépítése. Felek rögzítik, hogy Építető köteles az építési munkák kivitelezése alatt megfelelő jogosultsággal rendelkező, és az Önkormányzat által elfogadott műszaki ellenőrt alkalmazni. Építető köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki ellenőr a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályt a kivitelezés alatt a munkák végzéséről és ellenőrzésének eredményéről folyamatosan tájékoztassa.
  - b) A kivitelezés alatt a tervekből, szerződésből adódó követelményekről a szükséges tájékoztatást a műszaki ellenőr az Önkormányzat részére megadja.

- c) Építető köteles az elkészült létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárásra-, üzembe-helyezésre az Önkormányzatot meghívni.
- d) A közlekedési létesítmények végleges forgalomba helyezéséig, valamint teljes átadás-átvételéig a Építető köteles a terület fenntartásáról, kezeléséről gondoskodni, az azon keletkező hibákat kijavítani.
5. Építető vállalja, hogy az 3. pontban meghatározott közlekedési létesítmények tervezését, kiépítését, saját költségén, jelen megállapodás alapján, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály Kommunális és Környezetvédelmi Iroda által kiadásra kerülő kezelői hozzájárulásban és a Nemzeti Közlekedési Hatóság által kiadásra kerülő útépitési engedélyben foglaltak szerint megvalósítja.
  6. Építető kijelenti, hogy a közmű és közlekedési létesítmények építésével összefüggő költségek tekintetében az Önkormányzattal szemben sem a jelen szerződés aláírásakor, sem a létesítmények megépítését követően költségterítési igényt nem érvényesít.
  7. Az Építető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban rögzített közmű és közlekedési létesítmények forgalomba helyezéséről a belterületbe vont ingatlanokon létesítendő kereskedelmi létesítmények használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig gondoskodik.
  8. Építető tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás tárgyát képező közmű és közlekedési létesítmények kiépítésére nem kerül sor, úgy az 1. pontban megnevezett belterületbe vont ingatlanokon létesítendő kereskedelmi létesítmények használatbavételi engedély kiadásának jogszabályi akadálya van. Építető kijelenti, hogy ebben az esetben az Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszt.
  9. Felek rögzítik, hogy az 3. pont szerinti építési munkák kivitelezése érdekében külön munkaterület átadás-átvételi eljárást tartanak. Építető a kiviteli munkák megkezdésére a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követően - jogerős hatósági engedély (a továbbiakban: Engedély) birtokában - jogosult.
  10. Az Építető tudomásul veszi, hogy a 9. pont szerinti munkaterület-átvételt követően az ingatlan munkaterületként az Építető kezelésébe tartozik. Építési munkát az engedélynek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások maximális betartásával végezhet. A kiépítendő közlekedési létesítmények Önkormányzati kezelésbe történő átadásáig harmadik személy sérelmére bekövetkezett esetleges károkért az Önkormányzat semmilyen felelősséget nem vállal, a felelősség az Építetőt terheli.
  11. Építető az engedély előírásainak, az abban foglalt hozzájárulásoknak, megfelelő közlekedési létesítmények kivitelezésének befejezését követően a forgalomba helyezési eljárás kezdeményezéséről haladéktalanul gondoskodik.
  12. Építető köteles továbbá a közlekedési létesítmények műszaki átadás-átvételére az Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályát meghívni.
  13. A kiépült közlekedési létesítmény beméréséről és az ingatlan nyilvántartásban való feltüntetéséről Építető köteles gondoskodni.

14. Amennyiben az Építető számára nyilvánvalóvá válik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező létesítmény az Engedély érvényessége alatt nem készül el, az Építető köteles erről az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából bekövetkező esetleges károkért az Építető felel.
15. Építető tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat kezelésre csak az építési engedélyben foglaltaknak megfelelő pályaszerkezettel és teherbírással, I. osztályú minőségben megépített közlekedési létesítményeket veszi át a végleges forgalomba helyezési eljárás után, a jelen megállapodásban leírtak teljesülése esetén. A kezelésbe vételről jelen megállapodást aláíró felek külön megállapodásban rendelkeznek.
16. Amennyiben az Építető személye megváltozik, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy az új építetőket, tulajdonosokat a jelen kötelezettségvállalásról tájékoztatja. Ennek elmulasztása esetén tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségvállalás nem teljesítéséből fakadó jogkövetkezmények őt terhelik.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk., illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2008. december „19 ”

  
.....  
Önkormányzat



  
.....  
Építető

**HORWAT**  
INVESTMENTINGATLANFORGÁLMÁZÓ KFT.  
9700 Szombathely, Rákóczi F.u.1.  
Tel: 06-94-308-830  
Adószám: 113112472-19

Ikt. szám: 52974-31/2009.

**MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., képviseli: Dr. Ipkovich György polgármester) - továbbiakban "Önkormányzat"-,

másrészről

**HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.** (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 1., cgj.: 18-09102172; képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető) mint építető -továbbiakban együtt "Építető"-

között 2008. december 19. napján létrejött közlekedési létesítmények (gyalogos kapcsolatok, kerékpárút, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés) megvalósítására vonatkozó megállapodás 3. a) és 7. pontjában a létesítmények használatbavételi engedély kérelmének benyújtásához kötött határidő módosítása tárgyában a mai napon, az alábbiak szerint:

- 1./ A belterületbe vonással érintett terület közművek és közlekedési létesítmények megvalósításának határidejét a Közgyűlés 496/2009. (X.8.) Kgy. sz. határozata értelmében a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:
  - Építető kötelezettséget vállal arra, hogy 2009. december 31-ig kezdeményezi a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál:
    - a belterületbe vonással érintett terület és a meglévő Szombathely, Zanati úti kerékpárút, gyalogjárda összekötését biztosító kétirányú kerékpárút és gyalogjárda, közvilágítás létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárást;
    - a beépítési tervben szereplő Külső Zanati úti csatlakozás létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárást.
  - Építető kötelezettséget vállal arra, hogy 2010. május 30-ig kezdeményezi a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál:
    - a belterületbe vonással érintett terület és Zanat városrész kerékpárút, gyalogjárda összekötését biztosító kétirányú kerékpárút és gyalogjárda, közvilágítás létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárást.
  - Építető kötelezettséget vállal arra, hogy 2010. december 31-ig kezdeményezi a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál:
    - a belterületbe vonással érintett terület és a meglévő Szombathely, Zanati úti kerékpárút, gyalogjárda összekötését biztosító kétirányú kerékpárút és gyalogjárda, közvilágítás forgalomba helyezési engedélyezési eljárást;

10.14. 2009

- a belterületbe vonással érintett terület „2-es” jelű út és a beépítési tervben szereplő Külső Zanati úti csatlakozás forgalomba helyezési engedélyezési eljárást;
  - A belterületbe vonással érintett terület és Zanat városrész kerékpárút, gyalogjárda összekötését biztosító kétirányú kerékpárút és gyalogjárda, közvilágítás forgalomba helyezési engedélyezési eljárást.
- ② Építető kötelezettséget vállal arra, hogy 2011. december 31-ig kezdeményezi a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál:
- A belterületbe vonással érintett terület „3-as” és „4-es” jelű út a forgalomba helyezési engedélyezési eljárását.
- 2./ Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött megállapodásban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.
- 3./ Jelen megállapodás az egyes létesítmények engedélyezési, használatbavételi, forgalomba helyezési eljárásokhoz szükséges kezelői, illetve tulajdonosi hozzájárulásokat nem pótolja.
- 4./ Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.


Szombathely, 2009. október „15”

  
 Önkormányzat






  
 Építető

  
 DR. KACZMARSKI JÁNOS  
 JEGYZŐ

Lpd. 2009. 10. 27-én  
 a felek  
  
 Borkó János



Jelmagyarázat:

-  kiépítetlen kerékpárút, gyalogjárda
-  kiépített útszakasz
-  DECATHLON Áruház

Készítette:	Árvai és Társa Kft. (9700 Szombathely, Szabó Imre u.2.)	Lépték:	1:5000
Teljesítés helye:	Szombathely, 86-87.sz. elkertülő útól keletre, Zanati útól délre eső terület (ültetvények utépítési engedélyezési terve)	Dátum:	2008. jún
Projekt címe:	ÁTNÉZETI TÉRKÉP	Mezterület:	l.
Előzetes:	ISIS IMMOBILIEN INVESTMANS Kft.		

## MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester) - továbbiakban "**Önkormányzat**"-,

másrészről

**HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.** (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 1., cgj.: 18-09102172; képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető) mint építető –továbbiakban együtt "**Építető**"-

között 2008. december 19. napján létrejött közlekedési létesítmények (gyalogos kapcsolatok, kerékpárút, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés) megvalósítására vonatkozó megállapodás 3. a) és 7. pontjában, valamint a 2009. október 15. napján megkötött megállapodás módosítás 1./ pontjában a létesítmények használatbavételi engedély kérelmének benyújtásához kötött határidő módosítása tárgyában a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 189/2011. (IV.21.) Kgy. sz. határozata szerint:

1. Építető vállalja, hogy a 2008. december 19-én vele megkötött megállapodásban előírt feltételek biztosítékeként (óvadék) 50 millió Ft-ot ügyvédi letétbe helyez, mely összeget az alap megállapodásban rögzített kötelezettségek megvalósításának utolsó ütemében lehet felszabadítani. Építető vállalja, hogy az erre vonatkozó letéti szerződést az Önkormányzatnak másolatban megküldi.
2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megállapodásokban foglalt kötelezettségeit az Óvadékot nyújtó az ott megjelölt határidőre részben, vagy egészben nem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik a letéti számlán lévő óvadék összegére.
3. Az óvadéki (letéti) számlán lévő összeggel az Óvadékot nyújtó mindaddig nem rendelkezhet, amíg az Önkormányzat arra nézve írásban nem nyilatkozik. Amennyiben a megállapodásokban foglalt kötelezettségeinek az Óvadékot nyújtó határidőre nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik egyoldalú nyilatkozattal az óvadéki (letéti) számlán lévő összeg lehívására.
4. Építető vállalja, hogy a tulajdonában álló 15247 hrsz-ú, illetve a 15260 hrsz-ú területekre vonatkozóan az Önkormányzattal településrendezési szerződést köt, melynek alapján az Építetőt terhelő kötelezettségeket bejegyzik az ingatlan-




nyilvántartásba. Építető okirattal garantálja, hogy a Szabályozási Tervben érintett belterületbe még be nem vont ingatlanok tulajdonosa(i) a megvalósítási költségek fedezetére biztosítékot nyújt(anak) az Önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő jelzálog jog formájában (Jelzálogszerződés) az Építetőt terhelő kötelezettségek teljesítésének fedezeteként.

5. A jelen megállapodás aláírásának előfeltétele, hogy az Építető az 1-4. pontokban foglalt kötelezettségeit teljesítse, és az erre vonatkozó dokumentumokat az Önkormányzat részére átadja.
6. Építető kötelezettséget vállal arra, hogy a 2008. december 19-én megkötött megállapodásban előírt Szombathely, Zanati út – Szombathely-Zanat városrész között kiépítendő gyalog-, és kerékpárút kiépítését és forgalomba helyezését, valamint a „2-es” jelű út kiépítését 2012. december 31-ig teljesíti. Vállalja továbbá, hogy a 2008. december 19-én megkötött megállapodásban előírt összes többi feltételt 2013. december 31-ig teljesíti.
7. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött megállapodásban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.
8. Jelen megállapodás az egyes létesítmények engedélyezési, használatbavételi, forgalomba helyezési eljárásokhoz szükséges kezelői, illetve tulajdonosi hozzájárulásokat nem pótolja.
9. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2011. június „12.”

  
.....  
Önkormányzat




  
.....  
Építető

**HORWAT**  
TULAJDONOSI ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT.  
Rakóczi F.u.1.  
94 506-800  
Tulajdonosi: 11311847-2-18

  
.....  
Lakézi Gábor  
Osztályvezető

  
.....  
Dr. Tóke Erzsébet  
Osztályvezető 2

  
.....  
Dr. Nagy Tibor  
Aljegyző

### MEGÁLLAPODÁS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester) - továbbiakban "Önkormányzat"-,

másrészről

**HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.** (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 1., cgj.: 18-09102172; képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető) mint építető -továbbiakban együtt "Építető"-

között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében.


1. Építető nyilatkozata és a 293/2013. (V.30.) Kgy. sz. határozat szerint a felek megállapodnak abban, hogy a 2008. december 19-én napján megkötött megállapodás 3. a.) és 7. pontjában előírt feltételek teljesítésére, a 2011. június 29-én megkötött megállapodás módosítás 6. pontjában előírt határidőt 2014. december 31-re módosítják.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött megállapodásban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.


Szombathely, 2013. *december 30.*


  
.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

**HORWAT**  
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT  
9700 Szombathely, Rákóczi F.u.1.  
Tel.: 06-94 806-800  
..... Adószám: 11311847-2-18  
Maximilian Reiss  
ügyvezető

  
.....  
Mr. Károlyi Ákos  
aljegyző

  
.....  
Nagy Andrea  
Irodavezető

  
.....  
Lakézy Gábor  
osztályvezető

  
.....  
Kalmár Ervin  
Irodavezető



## MEGÁLLAPODÁS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester) - továbbiakban "**Önkormányzat**"-,

másrészről

**HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.** (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 1., cgj.: 18-09102172; képviseli: Ermes di Maria ügyvezető) mint építtető – továbbiakban együtt "**Építtető**"-

között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 532/2014. (XII.15.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építtető között 2008. december 19-én Megállapodás jött létre az Építtető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. Az Építtető az előírt feltételeket nem teljesítette, ezért kérelmezte a Megállapodás módosítását.

- 1./ Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött Megállapodás 3. a.) és 7. pontjában előírt feltételek teljesítésére, a 2013. december 30-án megkötött Megállapodás 3. sz. módosítás 1. pontjában előírt határidőt 2015. január 31-re módosítják.
- 2./ Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött Megállapodásban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.


Jelen megállapodást a felek, mint ákaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2014. 12. 30. ....

  
.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

**HORWAT**  
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT  
9700 Szombathely, Rákóczi F.u.1.  
Tel.: 06-94-506-800  
Adószám: 11311847-2-18  
  
.....  
Ermes di Maria  
ügyvezető

  
.....  
Kalmár Ervin  
Irodavezető

  
.....  
Lakézi Gábor  
Osztályvezető

  
.....  
Dr. Tóke Erzsébet  
Osztályvezető

  
.....  
Dr. Károlyi Akos  
alievző

## MEGÁLLAPODÁS 5. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester) - továbbiakban "Önkormányzat"-,

másrészről

**HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.** (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 1., cgj.: 18-09-102172; képviseli: Ermes di Maria ügyvezető) mint építető –továbbiakban együtt "Építető"-

között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 15/2015. (I.29.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. Az Építető az előírt feltételeket nem teljesítette, ezért kérelmezte a Megállapodás módosítását.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött Megállapodás 3. a.) és 7. pontjában előírt feltételek teljesítésére, a 2014. december 30. napján megkötött Megállapodás 4. sz. módosítás 1. pontjában előírt határidőt 2015. február 28-ra módosítják.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött Megállapodásban, valamint a 2014. december 30-án megkötött Megállapodás 4. sz. módosításában foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2015. ....hó.....napján.



Dr. Puskás Tivadar  
polgármester



**HORWAT**  
INVESTMENT INGATLANFORGALMAZÓ KFT  
9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.  
Tel.: 06-94 506-800.  
Adószám: 113118

*Ermes di Maria*  
Ermes di Maria  
ügyvezető



Kalmár Ervin  
Irodavezető



Lakézi Gábor  
Osztályvezető



Dr. Tóke Erzsébet  
Osztályvezető

## MEGÁLLAPODÁS 6. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester) - továbbiakban "**Önkormányzat**"-,

másrészről

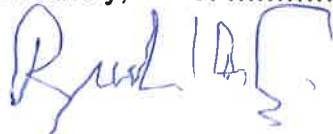
**HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.** (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 1., cgj.: 18-09-102172; képviseli: Ermes di Maria ügyvezető) mint építető –továbbiakban együtt "**Építető**"-

között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 85/2015. (II.26.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. Az Építető az előírt feltételeket nem teljesítette, ezért kérelmezte a Megállapodás módosítását.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött Megállapodás 3. a.) és 7. pontjában meghatározott feltételek teljesítésére előírt határidőt 2015. december 31-re (kerékpárút és gyalogút Zanati úttól a Bogáca érig tartó szakaszának kiépítése), valamint 2016. szeptember 30-ra (kerékpárút és gyalogút Bogáca értől Zanatig tartó szakaszának kiépítése) módosítják.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Építető 2015. május 15-ig az Önkormányzat részére tájékoztatást ad a beruházás akkori állásáról.
3. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött megállapodásban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.
4. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2015. ....<sup>03.</sup>..... hó <sup>24.</sup>..... napján.



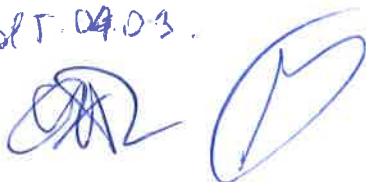
.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester



.....  
Ermes di Maria  
ügyvezető

Helyben:

2015. 03. 24.



.....  
Dr. Tőke Erzsébet  
Osztályvezető



.....  
Lakézi Gábor  
Osztályvezető



.....  
Kalmár Ervin  
Irodavezető

70 152-20/2016. M

Nettel

## MEGÁLLAPODÁS 7. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester) - továbbiakban "Önkormányzat"-,

másrészről

**HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft.** (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 1., cgj.: 18-09-102172; képviseli: Ermes di Maria ügyvezető) mint építető –továbbiakban együtt "Építető"-

között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 409/2016. (XII.15.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és az Építető között 2008. december 19-én megállapodás jött létre az Építető kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. Az Építető az előírt feltételeket részben teljesítette, ezért kérelmezte a Megállapodás módosítását.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött Megállapodás 3. a.) és 7. pontjában meghatározott feltételek teljesítésére előírt határidőt 2018. május 31-re módosítják úgy, hogy a kerékpárút és gyalogút hiányzó szakasza építési engedély beszerzését, a kiépítéshez szükséges területek kisajátítását, valamint a megépült szakasz forgalomba helyezési engedély beszerzését az Építető 2017. szeptember 30-ig elvégzi és egyidejűleg a beruházás állásáról tájékoztatja az Önkormányzatot.
2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2008. december 19. napján megkötött megállapodásban foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2016. december hó 20. nap



.....  
Dr. Puskás Tivadar  
polgármester



.....  
Ermes di Maria  
ügyvezető



.....  
Kalmár Ervin  
Irodavezető

NY 202

