**61.143- /2020. Kifüggesztés napja: 2020. július 6.**

**Levétel napja: 2020. augusztus 5.**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**(9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3., tel.: 94/520-100, fax.: 94/520-243)**

**a ……… /2020. (VI.25.) Kgy. sz. határozat alapján**

**a tulajdonában lévő szombathelyi 8613/6, 8613/7 és 8613/8 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., tel.: 94/520-100) pályázatot hirdet a szombathelyi 8613/6, 8613/7 és 8613/8 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanoknak – a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti Versenyeztetési szabályzat szerint – nyilvános, egyfordulós pályázat keretében történő értékesítésére.

1. **A pályázat tárgya, az ingatlanok jellemzése:**

A szombathelyi 8613/6, 8613/7 és 8613/8 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok a Joskar-Ola lakótelep közelében, a Károlyi Antal utca és Mikes Kelemen utca találkozásánál, a vasútvonal szomszédságában találhatók.

A földrészletek Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelete „Lk,g – kisvárosi lakóterület, garázs” építési övezetbe sorolta. Maximális beépíthetőség 40 %, szabadonálló beépíthetőséggel. Építménymagasság 6,5 m, legkisebb kialakítható telekméret 2000 m2 lehet.

A 763 m², 4399 m² és 818 m² nagyságú telkek – a szabályozási tervi szándéknak megfelelően - telekegyesítéssel 5980 m² területűvé alakíthatók.

Az ingatlanok tömegközlekedési eszközzel, gépkocsival vagy gyalogosan is jól megközelíthetők, közműellátásuk a Károlyi Antal és a Mikes Kelemen utcák hálózatáról biztosítható.

1. **Szombathely Megyei Jogú Város 2020. június 25-i Közgyűlése a .……/2020. (VI. 25.) Kgy. sz. határozatban úgy döntött, hogy nyilvános pályázatot ír ki a szombathelyi 8613/6, 8613/7 és 8613/8 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok egyben történő értékesítésére.**

**A Közgyűlés az ajánlatokat az ajánlattevő által vállalt vételár nagysága, ami legalább a kikiáltási ár összege, illetve az ajánlattevőnek a vételár megfizetésének módjára és határnapjára tett nyilatkozata, valamint a hasznosítási elképzelés együttes értékelésével bírálja el. A hasznosítási elképzelés a bírálat során abban az esetben vehető figyelembe, ha az érvényes pályázatok alapján megajánlott legmagasabb vételárak között a különbség legfeljebb 5 %.**

**Az ingatlanok vételára minimum 52.485.000** **Ft + ÁFA.**

1. Az ajánlatokra vonatkozó információk
2. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet,

* aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát,
* illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírósági bejegyző végzést) benyújtotta.

**Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van.**

1. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

* az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
* az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
* az ajánlattevő értesítési címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
* azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,

- a vételár mértékére, megfizetésének módjára, határnapjára tett ajánlatot,

- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

* + igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
  + az 1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
  + a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
  + a hasznosítási koncepció leírását;
  + nyilatkozatot arról, amennyiben vevő jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül;
  + nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
  + kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás melléklete;
  + nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

1. **Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékául pályázati biztosítékot kötelesek fizetni az önkormányzatnak az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-25300036 számú számlájára történő átutalással.**

A biztosíték összege **5.248.500,-Ft** (azaz ötmillió-kétszáznegyvennyolcezer-ötszáz forint), amely szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át. **A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges.**

A biztosíték összege a pályázat nyertese által fizetendő vételárba beszámít.

A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

1. **A pályázati ajánlatot írásban, magyar nyelven, zárt borítékban, három példányban (egy eredeti és kettő másolati példányban) Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala VI. emelet 620-as irodában személyesen, vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2020. augusztus 5-én 1200 óráig kell benyújtani.**

Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt „eredeti” felírással megjelölni. Ha a több példányban benyújtott ajánlat között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

Az ajánlatokat a zárt borítékon **„Pályázat – Szombathely, 8613/6-8 hrsz.”** megjelöléssel (jeligével) ellátva kell benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati felhívásban közölt elbírálási időpontot követő 60 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy a kiíró egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

* 1. A pályázatok elbírálása és a szerződéskötés

1. **A pályázatok felbontására 2020. augusztus 5-én 1330 órakor kerül sor Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal VI. emelet 620. számú irodájában (9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.). Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők (vagy azok meghatalmazottja), továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. Az eljárásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok érvényességéről és eredményességéről a Közgyűlés jogosult dönteni.**
2. **Az ajánlatokat a Közgyűlés legkésőbb a 2020. szeptember havi ülésén bírálja el. A pályázat nyertesét a vételár nagysága, a vételár megfizetésének módja és határnapja, valamint a hasznosítási elképzelés együttes értékelésével bírálja el.**

3. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa, illetve eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlat tartalmát nyilvánosságra hozza.

Az ajánlattevők a pályázat eredményéről a Közgyűlés döntését követő 15 napon belül írásban kapnak értesítést.

4. A nyertes ajánlattevővel a szerződést a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg a kiíró.

1. Az önkormányzat az ingatlant a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 30 (harminc) napon belül a kezelő SZOVA Zrt. közreműködésével a helyszínen adja a vevő birtokába és külön jognyilatkozattal tulajdonába.
2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg akkor, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri.

A pályázat nyertese az általa ajánlott vételár foglalóval csökkentett teljes összegét a szerződés aláírását és a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételét követően a pályázatában megjelölt határnapig egy összegben köteles megfizetni.

A vételár megfizetésére részletfizetés vagy halasztás nem adható. Az eladó külön jognyilatkozattal járul hozzá a vételár teljes kiegyenlítését követően a tulajdonjognak és az elővásárlási jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel vagy – visszalépése esetén – a második legjobb ajánlatot tevő személyével kötheti meg a szerződést.

Egyéb információk

* + - 1. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
      2. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezései az irányadók.
      3. Az ingatlan megtekinthető a SZOVA Zrt. bérleménykezelőivel előzetesen egyeztetett időpontban Tel.: 94/314-040.

* + - 1. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában kérhető az alábbiak szerint:

Az ingatlan beépítésére vonatkozó szabályokról, a Szabályozási Terv előírásairól:

Főépítész Iroda: (94) 520-189

(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 606. iroda)

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban:

Vagyongazdálkodási Iroda: (94) 520-205

(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 620. iroda)

**Szombathely, 2020. június „ ”**

**/: Dr. Nemény András :/**