



SAVARIA VÁROSEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

2019. ÉVI BESZÁMOLÓ

TARTALOM

1.	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	1
1.1.	A társaság bemutatása	1
1.2.	A társaság tevékenységi területe	1
1.3.	Beruházások, infrastruktúra	2
1.4.	A társaság működése, humán erőforrása	2
1.5.	A társaság 2019. évi tevékenységei	3
2.	PÉNZÜGYI JELENTÉS	6
2.1.	Bevételek alakulása.....	6
2.1.1.	Bevételek összesítése	8
2.2.	Költségek és ráfordítások	8
2.2.1.	Költségek összesítése	9
	Mellékletek	10
1.	számú melléklet - Könyvvizsgálói jelentés	1
2.	számú melléklet - Mérleg és eredménykimutatás	2
3.	számú melléklet - Kiegészítő mellékletek	3

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. célja a város-rehabilitációs programban szereplő projektek előkészítésének illetve megvalósításának leghatékonyabb menedzselése, az adott projekt keretein belül a lehető legkedvezőbb pénzügyi feltételekkel történő fejlesztések végrehajtása.

Működése során arra törekszik, hogy a feladatok teljesítését legjobb tudása szerint ellássa, a megfelelő szakmai tapasztalattal a tulajdonos Önkormányzat belső szervezeti egységeinek is biztos támaszt nyújtson.

A társaságnál 2019. november hónapban ügyvezető váltásra került sor.

1.1. A társaság bemutatása

A vállalkozás neve:	SAVARIA Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Cégforma:	Nonprofit korlátolt felelősségű társaság
Székhelye:	9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.
Cégjegyzék száma:	18-09-109408
Adószáma:	12436864-2-18
Statisztikai számjele:	12436864-7490-572-18
Képviselőre jogosult:	Dr. Kovácsné Takács Klaudia
Tulajdonos:	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
A társaság jegyzett tőkéje:	3.000.000,- Ft

1.2. A társaság tevékenységi területe

A társaság feladata közreműködni Szombathely Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának és Integrált Területi Programjának (2014-2020) megvalósításában, valamint teljes körű fejlesztések lebonyolítása a kijelölt akcióterületeken. További feladata a támogatásokkal megvalósuló projektek esetében az előkészítési szakasz feladatainak ellátása (projektfejlesztés, megalapozó dokumentumok készítése, tervezési feladatok ellátása), a projekt megvalósítási szakaszában felmerülő, kötelezően ellátandó projektmenedzsmenti szolgáltatás, műszaki ellenőrzés, marketing tevékenységek és a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok végrehajtása a hazai és európai uniós források felhasználásával.

A társaság szolgáltatásának elsődleges igénybe vevője a tulajdonos önkormányzat, amely a társasággal kötött keretmegállapodás alapján biztosítja a Kft. mindenkori éves nettó árbevételének minimum 80%-át.

A társaság (maximum az éves árbevételének 20%-ig) egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények részére is nyújthat szolgáltatást.

1.3. Beruházások, infrastruktúra

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységét a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Fő tér 23/B I/1. szám alatt ingatlanban végzi.

A társaság 2019. évben infrastrukturális beruházást nem valósított meg.

1.4. A társaság működése, humán erőforrása

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit. Kft. működése, gazdálkodási formája nonprofit, feladatait nonprofit gazdasági társaságként végzi.

A társaság működéséhez a humán erőforrás rendelkezésre állt. 2019. évben a statisztikai állományi létszám 9 fő: 1 fő ügyvezető, 5 fő projektvezető, 1 fő gazdasági vezető, 1 fő műszaki vezető, 1 fő GYES). 2019. december hónaptól 1 fő projektasszisztens munkavállalóval bővült a létszám.

A társaság könyvelését és könyvvizsgálatát megbízásos jogviszonyban külső vállalkozó végzi.

A társaság felügyelő bizottságának munkáját 3 fő látja el.

1.5. A társaság 2019. évi tevékenységei

- TOP-6.1.3-15 – Szombathely Vásárcsarnok felújítása
 - projekt előkészítési és valósítási feladatok ellátása
 - projektmenedzsment feladatok ellátása
 - kötelező nyilvánosság
 - Igényelt támogatási összeg: 1.601.000.000,- Ft

- TOP-6.1.4-16-SH1 – Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
 - Képtár turisztikai célú felújítása
 - projekt előkészítési és valósítási feladatok ellátása
 - projektmenedzsment
 - kötelező nyilvánosság
 - Igényelt támogatási összeg: 1.420.000.000,- Ft

 - Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése
 - projekt előkészítési és valósítási feladatok ellátása
 - projektmenedzsment
 - kötelező nyilvánosság
 - műszaki ellenőrzés
 - Igényelt támogatási összeg: 500.000.000,- Ft

- TOP-6.2.1-15 – Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése (4 db pályázat)
 - projekt előkészítési és valósítási feladatok ellátása
 - projektmenedzsment
 - műszaki ellenőrzés
 - tervezői művezetés
 - kötelező nyilvánosság
 - Igényelt támogatási összeg: 1.128.000.000,- Ft

- TOP-6.3.3-15 – Szombathely bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének fejlesztése
 - projekt előkészítési és valósítási feladatok ellátása
 - projektmenedzsment

- műszaki ellenőrzés
 - tervezői művezetés
 - kötelező nyilvánosság
 - szemléletformálás
 - Igényelt támogatási összeg: 783.252.601,- Ft
- TOP-6.5.1-15 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (4 db pályázat)
 - projekt megvalósítási feladatok ellátása
 - projektmenedzsment
 - tervezői művezetés
 - kötelező nyilvánosság
 - Igényelt támogatási összeg: 1.067.490.341,- Ft
- TOP-6.5.1-16 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (2 db pályázat)
 - projekt előkészítési és valósítási feladatok ellátása
 - projekttervek véglegesítése
 - projektmenedzsment
 - kötelező nyilvánosság
 - Igényelt támogatási összeg: 635.643.103,- Ft
- TOP-6.6.1-16 – Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése (2 db pályázat)
 - Új Egészségügyi Alapellátó Központ kialakítása
 - projekt előkészítési és valósítási feladatok ellátása
 - projektmenedzsment
 - műszaki ellenőrzés
 - tervezői művezetés
 - kötelező nyilvánosság
 - Igényelt támogatási összeg: 686.500.000,- Ft
 - Kiskar utcai orvosi rendelők felújítás
 - projekt előkészítési és valósítási feladatok ellátása
 - projektmenedzsment
 - tervezői művezetés
 - kötelező nyilvánosság

- Igényelt támogatási összeg: 13.500.000,- Ft

- TOP-6.6.2-15 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Szombathelyen
 - projekt valósítási feladatok ellátása
 - projektmenedzsment
 - műszaki ellenzés
 - tervezői művezetés
 - kötelező nyilvánosság
 - Igényelt támogatási összeg: 86.000.000,- Ft

- TOP-6.9.1-15 – Társadalmi együttműködést elősegítő komplex programok az Óperint városrészen
 - projekt megvalósítási feladatok ellátása
 - projektmenedzsment
 - kötelező nyilvánosság
 - Igényelt támogatási összeg: 67.000.000,- Ft

- TOP-6.9.2 – A helyi identitás és kohézió erősítése Szombathely (Konzorciumi partner: Agora Szombathelyi Kulturális Központ)
 - projekt előkészítési és valósítási feladatok ellátása
 - közösségi igények felmérése
 - rendezvények, programok szervezése
 - cselekvési tervek, rendezvény naptárak kidolgozása
 - projektmenedzsment
 - kötelező nyilvánosság
 - Igényelt támogatási összeg: 362.000.000,- Ft

- TOP-7.1.1-16 – Savaria jövőjéért közösségfejlesztés
 - Munkaszervezet feladatainak ellátása
 - Igényelt támogatási összeg: 99.000.000,- Ft
 - Pályázható forrás 651.000.000,- Ft

- Egyéb projektek, tevékenységek
 - NewPilgrimAge projekt megvalósításában való közreműködés
 - Sportliget projekt esetében „soft” tevékenységek megvalósítása
 - Paktum projekt vonatkozásában marketing tevékenységek megvalósítása

- Közreműködés a Szombathely és Vép, Szombathely és Balogunyom településeket összekötő kerékpárútak megépítése pályázatok előkészítésében
- Új bölcsőde építése Szombathelyen pályázat előkészítése

2. PÉNZÜGYI JELENTÉS

A Társaság éves bevétele 4 %-kal növekedett az előző évhez képest. Az adózás utáni eredmény meghaladta a 4 millió Ft-ot. Az értékesítés nettó árbevétel jelentős csökkenését a projektek csúszásai eredményezték.

Bevételek összehasonlítása (adatok ezer forintban)

Megnevezés	2018. év	2019. év	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	95 773	74 020	-22,7 %
Aktivált saját teljesítmények értéke	27 932	15 604	-44,1 %
Egyéb bevételek	39 347	79 954	103,2 %
Bevételek összesen	163 052	169 578	4,0 %
Adózott eredmény	-6 829	4 287	162,8 %

2.1. Bevételek alakulása

A TOP projektek megvalósításból az alábbi bevételek származtak:

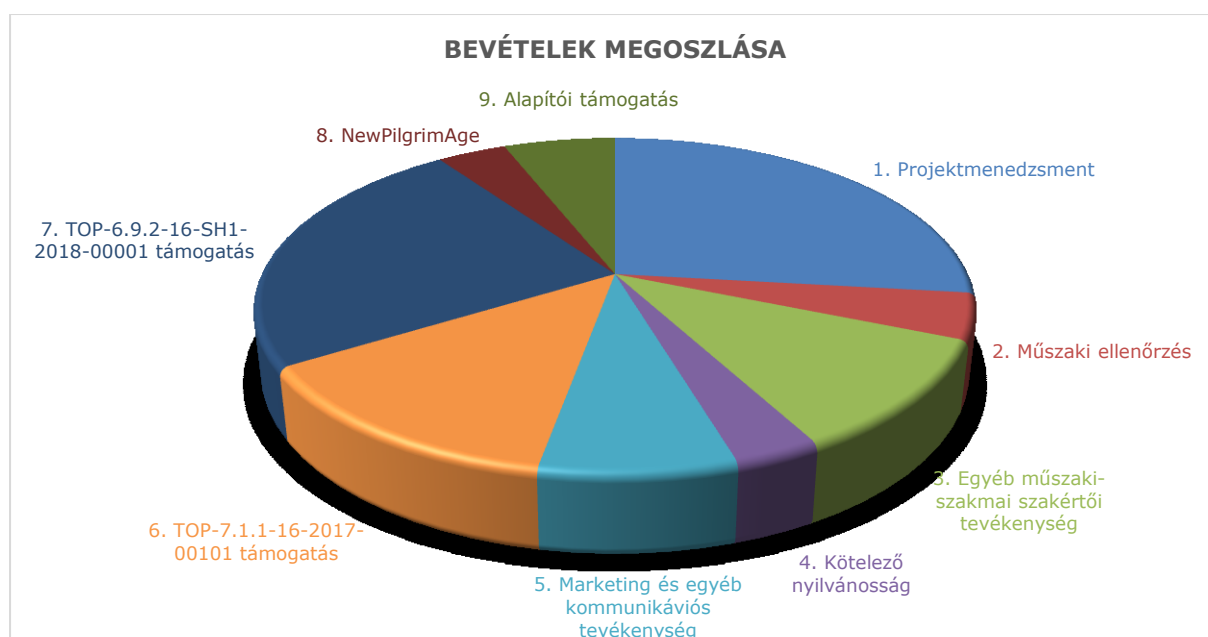
- Projektmenedzsment tevékenység 29,8 millió Ft
- Kötelező nyilvánosság biztosítása 5,6 millió Ft
- Műszaki ellenőrzés 7,5 millió Ft
- Egyéb műszaki, szakmai szakértői tevékenység 18,4 millió Ft
- Marketing és egyéb kommunikációs tevékenység 12,7 millió Ft

A tervezett műszaki ellenőrzés tényleges bevételének alakulása:

Műszaki ellenőrzés	2019. év tervezett bevétel (ezer Ft)	2019. év tényleges bevétel (ezer Ft)
Szombathelyi Vásárcsarnok felújítása	3 125	0
Bölcsőde fejlesztések Szombathelyen	1 371	1 175
Óvoda fejlesztések Szombathelyen	3 080	0
Szombathely bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének fejlesztése	4 340	3 720
Szociális városrehabilitáció II. ütem	1 400	1 400
Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése	-	1 181
Műszaki ellenőrzés összesen:	13 316	7 476

A közbeszerzések elhúzódása és a kivitelezések csúszása miatt a műszaki ellenőrzés 2019. évben a tervezetthez képest 56 %-ra teljesült. A műszaki ellenőrzésből kieső bevételeket az egyéb műszaki-szakértő szolgáltatások keretében jelentkező új megbízások kismértékben ellensúlyozni tudták, összességében 18.381.255,- Ft bevételt eredményeztek (24 %-kal meghaladva a tervezett összeget).

A bevételek megoszlását az alábbi diagram szemlélteti.



2.1.1. Bevételek összesítése

Megnevezés	2019. év Tervezett (ezer Ft)	2019. év Tényleges (ezer Ft)
Belföldi értékesítés árbevétele	99 859	74 020
Egyéb bevételek (EU támogatás, Aktivált saját teljesítmény értéke stb.)	40 460	85 358
Alapítói támogatás	10 200	10 200
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	150 519	169 578

A 2019. évi üzleti tervhez képest a bevételek növekedését a támogatások eredményes elszámolása, valamint az új megbízások feladatainak teljesítése biztosította. A realizálódott összes bevétel a tervezetthez képest 12,7 %-os növekedést mutat. Az egyéb bevételek a 2019. évben elszámolt támogatásokat, a NewPilgrimAge projektből származó forrásokat és az aktivált saját teljesítmények értékét (teljesítésként figyelembe vett, de ki nem számlázott projektmenedzsment díjakat) tartalmazza.

Az összes bevételhez viszonyítva az egyes bevételi tényezők, mint a műszaki ellenőrzés bevétele 4,41 %; a projektmenedzsment 17,59 %; az egyéb szakértői szolgáltatás 10,84 %, kötelező nyilvánosság 3,3 %, a marketing és egyéb kommunikációs tevékenységek 7,51 %, az Alapítói támogatás 6,01 %, az egyéb bevételek 50,34 % részarányt képeztek.

2.2. Költségek és ráfordítások

Az éves gazdálkodás során a ténylegesen felmerült működési kiadások, ráfordítások összege **165.291,- ezer Ft**.

Az egyes költségcsoportokban az alábbi költségek kerültek elszámolásra a féléves beszámolóban:

- anyagköltség:
 - o a társaság működéséhez szükséges rezsi költségek (villamos energia, gázdíj, víz-csatornadíj, stb.), irodaszer és nyomtatvány, valamint számítástechnikai anyagok, beszerzések költségei.

- igénybevett szolgáltatások:
 - o karbantartási kiadások között szerepel a számítástechnikai eszközök karbantartása, javítása valamint egyéb karbantartás
 - o fénymásoló bérleti díja,
 - o könyvvizsgálat, számviteli szolgáltatási díjak, szakértői szolgáltatások.

- egyéb szolgáltatás költségei
 - o hatósági díjak, illetékek
 - o banki kamat, jutalék
 - o biztosítási díj

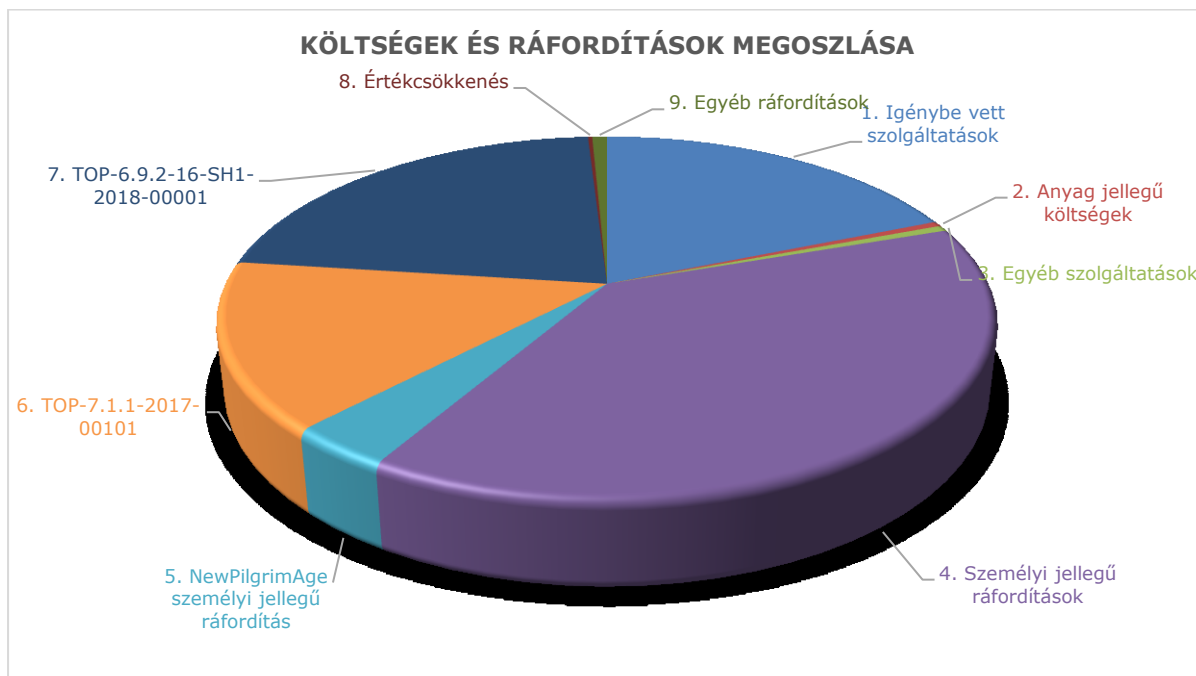
2.2.1. Költségek összesítése

Költségnem megnevezése		2019. év tervezett költségek (eFt)	2019. év tényleges költségek (eFt)
81. Anyag jellegű ráfordítások		60 490	80 351
811	Anyagköltség	3 620	729
812	Igénybe vett szolgáltatás	54 670	78 784
813	Egyéb szolgáltatások	2 200	838
82. Személy jellegű bér, járulék, és egyéb költségek		87 629	83 373
821	Béreköltség	71 785	69 410
822	Személy jellegű egyéb kifizetések	800	436
823	Bérbéjárulékok	15 044	13 527
83. Értékcsökkenési leírás		900	349
81-83 Összesen		149 019	164 073
86. Egyéb ráfordítások		1 500	1 218
8. Költségek és Ráfordítások összesen		150 519	165 291

A társaság éves személyi jellegű ráfordítása 83.373,- eFt (az éves költség 50,4 %-a). A bérbéjárulékok költségei a hatályos jogszabályokban rögzített járulék mértékkel kerültek meghatározásra.

Az értékcsökkenési leírás a számítástechnikai eszközök és az irodai berendezés terv szerinti értékcsökkenését tartalmazza.

A költségek és ráfordítások megoszlását az alábbi diagram szemlélteti.



A társaság jövőbeni stabil működéséhez is elengedhetetlenül szükséges az Alapító támogatása, oly módon, hogy a városfejlesztési projektek megvalósítására, valamint ezen kívül az Alapítónál jelentkező, a társaság tevékenységi körébe illeszthető szolgáltatások végrehajtására a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft-t bízta meg. A társaság tevékenységi köre és a rendelkezésre álló humán erőforrás magasfokú szakértelme lehetőséget ad arra, hogy sokrétű feladatokat lásson el, a költséghatékony és eredményes gazdálkodás érdekében.

Szombathely, 2020. március 31.

.....
Dr. Kovácsné Takács Klaudia
ügyvezető

Mellékletek

- Könyvvizsgálói jelentés
- Mérleg és eredménykimutatás
- Kiegészítő mellékletek

1. számú melléklet - Könyvvizsgálói jelentés

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
a

SAVARIA VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT
2019. év egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról

Készítette: AUDIKONT KFT, Szabó Anna
Készült : 2pld.-ban
Ebből: 1pld.-t társaság
1 pld.-t könyvvizsgáló

Szombathely, 2020. március 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
TÁRGYMUTATÓ

- I. *Független könyvvizsgálói jelentés, záradék*

- II. *Mérleg, eredménykimutatás*

- III. *Teljességi nyilatkozat*

- IV. *Jogi nyilatkozat*

I.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítójának

Vélemény

Elvégeztük a **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** (9700 Szombathely, Fő tér 23. B ép.l.em.1., cégjegyzék száma: 18 09 109408) („a Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 172 073 E Ft, az adózott eredmény 4 287 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollérről, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő

rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szombathely, 2020. március 31.

Szabó Anna

kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató

kamarai tagsági szám: 002340

AUDIKONT KFT

9700 Szombathely, Verseny u. 1/c

nyilvántartásba-vételi szám:001469



Statistikai számjel: 12436864-7490-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-109408

A vállalkozás megnevezése: **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **9700 Szombathely, Ady tér 5.**

Egyszerűsített éves beszámoló

2019. üzleti év

Keltezés: Szombathely, 2020. március 31.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Cégnév: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-109408

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): 2019. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

Adatok eHUF-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök	994	0	541
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	994	0	541
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök	91 261	0	140 918
6.	I. KÉSZLETEK	31 815	0	47 452
7.	II. KÖVETELÉSEK	24 629	0	39 784
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	34 817	0	53 682
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	20 422	0	30 614
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	112 677	0	172 073

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke	10 429	0	14 716
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	14 258	0	7 429
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-6 829	0	4 287
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek	102 053	0	155 014
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	102 053	0	155 014
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	195	0	2 343
27.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	112 677	0	172 073

Cégnév: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-109408

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): 2019. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltséges eljárással)

Adatok eHUF-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	95 773	0	74 020
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	27 932	0	15 604
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	39 347	0	79 954
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	91 752	0	80 014
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	77 160	0	83 710
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	439	0	349
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	531	0	1 016
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-6 830	0	4 489
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-6 829	0	4 489
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	202
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-6 829	0	4 287

B-04-04

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2019

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	994	541	0,88	0,31	35,64
	Eszközök összesen	112 677	172 073			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	91 261	140 918	80,99	81,89	101,11
	Eszközök összesen	112 677	172 073			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	10 429	14 716	1049,20	2720,15	259,26
	Befektetett eszközök	994	541			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	10 429	14 716	1049,20	2720,15	259,26
	Tárgyi eszközök	994	541			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	10 429	14 716	9,26	8,55	92,40
	Források összesen	112 677	172 073			
Rövid lejáratú köte- lezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	102 053	155 014	90,57	90,09	99,46
	Források összesen	112 677	172 073			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	0	0	0,00	0,00	
	Források összesen	112 677	172 073			
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	102 053	155 014	90,57	90,09	99,46
	Források összesen	112 677	172 073			

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	95 773	74 020	0,85	0,43	50,61
	Eszközök összesen	112 677	172 073			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	95 773	74 020	96,35	136,82	142,00
	Tárgyi eszközök	994	541			
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	95 773	74 020	3,01	1,87	62,04
	Átlagos készletek	31 815	39 634			
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	95 773	74 020	9,18	5,03	54,77
	Saját tőke	10 429	14 716			

B-04-05

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2019

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év %	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	91 261	140 918	89,43	90,91	101,66
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 053	155 014			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	59 446	93 466	58,25	60,30	103,51
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 053	155 014			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	34 817	53 682	34,12	34,63	101,51
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 053	155 014			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	34 817	53 682	34,12	34,63	101,51
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 053	155 014			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezetségi mutató	<u>Követelések</u>	24 629	39 784	24,13	25,66	106,34
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 053	155 014			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	102 053	155 014	90,57	90,09	99,46
	Eszközök összesen	112 677	172 073			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	-6 830	4 489	-6,69	2,90	-43,27
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 053	155 014			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	8 044	0	96,51	0,00	0,00
	Szállítók	8 335	4 586			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	8 044	4 022	30,66	19,83	64,69
	Nettó árbevétel	95 773	74 020			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	8 335	6 461	33,16	29,35	88,51
	Anyagjellegű ráfordítások	91 752	80 351			

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	-6 830	4 489	#####	#####	#####
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Kamat,adó és értéks. előtti fedezet(EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u>	-6 391	4 838	#####	#####	#####
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	-6 390	4 636	#####	#####	#####
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	439	349	0,43	0,23	52,34
	Kötelezettségek	102 053	155 014			

B-04-08

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2019

Eredménykategóriák

EZER HUF

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	Összeg	Üzemi eredmény %-ban	Összeg	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	-6 830	100,00	4 489	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	1	-0,01	0	0,00
Adózás előtti eredmény	-6 829	99,99	4 489	100,00
Adófizetési kötelezettség	0	0,00	202	4,50
Adózott eredmény	-6 829	99,99	4 287	95,50

A jövedelmezőség alakulása

EZER HUF

Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>-6 830</u> 95 773	-7,13	<u>4 489</u> 74 020	6,06
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	<u>-6 830</u> 10 429	-65,49	<u>4 489</u> 14 716	30,50
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	<u>-6 830</u> 112 677	-6,06	<u>4 489</u> 172 073	2,61
Bevétel arányos adózás előtti eredménye	<u>Adózás előtti eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>-6 829</u> 95 773	-7,13	<u>4 489</u> 74 020	6,06
Tőkearányos adózás előtti eredmény	<u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke	<u>-6 829</u> 10 429	-65,48	<u>4 489</u> 14 716	30,50
Eszközarányos adózás előtti eredmény	<u>Adózás előtti eredmény</u> Összes eszköz	<u>-6 829</u> 112 677	-6,06	<u>4 489</u> 172 073	2,61
Jegyzettőkearányos adózott eredmény	<u>Adózott eredmény</u> Jegyzett tőke	<u>-6 829</u> 3 000	-227,63	<u>4 287</u> 3 000	142,90

III.

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
9700 Szombathely, Fő tér 23. B ép.l.em.1.

AUDIKONT KFT
Szabó Anna részére

Szombathely
Verseny u. 1/c
9700

Teljeségi nyilatkozat

A jelen teljeségi nyilatkozat a **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** társaság („a Társaság”) **2019.** december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény (“a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2019. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
5. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban,

sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

6. *Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).*
7. *Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.*
8. *Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.*
9. *A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:*
 - *a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;*
 - *a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását*
 - *a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.*

A rendelkezésre bocsátott információ

10. *Megadtuk Önöknek az alábbiakat:*
 - *hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;*
 - *további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá*
 - *korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.*
11. *Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi*

kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

12. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
13. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
14. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
15. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
16. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
17. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
18. A 2019. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzások, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
19. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
20. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi

kimutatásokban.

21. *A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.*
22. *Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2019. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.*
23. *A jelen nyilatkozatunk aláírásával megerősítjük, hogy a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény. 7.§ végrehajtására tett korábbi nyilatkozatunk tartalma nem változott.*

Szombathely, 2020. március 31.

Dr. Kovácsné Takács Klaudia
ügyvezető igazgató

IV.

Jogi teljességi nyilatkozat

A Savaria Városfejlesztés Nonprofit Kft-nek nincs állandó megbízott jogi képviselője, ezért mint a társaság ügyvezetője teszem az alábbi nyilatkozatot:

Nincs függőben, vagy folyamatban lévő, vagy a mérleg készítés ideje alatt, 2020. március 31-ig ismertté vált per, vagy kártérítési igény, vagy bármely más a társasággal szembeni követelés, ami más módon anyagi hatással lehet a vállalkozásra.

Nincs a társaságnak 2019. december 31-én semmilyen szolgáltatásért járó, nem számlázott fennálló tartozása.

Szombathely, 2020. március 31.

*Dr. Kovácsné Takács Klaudia
Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
ügyvezető*

AUDIKONT KFT
Szabó Anna részére

Szombathely
Verseny u. 1/c
9700

Teljességi nyilatkozat

A jelen teljességi nyilatkozat a **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** társaság („a Társaság”) **2019.** december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálataival kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2019. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
5. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

6. *Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).*
7. *Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.*
8. *Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.*
9. *A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:*
 - *a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;*
 - *a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását*
 - *a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.*

A rendelkezésre bocsátott információ

10. *Megadtuk Önöknek az alábbiakat:*
 - *hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;*
 - *további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá*
 - *korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.*
11. *Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.*
12. *A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.*

13. *Közlöttük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.*
14. *Közlöttük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:*
 - o *vezetés,*
 - o *a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy*
 - o *mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.*
15. *Közlöttünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.*
16. *Közlöttünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-telejesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra*
17. *Közlöttük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.*
18. *A 2019. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.*
19. *Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.*
20. *Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.*
21. *A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.*
22. *Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2019. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.*

23. A jelen nyilatkozatunk aláírásával megerősítjük, hogy a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény. 7.§ végrehajtására tett korábbi nyilatkozatunk tartalma nem változott.

Szombathely, 2020. március 31.

Savaria Városfejleszté
Nonprofit Kft.

9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1
Adószám: 12436864-2-18



Dr. Kovácsné Takács Klaudia
ügyvezető igazgató

Jogi teljességi nyilatkozat

A Savaria Városfejlesztés Nonprofit Kft-nek nem volt állandó megbízott jogi képviselője a 2019. évre, ezért mint a társaság ügyvezetője teszem az alábbi nyilatkozatot:

Nincs függőben, vagy folyamatban lévő, vagy a mérleg készítés ideje alatt, 2020. március 31-ig ismertté vált per, vagy kártérítési igény, vagy bármely más a társasággal szembeni követelés, ami más módon anyagi hatással lehet a vállalkozásra.

Nincs a társaságnak 2019. december 31-én semmilyen szolgáltatásért járó, nem számlázott fennálló tartozása.

Szombathely, 2020. március 31.

**Savaria Városfejlesztési
Nonprofit Kft.**

9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.
Adószám: 12436864-2-18



Dr. Kovácsné Takács Klaudia
Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
ügyvezető



SAVARIA

VÁROSEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

2. számú melléklet - Mérleg és eredménykimutatás

Statisztikai számjel: 12436864 7490 572 18

Cégjegyzékszám: 18-09-109408

Cég neve: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft

Cég címe: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B. 1/1

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31.

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	95773		74020
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	27932		15604
III.	Egyéb bevételek	39347		79954
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	91752		80014
V.	Személyi jellegű ráfordítások	77160		83710
VI.	Értécsökkenési leírás	439		349
VII.	Egyéb ráfordítások	531		1016
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+ -KK.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-6830	0	4489
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)	-6829	0	4489
X.	Adófizetési kötelezettség	0		202
XI.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)	-6829	0	4287

**Savaria Városfejlesztési
Nonprofit Kft.**
9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1.
Adószám: 12436864-2-18

Keltezés: 2020. március 27.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 12436864 7490 572 18

Cégjegyzékszám: 18-09-109408

Cég neve: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft

Cég címe: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B. 1/1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)


Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31.

0

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20+21+22+23.sor)	10429	0	14716
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3000		3000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	14258		7429
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-6829		-4287
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	102053	0	155014
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	102053		155014
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	195		2343
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	112677	0	172073

Savaria Városfejlesztési
Nonprofit Kft.
9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1.
Adószám: 12436864-2-18

Keltezés: 2020. március 27.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 12436864 7490 572 18

Cégjegyzékszám: 18-09-109408

Cég neve: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft

Cég címe: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B. 1/1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31.

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	994	0	541
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	994		541
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12.sor)	91261	0	140918
09.	I. KÉSZLETEK	31815		47452
10.	II. KÖVETELÉSEK	24629		39784
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	34817		53682
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	20422		30614
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	112677	0	172073

**Savaria Városfejlesztési
Nonprofit Kft.**

9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1.
Adószám: 12436864-2-18

Keltezés: 2020. március 27.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

3. számú melléklet - Kiegészítő mellékletek

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a SAVARIA VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójához

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodás fő célja

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával.

A gazdálkodó létrehozásának célja:

Az alapító az Ötv. 8. §-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek, és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzését, a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte a társaság céljául. Ennek keretében az alapító alapvető célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek, és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

A társaság az alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el, ennek keretében többek között elkészíti, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, továbbá adminisztratív, információs feladatokat is ellát.

1.2 Főbb szervezeti változások

Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2013-ban a társaság működési formája Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra módosult.

A Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet a székhelyén kívül nem folytatott.

A számviteli beszámoló, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a székhelyén is mindenki számára megtekinthető.

1.3 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre / TEÁOR száma/:

7490: Mással nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

1.4 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1 szám.

1.5 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosa:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

1.6 Ügyvezető: Dr Kovácsné Takács Klaudia
9700 Szombathely, Ciklámen körút 63/A.

A társaság ügyvezetése:

A mérlegbeszámoló aláírására az ügyvezető önállóan jogosult.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 12. § (3) bekezdése alapján **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A társaság könyvvizsgálója:

Audikont Kft.

Nyilvántartási szám: 001469.

Szabó Anna könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 002340

**Számviteli szolgáltatást
végző társaság:**

**Vass és Czinder Könyvviteli Szolgáltató és Pénzügyi
Tanácsadó Kft.**

Adószáma: 22720737-2-18

Vass Ibolya ügyvezető

Mérlegképes regisztrációs szám: 128248

2.4 Beszámoló formája és típusa

A beszámoló formája egyszerűsített éves beszámoló.

A társaság a mérleg előírt tagolását a számviteli törvény 1. sz. melléklete „A” mérleg előírt tagolása „A” változat szerint, az eredménykimutatását az 2. sz. melléklet szerinti „A” változat (összköltség eljárással) szerint készíti el.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2019.01.01-2019.12.31 időszakot öleli fel.

Mérlegkészítés időpontja: 2020.01.31.

2.6 Jelentős összegű hibák értelmezése

A társaságnál **jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.

2.7 Ismételt közzététel alkalmazása

Megszűnt az ismételt közzététel lehetősége a lényeges hibák esetében. Háromszlopos beszámolót kell ezen esetekben készíteni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletben kell kimutatni.

2.8 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése- az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével-általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Az 100 ezer Ft egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Terven felüli értékcsökkenést kötelező elszámolni akkor, ha a használatban lévő immateriális javak, tárgyi eszközök (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke a mérlegkészítés időpontjában tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni akkor is, ha a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, ha feleslegessé vált, hiányzik, megsemmisült, ha a vagyoni értékű jog csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető, illetve ha a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, megszüntetik vagy az eredménytelen lesz. Abban az esetben, ha terven felüli értékcsökkenést számoltunk el egy eszközre és a későbbiekben kiderül, hogy az eszköz piaci értéke több mint a könyv szerinti nettó érték, akkor a korábban elszámolt terven felüli leírást vissza kell írni az egyéb bevétellel szemben.

Társaságunknál 2019. évben terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Továbbá értékvesztés, értékhelyesbítés és visszairás nem került könyvelésre.

Amennyiben a vállalkozás tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz (kivéve a beruházásokat, a beruházásra adott előlegeket), tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a visszairás utáni könyv szerinti (bekerülési) értékét. A piaci érték és a visszairás utáni könyv szerinti (bekerülési) érték közötti különbséget a mérlegben az eszközök között „Értékhelyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként kimutatható.

Amennyiben a befektetett eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a visszairás utáni könyv szerinti értéket, ezen eszköz piaci értéken is felvehető. Ez esetben a bekerülési érték, illetve immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével

meghatározott nettó érték és a piaci érték különbségét az eszközök között értékhelyesbítésként, a források között – az értékhelyesbítés összegével azonos összegben – értékelési tartalékként lehet kimutatni.

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékvesztéseket el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség (az óvatosság elve).

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált. Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, akkor a különbség összegével csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba vételkor számításba vett értékéig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több mint a korábban értékvesztésként elszámolt összeg.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 %-ában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket ill. ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

A SZT törvényi előírásaitól eltérés nem merült fel.

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

I. ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

1. Befektetett eszközök

A társaságnál a befektetett eszközök nyilvántartása, és értékelése a számviteli törvénynek megfelelően - a terv szerinti amortizációval csökkentett tényleges beszerzési értéken – nettó értéken történik.

Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték után terv szerinti értékcsökkenéssel, lineáris módszer alkalmazásával történik a számviteli politikában leírtaknak megfelelően negyedévente.

A 200 e Ft. alatti eszközöket 50 %-os leírási kulccsal 2 év alatt számoljuk el.

A 100 e Ft. értékhatár alatti eszközök, amelyeknek az elhasználódási ideje egy évnél hosszabb, a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.

Eszközök változása		2018. év		2019. év		változás	
		ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
A.	Befektetett eszközök	994	1	541	0	453	-45
I.	Készletek	31815	28	47452	28	15637	49
II.	Követelések	24629	22	39784	23	15155	62
IV.	Pénzeszközök	34817	31	53682	31	18865	54
C.	Aktív időbeli elhatárolás	20422	18	30614	18	10192	50
D.	Saját tőke	10429	9	14716	9	4287	41
I.	Jegyzett tőke	3000	2	3000	2	0	0
IV.	Eredménytartalék	14258	13	7429	5	-6829	-48
VII.	Adózott eredmény	-6829	-6	4287	2	11116	63
E.	Céltartalékok						
F.	Kötelezettségek	102053	91	155014	90	52961	52
II.	Hosszúlejáratú kötelezettség						
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	102053	91	155014	90	52961	52
G.	Passzív időbeli elhatárolások	195	0	2343	1	2148	1001
FORRÁSOK ÖSSZESEN		112677	100	172073	100	59396	53

2. Forgóeszközök

2.1 Készletek

A Társaság készletként az alvállalkozók által elvégzett, de még tovább nem számlázott tételeket mutatja ki 3264 e Ft értékben, továbbá a saját teljesítésként elvégzett, ki nem számlázott befejezetlen termelést 44188 e Ft értékben.

2.2 Követelések

A követelések alakulása:

24629 e. Ft.

Megnevezés:	2018.év	2019. év
Követelések áruszállótásból (vevők)	8045	0
ÁFA elszámolás előleg	11991	10053
ÁFA visszaigénylés	3612	6466
Támogatási előleg	0	19816
Adó követelés	976	321
Szállítónak adott előleg	0	3004
Egyéb követelések	5	124
Összesen:	24629	39784

2.3 Pénzeszközök

Megnevezés:	2018.év	2019.év
Pénztár	61	32
Bankbetétek	34756	53650
Összesen:	34817	53682

A pénzeszközök a tényleges értéken kerülnek vezetésre, és az értékelésük a számviteli törvény alapján, a mérleg fordulónapján meglévő tényleges értéken történik.

3. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	30614
Költségek aktív időbeli elhatárolása	0
Összesen:	30614

A bevételek aktív időbeli elhatárolása elszámolására 30614 e Ft értékben került sor, mely a mérlegkészítés időszakában beadott támogatás elhatárolását tartalmazza.

Költségek aktív időbeli elhatárolásaként tétel nem került elszámolásra.

II. FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

1. Saját tőke

Saját tőke alakulása

Megnevezés	2018. év	2019. év
Jegyzett tőke	3000	3000
Tőketartalék		
Eredménytartalék	14258	7429
Lekötött tartalék		
Mérleg szerinti eredmény	-6829	4287
Saját tőke	10429	14716

A saját tőke könyv szerinti értéken került értékelésre.

2. Kötelezettségek

A társaság kötelezettségei között nem szerepelnek hátrasorolt kötelezettségek.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke **0 Ft**.

Megnevezés	2018. év	2019.év
- Kötelezettségek áruszállításból	8335	4586
- Vevőktől kapott előleg	53064	47287
- Egyéb rövid lej. kötelezettségek	40654	83141
Ebből: támogatási előleg	13814	72527
adófizetési kötelezettség	2970	6076
dolgozókkal szembeni köt.	3870	4538
alapítókkal szembeni köt.	20000	20000
egyéb kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	102053	155014

A kötelezettségek áruszállításból sor tartalmazza a tárgyévre befogadott, de fordulónapon még ki nem egyenlített számlák összegeit.

A vevőktől kapott előleg az egyes projektekre kiszámlázott összegeket tartalmazza.
Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sorokon értelemszerűen jeleztük a jogcímeiket.
A kötelezettségek a ténylegesen számlázott és elismert értékben kerültek nyilvántartásba és értékelésre.

A kötelezettségek között lejárt tartozás nincs.

Az Önkormányzattal, mint alapítóval szemben a következő elszámolások szerepelnek a mérlegben:

-vevőkövetelés	0 e Ft
-vevőtől kapott előleg kötelezettség	47287 e Ft
-kölcson kötelezettség	20000 e Ft

Passzív időbeli elhatárolás

Ezen a mérlegsoron a 2020. évben felmerült, de 2019. évre elszámolt könyvvizsgálat, közüzemi költség kerültek elszámolásra.

Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0
Költségek passzív időbeli elhatárolása	2343

Mérleg eszközök és források egyező összege 172073 e Ft.

EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság az eredménykimutatását a könyvvételezése során az 5. Költségnem, a 8. Egyéb ráfordítások, és a 9. Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek számlaosztályok számlái alapján állapítja meg összköltség eljárással.

1. Eredmény összetételének alakulása

	Eredmény kimutatás tételei	2018. év	2019. év	Változás	
				ezer Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	95773	74020	-21753	-22
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	27932	15604	-12328	-44
III.	Egyéb bevételek	39347	79954	40607	103
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	91752	80014	-11738	-13
V.	Személyi jellegű ráfordítások	77160	83710	6550	8
VI.	Értékcsökkenési leírás	439	349	-90	-20
VII.	Egyéb ráfordítások	531	1016	485	91
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-6830	4489	11319	166
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	-1	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1	0	-1	0

C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+B.)	-6829	4489	11319	166
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	202	202	202
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-XII.)	-6829	4287	11116	63

A társaság 2019. évben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott 5000 eFt támogatást, melyet teljes egészében működési költségekre használtunk fel.

2. A felmerült költségek és ráfordítások részletezése

Megnevezés	2019. év
Anyagköltségek	729
Igénybe vett szolgáltatások	50422
Egyéb szolgáltatások	838
Alvállalkozói tevékenység	28025
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	80014
Béreköltség	69410
Személyi jellegű egyéb kifizetések	773
Bérfelrakások	13527
Személyi jellegű ráfordítások	83710
Értékcsökkenési leírás	349
Egyéb ráfordítások	1016
Költségek és ráfordítások összesen:	164740

3. Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása

Adózás előtti eredmény	4489 eFt
Társasági adóalapot módosító tételek bemutatása	
Növelő tételek:	
-számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	349 eFt
-eladott, kiselejteztet eszközök SZTV szerinti nettó értéke	104 eFt
Csökkentő tételek:	
-adótörvény szerinti értékcsökkenés	349 eFt
-eladott eszközök ATV szerinti nettó értéke	104 eFt
-elhatárolt veszteség tárgyévben leírt összege	2244 eFt

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT Felügyelő Bizottsága a társaság 2019. évi Mérleg beszámolóját elfogadta, és a Közgyűlésnek jóváhagyásra javasolta.

A 2019. évi eredményből osztalék kifizetés nem került jóváhagyásra

**A kiegészítő melléklet általános elemzési mutatói
2019. évben**

Sorszám	Megnevezés, a mutató kiszámítása		2018. év %	2019. év %	Index %
1.	Saját tőke aránya	Saját tőke	9,3	8,6	92
		Összes forrás			
2.	Saját tőke növekedés aránya	Saját tőke	348	490	141
		Jegyzett tőke			
3.	Saját tőke és a befektetett tőke aránya	Saját tőke	1049	2720	259
		Befektett eszközök			
4.	Idegen tőke aránya az összes forráshoz	Kölcsönvett tőke	90,6	90	99
		Összes forrás			
5.	Likviditás mutató	Likvid aktívák	34,1	34,6	101
		Likvid passzívák			
6.	Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszköz	0,9	0,3	35
		Összes eszköz			
7.	Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	81	82	101
		Összes eszköz			
8.	Források aránya	Kötelezettségek	978	1053	108
		Saját tőke			
9.	Árbevétel arányos nyereség	Üzleti eredmény	-7,1	6,1	186
		Nettó árbevétel			
10.	Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	-6,1	2,6	143
		Összes eszköz értéke			
11.	Vagyonarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	-65,5	30,5	146
		Saját tőke			
12.	Tőke arányos nyereség	Adózott nyereség	-228	143	162
		Jegyzett tőke			
13.	Tárgyi eszközök használhatósági foka	Tárgyi eszköz nettó értéke	18,3	10,5	57
		Tárgyi eszköz bruttó értéke			

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, és a személyi jellegű egyéb kifizetések

Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

Megnevezés	2018.	2019. év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	8,3	8,1
- fizikai	0	0
- szellemi	8,3	8,1
Részmunkaidős	0,6	0,1
Megbízási díj	0,9	1,0
Összesen:	9,8	9,2

Bérköltség:

Megnevezés	2018.	2019. év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	48015	51059
- fizikai		0
- szellemi	48015	51059
Részmunkaidős	1907	333
Megbízási díj	13053	18018
Összesen:	62975	69410

Személyi jellegű egyéb kifizetések 2019. év

Megnevezés	Foglalkoztatottak részére kifizetett
Belföldi kiküldetés	337
Reprezentáció, közterhei	139
Táppénzhozzájárulás	239
Egyéb személyi jellegű ráfordítás	58
Összesen:	773

2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok bemutatása

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

3. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A társaságnak 2019. évben kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségei nem merültek fel.

4. Egyéb információk

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

Szombathely, 2020. március 27.

**Savaria Városfejlesztési
Nonprofit Kft.**
9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.
Adószám: 12436864-2-18



.....
Dr Kovácsné Takács Klaudia
ügyvezető