**K I V O N A T**

***a GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁG***

***2020. június 22-ei nyilvános ülés jegyzőkönyvéből***

**158/2020. (VI.22.) GJB számú határozat**

1. Gazdasági és Jogi Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy a *Szent László király u. 6/A. szám alatti üzlethelyiségek* egyben, *bérbeadás* útján történő hasznosítására vonatkozóan az alábbiakban meghatározott feltételekkel pályázatot írjon ki:

1. a fizetendő bérleti díj alsó határa 654.752,70,- Ft + ÁFA/hónap;
2. a bérbeadás időtartama határozott, 10 évig terjedő időtartamra szól;
3. a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni;
4. a helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot;
5. az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani. A bérlő az inflációnál nem magasabb mértékű bérleti díj emelés ellen nem emelhet kifogást;
6. a helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni;
7. a felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben az üzletek egyben történő pályáztatása eredménytelenül zárul, gondoskodjon az egyes üzlethelyiségek külön-külön, bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívások kiírásáról a mellékelt táblázatban foglalt bérleti díjak ellenében, az 1. pontban meghatározott változatlan feltételekkel.

 A Bizottság felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés(ek) megkötésére.

**Felelős:** Dr. Nemény András, polgármester

Bokányi Adrienn, a Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője)

**Határidő**: folyamatos

A kivonat hiteléül:

Szombathely, 2020. június 26.

(: Iváncsics Lívia :)

jegyzőkönyvvezető