**601/2019. (XII.19.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V.25) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése szerint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglaltak alapján, a Széll K. u. 25. szám alatti, 6823/A/18 hrsz-ú, 79 m2 alapterületű ingatlan teljes területére vonatkozóan – feladatai ellátásának elősegítése céljából - kizárólagos ingyenes használatot biztosít a Vas Megyei Gyermekvédelmi Központ, Általános Iskola és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat számára az alábbi feltételekkel:

- Az ingyenes használat határozatlan időtartamra szól.

- Használó az ingatlant kizárólag feladatai ellátására használja.

- Használó használati jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni: viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetetésével, karbantartásával, tisztántartásával járó terheket. Használót terhelik azok a kötelezettségek, melyek az ingatlan használatával kapcsolatosak, továbbá köteles viselni az ingatlanhoz fűződő közterheket.

- Az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket a Használó a Kezelő részére, a Kezelő által meghatározott módon köteles megfizetni.

- A Használó jogosult a használatba adott ingatlant az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon, a saját költségén kialakítani, berendezni, felszerelni. A használatra átadott ingatlanon bárminemű építési vagy átalakítási munka csak a Használatba-adó előzetes hozzájárulásával végezhető, mely azonban nem pótolja az egyéb szakhatósági engedélyeket.

- Használó az ingatlan használatának jogát másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.

- Amennyiben a Használatba-adó az ingatlant a használat időtartama alatt értékesíti, illetve más célú hasznosításáról dönt, abban az esetben a használat megszűnik. Amennyiben az ingatlant a Használatba-adó más célra hasznosítja, úgy megfelelő csereingatlan biztosításáról nem köteles gondoskodni.

- Amennyiben a használati jogviszony bármely okból megszűnik, a Használó köteles az általa használt ingatlant a Használatba-adó részére visszaadni. A Használó az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításai, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, az ingatlant kiürítve és tisztán köteles visszaadni. A használati jogviszony megszűnésével kapcsolatban a Használó semmilyen igénnyel nem léphet fel a Használatba-adóval szemben.

- A Használatba-adó a használatot a Használó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti.

A Közgyűlés felhatalmazza a SZOVA Zrt-t az ingyenes használatba adási megállapodás módosítására.

**Felelős:**  Dr. Nemény András polgármester

 Dr. Horváth Attila alpolgármester

 Dr. Károlyi Ákos jegyző

 (A végrehajtásért felelős:

Nagyné dr. Gats Andrea, a Jogi és Képviselői Osztály vezetője

Dr. Németh Gábor a SZOVA Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal