**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális és Lakás Bizottságának 2019. november 14-i rendkívüli ülésére**

**Javaslat Szombathely, Paragvári u. 86. szám alatti lakóépületben 24 órás élőerős őrzés bevezetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

A lakóingatlan jellemzői:

Szombathely, Paragvári u. 86. szám alatti lakóépületben található összesen 90 db önkormányzati tulajdonú lakásból jelenleg 85 db lakott és 5 db üres. Az ingatlan földszintjén működik a Családok Átmeneti Otthona, amelyet a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat működtet. A 85 db lakott lakásból, 57 lakó bérleti szerződés, 28 család rendkívüli szociális krízishelyzetre tekintettel kijelölt átmeneti szálláshasználati szerződés alapján költözött a lakóingatlanba. 2015. év végén egy 360 fokban forgatható kamera az épület előtt lévő villanyoszlopra került elhelyezésére, amely Szombathely Megyei Jogú Város Közterület-felügyeleténél kiépített központba közvetíti a képet. A házban a SZOVA NZrt. által foglalkoztatott házfelügyelő dolgozik, aki a nap nagy részében az épületben tartózkodik, segítségével a problémák jelentős részét sikerül a helyszínen, rövid időn belül megoldani. A lakóingatlan lépcsőházának falain falfirkák, cipőnyomok láthatók, a postaládák meg vannak rongálva, a gondnok által elvégzett reggeli takarítás ellenére a folyosók szemetesek. Az ottélők a házirendben előírt szabályokat nem tartják be (folyosón tárolják a lomokat, dohányoznak a lépcsőházban), a közös helyiségeket nem a rendeltetésüknek megfelelően használják. 2019-ben a békés egymás mellett élésnek nem megfelelő magatartás tanúsítása miatt 5 panaszbejelentés érkezett a SZOVA NZrt-hez a lakóingatlan vonatkozásában. A panaszbejelentések az ingatlanban élőktől érkeztek az ottlakókkal kapcsolatban. A bejelentések a gyakran késő estig tartó hangoskodásra, zenehallgatásra vonatkoztak, amellyel zavarták a környezetükben élők pihenését, nyugalmát. A kezelő munkatársai a bejelentéseket követően a rendelkezésükre álló eszközökkel megtették a szükséges intézkedéseket. Rendőrségi intézkedésre az esetek többségében a lakók személyes konfliktusai miatt került sor.

Tapasztalatok:

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális és Családügyi Bizottságának döntése alapján 2013. október 1. napjától 2013. október 31. napjáig kísérleti jelleggel 24 órás élőerős őrzés került bevezetésre a lakóépületben, majd ezt követően a Bizottság az őrzés fenntartásáról döntött 2014. december 31. napjáig. Az őrzésre vonatkozó szerződést - a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat közreműködésével – a biztonsági cég és a SZOVA NZrt. kötötte, az őrzés költségét a Társaság fizette. A SZOVA NZrt. az időszakra vonatkozó tapasztalatokról szóló tájékoztatóját az akkori lakásügyekkel foglalkozó bizottság részére megküldte. A tájékoztató az alábbiakat tartalmazta: Az épületben lakók vegyes érzelmekkel fogadták az ilyenfajta őrzést, elsősorban az idősebb korosztály találta megnyugtatónak a biztonsági szolgálat jelenlétét. A bevezetést követő első három hónapban volt érzékelhető pozitív változás a korábbi viszonyokhoz képest, majd azt követően azon lakók, akikkel korábban is magatartási problémák voltak, felismerték az élőerős őrzés korlátait és a korábbi problémák visszatértek. A lakóépületben lakók többször tettek panaszt a „zöld számra” a biztonsági szolgálatot ellátó személye ellen.

Az épületen belül a közbiztonság javult, azonban a házirend betartatása továbbra is nehézkes maradt, az erre irányuló figyelmeztetéseket a biztonsági szolgálattevők részéről sértőnek érezte az ottlakók többsége. 2015. január 21. napján a Társaság munkatársai felmérést végeztek az ottlakók között az őrzés további folytatásáról és szükségességéről. A 65 db lakott lakásban élők közül arra a kérdésre, hogy tapasztalt-e változást az elmúlt évben, 36 nem, és 29 igen választ adtak, az őrzés folytatására vonatkozóan 45 igen, és 20 nem válasz érkezett. A tájékoztató megállapítása szerint az őrzés-védelmi szolgálatot a megbízott fél ellátta, azonban bizonyos viselkedési és életmódbeli szokások befolyásolására, szankcionálására nem volt meg a törvényes lehetőség. A Társaság az elérhető hatékonyság mellett nem látta indokoltnak további költséget erre a célra fordítani, továbbá a Zrt. a bérleménykezelési tevékenységéből ezt a költséget kigazdálkodni nem tudta.

A 24 órás élőerős őrzés költsége:

Indikatív ajánlatkérés alapján 1.500,-Ft+ÁFA/óra, így az őrzés egy évi becsült nettó költsége (1500x24x365) 13.140.000 Ft, egy évi becsült bruttó költsége (1500x1,27x24x365) 16.687.800,-Ft

Fenti ingatlan élőerős őrzésének bevezetésével elvárt eredmények eléréséhez többek között nélkülözhetetlen a biztonsági szolgálatot ellátó személynek az állandó jelenléte a lakóépület folyosóin a munkavégzése során, továbbá javasolt a biztonsági őr személyének kiválasztása során a rendvédelmi szervnél végzett munkatapasztalat előnyben részesítése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Szombathely, 2019. november 11.**

**/: Dr. Czeglédy Csaba sk.:/**

a bizottság elnöke

**A.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**……./2019. (XI.14.) SzLB. sz. határozat**

1. A Szociális és Lakás Bizottság egyetért Szombathely, Paragvári u. 86. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlan 24 órás élőerős őrzésének bevezetésével, és felkéri a polgármestert az őrzés bevezetésével kapcsolatosan a szükséges intézkedések megtételére.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak megvalósulása érdekében a szükséges költségvetési forrás kerüljön elkülönítésre Szombathely Megyei Jogú Város költségvetésében.

**Felelős:** Dr. Nemény András, polgármester

Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottságelnöke

(A végrehajtás előkészítéséért:

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője,

Vinczéné dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

Szentkirályi Bernadett, a Lakás Iroda vezetője)

**Határidő:** 2019. december 15.

**B.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**……./2019. (XI.14.) SzLB. sz. határozat**

A Szociális és Lakás Bizottság a Szombathely, Paragvári u. 86. szám alatti lakóépületben 24 órás élőerős őrzés bevezetésével kapcsolatos döntés meghozataláról szóló előterjesztést megtárgyalta, és nem ért egyet a lakóingatlan őrzésének bevezetésével.

**Felelős:** Dr. Czeglédy Csaba, a Szociális és Lakás Bizottságelnöke

(A végrehajtás előkészítéséért:

Vinczéné dr. Menyhárt Mária, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

Szentkirályi Bernadett, a Lakás Iroda vezetője)

**Határidő:** azonnal