



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának 2019. szeptemberi ülésére A Kolozsvár utcai labdarúgó pálya ingyenes használatba-adási megállapodása

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot arról, hogy a Közgyűlés 280/2019.(VI.18.) Kgy. számú határozatában felhatalmazta a T. Bizottságot a Kolozsvár u. 27. szám alatti labdarúgó pályára vonatkozó ingyenes használati megállapodás jóváhagyására, továbbá felhatalmazta a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft., - a bizottsági jóváhagyást követően - az ingyenes használati megállapodás megkötésére.

A Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. elkészítette az ingyenes használatba-adási megállapodást. A megállapodást és – a közgyűlés által meghatározott feltételek teljesülésének ellenőrizhetősége miatt – a 280/2018.(VI.18.) Kgy. számú határozat másolati példányát mellékelten csatolom.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a használatba-adási megállapodást szíveskedjen jóváhagyni.

Szombathely, 2019. szeptember 19.


/: dr. Puskás Tivadar :/

Határozati javaslat

...../2019.(IX.....) JTKB számú határozat

A Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a Kolozsvár u. 27. szám alatti labdarúgó pályára vonatkozó ingyenes használatba-adási megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Dr. Ipkovich György a Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának elnöke
(A végrehajtásért:
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője
Karácsony Krisztina a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. ügyvezetője)

Határidő: azonnal

Telefon: +36 94/520-133

Fax: +36 94/520-243

Web: www.szombathely.hu



HASZNÁLATBA-ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft.** (székhelye: 9700 Szombathely, Sugár út 18., adószám: 22198499-2-18, képviseli: Karácsony Krisztina ügyvezető), mint használatba-adó a továbbiakban: Használatba-adó,

másrészről a **Zanati Kulturális és Sport Egyesület** (9700 Szombathely, Külső Zanati u. 119., adószám: 18883824-1-18, képviselőjében eljár: Dr. Pál Ferenc - bejegyzés alatt elnök), a továbbiakban: Egyesület, mint Használó között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szombathelyi 7841 hrsz-ú ingatlanon lévő, Kolozsvár u. 27. szám alatti labdarúgó pálya Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan vagyongazdálkodási feladatait Használatba-adó, - mint a tulajdonos önkormányzat korlátolt felelősségű társasága - látja el.
2. A Közgyűlés Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014.(XII.23.) rendelet 11.§ a.) pontja alapján, valamint a 280/2019. (VI.18.) Kgy. számú határozatában foglaltak szerint 2022. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra az Egyesület, mint Használó részére a fent körülírt labdarúgó pályán ingyenes használatot biztosít. A Közgyűlés fenti határozatában felhatalmazta Használatba-adót jelen használatba-adási megállapodás megkötésére.
3. Tekintettel arra, hogy Használó a labdarúgó pályát jelenleg is használja, szerződő felek a birtokba adásról nem rendelkeznek.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingyenes használat időtartama alatt az új labdarúgó pálya nem készülne el, Használó a pályát tovább használhatja, a használat részletszabályairól Használatba-adóval külön megállapodásban rendelkeznek.
5. Használó tudomásul veszi, hogy az ingyenes használat az Egyesület részére a pálya és az öltözők tekintetében nem biztosít kizárólagos használatot.
6. Használó köteles a pálya használatára vonatkozó igényét Használatba-adóval előzetesen egyeztetni.
7. Használó a pályát és az öltöző helyiségeket kizárólag feladatainak ellátására használhatja, azok használatát másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
8. Használó a pályát és az öltöző helyiségeket az abban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges módon saját költségén kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Használó kötelezettsége.
9. Használó az öltözők és a mellékhelyiségek kifestését vállalja, illetve részt vesz a pálya mérkőzésekre való felkészítésében (pálya vonalazása, hálók felrakása).

10. A pálya fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek a használat arányában a Használót terhelik.

11. A Használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításai, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a pályát és a helyiségeket tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

12. A felek megállapodnak, hogy az ingyenes használatba adással kapcsolatban felmerülő esetleges ÁFA-fizetési kötelezettség a hatályos adójogszabályok alapján a Használót terheli.

13. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant rendeltetésellenesen használja, rongálja, valamint a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, kártérítési felelősséggel tartozik, illetőleg ez olyan oknak minősül, melynek következtében a Használatba-adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.

14. Használatba-adó a használatot a Használók szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti.

15. Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Felek rögzítik, hogy fenti jogszabály 11.§ (12) bekezdésében foglaltak alapján Használatba-adó a használatba-adási megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán Használó már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A jelen használatba-adási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet, és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen használatba-adási szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2019. szeptember „ ”

Zanati Kulturális és Sport Egyesület
mint Használó részéről

Szombathelyi Sportközpont és
Sportiskola Nonprofit Kft. mint
Használatba-adó részéről

.....
/:Dr. Pál Ferenc – bejegyzés alatt:/
elnök

.....
/:Karácsony Krisztina:/
ügyvezető

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közigazgatási Osztály
2019. június 18-ai ülés

**Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. június 18-ai ülésének jegyzőkönyvéből**

280/2019. (VI.18.) Kgy. sz. határozat

A Közgyűlés Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 11. § a.) pontja alapján az önkormányzati tulajdonban álló, Szombathely, Kolozsvár u. 27. szám alatti labdarúgó pálya használatára a Zanati Kulturális és Sport Egyesület számára ingyenes használatot biztosít az alábbi feltételekkel:

- az ingyenes használat 3 évig terjedő határozott időtartamra, 2022. június 30. napjáig szól,
- amennyiben fenti időtartam alatt az új labdarúgó pálya nem készülne el használatra a pályát tovább használhatja, a használat részletszabályairól a kezelővel külön megállapodásban rendelkeznek,
- a használó tudomásul veszi, hogy az ingyenes használat az egyesület részére a pálya és az öltözők tekintetében nem biztosít kizárólagos használatot,
- a pálya fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek a használat arányában a használót terhelik,
- a használó a pályát és az öltözőhelyiségeket kizárólag feladatainak ellátására használhatja,
- a használó a pálya és az öltözők használatát másnak nem engedheti át,
- a pályát és az öltözőhelyiségeket az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon a használó saját költségén kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése a használó kötelezettsége,
- használó az öltözők és mellékhelyiségek kifestését vállalja, illetve részt vesz a pálya mérkőzésekre való felkészítésében (pálya vonalazása, hálók felrakása),
- a használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget kiürítve és tisztán, átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni,
- a használó köteles a pályahasználatra vonatkozó igényét előzetesen a kezelő Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft-vel előzetesen egyeztetni.

A Közgyűlés felhatalmazza a Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát az ingyenes használati megállapodás jóváhagyására.

A Közgyűlés felhatalmazza a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft-t – a Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága jóváhagyását követően – az ingyenes használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar polgármester
Illés Károly alpolgármester
Dr. Ipkovich György, a Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elnöke
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért: